

COMUNE DI BARLETTA

Estratto Ordinanza 7 agosto 2026, n. 21

Ordinanza sostitutiva di pagamento dell'indennità di asservimento accettata e indennità di occupazione temporanea.**CITTA' DI BARLETTA***Medaglia d'oro al Valor Militare e al Merito Civile**Città della Disfida*

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

Prot. n. _____

Barletta, data di protocollo

ESTRATTO DI ORDINANZA n. 021/07-08-2026

del REGISTRO DECRETI

Oggetto: Ditta concordataria n. 14: PETRELLA STERPETA, PETRELLA ANTONIO, PETRELLA MICHELE, PICCOLO FRANCESCO, PICCOLO MARIA NUNZIA, PICCOLO STEFANIA NATALIA – Asservimento del suolo, sito sul Lungomare Pietro Paolo Mennea di superficie mq 115,54 facente parte della maggior estensione di mq 2639,00 della P.lla 580 del Fg 126 come riportate nel Catasto terreni del Comune di Barletta, nonché occupazione temporanea della superficie di mq 289,40 facente parte della maggior estensione di mq 2639,00 della P.lla 580 del Fg 126, occorrenti per l'attuazione del programma di interventi di urbanizzazione primaria del servizio del territorio denominato “ *Riquilificazione paesaggistica del litorale di Barletta come frontiera ecologica attraverso la realizzazione di un impianto per il trattamento delle acque di prima pioggia finalizzato a migliorare la qualità delle acque balneabili e comprensivo della sistemazione del tratto terminale del Canale H interessato da fenomeni di erosione e insalubrità dell'intera area costiera (stralcio H - litoranea di ponente)*” – **Ordinanza di pagamento dell'indennità di asservimento di € 2.527,22 e dell'indennità di occupazione temporanea di € 2.148,25 in favore della ditta concordataria.**

**ORDINANZA SOSTITUTIVA DI PAGAMENTO DIRETTO DELL'INDENNITA'
DI ASSERVIMENTO ACCETTATA E INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA ALLA
DITTA CONCORDATARIA IN SOSTITUZIONE DELL'ORDINANZA N. 019/19-09-2025
IL DIRIGENTE UFFICIO ESPROPRI**

PREMESSO:

- *[omissis]*
- **che** per l'esecuzione degli interventi in oggetto emarginati **si è reso necessario asservire nel territorio di questo Comune un'area d'intervento, sita sul Lungomare Pietro Paolo Mennea, avente un'estensione di mq 115,54 facente parte della maggior estensione di mq 2639,00 della P.lla 580 del Fg 126 nel NCT del comune di Barletta, in proprietà alla ditta Petrella Sterpeta, Petrella Antonio, Petrella Michele, Piccolo Francesco, Piccolo Maria Nunzia, Piccolo Stefania Natalia** - ascritta al numero progressivo “14” del particellare di esproprio analitico;
- **che**, con deliberazione n. 73 del 02.10.2020, esecutiva, il Consiglio comunale ha approvato il progetto definitivo dell'opera pubblica de qua, previo assolvimento degli oneri procedurali in tema di partecipazione degli interessati alla procedura ablativa all'uopo variamente prescritti dall'art. 11, comma 1, lett. a), e art. 16, commi 4, 5 e 8, del D.P.R. n. 327/2001, ed altresì previsti dall'art. 14, comma 2, della legge regionale n. 3/2005, onde consentire ai soggetti intestatari dei beni immobili oggetto dell'esproprio di formulare le proprie osservazioni;
- *[omissis]*
- **che**, con deliberazione del Consiglio comunale n. 91 del 27.11.2020, è stata approvata, in via definitiva, la variante semplificata al vigente piano regolatore generale (già adottata con la menzionata deliberazione del Consiglio comunale n. 73 del 02.10.2020), che ha determinato - ai sensi dell'art. 10, secondo comma, e art. 9, primo comma, del D.P.R. n. 327/2001, in combinato disposto con il terzo comma dell'art. 12 della legge regionale n. 3/2005, come modificato dall'art. 6 della legge regionale n. 19/2013 - l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dall'intervento, ai fini dell'esecuzione dell'intervento medesimo;
- **che**, con la stessa deliberazione, il Consiglio comunale ha altresì fatta propria la stima delle indennità di espropriazione e di occupazione temporanea offerte agli aventi titolo;

ATTESO

- **che**, ai fini del prosieguo dell'iter procedurale, sono state esperite le formalità di cui all'art. 17 del D.P.R. n. 327/2001, mediante notizia al soggetto espropriando della data in cui è divenuto efficace l'atto di approvazione del progetto definitivo/esecutivo *de quo*, ai fini della pubblica utilità dell'opera;
- che con nota prot 81654 del 17/11/2021 è stata richiesta la procedura di asservimento;
- che sono state assolte le formalità di cui agli artt. 20 e 26 del T.U. medesimo, mediante comunicazione ai proprietari della misura dell'indennità provvisoria di asservimento, così come da note Ufficio Espropri del 15/12/2021, prot. n. 89561, prot. 89570, prot. 89590, prot. 89595 e prot. 89607 e del 21/12/2021 prot. 91297 regolarmente notificate;

- che con decreto n. 4 del 21.07.2022, è stata dichiarata l'occupazione in via di urgenza preordinata all'espropriazione delle aree interessate dalla realizzazione dell'opera pubblica de qua, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001;
- che il beneficiario dell'asservimento si identifica nel soggetto occupante;
- con nota prot 62653 del 25/08/2022 è stata accettata l'indennità di asservimento offerta;
- che si è data esecuzione al decreto medesimo in data 31.08.2022, redigendo apposito verbale descrittivo dello stato di consistenza dei luoghi;
- che al decreto de quo è allegato, quale parte integrante, il piano particellare degli espropri/asservimento grafico e descrittivo (Allegato A ed Elaborato C1.1), comprendente le aree da asservire, con accluso elenco delle ditte proprietarie, e comprendente altresì la determinazione delle corrispondenti indennità di asservimento offerte agli aventi titolo;
- **che l'indennità di asservimento offerta e accettata per mq 115,54 facenti parte della maggior consistenza della P.lla 580 Fg 126 è di € 1.669,55 di proprietà dei sigg. Petrella Sterpeta nella quota di 1/4, Petrella Antonio nella quota di 1/4, Petrella Michele nella quota di 1/4, Piccolo Francesco nella quota di 1/12, Piccolo Maria Nunzia nella quota di 1/12, Piccolo Stefania Natalia nella quota di 1/12;**
- che con nota prot 73796 del 05/09/2025 è stata inviata comunicazione ai sensi dell'art. 20 co. 8 del DPR 327/01 riscontrata con prot 77198 del 16/09/2025
- **che**, in merito all'indennità di occupazione d'urgenza (si veda l'art. 4 del citato decreto n. 4/2022), il comma 5 dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 dispone che essa vada computata a norma dell'art. 50, comma 1, del T.U. per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso, che sancisce l'inizio dell'occupazione, e la data di corresponsione dell'indennità di esproprio, che determina la fine del periodo di occupazione
- **che la superficie asservita è di mq 115,54 per la P.lle 580 del Fg 126** così come da piano particellare degli espropri grafico e descrittivo (Elab. C1.1; Elab. C1.2);
- che è dovuta l'indennità di occupazione d'urgenza, dal 31/08/2022 al 19/09/2025, calcolata nel periodo corrispondente a 3 anni e 1 mesi (mesi 37) per il totale della superficie delle particelle asservite:

Indennità di occupazione annua (Ioa): $1/12 \times (\text{€ } 28,89 \times \text{mq } 115,54) \times 3 \text{ anni} =$	€ 834,49
Ind. occup. mens. (Iom): $1/12 \times \text{€ } 278,16 \times 1 \text{ mesi} =$	€ 23,18
Totale	€ 857,67

Ovvero, su base mensile:

Ind. occup. mens. (Iom): $1/12 \times 1/12 \times 37 \text{ mesi} \times (\text{€ } 28,89 \times 115,54 \text{ mq}) = \text{€ } 857,67$

CONSIDERATO

- [omissis]
- che l'art. 50 del D.P.R. n. 327/2001 prevede che *"Nel caso di occupazione di un'area, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua."*
- che il comma 5 dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 dispone che *Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo, stabilito per l'atto di cessione volontaria è dovuta l'indennità di occupazione, da computare ai sensi dell'[articolo 50, comma 1](#). (L);*
- che l'art. 23 della LR n.3/2005 dispone che l'autorità espropriante può disporre l'eventuale acquisizione del diritto di servitù al patrimonio di soggetti, pubblici o privati, titolari di concessioni, autorizzazioni o licenze o che svolgano servizi di interesse pubblico in materia di trasporti, telecomunicazioni, acque ed energia, con oneri a carico dei soggetti beneficiari;
- che con **ordinanza n. 019/19-09-2025** era stato disposto di liquidare e pagare, a favore della ditta – PETRELLA STERPETA, PETRELLA ANTONIO, PETRELLA MICHELE, PICCOLO FRANCESCO, PICCOLO MARIA NUNZIA, PICCOLO STEFANIA NATALIA, comproprietaria nella rispettiva quota patrimoniale, indicata alla ditta 14 del particellare di esproprio/asservimento, la somma di € 1.669,55 + € 1.857,94 = € 3.527,49 (tremilacinquecentoventisette/49), corrispondente all'indennità correlata all'asservimento condiviso di mq 115,54 e all'indennità di occupazione temporanea di mq 289,40 facenti parte della maggior consistenza della P.lla 580 Fg 126, sito sulla Litoranea Pietro Paolo Mennea di Ponente, nella rispettiva quota di spettanza patrimoniale

ATTESO

- **che** il suolo è stato oggetto di occupazione temporanea così come da piano particellare degli espropri grafico e descrittivo (Elab. C1.1; Elab. C1.2);
- **che la superficie occupata è di mq 289,40 facenti parte della maggior consistenza della P.lla 580 Fg 126;**
- **che** con nota prot 56805 del 02/05/2025 la ditta appaltatrice ha comunicato che la conclusione dei lavori è avvenuta il 02/05/2025
- che l'indennità di occupazione temporanea, dal 31/08/2022 al 19/09/2025, è calcolata nel periodo corrispondente a 3 anni e 1 mesi (mesi 37) per la **P.lla 580 Fg 126**:

Indennità di occupazione annua (Ioa): $1/12 \times (\text{€ } 28,89 \times 289,40) = \text{€ } 696,73 \times 3 \text{ anni} =$	€ 2.090,19
Ind. occup. mens. (Iom): $1/12 \times \text{€ } 696,73 \times 1 \text{ mesi} =$	€ 58,06
Totale	€ 2.148,25

Ovvero, su base mensile:

Ind. occup. mens. (Iom): $1/12 \times 1/12 \times 37 \text{ mesi} \times (\text{€ } 28,89 \times 289,40 \text{ mq}) = \text{€ } 2.148,25$

CONSIDERATO:

- che il proprietario ha accettato l'indennità di asservimento ed è necessario concludere l'atto di asservimento volontario dell'immobile, sottoscrivendo un apposito concordato di asservimento che ha valore di apposizione di servitù immediata;
- che, in forza dell'art. 45, comma 3, del T.U., l'atto di asservimento debitamente trascritto produce gli effetti del decreto di asservimento;
- [omissis]
- che è necessario liquidare l'indennità di occupazione temporanea quantificata nel periodo di 32 mesi intercorrenti tra la data di occupazione del suolo e la data di disposizione del provvedimento di liquidazione delle indennità dovute;
- che l'indennità di occupazione temporanea è pari a € 2.148,25 per mq 289,40 della maggior consistenza della P.lla 580 Fg 126 di proprietà dei sigg. Petrella Sterpeta nella quota di 1/4, Petrella Antonio nella quota di 1/4, Petrella Michele nella quota di 1/4, Piccolo Francesco nella quota di 1/12, Piccolo Maria Nunzia nella quota di 1/12, Piccolo Stefania Natalia nella quota di 1/12;

RITENUTO, per le ragioni e con le precisazioni sin qui esposte:

- che ricorrano le condizioni per liquidare le quote di indennità di asservimento e di occupazione temporanea nella misura della rispettiva quota patrimoniale tra i proprietari sigg. Petrella Sterpeta nella quota di 1/4, Petrella Antonio nella quota di 1/4, Petrella Michele nella quota di 1/4, Piccolo Francesco nella quota di 1/12, Piccolo Maria Nunzia nella quota di 1/12, Piccolo Stefania Natalia nella quota di 1/12 ai fini della sottoscrizione dell'atto di asservimento volontario;

CONSIDERATO:

- [omissis]

VISTI ed applicati gli artt. 22-bis- 44 - 45 del D.P.R. n. 327/2001, e successive modificazioni;

VISTA ed applicata la legge regionale n. 3/2005, e successive modificazioni;

ORDINA

ART. 1 - All'Ufficio Ragioneria di questo Comune (codice fiscale: 00741610729), di liquidare e pagare, a favore della ditta – PETRELLA STERPETA nata a omissis (C.F.: omissis), comproprietario della quota patrimoniale di 1/4, PETRELLA ANTONIO nato a omissis (C.F.: omissis), comproprietario della quota patrimoniale di 1/4, PETRELLA MICHELE nato a omissis (C.F.: omissis), comproprietario della quota patrimoniale di 1/4, PICCOLO FRANCESCO nato a omissis (C.F.: omissis) comproprietario della quota patrimoniale di 1/12, PICCOLO MARIA NUNZIA nata a omissis (C.F.: omissis) comproprietario della quota patrimoniale di 1/12, PICCOLO STEFANIA NATALIA nata a omissis (C.F.: omissis) comproprietario della quota patrimoniale di 1/12, (così come da dichiarazione di omissis), indicata alla ditta 14 del particellare di esproprio/asservimento, la somma di € 1.669,55 + € 857,67+ € 2.148,25= € 4.675,47 (quattromilaseicentosestantacinque/47), corrispondente all'indennità correlata all'asservimento condiviso di mq 115,54 e all'indennità di occupazione temporanea di mq 289,40 facenti parte della maggior consistenza della P.lla 580 Fg 126, sito sulla Litoranea Pietro Paolo Mennea di Ponente, nella rispettiva quota patrimoniale, ovvero

PETRELLA STERPETA: € 4.675,47 x 1/4 = € 1.168,87

PETRELLA ANTONIO: € 4.675,47 x 1/4 = € 1.168,87

PETRELLA MICHELE: € 4.675,47 x 1/4 = € 1.168,87

PICCOLO FRANCESCO: € 4.675,47 x 1/12 = € 389,62

PICCOLO MARIA NUNZIA: € 4.675,47 x 1/12 = € 389,62

PICCOLO STEFANIA NATALIA: € 4.675,47 x 1/12 = € 389,62

occorrente per l'attuazione del programma di interventi di urbanizzazione primaria denominato "Riqualificazione paesaggistica del Litorale di Barletta come frontiera ecologica attraverso la realizzazione di un impianto per il trattamento delle acque di prima pioggia finalizzato a migliorare la qualità delle acque balneabili e comprensivo di sistemazione del tratto terminale del Canale H, interessato da fenomeni di erosione costiera e insalubrità (Stralcio H, Litoranea di Ponente)", mediante la sottoscrizione di un apposito concordato di asservimento che ha valore di apposizione immediata di servitù.

DISPONE

che il pagamento diretto dell'indennità accettata deve avvenire dopo la stipula dell'atto di asservimento e nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione del relativo provvedimento, del quale la presente ordinanza costituisce parte integrante, ai sensi dell'art. 26, commi 1bis e 2 del D.P.R. n. 327/2001

Firmato digitalmente da **IL DIRIGENTE UFFICIO ESPROPRI**

Bernardini Ernesto - **Ing. Ernesto Bernardini**-

Firmato il 12/08/2026 09:35

Seriale Certificato: 5241481

Valido dal 16/12/2025 al 16/12/2028

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA