
Atti dell'amministrazione regionale ad obbligo di pubblicazione

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO GESTIONE OPERE PUBBLICHE 3 agosto 2026, n. 631

CUP: D39B09000180006 D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm. - L.R. n. 3/2005 e ss.mm. – Società FS Sud Est S.r.l. - Lavori della linea ferroviaria Bari-Taranto - Raddoppio del binario della tratta Bari Mungivacca-Noicattaro dal Km. 4+450 al Km. 15+110, incluso l'interramento della linea e delle stazioni di Triggiano e Capurso in galleria artificiale lungo l'attuale sede tra il km 6+945 e il km 10+920. Autorizzazione al pagamento diretto, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., delle indennità di occupazione per le aree occupate temporaneamente, ai sensi degli artt. 49 e 50 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm..

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE OPERE PUBBLICHE

Ing. Rosa Tedeschi, sulla base dell'istruttoria effettuata dall'Istruttore tecnico Geom. Michele Lentini e confermata dal Funzionario titolare della E.Q. Procedure Espropriative, Ing. Simona Matera, espone quanto segue.

Visti:

- la Legge Regionale n. 7 del 04.02.1997, artt. 4 e 5;
- il D.Lgs. n. 165 del 30.03.2001, artt. 4, 16 e 17;
- il D.P.R. n. 327 del 08.06.2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai principi applicabili ai trattamenti di dati personali effettuati dai soggetti pubblici;
- la Legge Regionale n. 3 del 22.02.2005 e ss.mm.ii.;
- l'art. 14 del Regolamento Regionale n. 13 del 04.06.2015, "Regolamento per la disciplina del procedimento amministrativo";
- l'Atto Dirigenziale n. 115 del 17.02.2017, con il quale il Dirigente della Sezione Personale ed Organizzazione, in esecuzione delle determinazioni contenute nel verbale n. 10 del 20.10.2016, dà atto dei Servizi istituiti, come riportati nell'elenco alla medesima allegato, che prevede l'attribuzione delle funzioni di Autorità Espropriante Regionale al Servizio Gestione Opere Pubbliche;
- il D.P.G.R. 22.01.2021, n. 22 e ss.mm., con il quale il Presidente della Giunta Regionale ha adottato l'Atto di Alta Organizzazione relativo all'adozione del modello denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della Macchina Amministrativa regionale – MAIA 2.0". Per effetto di quanto previsto dal nuovo modello organizzativo, i Servizi assumono la denominazione di Sezioni e gli Uffici da essi dipendenti assumono la denominazione di Servizi;
- la D.G.R. 28.07.2021, n. 1289, recante "Applicazione art. 8 comma 4 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale 22 gennaio 2021, n. 22. Attuazione Modello MAIA 2.0 – Funzioni delle Sezioni di Dipartimento", che ha – tra l'altro – approvato l'istituzione e le funzioni delle Sezioni;
- il D.P.G.R. n. 263 del 10.08.2021, recante "Attuazione modello organizzativo MAIA 2.0 adottato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22 del 22 gennaio 2021. Definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni";
- il modello organizzativo denominato "MAIA 2.0", la Sezione Lavori pubblici, in cui è compreso il Servizio Gestione Opere Pubbliche, è collocata nell'ambito del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture, ed assume la nuova denominazione di Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1466 del 15.09.2021, recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";
- la Determinazione Dirigenziale n. 39 del 06.12.2023, con la quale è stato conferito l'incarico di direzione del Servizio Gestione Opere Pubbliche della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture all'Ing. Rosa Tedeschi;

- la D.G.R. n. 1295 del 26.09.2024, recante “Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale”;
- la Determinazione Dirigenziale n. 22 del 05.08.2025, con la quale è stato conferito l’incarico di direzione *ad interim* del Servizio Gestione Opere Pubbliche della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture all’Ing. Rosa Tedeschi;
- la L.R. n. 18 del 27.10.2025 “Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2026 e bilancio pluriennale 2026-2028 della Regione Puglia (Legge di stabilità regionale 2026)”;
- la L.R. n. 19 del 27.10.2025 “Bilancio di previsione della Regione Puglia per l’esercizio finanziario 2026 e pluriennale 2026-2028”;
- la D.G.R. n. 1818 del 19.11.2025 “Bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2026 e pluriennale 2026-2028. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione”;
- l’Atto Dirigenziale n. 993 del 23.12.2025, recante “Indennità per specifiche responsabilità ai dipendenti della Sezione Opere pubbliche e infrastrutture per l’anno 2026, ai sensi dell’art. 84 del CCNL 16.11.2022”;
- la Determinazione Dirigenziale n. 350 del 05.05.2026, con la quale sono stati conferiti gli incarichi di Elevata Qualificazione (EQ) della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture e dei Servizi in essa incardinati.

Visti altresì:

- l’Accordo di Programma in data 23.03.2000, stipulato tra il Ministero dei Trasporti e della Navigazione e la Regione Puglia, attuativo della delega conferita ai sensi del D.Lgs. n. 422/97 - art. 8 - e s.m.i.;
- il D.P.C.M. del 16.11.2000 con il quale il suddetto Accordo di Programma è stato reso vigente con decorrenza dal 01/01/2001;
- le deliberazioni n. 979 del 09.07.2002 e quella successiva di modifica ed integrazione n. 1742/2007, con le quali la Giunta Regionale ha approvato lo schema di Accordo di Programma da sottoscrivere tra l’Amministrazione Regionale e ciascuna delle quattro Società già esercenti il servizio delle linee ferroviarie concesse ed in gestione governativa, nel territorio pugliese;
- l’Accordo di Programma in data 06.08.2002 e quello successivo di modifica ed integrazione in data 15.02.2008, entrambi sottoscritti tra Regione e la “Ferrovie del Sud Est S.r.l.”;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 454 del 14.04.2026 avente ad oggetto “Subentro della società FS Sud Est S.r.l. a Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici S.r.l. nei contratti di servizio, nei disciplinari di finanziamento degli investimenti in corso, nonché nella titolarità delle situazioni giuridiche soggettive connesse e funzionali alla loro esecuzione. Nulla osta di Regione Puglia”;
- la Determinazione Dirigenziale della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture n. 424 del 28.05.2026 avente ad oggetto “Presa d’atto del subentro della società ‘FS Sud Est S.r.l.’ nei procedimenti espropriativi in itinere e delle relative deleghe dell’esercizio dei poteri espropriativi in essere con la società ‘Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici S.r.l.’”.

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale dell’allora Servizio Reti ed Infrastrutture per la Mobilità n. 265 del 17.11.2011 è stato approvato, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità dell’opera, il progetto definitivo “Bretella ferroviaria del Sud Est Barese”, relativo ai lavori di raddoppio del binario della linea ferroviaria Bari-Taranto tratta Bari-Mungivacca-Noicattaro dal Km. 4+450 al Km. 15+110 incluso l’interramento in sede tra il Km 6+580 e il Km 10+940, comprese le stazioni di Triggiano e Capurso”, per cui la realizzazione delle relative opere ha comportato l’avvio del procedimento espropriativo per pubblica utilità;
- con la suddetta Determinazione Dirigenziale n. 265/2011 è stata dichiarata la pubblica utilità dell’opera ed è stato, tra l’altro, fissato il termine di compimento delle procedure espropriative, entro cinque anni dalla data di efficacia dello stesso provvedimento;
- con Determinazione Dirigenziale n. 432 del 27.06.2012 è stata conferita, ai sensi dell’art. 6 comma 8 del

D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 3 comma 4 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm., in favore dell'allora concessionaria Società Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici s.r.l. la delega delle potestà espropriative da esercitare per l'acquisizione degli immobili occorrenti per la realizzazione dei lavori di "Raddoppio della linea Bari-Taranto tratta Bari-Mungivacca-Noicattaro dal Km 4+450 al Km 15+110", alle condizioni riportate nel disciplinare approvato ed allegato al medesimo provvedimento, contenente la puntuale determinazione dell'ambito della delega conferita, l'individuazione delle singole potestà delegate, la disciplina delle esatte modalità per l'esercizio delle stesse e la relativa durata;

- con Determinazione Dirigenziale dell'allora Servizio Pianificazione e Programmazione delle Infrastrutture per la Mobilità n. 224 del 03.10.2013, a seguito delle Sentenze della Corte Costituzionale n. 181 del 10.06.2011 e n. 338 del 22.12.2011, è stato approvato l'aggiornamento del piano particellare del progetto definitivo relativo al suddetto intervento "Bretella ferroviaria del Sud-Est Barese";
- con decreto dell'Amministratore Unico dell'allora Società Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici s.r.l. n. 1178 del 30.10.2014, emesso nell'ambito della summenzionata delega, è stata disposta, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm., l'occupazione anticipata degli immobili in agro dei Comuni di Bari, Triggiano, Capurso e Noicattaro, occorrenti per la realizzazione dell'opera in oggetto così come individuati negli elenchi allegati al medesimo provvedimento;
- con il provvedimento su menzionato sono state calcolate, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., le indennità provvisorie da corrispondere in favore delle ditte catastali proprietarie degli immobili interessati dalla realizzazione dell'opera;
- con Determinazione Dirigenziale della Sezione Infrastrutture per la Mobilità n. 82 del 26.10.2016 è stata disposta, ai sensi dell'art. 13, commi 3, 4 e 5, del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., la proroga dei termini di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità, già disposta con la Determinazione Dirigenziale n. 265/2011, per un periodo non superiore a due anni, con conseguente scadenza fissata al 17.11.2018;
- con Determinazione Dirigenziale dell'allora Servizio Tecnico ed Espropri n. 568 del 10.11.2016 è stata, altresì, concessa la proroga della delega delle potestà espropriative, già conferita con Determinazione Dirigenziale dell'Autorità Espropriante n. 432/2012, in coerenza con il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità, fissato al 17.11.2018, alle medesime condizioni previste dal disciplinare già approvato.

Considerato che:

- con nota prot. FSSE-AD-INV\P\2026\0000028 del 12.05.2026 acquisita in pari data con prot. n. 264630 e nota integrativa prot. FSSE-AD-INV\P\2026\0000200 del 21.07.2026, acquisita in pari data con prot. n. 439146, la Società FS Sud Est S.r.l., con riferimento ad alcune aree occupate temporaneamente per la realizzazione dell'opera in oggetto e restituite alle ditte catastali proprietarie, ha chiesto il rilascio del provvedimento di autorizzazione al pagamento diretto delle indennità di occupazione temporanea concordate comunicando, tra l'altro, che:
 - "con specifiche note, i proprietari dei terreni sottoindicati, occupati temporaneamente, sono stati invitati per la redazione del verbale di consistenza e restituzione delle aree. Con la medesima comunicazione è stata determinata l'indennità di occupazione temporanea a saldo di quanto dovuto";
 - "sono stati redatti i verbali di consistenza e restituzione dei terreni in oggetto";
 - "le ditte catastali di seguito indicate, con riferimento alla comunicazione ricevuta, hanno accettato l'indennità ed espresso richiesta di pagamento diretto";
 - "le stesse hanno dichiarato la titolarità del diritto di proprietà, l'assenza di ipoteche o trascrizioni pregiudizievoli sulle aree in questione e la mancanza di terzi aventi diritto";
- con la note innanzi citate, la Società FS Sud Est S.r.l. ha trasmesso l'elenco completo con i riferimenti delle ditte catastali concordatarie e dei relativi immobili di proprietà per cui è necessario procedere con l'emissione del presente atto, che si trascrive di seguito:

- Battista Giuseppe nato a ...omissis... il ...omissis... propr. per 1/1 c.f. ...omissis... residente a ...omissis..., agro di Capurso foglio 11 particella 128 indennità da liquidare € 13.177,80.

Piano n. 218

- Abatangelo Giuseppe nato a ...omissis... il ...omissis... propr. per 1/2 c.f. ...omissis... residente a ...omissis..., agro di Capurso foglio 11 particella 509 indennità da liquidare € 1.712,52;
- Laricchia Anna nata a ...omissis... il ...omissis... propr. per 1/2 c.f. ...omissis... residente a ...omissis..., agro di Capurso foglio 11 particella 509 indennità da liquidare € 1.712,52.

Piano n. 222

- Ambriola Carmela nata a ...omissis... il ...omissis... propr. per 1/1 c.f. ...omissis... residente a ...omissis..., agro di Capurso foglio 11 particella 505 indennità da liquidare € 7.813,00.

Piano n. 223-224

- Volpe Francesco nato a ...omissis... il ...omissis... propr. per 1/1 c.f. ...omissis... residente a ...omissis..., agro di Capurso foglio 11 particelle 252 e 253 indennità da liquidare di € 1.403,26 per occupazione temporanea e di € 3.293,82 per soprassuoli.

Piano n. 233

- Addante Rosa nata a ...omissis... il ...omissis... propr. per 1/1 c.f. ...omissis... residente a ...omissis..., agro di Capurso foglio 13 particella 240 indennità da liquidare € 112,24.

Rilevato che:

- la delega dei poteri espropriativi conferita in favore dell'allora Società concessionaria FS Sud Est e Servizi Automobilistici s.r.l., giusta determinazione dell'Autorità Espropriante regionale n. 432/2012 e successiva n. 568/2016 non è più efficace, in quanto il termine di validità della dichiarazione di pubblica utilità, disposto con le determinazioni dirigenziali n. 265/2011 e n. 82/2016 è scaduto e, a far data dal 18.11.2018, il Servizio Gestione Opere Pubbliche, al quale sono attribuite le funzioni di Autorità Espropriante, è rientrato in possesso delle residue potestà espropriative a suo tempo delegate e ad oggi non ancora espletate;
- per quanto innanzi indicato si può procedere, ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., al rilascio dell'autorizzazione al pagamento diretto delle indennità di occupazione temporanea, per terreni e soprassuoli, ex artt. 49 e 50 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., in favore delle ditte catastali concordatarie innanzi riportate, il cui elenco è stato prodotto a cura della Società FS Sud Est S.r.l., giusta nota prot. FSSE-AD-INV\P\2026\0000028 del 12.05.2026 acquisita in pari data con prot. n. 264630 e l'integrazione documentale ricevuta con nota prot. FSSE-AD-INV\P\2026\0000200 del 21.07.2026 acquisita in pari data con prot. n. 439146;
- il presente atto rientra tra quelli di gestione amministrativa di competenza del Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche, ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. n. 3/2005 e ss.mm. e dell'art. 45 della L.R. n. 10/2007 nonché del successivo atto dirigenziale del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione - Sezione Personale ed Organizzazione n. 115 in data 17.02.2017 in cui è individuato il Servizio Gestione Opere Pubbliche, al quale sono attribuite le funzioni di Autorità espropriante.

GARANZIE ALLA RISERVATEZZA

**Verifica ai sensi del regolamento UE n. 679/2016 e del D. Lgs n. 196/2003
come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018.**

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti

amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018 e dal Regolamento UE 2016/679, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, indispensabili per l'adozione dell'atto; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

VALUTAZIONE DI IMPATTO DI GENERE ai sensi della D.G.R. n. 1295 del 26.09.2024

Il presente atto è stato sottoposto a Valutazione di impatto di genere:

- esito Valutazione impatto di Genere: neutro.

ADEMPIMENTI CONTABILI (ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni)

Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa, né a carico del bilancio regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale.

Dato atto che il procedimento istruttorio propedeutico all'adozione del presente provvedimento è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Di autorizzare, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., la Società FS Sud Est S.r.l., con sede legale in Via Amendola, 106/D Bari (BA), P.IVA 09146000725, al pagamento diretto delle indennità dovute per l'occupazione temporanea, ex artt. 49 e 50 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., delle aree occorse per la realizzazione dei "Lavori della linea ferroviaria Bari-Taranto raddoppio del binario della tratta Bari-Mungivacca-Noicattaro dal Km. 4+450 al Km. 15+110, incluso l'interramento della linea e delle stazioni di Triggiano e Capurso" giusta Determinazione Dirigenziale dell'allora Servizio Reti ed Infrastrutture per la Mobilità n. 265 del 17.11.2011 di approvazione del relativo progetto e di dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e successiva proroga dei termini della dichiarazione di pubblica utilità, disposta con Determinazione Dirigenziale della Sezione Infrastrutture per la Mobilità n. 82 del 26.10.2016.

Di dare atto che l'autorizzazione al pagamento diretto delle indennità di occupazione temporanea è disposta in favore delle ditte catastali proprietarie degli immobili ubicati nel Comune di Capurso (BA), presenti nell'elenco prodotto a cura della della Società FS Sud Est S.r.l., giusta nota prot. FSSE-AD-INV\P\2026\0000028 del 12.05.2026 acquisita in pari data con prot. n. 264630, e nota integrativa prot. FSSE-AD-INV\P\2026\0000200 del 21.07.2026, acquisita in pari data con prot. n. 439146, di seguito riportate e i cui dati anagrafici sono omessi nel rispetto della tutela alla riservatezza dei dati personali dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e dal regolamento UE 2016/679:

Piano n. 213

- Battista Giuseppe nato a ...omissis... il ...omissis... propr. per 1/1 c.f. ...omissis... residente a ...omissis..., agro di Capurso foglio 11 particella 128 indennità da liquidare € 13.177,80.

Piano n. 218

- Abatangelo Giuseppe nato a ...omissis... il ...omissis... propr. per 1/2 c.f. ...omissis... residente a ...omissis..., agro di Capurso foglio 11 particella 509 indennità da liquidare € 1.712,52;
- Laricchia Anna nata a ...omissis... il ...omissis... propr. per 1/2 c.f. ...omissis... residente a ...omissis..., agro di Capurso foglio 11 particella 509 indennità da liquidare € 1.712,52.

Piano n. 222

- Ambriola Carmela nata a ...omissis... il ...omissis... propr. per 1/1 c.f. ...omissis... residente a ...omissis..., agro di Capurso foglio 11 particella 505 indennità da liquidare € 7.813,00.

Piano n. 223-224

- Volpe Francesco nato a ...omissis... il ...omissis... propr. per 1/1 c.f. ...omissis... residente a ...omissis..., agro di Capurso foglio 11 particelle 252 e 253 indennità da liquidare di € 1.403,26 per occupazione temporanea e di € 3.293,82 per soprassuoli.

Piano n. 233

- Addante Rosa nata a ...omissis... il ...omissis... propr. per 1/1 c.f. ...omissis... residente a ...omissis..., agro di Capurso foglio 13 particella 240 indennità da liquidare € 112,24.

Di disporre che il presente provvedimento dovrà essere notificato, a cura della Società FS Sud Est S.r.l., con sede legale in Bari (BA) Via Amendola 106/D, alle ditte catastali interessate e dovrà essere pubblicato sul BURP ai sensi dell'art. 26, 7° comma del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm..

Di dare atto che il presente provvedimento, redatto in unico esemplare, composto da n. 10 (dieci) facciate:

- è formato, mediante la Piattaforma Cifra 2, in unico originale informatico e firmato digitalmente, e sarà conservato nei sistemi di archiviazione documentale dell'Amministrazione Regionale;
- sarà pubblicato all'Albo pretorio on line della Regione Puglia, ai sensi dell'art. 20, c. 3, del D.P.G.R. n. 22/2021, nonchè ai sensi dell'art. 6, c. 1 della D.G.R. n. 1898 del 21 novembre 2025, per 15 giorni naturali decorrenti dal giorno successivo alla data di pubblicazione;
- sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013, nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione di I livello "Provvedimenti", sottosezione di II livello "Provvedimenti dirigenti amministrativi" del sito istituzionale www.regione.puglia.it;
- è prodotto, firmato e trattato in formato originale digitale in coerenza con le Linee Guida dettate dalla Segreteria generale della Giunta Regionale con nota prot. n. AOO_175_1875 del 28.05.2020;
- sarà, inoltre, notificato alla Società FS Sud Est S.r.l. e alla Sezione Infrastrutture per la Mobilità.

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.

Vista Proposta: Codice Cifra 064/DIR/2026/00491

Sottoscrittori Proposta:

- Istruttore Proposta
Michele Lentini

- E.Q. Procedure espropriative
Simona Matera

Firmato digitalmente da:

Istruttore Proposta
Michele Lentini

E.Q. Procedure espropriative
Simona Matera

Il Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche
Rosa Tedeschi