

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SEZIONE OPERE PUBBLICHE E INFRASTRUTTURE 28 luglio 2026, n. 612
CUP: B81B08000620001 D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm. – L.R. n. 3/2005 e ss.mm. Lavori di costruzione della Strada Regionale n. 8 – Nuovo Progetto di Variante 1° Lotto – 2° Stralcio Tratto Rot. 9 bis – Fine Lotto. Liquidazione e pagamento dell'importo di € 29.259,38 in favore di Gabrieli Giuseppe, Gabrieli Luigi e Gabrieli Salvatore Giovanni, comproprietari degli immobili individuati catastalmente al foglio n. 27 particelle nn. 91-220 e 230 del Comune di Melendugno (LE), a titolo di acconto dell'80% dell'indennità di esproprio e liquidazione della somma di € 5.385,60 per ritenuta di acconto da versare in favore dell'Agenzia delle Entrate.

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA PROPONENTE

Ing. Giovanni Scannicchio, sulla base dell'istruttoria effettuata dal Funzionario E.Q. Procedure Espropriative
Ing. Simona Matera, espone quanto segue.

Visti:

- la L.R. 04.02.1997, n. 7, in particolare gli artt. 4 e 5;
- il D.Lgs. 30.03.2001, n. 165, in particolare gli artt. 4, 16 e 17;
- il D.P.R. 08.06.2001, n. 327 e ss.mm., recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- l'art. 32 della L. 18.06.2009, n. 69, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;
- il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 e ss.mm. in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;
- il D.Lgs. 15.03.2013, n. 33, inerente la normativa sulla trasparenza amministrativa;
- l'art. 14 del R.R. 04.06.2015, n. 13, recante "Regolamento per la disciplina del procedimento amministrativo";
- il Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali GDPR n. 2016/679, il D.Lgs. 30.06.2003, n. 196, nonché il vigente regolamento regionale 25.05.2006, n. 5 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati da soggetti pubblici;
- l'atto dirigenziale n. 115 del 17.02.2017, con il quale il Dirigente della Sezione Personale ed Organizzazione, in esecuzione delle determinazioni contenute nel verbale n. 10 del 20.10.2016, dà atto dei Servizi istituiti, come riportati nell'elenco alla medesima allegato, che prevede l'attribuzione delle funzioni di Autorità Espropriante Regionale al Servizio Gestione Opere Pubbliche;
- il D.P.G.R. 22.01.2021, n. 22, con il quale il Presidente della Giunta Regionale ha adottato l'Atto di Alta Organizzazione relativo all'adozione del modello denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della Macchina Amministrativa regionale – MAIA 2.0". Per effetto di quanto previsto dal nuovo modello organizzativo, i Servizi assumono la denominazione di Sezioni e gli Uffici da essi dipendenti assumono la denominazione di Servizi;
- la D.G.R. 28.07.2021, n. 1289, recante "Applicazione art. 8 comma 4 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale 22 gennaio 2021, n. 22. Attuazione Modello MAIA 2.0 – Funzioni delle Sezioni di Dipartimento", che ha – tra l'altro – approvato l'istituzione e le funzioni delle Sezioni;
- il D.P.G.R. 10.08.2021, n. 263, con cui è stato adottato l'atto di definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni in attuazione del modello "MAIA 2.0", adottato con D.P.G.R. n. 22/2021. Nel nuovo modello organizzativo denominato "MAIA 2.0", la Sezione Lavori pubblici, in cui è compreso il Servizio Gestione Opere Pubbliche, è collocata nell'ambito del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture, ed assume la nuova denominazione di Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture;
- la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466, recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";

- la D.D. 06.12.2023, n. 39, con la quale è stato conferito all'ing. Rosa Tedeschi l'incarico di direzione del Servizio Gestione Opere Pubbliche della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture afferente al Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture;
- la D.G.R. 26.09.2024, n. 1295, recante "Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale";
- la L.R. 27.10.2025, n. 18, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2026 e Bilancio pluriennale 2026-2028 della Regione Puglia (legge di stabilità regionale 2026)";
- la L.R. 27.10.2025, n. 19, recante "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2026 e pluriennale 2026-2028";
- la D.G.R. 19.11.2025, n. 1818, recante "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2026 e pluriennale 2026-2028. Art. 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione";
- la D.D. 05.08.2025, n. 22, con la quale è stato conferito all'ing. Rosa Tedeschi l'incarico di direzione ad *interim* del Servizio Gestione Opere Pubbliche della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture afferente al Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture;
- la Determinazione Dirigenziale n. 350 del 05.05.2026, con la quale sono stati conferiti gli incarichi di Elevata Qualificazione (EQ) della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture e dei Servizi in essa incardinati.
- a D.G.R. n. 893 del 30.06.2026, avente ad oggetto "Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 "Modello Organizzativo Maia 2.0" e ss.mm.ii.. Proroga al 30 novembre 2026 degli incarichi di direzione delle Sezioni di Dipartimento della Giunta regionale in scadenza." con cui la Giunta regionale ha prorogato l'incarico di Dirigente della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture all'ing. Giovanni Scannicchio, fino al 30 novembre 2026".

Premesso che:

- con Deliberazione n. 1473 del 30.10.2023, successivamente rettificata con Deliberazione n. 1886 del 18.12.2023, la Giunta Regionale ha confermato l'indirizzo strategico della Strada Regionale n. 8, opera ritenuta indispensabile per innalzare gli standard di sicurezza stradale di un'ampia area della Regione Puglia e ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio nelle aree interessate dal "Nuovo progetto di Variante 1° Lotto – 2° Stralcio", in esito alla D.G.R. n. 479 del 22.03.2021 e successiva D.G.R. n. 901 del 16.06.2021, che hanno rispettivamente adottato e poi approvato la variante urbanistica agli strumenti vigenti nei Comuni interessati dal tracciato del 2° stralcio dell'opera;
- la realizzazione dell'opera in oggetto interessa il territorio dei Comuni di Vernole (LE) e Melendugno (LE), ricomprendendo immobili di proprietà privata per i quali si è reso necessario l'avvio della procedura espropriativa per pubblica utilità;
- con Determinazione Dirigenziale n. 7 del 11.01.2024 della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture:
 - è stato approvato il progetto esecutivo "STRADA REGIONALE N. 8 NUOVO PROGETTO DI VARIANTE 1° LOTTO – 2° STRALCIO TRATTO ROT. 9 bis – FINE LOTTO", tratto da Vernole a Melendugno – CUP B81B08000620001 – CIG 4083918BBC, composto dagli elaborati indicati negli allegati al medesimo atto;
 - è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm. e dell'art. 10 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm., nonché l'indifferibilità ed urgenza della stessa, dando pertanto mandato agli uffici preposti di attivare le procedure di cui all'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 e all'art. 15 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm.;
 - è stato disposto che, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., l'emanazione del decreto di esproprio avverrà, salvo proroga, entro cinque anni dalla data di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità di cui al medesimo atto;
 - è stato disposto all'Impresa Leadri s.r.l., con sede legale in Sternatia (LE), nonché aggiudicataria dell'appalto e Società delegata all'espletamento delle attività espropriative, di provvedere ad effettuare le notifiche ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.;

- ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., l'Impresa Leadri s.r.l. ha provveduto ad inviare la raccomandata alle ditte catastali interessate dalla procedura espropriativa, ivi compresa la ditta catastale Gabrieli Giuseppe, Gabrieli Luigi e Gabrieli Salvatore Giovanni, comproprietaria degli immobili siti in agro di Melendugno (LE) al foglio 27 particelle nn. 91-220-230;
- con nota prot. 294 del 26.07.2024, acquisita al prot. n. 384113 del 29.07.2024, e nota PEC del 31.07.2024, acquisita al prot. 388897 del 31.07.2024, l'Impresa Leadri s.r.l., a valle dell'espletamento delle procedure di cui all'art. 17 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., al fine di procedere con l'emanazione del decreto di occupazione d'urgenza ex art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., ha trasmesso gli elenchi di cui uno denominato "A" completo dei dati personali e l'altro denominato "B", con omissione dei dati personali ai fini della pubblicazione del medesimo atto, in cui sono riportate le ditte catastali, le superfici dei beni immobili da espropriare e le relative indennità provvisorie;
- con Determinazione Dirigenziale n. 615 del 02.08.2024 del Servizio Gestione Opere Pubbliche, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm. e dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm., è stata disposta in favore dell'Ente Regione Puglia e, per esso, in favore della società Leadri s.r.l., con sede legale in Sternatia (LE), alla via Gesuini n. 7, aggiudicataria dell'appalto dei lavori in oggetto, l'occupazione anticipata d'urgenza preordinata all'esproprio degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei "Lavori di costruzione della Strada Regionale N. 8 – Nuovo Progetto di Variante 1° Lotto – 2° Stralcio Tratto Rot. 9 bis – Fine Lotto", di cui al progetto esecutivo approvato e dichiarato di pubblica utilità con Determinazione Dirigenziale n. 7 del 11.01.2024 della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture;
- con la medesima Determinazione, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., sono state determinate in via provvisoria ed urgente le indennità di esproprio da offrire ai proprietari catastali degli immobili interessati, come individuati negli elenchi ivi allegati denominati "A" e "B", nella misura indicata accanto a ciascuno di essi;
- l'Impresa Leadri S.r.l., in esecuzione delle disposizioni di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 615 del 02.08.2024, ha effettuato l'immissione in possesso dei terreni ricadenti nei Comuni di Vernole (LE) e Melendugno (LE) previsti nel piano particellare approvato, procedendo a redigere con le ditte espropriande i verbali di immissione in possesso e gli stati di consistenza;
- Alcune delle ditte espropriande hanno accettato le indennità loro offerte, ricalcolate in base all'effettiva coltivazione praticata e ai manufatti e soprassuoli esistenti, così come accertato con gli appositi verbali di immissione in possesso e di stato di consistenza, ivi compresa la ditta catastale in oggetto.

Considerato che

- con PEC del 27.05.2025, acquisita in pari data con prot. n. 283747, successivamente integrata dalla nota PEC del 17.11.2025, acquisita in pari data con prot. 644340, l'Impresa Leadri S.r.l. ha trasmesso la documentazione relativa all'accettazione dell'indennità di esproprio, pervenuta dalla ditta catastale in oggetto, comprendente:
 - il "Verbale di Concordamento dell'Indennità di Esproprio" sottoscritto in data 21.05.2025, e sottoscritto nuovamente a causa di un mero errore materiale in data 14.11.2025, dalla ditta catastale Gabrieli Giuseppe, Gabrieli Luigi e Gabrieli Salvatore Giovanni, comprensivo degli allegati attestanti la proprietà del bene;
 - la "Dichiarazione accettazione indennità di espropriazione/occupazione ai sensi del D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii.", sottoscritta in data 21.05.2025, con la quale ciascun comproprietario della ditta catastale Gabrieli Giuseppe, Gabrieli Luigi e Gabrieli Salvatore Giovanni dichiara, tra l'altro, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria piena e personale responsabilità:
 - di essere proprietario per la quota di 1/3 degli immobili siti nel Comune di Melendugno (LE) ed identificati catastalmente al foglio 27, particelle 91, 220 e 230;
 - di accettare l'indennità di esproprio pari ad € 36.574,23 comprensiva delle indennità per soprassuoli/manufatti come risultante dal verbale di concordamento;
 - che gli immobili oggetto di esproprio non sono gravati da alcuna iscrizione ipotecaria né da servitù, altri oneri o gravami di carattere reale o personale a favore di terzi;

- che, ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., le particelle 220 e 230 non ricadono all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C, D mentre la particella 91 ricade in zona D;
- di accettare in modo irrevocabile e senza ulteriori pretese, l'indennità di esproprio/occupazione, quantificata come da verbale di concordamento;
- che tutti i manufatti considerati ai fini della determinazione dell'indennità di esproprio sono legittimamente edificati;
- di manlevare, l'Autorità Espropriante, per sé e per i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, da ogni e qualsiasi obbligazione di corrispondere compensi di alcun genere a titolo di risarcimento danni, indennizzi, rimborsi e simili, assumendosi ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti di terzi sul corrispettivo in argomento.

Rilevato che:

- gli immobili individuati catastalmente al foglio 27 particelle 220-230 del Comune di Melendugno (LE) saranno espropriati per intero, mentre l'immobile al foglio 27 particella 91 sarà espropriato parzialmente e, pertanto, sarà oggetto di successivo frazionamento;
- ai sensi degli artt. 20 e 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., è necessario procedere al pagamento dell'80% dell'indennità di esproprio, come da verbale di concordamento sottoscritto in data 14.11.2025;
- le risorse occorrenti per l'attuazione dell'intervento in argomento sono state iscritte, in termini di competenza e cassa, nel bilancio finanziario della Regione Puglia nell'esercizio finanziario 2026, sul Capitolo 1081053 – Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture 08;
- a valle della redazione ed approvazione del frazionamento, si provvederà al pagamento del saldo del 20% della relativa indennità di esproprio, ai sensi dell'art. 20, comma 8, del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.;
- con riferimento agli immobili catastalmente individuati al foglio 27 particelle nn. 220-230 del Comune di Melendugno (LE), in relazione alla destinazione urbanistica, ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., si tratta di corrispettivo per terreni non ricadenti all'interno delle zone omogenee A,B,C,D;
- con riferimento all'immobile catastalmente individuato al foglio 27 particella n. 91 del Comune di Melendugno (LE), come risulta dalla documentazione agli atti dello scrivente Servizio, giusta PEC del 27.05.2025, acquisita in pari data con prot. n. 283747, e successiva nota PEC del 17.11.2025, acquisita in pari data con prot. 644340, in relazione alla destinazione urbanistica, ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., parte del corrispettivo riguarda una superficie del terreno ricadente in zona omogenea D; di conseguenza occorrerà versare, in favore dell'Agenzia delle Entrate, mediante modello F24EP, nei termini di legge, l'importo complessivo di € 6.732,00 per ritenuta del 20% a titolo di imposta, calcolato sull'imponibile di € 33.660,00 corrispondente all'indennità di esproprio riferita alla porzione di suolo in zona omogenea D;
- con il presente atto saranno:
 - liquidati € 5.385,60 per ritenuta del 20%, da versare in favore dell'Agenzia delle Entrate, calcolata sull'imponibile di € 26.928,00 corrispondente all'80% dell'indennità di esproprio per l'immobile sito in agro di Melendugno (LE) ed identificato catastalmente al foglio 27 particella 91, comprensivo delle maggiorazioni dovute per legge ed al netto dell'indennità da corrispondere per manufatti e soprassuoli. La suddetta ritenuta sarà suddivisa tra i comproprietari – Gabrieli Giuseppe, Gabrieli Luigi e Gabrieli Salvatore Giovanni – proporzionalmente alle rispettive quote di proprietà;
 - liquidati e pagati € 29.259,38 corrispondenti all'80% dell'indennità di esproprio complessiva per gli immobili catastalmente individuati al foglio 27 con particelle nn. 91-220-230 del Comune di Melendugno (LE), comprensivi delle maggiorazioni dovute per legge e delle indennità da corrispondere per manufatti e soprassuoli. La suddetta indennità di esproprio sarà suddivisa tra i comproprietari – Gabrieli Giuseppe, Gabrieli Luigi e Gabrieli Salvatore Giovanni – proporzionalmente alle rispettive quote di proprietà;
- tra le somme iscritte nel quadro economico di cui alla spesa complessivamente impegnata, alla voce somme a disposizione dell'amministrazione per espropri, alla data odierna, risulta la disponibilità a soddisfare il pagamento della somma di € 29.259,38 in favore della ditta proprietaria Gabrieli Giuseppe,

Gabrieli Luigi e Gabrieli Salvatore Giovanni, pari all'acconto dell'80% dell'indennità complessiva di esproprio di € 36.574,23 a costei spettante, relativamente alla proprietà degli immobili catastalmente individuati al foglio 27 con particelle nn. 91-220-230 del Comune di Melendugno (LE);

- in base a quanto esposto, sussistono le condizioni per procedere alla liquidazione della somma complessiva di € 34.644,98, comprensiva di ritenuta di acconto, da imputare sul Capitolo 1081053 dell'esercizio finanziario 2026; detto importo sarà così suddiviso:
 - Gabrieli Giuseppe (comproprietario per 1/3): € 11.548,33 di cui € 9.753,13 per indennità di esproprio ed € 1.795,20 per ritenuta, da versare, a cura della Sezione Bilancio e Ragioneria, in favore dell'Agenzia delle Entrate, mediante modello F24EP, nei termini di legge;
 - Gabrieli Salvatore Giovanni (comproprietario per 1/3): € 11.548,33 di cui € 9.753,13 per indennità di esproprio ed € 1.795,20 per ritenuta, da versare, a cura della Sezione Bilancio e Ragioneria, in favore dell'Agenzia delle Entrate, mediante modello F24EP, nei termini di legge;
 - Gabrieli Luigi (comproprietario per 1/3): € 11.548,32 di cui € 9.753,12 per indennità di esproprio ed € 1.795,20 per ritenuta, da versare, a cura della Sezione Bilancio e Ragioneria, in favore dell'Agenzia delle Entrate, mediante modello F24EP, nei termini di legge;
- il presente atto rientra tra quelli di gestione amministrativa di competenza della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture che, ai sensi del D.P.G.R. n. 263 del 10.08.2021 e ss.mm.ii., svolge le funzioni di Autorità Espropriante, prevista dal D.P.R. n. 327/2001 e dalla L.R. n. 3/2005 e ss.mm.ii..

**VERIFICA AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE N. 679/2016 E DEL D.LGS N.
196/2003 COME MODIFICATO DAL D.LGS. N. 101/2018.
GARANZIE ALLA RISERVATEZZA**

La pubblicazione dell'atto all'Albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm. e dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE. Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

VALUTAZIONE DI IMPATTO DI GENERE

Ai sensi della D.G.R. 26 settembre 2024 n. 1295, il presente atto è stato sottoposto a Valutazione di impatto di genere.

Esito Valutazione impatto di Genere: neutro.

ADEMPIMENTI CONTABILI

ai sensi del D. lgs. n.118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni

Bilancio: vincolato

Esercizio finanziario: 2026

Codice della Struttura titolare del Centro di Responsabilità Amministrativa:

- **n. 10** – Dipartimento Bilancio Affari Generali e Infrastrutture
- **n. 08** – Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture

Codifica della Transazione elementare di cui all'Allegato 7 del d.lgs. n.118/2011:

- **Missione:** 10 – Trasporti diritto mobilità
- **Programma:** 5 – Viabilità ed infrastrutture stradali
- **Titolo:** 2 – Spese in conto capitale

Codice Piano dei conti: 2.02.01.09.12

Codice CUP: B81B08000620001

Codice identificativo delle transazioni dell'Unione Europea: UE 8

Capitolo di spesa e declaratoria: U1081053 "SPESE PER INVESTIMENTI FINANZIATI DA CONVEZIONI EX AGENSUD. DPCM 12/9/2000. - INFRASTRUTTURE STRADALI".

Impegno di spesa: REALIZZAZIONE DELLA STRADA REGIONALE N. 8 – Determina dirigenziale n. 215 del 10.04.2012, impegno riaccertato con n. 3017003260.

Importo da liquidare e pagare:

- liquidazione di € 34.644,98 da imputare sul Capitolo 1081053 dell'esercizio finanziario 2026, secondo il prospetto di seguito indicato:
 - in favore di Gabrieli Giuseppe (comproprietario per 1/3): € 11.548,33 di cui € 9.753,13 per indennità di esproprio ed € 1.795,20 per ritenuta, da versare, a cura della Sezione Bilancio e Ragioneria, in favore dell'Agenzia delle Entrate, mediante modello F24EP, nei termini di legge;
 - in favore di Gabrieli Salvatore Giovanni (comproprietario per 1/3): € 11.548,33 di cui € 9.753,13 per indennità di esproprio ed € 1.795,20 per ritenuta, da versare, a cura della Sezione Bilancio e Ragioneria, in favore dell'Agenzia delle Entrate, mediante modello F24EP, nei termini di legge;
 - in favore di Gabrieli Luigi (comproprietario per 1/3): € 11.548,32 di cui € 9.753,12 per indennità di esproprio ed € 1.795,20 per ritenuta, da versare, a cura della Sezione Bilancio e Ragioneria, in favore dell'Agenzia delle Entrate, mediante modello F24EP, nei termini di legge;

Causale del pagamento: CUP: B81B08000620001 – D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm. – L.R. n. 3/2005 e ss.mm. Lavori di costruzione della Strada Regionale n. 8 – Nuovo Progetto di Variante 1° Lotto – 2° Stralcio Tratto Rot. 9 bis – Fine Lotto. Liquidazione e pagamento dell'importo di € 29.259,38 in favore di Gabrieli Giuseppe, Gabrieli Luigi e Gabrieli Salvatore Giovanni, comproprietari degli immobili individuati catastalmente al foglio n. 27 particelle nn. 91-220 e 230 del Comune di Melendugno (LE), a titolo di acconto dell'80% dell'indennità di esproprio e liquidazione della somma di € 5.385,60 per ritenuta di acconto da versare in favore dell'Agenzia delle Entrate.

Creditori: per l'immobile catastalmente identificato al foglio n. 27 particelle nn. 91-220 e 230 del Comune di Melendugno (LE):

- Gabrieli Giuseppe (comproprietario per 1/3) **Modalità di pagamento:** bonifico bancario – secondo quanto indicato nella scheda anagrafico-contabile.
- Gabrieli Salvatore Giovanni (comproprietario per 1/3) **Modalità di pagamento:** bonifico bancario – secondo quanto indicato nella scheda anagrafico-contabile.
- Gabrieli Luigi (comproprietario per 1/3) **Modalità di pagamento:** bonifico bancario – secondo quanto indicato nella scheda anagrafico-contabile.

Il pagamento della somma di € 5.385,60 a titolo di imposta, verrà effettuato, a cura della Sezione Bilancio e Ragioneria, in favore dell'Agenzia delle Entrate, in ottemperanza alla vigente normativa in materia di

accertamento delle imposte sui redditi ai sensi del D.P.R. n. 600 del 29.09.197, mediante modello F24EP nei termini di legge.

Dichiarazioni e attestazioni:

1. L'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica vigenti e gli equilibri di Bilancio di cui al D.Lgs. n. 118/2011;
2. agli atti del Servizio Gestione Opere Pubbliche non è stata acquisita la certificazione antimafia trattandosi di importi per i singoli creditori inferiori a € 150.000,00;
3. sono stati espletati gli adempimenti stabiliti dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 18 gennaio 2008, n. 40, di attuazione dell'art. 48-bis del D.P.R. 29.09.1973 n. 602, recante disposizioni in materia di pagamenti da parte di pubbliche amministrazioni, nei confronti della ditta catastale Gabrieli Giuseppe, Gabrieli Salvatore Giovanni, Gabrieli Luigi, in quanto l'importo a ciascuno spettante è superiore a € 5.000,00 e nulla osta al pagamento a seguito dell'esito positivo per ciascuno "soggetto non inadempiente" delle verifiche effettuate;
4. con riferimento agli immobili catastalmente individuati al foglio 27 particelle nn. 220-230 del Comune di Melendugno (LE), in relazione alla destinazione urbanistica, ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., si tratta di corrispettivo per terreni non ricadenti all'interno delle zone omogenee A,B,C,D;
5. con riferimento all'immobile catastalmente individuato al foglio 27 particella n. 91 del Comune di Melendugno (LE), come risulta dalla documentazione agli atti dello scrivente Servizio, giusta PEC del 27.05.2025, acquisita in pari data con prot. n. 283747, e successiva nota PEC del 17.11.2025, acquisita in pari data con prot. 644340, in relazione alla destinazione urbanistica, ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., parte del corrispettivo riguarda una superficie del terreno ricadente in zona omogenea D; di conseguenza occorrerà versare € 5.385,60 per ritenuta del 20%, in favore dell'Agenzia delle Entrate, calcolata sull'imponibile di € 26.928,00 corrispondente all'80% dell'indennità di esproprio, comprensivo delle maggiorazioni dovute per legge ed al netto dell'indennità da corrispondere per manufatti e soprassuoli.
6. agli atti del Servizio Gestione Opere Pubbliche è stata acquisita la seguente documentazione: rilievo dello stato di consistenza e verbale di immissione in possesso, verbale di concordamento dell'indennità di esproprio, dichiarazioni di accettazione dell'indennità di espropriazione/occupazione, dichiarazione di successione, documenti d'identità e codici fiscali della ditta catastale in oggetto.

DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Di prendere atto delle dichiarazioni e attestazioni riportate nella sezione "Adempimenti contabili", che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate.

Di liquidare la somma complessiva di € 34.644,98 sul Capitolo U1081053 dell'esercizio finanziario 2026, di cui:

- € 29.259,38 per indennità di esproprio all'80%, sono pagati con il presente provvedimento, in favore della ditta catastale Gabrieli Giuseppe, Gabrieli Luigi e Gabrieli Salvatore Giovanni, comproprietaria degli immobili individuati catastalmente al foglio n. 27 particelle nn. 91-220 e 230 del Comune di Melendugno (LE), interessati dai "Lavori di costruzione della Strada Regionale n. 8 – Nuovo Progetto di Variante 1° Lotto – 2° Stralcio Tratto Rot. 9 bis – Fine Lotto", i cui dati sono specificati nella scheda anagrafico-contabile allegata;
- € 5.385,60 per ritenuta di acconto, saranno versati, a cura della Sezione Bilancio e Ragioneria, in favore dell'Agenzia delle Entrate, mediante modello F24EP, nei termini di legge.

L'importo complessivo di cui al punto precedente sarà ripartito secondo il prospetto di seguito indicato:

- Gabrieli Giuseppe (comproprietario per 1/3): € 11.548,33 di cui € 9.753,13 per indennità di esproprio

ed € 1.795,20 per ritenuta, da versare, a cura della Sezione Bilancio e Ragioneria, in favore dell'Agenzia delle Entrate, mediante modello F24EP, nei termini di legge;

- Gabrieli Salvatore Giovanni (comproprietario per 1/3): € 11.548,33 di cui € 9.753,13 per indennità di esproprio ed € 1.795,20 per ritenuta, da versare, a cura della Sezione Bilancio e Ragioneria, in favore dell'Agenzia delle Entrate, mediante modello F24EP, nei termini di legge;
- Gabrieli Luigi (comproprietario per 1/3): € 11.548,32 di cui € 9.753,12 per indennità di esproprio ed € 1.795,20 per ritenuta, da versare, a cura della Sezione Bilancio e Ragioneria, in favore dell'Agenzia delle Entrate, mediante modello F24EP, nei termini di legge.

Di prelevare la somma complessiva di € 34.644,98 dal Capitolo U1081053, giusto impegno n. 215 del 10.04.2012, riaccertato con n. 3017003260.

Di autorizzare la Sezione Bilancio e Ragioneria, ad erogare in favore dei suddetti creditori la somma liquidata, con le modalità indicate nella scheda anagrafico-contabile.

Di approvare la scheda anagrafico – contabile allegata al presente provvedimento, che non sarà pubblicata, ma che sarà disponibile nei casi di richiesta di accesso agli atti.

Di dare atto che il presente provvedimento, redatto in unico esemplare, composto da n. 13 (tredici) facciate, oltre alla Scheda Anagrafico Contabile, non oggetto di pubblicazione, composta da n. 7 (sette) facciate:

- è formato in unico originale informatico e firmato digitalmente, e sarà conservato nei sistemi di archiviazione documentale dell'Amministrazione Regionale;
- è redatto in forma digitale, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/2003 e ss.mm., in materia di protezione dei dati personali;
- è pubblicato all'Albo pretorio on line della Regione Puglia, ai sensi dell'art. 20, c. 3, del D.P.G.R. n. 22/2021, nonchè ai sensi dell'art. 6, c. 1 della D.G.R. n. 1898 del 21 novembre 2025, per 15 giorni naturali decorrenti dal giorno successivo alla data di pubblicazione;
- sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013, nella sezione Amministrazione Trasparente", sottosezione di II livello "Provvedimenti", sottosezione di II livello "Provvedimenti dirigenti amministrativi" del sito istituzionale www.regione.puglia.it;
- sarà pubblicato sul B.U.R.P., ai sensi dell'art. 26, comma 7, del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.;
- è prodotto, mediante la Piattaforma Cifra-2, firmato e trattato in formato originale digitale in coerenza con le Linee Guida dettate dalla Segreteria generale della Giunta Regionale con nota prot. n. AOO_175_1875 del 28/05/2020;
- è notificato mediante la Piattaforma Cifra-2 al RUP Ing. Roberto Polieri.

Sarà, inoltre, notificato all'Impresa Leadri S.r.l.

Si autorizza la Sezione Bilancio e Ragioneria a procedere alla registrazione delle scritture dettagliatamente riportate nella sezione "Adempimenti Contabili".

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.

Come Proposta: Codice Cifra 064/DIR/2026/00641

Sottoscrittori Proposta:

- E.Q. Procedure espropriative
Simona Matera

- Il Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche
Rosa Tedeschi
- Il Dirigente della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture
Giovanni Scannicchio

Firmato digitalmente da:

Il Dirigente della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture
Giovanni Scannicchio