

SEZIONE SECONDA

Atti degli Enti locali e degli enti pubblici e privati

COMUNE DI BARLETTA

Estratto Ordinanza 5 agosto 2026, n. 17

Ordinanza sostitutiva di pagamento dell'indennità di asservimento accettata



CITTA' DI BARLETTA

*Medaglia d'oro al Valor Militare e al Merito Civile**Città della Disfida*

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

Prot. n. _____

Barletta, data di protocollo

ESTRATTO DI ORDINANZA n. 017/05-08-2026

del REGISTRO DECRETI

Oggetto: Ditta concordataria n. 1-2: Damato Silvio, Ortona Albertina Teresa – Asservimento dei suoli, siti sul Lungomare Pietro Paolo Mennea di superficie mq 16,00 per la P.lla 243 e di superficie di mq 34,00 per la P.lla 221 entrambe del Fg 126 come riportate nel Catasto terreni del Comune di Barletta, occorrenti per l'attuazione del programma di interventi di urbanizzazione primaria del servizio del territorio denominato “*Riqualificazione paesaggistica del litorale di Barletta come frontiera ecologica attraverso la realizzazione di un impianto per il trattamento delle acque di prima pioggia finalizzato a migliorare la qualità delle acque balneabili e comprensivo della sistemazione del tratto terminale del Canale H interessato da fenomeni di erosione e insalubrità dell'intera area costiera (stralcio H - litoranea di ponente)*” – **Ordinanza di pagamento dell'indennità di asservimento di € 1.093,65 in favore della ditta concordataria.**

**ORDINANZA SOSTITUTIVA DI PAGAMENTO DIRETTO DELL'INDENNITA'
DI ASSERVIMENTO ACCETTATA ALLA DITTA CONCORDATARIA IN SOSTITUZIONE
DELL'ORDINANZA N. 015/19-09-2025**

IL DIRIGENTE UFFICIO ESPROPRI

PREMESSO:

- [omissis]
- **che** per l'esecuzione degli interventi in oggetto emarginati si è reso necessario asservire nel territorio di questo Comune un'area d'intervento, sita sul Lungomare Pietro Paolo Mennea, avente un'estensione di mq 16,00 per la P.lla 243 e di superficie di mq 34,00 per la P.lla 221 entrambe del Fg 126 nel NCT del comune di Barletta, in proprietà alla ditta Damato Silvio e Ortona Albertina Teresa - iscritta ai numeri progressivi “1” e “2” del particellare di esproprio analitico;
- **che**, con deliberazione n. 73 del 02.10.2020, esecutiva, il Consiglio comunale ha approvato il progetto definitivo dell'opera pubblica de qua, previo assolvimento degli oneri procedurali in tema di partecipazione degli interessati alla procedura ablativa all'uopo variamente prescritti dall'art. 11, comma 1, lett. a), e art. 16, commi 4, 5 e 8, del D.P.R. n. 327/2001, ed altresì previsti dall'art. 14, comma 2, della legge regionale n. 3/2005, onde consentire ai soggetti intestatari dei beni immobili oggetto dell'esproprio di formulare le proprie osservazioni;
- [omissis]
- **che**, con deliberazione del Consiglio comunale n. 91 del 27.11.2020, è stata approvata, in via definitiva, la variante semplificata al vigente piano regolatore generale (già adottata con la menzionata deliberazione del Consiglio comunale n. 73 del 02.10.2020), che ha determinato - ai sensi dell'art. 10, secondo comma, e art. 9, primo comma, del D.P.R. n. 327/2001, in combinato disposto con il terzo comma dell'art. 12 della legge regionale n. 3/2005, come modificato dall'art. 6 della legge regionale n. 19/2013 - l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dall'intervento, ai fini dell'esecuzione dell'intervento medesimo;
- **che**, con la stessa deliberazione, il Consiglio comunale ha altresì fatta propria la stima delle indennità di espropriazione e di occupazione temporanea offerte agli aventi titolo;

ATTESO

- **che**, ai fini del prosieguo dell'iter procedurale, sono state esperite le formalità di cui all'art. 17 del D.P.R. n. 327/2001, mediante notizia al soggetto espropriando della data in cui è divenuto efficace l'atto di approvazione del progetto definitivo/esecutivo *de quo*, ai fini della pubblica utilità dell'opera;
- che con nota prot 34997 del 07/05/2021 e successiva nota prot 57223 del 12/08/2021 è stata concordata la procedura di asservimento;
- che sono state assolve le formalità di cui agli artt. 20 e 26 del T.U. medesimo, mediante comunicazione ai proprietari della misura dell'indennità provvisoria di asservimento, così come da note Ufficio Espropri del 23/09/2021, prot. n. 67163, notif. in data 27/09/2021 e prot 67191 notif. in data 27/09/2021;
- con nota prot 71329 del 11/10/2021 è stata accettata l'indennità di asservimento offerta;
- che con decreto n. 4 del 21.07.2022, è stata dichiarata l'occupazione in via di urgenza preordinata all'espropriazione delle aree interessate dalla realizzazione dell'opera pubblica de qua, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001;

- che il beneficiario dell'asservimento si identifica nel soggetto occupante;
- che si è data esecuzione al decreto medesimo in data 29.08.2022, redigendo apposito verbale descrittivo dello stato di consistenza dei luoghi;
- che al decreto de quo è allegato, quale parte integrante, il piano particellare degli espropri/asservimento grafico e descrittivo (Allegato A ed Elaborato C1.1), comprendente le aree da asservire, con accluso elenco delle ditte proprietarie, e comprendente altresì la determinazione delle corrispondenti indennità di asservimento offerte agli aventi titolo;
- **che l'indennità di asservimento offerta e accettata per la P.Illa 243 Fg 126 è di € 231,20 e per la P.Illa 221 del Fg 126 è di € 491,30, entrambe di proprietà dei sigg. Damato Silvio e Ortona Albertina Teresa;**
- che con nota prot 73806 del 05/09/2025 è stata inviata comunicazione ai sensi dell'art. 20 co. 8 del DPR 327/01 riscontrata con prot 74732 del 09/09/2025

CONSIDERATO

- che l'art. 44, del D.P.R. n. 327/2001 prevede che sia dovuta un'indennità qualora un fondo sia gravato da servitù;
- che il comma 5 dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 dispone che *Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo, stabilito per l'atto di cessione volontaria è dovuta l'indennità di occupazione, da computare ai sensi dell'[articolo 50, comma 1, \(L\)](#)*;
- che l'art. 23 della LR n.3/2005 dispone che l'autorità espropriante può disporre l'eventuale acquisizione del diritto di servitù al patrimonio di soggetti, pubblici o privati, titolari di concessioni, autorizzazioni o licenze o che svolgano servizi di interesse pubblico in materia di trasporti, telecomunicazioni, acque ed energia, con oneri a carico dei soggetti beneficiari
- che con **ordinanza n. 015/19-09-2025** era stato disposto di liquidare e pagare, a favore della ditta – DAMATO SILVIO, comproprietario della quota patrimoniale di 1/2 e ORTONA ALBERTINA TERESA, comproprietaria della quota patrimoniale di 1/2 (così come da ispezione ipotecaria n. T1 141154 del 01/10/2021 inviata con prot 71329 del 11/10/21), indicata alla ditta 1 e 2 del particellare di esproprio/asservimento, la somma di € 491,30 + € 231,20 = € 722,50 (settecentoventidue/50), corrispondente alla quota di indennità correlata all'asservimento condiviso delle P.Ille 221 per mq 34,00 e P.Illa 243 per mq 16,00 del Fg 126, sito sulla Litoranea di Ponente, nella quota di 1/2 per ognuno, ovvero DAMATO SILVIO: € 722,50 x 1/2 = € 361,25 ORTONA ALBERTINA TERESA: € 722,50 x 1/2 = € 361,25

ATTESO

- **che**, in merito all'indennità di occupazione d'urgenza (si veda l'art. 4 del citato decreto n. 4/2022), il comma 5 dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 dispone che essa vada computata a norma dell'art. 50, comma 1, del T.U. per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso, che sancisce l'inizio dell'occupazione, e la data di corresponsione dell'indennità di esproprio, che determina la fine del periodo di occupazione
- **che la superficie asservita è di mq 34,00 per la delle P.Ille 221 e di mq 16,00 per la P.Illa 243 del Fg 126** così come da piano particellare degli espropri grafico e descrittivo (Elab. C1.1; Elab. C1.2);
- che è dovuta l'indennità di occupazione d'urgenza, dal 31/08/2022 al 19/09/2025, calcolata nel periodo corrispondente a 3 anni e 1 mesi (mesi 37) per il totale della superficie delle particelle asservite:

Indennità di occupazione annua (Ioa): 1/12 x (€ 28,89 x mq 50,00) x 3 anni=	€ 361,12
Ind. occup. mens. (Iom): 1/12 x € 120,37 x 1 mesi =	€ 10,03
Totale	€ 371,15

Ovvero, su base mensile:

Ind. occup. mens. (Iom): 1/12 x 1/12 x 37mesi x (€ 28,89 x 50,00 mq) = € 371,15

CONSIDERATO:

- **che il proprietario ha accettato l'indennità di asservimento ed è necessario concludere l'atto di cessione volontaria dell'immobile**, sottoscrivendo un apposito concordato di asservimento che ha valore di apposizione di servitù immediata;
- *[omissis]*

RITENUTO, per le ragioni e con le precisazioni sin qui esposte:

- **che ricorrano le condizioni per liquidare le quote di indennità correlate alla quota di proprietà di Damato Silvio e di Ortona Albertina Teresa ai fini della sottoscrizione dell'atto di asservimento volontario nella misura della rispettiva quota patrimoniale pari a 1/2 per ognuno;**

CONSIDERATO:

- *[omissis]*

VISTI ed applicati gli artt. 22-bis- 44 – 45- 50 del D.P.R. n. 327/2001, e successive modificazioni;

VISTA ed applicata la legge regionale n. 3/2005, e successive modificazioni;

ORDINA

ART. 1 - All'Ufficio Ragioneria di questo Comune (codice fiscale: 00741610729), di liquidare e pagare, a favore della ditta – DAMATO SILVIO (C.F.: *omissis*) nato a *omissis*, comproprietario della quota patrimoniale di 1/2 e ORTONA ALBERTINA TERESA (C.F.: *omissis*) nata a *omissis* comproprietaria della quota patrimoniale di 1/2

(così come da ispezione ipotecaria n. T1 141154 del 01/10/2021 inviata con prot 71329 del 11/10/21), indicata alla ditta 1 e 2 del particellare di esproprio/asservimento, la somma di € 491,30 + € 231,20 + € 371,15 = € 1.093,65 (millenovantatre/65), corrispondente alla quota di indennità correlata all'asservimento condiviso e relativa indennità di occupazione d'urgenza delle P.lle 221 per mq 34,00 e P.la 243 per mq 16,00 del Fg 126, sito sulla Litoranea di Ponente, nella quota di 1/2 per ognuno, ovvero

DAMATO SILVIO: € 1.093,65 x 1/2 = € 546,82

ORTONA ALBERTINA TERESA: € 1.093,65 x 1/2 = € 546,82

occorrente per l'attuazione del programma di interventi di urbanizzazione primaria denominato "*Riqualificazione paesaggistica del Litorale di Barletta come frontiera ecologica attraverso la realizzazione di un impianto per il trattamento delle acque di prima pioggia finalizzato a migliorare la qualità delle acque balneabili e comprensivo di sistemazione del tratto terminale del Canale H, interessato da fenomeni di erosione costiera e insalubrità (Stralcio H, Litoranea di Ponente)*", mediante la sottoscrizione di un apposito concordato di asservimento che ha valore di apposizione immediata di servitù.

DISPONE

che il pagamento diretto dell'indennità accettata deve avvenire dopo la stipula dell'atto di asservimento e nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione del relativo provvedimento, del quale la presente ordinanza costituisce parte integrante, ai sensi dell'art. 26, commi 1bis e 2 del D.P.R. n. 327/2001

IL DIRIGENTE UFFICIO ESPROPRI

-Ing. Ernesto Bernardini-

Firmato digitalmente da:

Bernardini Ernesto

Firmato il 12/08/2026 09:33

Seriale Certificato: 5241481

Valido dal 16/12/2025 al 16/12/2028

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA