

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 17 agosto 2026, n. 469

Art. 15 L. R. 27 giugno 2007 n. 18, così come sostituito dalla L.R. n. 67/2017 - Concessione trentennale, a titolo gratuito, in diritto di superficie, dell'immobile, di proprietà regionale, denominato "Uffici Regionali" (ex ENALC), sito in Bari alla via Celso Ulpiani nn. 8-10, in favore dell'ADISU-Puglia.

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE:

VISTO l'art 15 della legge regionale n. 18/2007, "Norme in materia di diritto agli studi dell'istruzione universitaria e alta formazione", così come modificato dell'art. 24 della legge regionale n. 67 del 29.12.2017, "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2018 e bilancio pluriennale 2018 – 2020 della Regione Puglia (Legge di Stabilità 2018)", che dispone che "la Giunta regionale è autorizzata a concedere all'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio Universitario - ADISU Puglia il diritto di superficie, a titolo gratuito e per la durata di anni trenta, dei beni immobili strumentali all'esercizio delle funzioni (della stessa ADISU)";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 972 del 14 luglio 2026 che ha autorizzato la concessione in favore dell'ADISU Puglia, a titolo gratuito e per la durata di anni trenta, del diritto di superficie, ai sensi dell'art. 952 c.c., dell'immobile, di proprietà regionale, denominato "Uffici Regionali" (ex. ENALC), sito in Bari alla via Celso Ulpiani;

CONSIDERATO che la predetta deliberazione ha stabilito che la costituzione del diritto di superficie si perfezionerà con la materiale disponibilità del cespite da parte dell'Agenzia, ossia ad avvenuto trasferimento degli uffici regionali attualmente allocati in Celso Ulpiani nel nuovo edificio che sorgerà all'interno del compendio di via Gentile 52, i cui lavori si concluderanno nel secondo semestre del 2028 e, comunque, entro il 2030;

VISTO il richiamato art. 15 della L.R. n. 18/2007 e ss.mm.ii., che prevede che il trasferimento del diritto di superficie è disposto con Decreto del Presidente della Giunta Regionale a valere quale titolo per le trascrizioni immobiliari;

VISTA la medesima deliberazione di Giunta Regionale che ha autorizzato la Sezione Demanio e Patrimonio alla redazione di apposito Decreto del Presidente della Giunta Regionale quale titolo per l'espletamento delle formalità ipotecarie e catastali;

CONSIDERATO che, in adempimento all'art. 15 della L.R. n. 18/2007 e ss.mm.ii., occorre procedere al trasferimento dell'immobile in parola, a titolo gratuito e per la durata di anni trenta, dalla Regione Puglia all'ADISU Puglia e, pertanto, all'emanazione del Decreto del Presidente della Giunta Regionale per le formalità connesse alla pubblicità immobiliare.

DECRETA

Art.1

Il bene immobile, di proprietà regionale, denominato "Uffici Regionali" (ex ENALC), ai sensi dell'art 15 della L. R. n. 18/2007, "Norme in materia di diritto agli studi dell'istruzione universitaria e alta formazione", così come modificato dalla L. R. n. 67/2017, e per gli effetti della deliberazione di Giunta Regionale n. 972 del 14 luglio 2026, è concesso, a titolo gratuito e per la durata di anni trenta, in diritto di superficie, all'Adisu-Puglia per la sua riqualificazione a Residenza universitaria.

La costituzione del diritto di superficie si perfezionerà, tuttavia, con la materiale disponibilità, ad avvenuto trasferimento degli uffici regionali di via Celso Ulpiani nel nuovo edificio che sorgerà all'interno del compendio

di via Gentile 52, i cui lavori si concluderanno entro il secondo semestre del 2028 o, comunque, entro il 2030. La Regione Puglia provvederà a consegnare ad Adisu-Puglia l'immobile di cui al presente atto, immettendo l'Agenzia nel materiale possesso dello stesso, libero da ogni peso, in corrispondenza della data di consegna dei lavori all'Impresa aggiudicataria della procedura di gara dell'intervento di riqualificazione, con contestuale redazione di apposito verbale tra le parti

Art. 2

La concessione in diritto di superficie del predetto cespite avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con i rapporti attivi e passivi eventualmente in essere, i pesi e i gravami eventualmente insistenti anche in relazione alla vigente normativa culturale, ambientale, urbanistica ed edilizia, comprese le pertinenze, accessori, frutti, oneri, ragioni, azioni ed eventuali servitù attive e passive.

Art. 3

Il cespite oggetto di concessione è identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Bari, al foglio 113, particelle 387, sub. 1-2.

Art. 4

Il presente decreto è dichiarato immediatamente esecutivo e costituisce titolo per la trascrizione e la voltura in favore dell'Adisu-Puglia dell'immobile così come sopra individuato, con espresso esonero per il competente Conservatore dei RR.II. di ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

Art. 5

Il presente atto pone a carico dell'Adisu-Puglia le spese, imposte e tasse, nessuna esclusa, connesse al trasferimento.

Art. 6

Il presente decreto sarà inserito nella Raccolta Ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 co. 3 della L.R. 15/2008.

Bari, lì 17 agosto 2026

DECARO