

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 11 agosto 2026, n. 1154

Legge regionale 30 dicembre 2005, n. 20 - art. 13. Contributi ad Imprese e Cooperative per la costruzione e/o il recupero di alloggi di edilizia convenzionata - agevolata. Approvazione della modifica del tipo di intervento proposto dal soggetto collocato al n. 36 della graduatoria dei soggetti proponenti di cui al Bando di concorso approvato con D.G.R. n. 607/2010.

LA GIUNTA REGIONALE

VISTI:

- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. 4 febbraio 1997, n. 7;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165 del 30 marzo 2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 43 e 44 dello Statuto della Regione Puglia;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante l'Atto di Alta Organizzazione "M.A.I.A. 2.0";
- il Regolamento interno di questa Giunta;

VISTO il documento istruttorio della Sezione Politiche Abitative concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta dell'Assessora Urbanistica e Casa Ing. Marina LEUZZI;

PRESO ATTO

- a) delle sottoscrizioni dei responsabili della struttura amministrativa competente, ai fini dell'attestazione della regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 5, co. 8 delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 07 ottobre 2025, n. 1397.

Con voto favorevole espresso all'unanimità dei presenti e per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

DELIBERA

1. **di approvare** la modifica del tipo di intervento proposto dal soggetto collocato al n. 36 della graduatoria dei soggetti proponenti di cui al Bando di concorso approvato con D.G.R. n. 607/2010, come riportata nella parte narrativa del presente provvedimento;
2. **di dare atto che** la suddetta modifica del tipo di intervento non comporta alcun incremento del contributo provvisoriamente concesso alla Società "Fabrica Immobiliare SGR s.p.a." con D.D. n. 95 del 02.05.2019, pari a € 1.257.555,56;
3. **di pubblicare** il presente provvedimento sul BURP in versione integrale;
4. **di dare atto che** il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
5. **di notificare** il presente provvedimento, a cura della Sezione Politiche Abitative, al soggetto interessato e al Comune di Bari.

Il Segretario Generale della Giunta
NICOLA PALADINO

Il Presidente della Giunta
ANTONIO DECARO

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: Legge regionale 30 dicembre 2005, n. 20 - art. 13. Contributi ad Imprese e Cooperative per la costruzione e/o il recupero di alloggi di edilizia convenzionata - agevolata. Approvazione della modifica del tipo di intervento proposto dal soggetto collocato al n. 36 della graduatoria dei soggetti proponenti di cui al Bando di concorso approvato con D.G.R. n. 607/2010.

Premesso che

- l'art. 13 della L.R. n. 20 del 30.12.2005 ha disposto in materia di edilizia residenziale pubblica il "Finanziamento straordinario piano casa";
- con D.D. n. 503 del 12.12.2006 è stata impegnata la somma di € 27.000.000,00 sul capitolo di spesa 411015/2006;
- con D.G.R. n. 607 del 03.03.2010 è stato approvato il Bando di concorso per l'attribuzione di contributi ad imprese e cooperative per la costruzione e/o recupero di alloggi di edilizia convenzionata-agevolata;
- con D.G.R. n. 231 del 17.02.2011 sono stati preliminarmente localizzati gli interventi ed approvata la graduatoria con n. 57 soggetti/attuatori proponenti;
- tra gli interventi di cui alla predetta graduatoria, alla posizione n. 36 è stato autorizzato quello proposto dall'Impresa "Residence Parco Gentile s.r.l." di Bari per un programma costruttivo di complessivi n. 64 alloggi (di cui n. 20 da assegnare in locazione ad 8 anni per un contributo max di € 25.000,00 per alloggio, n. 7 alloggi da assegnare in locazione a 16 anni per un contributo max di € 35.000,00 per alloggio e n. 37 da assegnare in proprietà per un contributo max di € 15.000,00 per alloggio) in Bari Santo Spirito – Settore B per un contributo pari ad € 1.300.000,00;
- ai sensi di quanto disposto dall'art. 10 co. 10 bis della L. n. 80/2014 l'Impresa "Residence Parco Gentile s.r.l." ha ceduto alla Società "Fabbrica Immobiliare SGR s.p.a." (*di seguito: Società*) gli alloggi compresi nell'intervento oggetto del contributo regionale, con impegno al mantenimento dei vincoli di destinazione previsti dal Bando di concorso, avendo acquisito il previsto parere positivo in merito allo schema dell'atto di cessione, rilasciato dalla Sezione Politiche Abitative con nota prot. n. 868 del 25.02.2019;
- con D.D. n. 95 del 02.05.2019 è stato concesso provvisoriamente alla Società il contributo regionale di € 1.257.555,56, mentre con D.D. n. 126 del 03.06.2019 è stata liquidata alla medesima Società la somma di € 1.006.044,45, pari all'ottanta per cento (80%) del contributo regionale provvisoriamente concesso;
- per l'erogazione del saldo del contributo, il Bando di concorso prevede debbano essere acquisiti dall'ufficio regionale preposto, le pertinenti copie dei contratti di compravendita e di locazione sottoscritti;
- l'individuazione degli acquirenti/locatari, ai sensi dell'art. 8 del suddetto Bando, deve avvenire, per gli interventi proposti da imprese di costruzione, dal Comune sulla base di una graduatoria formata a seguito di bando pubblico con cui il Comune medesimo definisce criteri e condizioni nei limiti fissati dal punto 9 del Bando;

- con D.D. reg. gen. n. 13790 del 29.10.2019 il Comune di Bari ha approvato il primo Bando per l'individuazione degli acquirenti/locatari per n. sessantaquattro (64) alloggi, a cui è seguita con D.D. reg. gen. n. 5407 del 07.05.2020 la pubblicazione delle graduatorie con indicazione di soggetti ritenuti ammissibili e non ammissibili. Risultano essere stati stipulati n. due (2) contratti di locazione per la durata di 16 anni: per un contratto è pervenuta la ricevuta di registrazione e trasmissione del rinnovo, con scadenza 31.07.2029, mentre per l'altro contratto risulta essere intervenuta la risoluzione in data 17.10.2024;
- con D.D. reg. gen. n. 4290/2024 del 25.03.2024 il Comune di Bari ha approvato il secondo Bando per l'individuazione degli acquirenti/locatari per n. sessantadue (62) alloggi, a cui è seguita con D.D. reg. gen. n. 2038 del 13.02.2025 la pubblicazione della graduatoria dei soggetti ammissibili, per i quali però non si è giunti alla stipulazione di alcun contratto per le motivazioni rappresentate dalla Società con nota prot. n. 3593/2025 del 21.07.2025, in particolare, a causa del limitato interesse per gli appartamenti in vendita o con patto di futura vendita rispetto a quelli in locazione;

Considerato che

- con nota prot. n. 5500/2025 del 14.11.2025, in ragione delle criticità sopra enunciate e all'esito di indagini di mercato, la Società ha presentato istanza di modifica del mix tipologico dei contratti da stipulare rispetto all'intervento approvato con la graduatoria di cui alla D.G.R. n. 231 del 17.02.2011, proponendo una riduzione del numero degli alloggi da mettere a Bando a n. 41 invece che a n. 64 (di cui n. 27 in locazione a 16 anni e n. 14 in locazione ad 8 anni, come da QTE All. 2 alla nota, che qui si intende interamente richiamato), a parità di contributo concesso provvisoriamente con D.D. n. 95 del 02.05.2019;
- con nota prot. n. 0126691/2026 del 10.03.2026, al fine di favorire il perseguimento dell'interesse pubblico alla finalizzazione del contributo concesso all'effettivo utilizzo degli alloggi da parte della collettività, la Sezione Politiche Abitative ha ritenuto la suddetta opzione percorribile in quanto trattasi di tipologie di assegnazioni contemplate nel Bando di concorso di cui alla D.G.R. n. 607/2010, invitando la Società a confermare la volontà espressa nella proposta trasmessa con contestuale rinuncia irrevocabile a qualsivoglia incremento del contributo già concesso;
- con nota prot. n. 1672/2026 del 25.03.2026 la Società confermava l'istanza di modifica del tipo di intervento a suo tempo approvato, riducendolo a n. 41 alloggi come da QTE All. 2 alla nota prot. n. 5500/2025 del 14.11.2025, lasciando inalterato il contributo concesso;
- con nota prot. n. 0262834/2026 del 11.05.2026 la Sezione Politiche Abitative ha comunicato che ogni determinazione in merito alla predetta modifica del tipo di intervento sarà rimessa all'approvazione della Giunta Regionale, essendo stata approvata la graduatoria *illo tempore* dal medesimo organo.

Dato atto che la graduatoria del Bando di concorso approvato con D.G.R. n. 607/2010 risulta esaurita e che la predetta modifica del tipo di intervento – a parità di contributo concesso –

proposta dal soggetto collocato al n. 36 della stessa non reca alcun pregiudizio sulla posizione degli altri aventi diritto.

Viste

- la D.G.R. n. 1466 del 15.09.2021, recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";
- la D.G.R. n. 1295 del 26.09.2024, recante "Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale";
- la Legge Regionale 15 giugno 2023, n. 18 "Ordinamento del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (BURP) e disciplina delle forme e modalità di pubblicazione degli atti".

Tutto ciò premesso e visto, si ritiene di poter approvare la modifica del tipo di intervento proposta dal soggetto collocato al n. 36 della graduatoria dei soggetti proponenti di cui al Bando di concorso approvato con D.G.R. n. 607/2010.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul *BURP*, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla Legge n. 241/1990 e dal D.Lgs. n. 33/2013 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento (UE) 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. n. 196/2003 ed ai sensi del vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile.

Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del suddetto Regolamento (UE).

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Tutto ciò premesso, al fine di favorire il perseguimento dell'interesse pubblico alla finalizzazione del contributo concesso all'effettivo utilizzo degli alloggi da parte della collettività, ai sensi dell'art. 4, co. 4 lettera k) della L.R. 7/1997 e dell'art. 13 della L.R. 20/2005, si propone alla Giunta regionale:

1. **di approvare** la modifica del tipo di intervento proposto dal soggetto collocato al n. 36 della graduatoria dei soggetti proponenti di cui al Bando di concorso approvato con D.G.R. n. 607/2010, come riportata nella parte narrativa del presente provvedimento;

2. **di dare atto che** la suddetta modifica del tipo di intervento non comporta alcun incremento del contributo provvisoriamente concesso alla Società “Fabrica Immobiliare SGR s.p.a” con D.D. n. 95 del 02.05.2019, pari a € 1.257.555,56;
3. **di pubblicare** il presente provvedimento sul BURP in versione integrale;
4. **di dare atto che** il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
5. **di notificare** il presente provvedimento, a cura della Sezione Politiche Abitative, al soggetto interessato e al Comune di Bari.

I sottoscritti attestano la regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 5, co. 3, lett. da a) ad e) delle Linee guida sul “Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia”, adottate con D.G.R. 7 ottobre 2025, n. 1397.

IL RESPONSABILE E.Q.

Dott. Fabrizio SFORZA

 FABRIZIO
SFORZA
04.08.2026
12:11:42
GMT+01:00

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO EDILIZIA SOCIALE E OSSERVATORIO CONDIZIONE ABITATIVA

Dott.ssa Giovanna LABATE

 Giovanna Labate
04.08.2026 13:46:22
GMT+02:00

LA DIRIGENTE DELLA SEZIONE POLITICHE ABITATIVE

Dott.ssa Angela DI DOMENICO

 ANGELA DI
DOMENICO
04.08.2026 13:50:37
GMT+02:00

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ URBANA

Ing. Pompeo COLACICCO

 Pompeo Colacicco
06.08.2026
09:03:14
GMT+02:00

L'Assessora Urbanistica e Casa, ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale,

propone

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto.

L'ASSESSORA URBANISTICA E CASA

Ing. Marina LEUZZI

 MARINA
LEUZZI
07.08.2026
09:46:40
GMT+02:00