

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SEZIONE PROGRAMMAZIONE E MONITORAGGIO ASSISTENZA SOCIO SANITARIA 31 luglio 2026, n. 131

NEMESI SRL _ Proroga del parere di compatibilità rilasciato con DD n. 324 del 14/09/2022 avente ad oggetto “Nemesi srl - PARERE FAVOREVOLE con PRESCRIZIONE in relazione alla richiesta di VERIFICA DI COMPATIBILITA’ ai fini dell’autorizzazione alla realizzazione presentata dal Comune di Giovinazzo per una RSA non autosufficienti di n. 20 pl di Rsa di mantenimento di tipo A di cui al R.R. 4/2019, da realizzare nel Comune di Giovinazzo, alla C.da Via Nuova di Molfetta snc”

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA PROPONENTE

Vista la Legge regionale 4 febbraio 1997, n. 7 – Norme di Organizzazione dell’Amministrazione Regionale;

Vista la Deliberazione G.R. n. 3261 del 28/7/98 e s.m.i.;

Visti gli artt. 4 e 16 del D. Lgs. 165/01 e s.m.i.;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 1426 del 4/10/2005;

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 22 febbraio 2008 n. 161;

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1444 del 30 luglio 2008;

Vista la Determinazione del Direttore dell’Area Organizzazione e Riforma dell’Amministrazione n. 9 del 20/04/2015, ad oggetto “riassetto organizzativo dell’Area Politiche per la promozione della salute, delle persone e delle pari opportunità”;

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 22 Gennaio 2021, n. 22 “Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo MAIA 2.0” pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 15 del 28/01/2021, successivamente modificato ed integrato con Decreto del Presidente della Giunta regionale 10 Febbraio 2021, n. 45;

Vista la D.G.R. n. 1466 del 15 settembre 2021 recante l’approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata “Agenda di Genere”;

Vista la D.G.R. n. 1295 del 26/09/2024 recante “*Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturali*”;

Vista la D.G.R. n. 1154 del 04/08/2025 recante “*Modifiche alla deliberazione di Giunta regionale 7 dicembre 2020, n. 1974 e s.m.i. “Approvazione Atto di Alta Organizzazione. Modello organizzativo MAIA 2.0”. – Ridefinizione assetto Dipartimento Promozione della Salute e del Benessere Animale - Aggiornamento Allegato A-bis).*”;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1657 del 29/10/2025, recante “Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 “*Modello Organizzativo Maia 2.0*” e ss.mm.ii. *Affidamento incarichi di direzione delle Sezioni del Dipartimento Promozione della Salute e del Benessere Animale della Giunta regionale oggetto di rimodulazione*”.

In Bari, sulla base dell’istruttoria espletata dal funzionario istruttore, e confermata dal Dirigente della Sezione Programmazione e Monitoraggio Assistenza Socio sanitaria, riceve la seguente relazione.

Con **Determinazione Dirigenziale n. 324 del 14/09/2022, notificata con nota 11748 del 21/09/2022**, questa Sezione ha espresso parere favorevole, ai sensi dell’art. 7 della L.R. n. 9/2017, al rilascio della verifica di compatibilità richiesta dal Comune di Giovinazzo (Ba) in relazione all’istanza della Nemesi srl per l’autorizzazione alla realizzazione di una RSA non autosufficienti di cui al R.R. n. 4/2019 con dotazione di n. 20 posti letto pari a n. 1 nucleo, relativi alle seguenti tipologie di assistenza: - RSA di mantenimento anziani tipo A - RR. 4/2019 da realizzarsi nel Comune di Giovinazzo alla Contrada Via Nuova Molfetta snc,

*“con la **prescrizione** che la Nemesi srl, trasmetta al Comune di Giovinazzo e allo scrivente Servizio entro e non oltre 20 giorni dalla notifica del presente atto – pena l’inefficacia dello stesso – un elaborato planimetrico che comprenda l’angolo cottura, il locale bar (o in alternativa un locale con distributore automatico di bevande)*

e il locale deposito biancheria pulita, con la precisazione che in caso di esito negativo, si provvederà senza preavviso all'annullamento d'ufficio ex articolo 21 nonies L. n. 241/1990 e s.m.i.

e con l'ulteriore precisazione che:

I. Il presente parere di compatibilità si intende rilasciato esclusivamente alla Nemesi srl e non potrà essere ceduto ad altro soggetto;

II. è assolutamente vietato consentire la sublocazione o il comodato, in tutto o in parte, a soggetti terzi rispetto al titolare del presente parere di compatibilità e della futura autorizzazione all'esercizio;

III. la Nemesi srl è comunque obbligata a realizzare, a mantenere e/o svolgere, quanto previsto dalla copia della documentazione tecnica trasmessa allo scrivente Servizio dal Comune di Giovinazzo ed in ogni caso in conformità ai requisiti previsti dal R.R. n. 4/2019;

IV. successivamente al rilascio, da parte del Comune di Giovinazzo (Ba), dell'autorizzazione alla realizzazione della struttura ai sensi dell'art. 7 L.R. n. 9/2017 e ss.mm.ii., l'autorizzazione all'esercizio dell'attività dovrà essere richiesta direttamente dal legale rappresentante dalla Nemesi srl alla Regione – Dipartimento Promozione della Salute e del Benessere Animale che verificherà ai fini del rilascio della predetta autorizzazione, la presenza dei requisiti previsti per legge;

V. per lo standard di personale riferito all'attività assistenziale di n. 20 posti letto pari ad n.1 nucleo, di RSA di mantenimento anziani tipo A- RR.4/2019 si rinvia agli artt. 7.3.3 del R.R. n. 4/2019;

VI. il presente parere favorevole di compatibilità, ai sensi dell'art. 7, comma 4 della L.R. n. 9/2017 e s.m.i., ha validità biennale a decorrere dalla data di rilascio dell'autorizzazione alla realizzazione e in caso di mancato rilascio dell'autorizzazione alla realizzazione entro il termine previsto dal comma 5 dell'art 7, a decorrere dal giorno successivo alla scadenza del predetto termine. Scaduto il termine di validità del parere di compatibilità, qualora il soggetto interessato non abbia richiesto l'autorizzazione all'esercizio alla Regione, il dirigente della sezione regionale competente ne dichiara, con apposita determinazione, la decadenza. In caso di mancato rilascio dell'autorizzazione comunale alla realizzazione entro il suddetto termine di centoventi giorni, il termine di validità biennale del parere di compatibilità di cui al comma 4 deve intendersi calcolato dal giorno successivo alla scadenza del termine di centoventi giorni dalla data di ricevimento da parte del comune del parere favorevole di compatibilità regionale."

In ottemperanza alla prescrizione imposta nella DD 324/2022, il legale rappresentante della società Nemesi trasmetteva in data 29/09/2022, acquisita al prot. di questo Ente al n.AOO183/0012506 del 3/10/2022, l'elaborato planimetrico aggiornato comprensivo dei locali richiesti.

Con pec del 26/01/2023, acquisita al prot. n AOO183/ 1781 del 26/01/2023 di questo Ente, il Comune di Giovinazzo ha trasmesso nota prot. n. 0027317/2022 del 19/12/2022 alla scrivente Sezione con cui chiedeva di conoscere se con la presentazione dell'integrazione documentale trasmessa in data 29/09/2022 dalla società Nemesi, quest'ultima avesse adempiuto alle prescrizioni imposte dalla citata DD n. 324 del 14.09.2022, al fine di poter procedere al rilascio dell'autorizzazione alla realizzazione della struttura.

In riscontro alla predetta nota prot. n. 0001956 del 26.01.2023 del comune di Giovinazzo, lo scrivente Servizio con nota prot. AOO183/0009264 del 22/06/2023 rappresentava al Comune di Giovinazzo che la società Nemesi S.r.l. aveva adempiuto alle prescrizioni contenute nella DD n. 324/2022 e che il Comune di Giovinazzo poteva procedere al rilascio dell'autorizzazione alla realizzazione per una Rsa non autosufficienti per n. 20 p.l di Rsa di mantenimento anziani di tipo A di cui al RR n. 4/2019, da realizzare nel Comune di Giovinazzo alla C.da Via Nuova di Molfetta snc.

Con pec del **14/02/2024**, acquisita al prot. n. AOO183/0087382/2024 del 19/02/2024 di questo Ente, il legale rappresentante della società Nemesi rappresentava che **"con d.d. n. 324 del 14/09/2022, codesta Regione ha rilasciato alla Nemesi S.r.l. il parere di compatibilità favorevole per la NEMSEI srl, per la RSA di mantenimento anziani ex r.r. n. 4/2019, da realizzare in Giovinazzo, Via Nuova di Molfetta, snc; -con d.d. n. 189/2023 del 28/06/2023, il Comune di Giovinazzo ha conseguentemente rilasciato l'autorizzazione**

alla realizzazione"; e comunicava l'interesse di volersi avvalere della proroga di cui all'art. 7, co.6 ter della L.R. n.9/2017 secondo cui *"6-ter. Per far fronte alle attuali condizioni della congiuntura economica, i pareri di compatibilità regionale di cui al comma 4 in corso di validità alla data di entrata in vigore della presente disposizione anche per effetto di eventuali proroghe già concesse ai sensi del comma 6, sono ulteriormente prorogati di un anno. Detta proroga opera di diritto ed è subordinata alla comunicazione dell'interesse ad avvalersene, presentata dal titolare dell'autorizzazione alla realizzazione di cui al comma 5 al dirigente della sezione regionale competente prima della scadenza del termine di validità attualmente in corso."*

Con **pec del 20/02/2025**, acquisita al prot. di questo Ente al n. 0094235/2025 del 21/02/2025, il legale rappresentante della società Nemesis comunicava l'interesse di volersi avvalere della proroga di cui all'art. 7, co.6 quater della L.R. n.9/2017 secondo cui *"6-quater. Per continuare a far fronte alle attuali condizioni della congiuntura economica, i pareri di compatibilità regionale di cui al comma 4, in corso di validità alla data di entrata in vigore della presente disposizione, anche per effetto di eventuali proroghe concesse ai sensi dei commi 6 e 6 ter, sono ulteriormente prorogati di un anno. Detta proroga opera di diritto ed è subordinata alla comunicazione dell'interesse ad avvalersene, presentata dal titolare dell'autorizzazione alla realizzazione di cui al comma 5, al dirigente della sezione regionale competente, prima della scadenza del termine di validità attualmente in corso. Alla comunicazione dell'interesse ad avvalersi della proroga sono allegati copia del titolo abilitativo edilizio conseguito, o della pratica presentata al competente ufficio comunale, completa dei prescritti elaborati progettuali, anteriormente alla data di entrata in vigore della presente disposizione."* Alla predetta comunicazione, veniva allegata la seguente documentazione:

- Elaborati planimetrici del progetto;
- Relazione tecnico-descrittiva;
- Richiesta di permesso di costruire prot. n. 0007458/2021 del 03/05/2021.

Con nota **prot. n. 0109156/2026 del 02/03/2026** la scrivente Sezione riscontrava le predette comunicazioni di proroga rappresentando quanto segue :

- *"Il parere favorevole di compatibilità, rilasciato con la sopra richiamata DD n. 324 del 14/09/2022, ha validità fino al 19/01/2025 (ossia 2 anni e 120 giorni dal rilascio del medesimo parere, termine di validità applicabile in caso di mancato rilascio dell'autorizzazione alla realizzazione nel termine di 120 giorni dal rilascio del parere favorevole di compatibilità), ai sensi dell'art. 7, commi 4 e 5 della L.R. n. 9/2017;*
- *la richiesta di proroga del parere di compatibilità regionale, ai sensi dell'art. 7 co.6-ter e co.6 -quater della L.R. n.9/2017, presuppone la sussistenza dell'autorizzazione alla realizzazione rilasciata dal Comune territorialmente competente all'atto della trasmissione della comunicazione, alla Regione, di volersi avvalere della proroga del parere di compatibilità ai sensi dell'art. 7, co.6-ter e co.6- quater della L.R. n.9/2017, poiché costituisce indefettibile presupposto per la concessione della proroga del parere di compatibilità. Nella fattispecie concreta in esame alla data del 14/2/2024 e del 20/02/2025, alla comunicazione di richiesta della proroga del parere di compatibilità regionale, ai sensi dell'art. 7, co.6 ter e co.6-quater della L.R. n.9/2017, NON è stata allegata la determina di autorizzazione alla realizzazione rilasciata dal Comune di Giovinazzo (DD 189 del 28/06/2023), come prevede la normativa regionale;*
- *Va da sé che la richiesta di proroga diretta ad ottenere la temporanea conservazione dell'efficacia del parere di compatibilità per un periodo ulteriore rispetto alla scadenza naturale sarà accolta dalla scrivente Sezione solo nel momento in cui il Comune di Giovinazzo trasmetterà la DD 189 del 28/06/2023, in quanto inoltrata entro il termine previsto dalla L.R. n.9/2017.*

Tanto considerato, si invita il Comune di Giovinazzo, entro e non oltre il termine di tre (3) giorni dalla notifica della presente, a trasmettere ai sensi dell' art. 7 della L.R. n.9/2017, l'autorizzazione alla realizzazione di

cui alla DD 189/2023 del 28/06/2023, al fine di poter concludere il procedimento in merito alla richiesta di proroga del termine di validità del parere di compatibilità rilasciato con DD n.324 del 14/09/2022, per la RSA non autosufficienti di cui al R.R. n. 4/2019 con dotazione di n. 20 posti letto di RSA di mantenimento anziani tipo A - RR. 4/2019 da realizzarsi nel Comune di Giovinazzo alla Contrada Via Nuova Molfetta snc.

In riscontro alla predetta richiesta, con **pec del 4/03/2026**, acquisita al prot. 120220 del 05/03/2026 di questo Ente, il Comune di Giovinazzo trasmetteva alla scrivente Sezione la Determinazione n°189/2023 del 28/06/2023 con cui il Settore 2° - Economico finanziario del Comune di Giovinazzo autorizzava, ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 9 del 2017e s.m.i., la Società Nemesis s.r.l. alla realizzazione di una RSA di mantenimento anziani di tipo A di cui al RR 4/2019 con dotazione di n.20 posti letto, da realizzare nel Comune di Giovinazzo alla C.da Via Nuova di Molfetta snc.

Ritenuta ammissibile l'istanza di proroga del parere di compatibilità del 14/02/2024 ai sensi all'art. 7, co.6 ter della L.R. n.9/2017, ai sensi della quale il predetto parere avrebbe validità sino al **18/01/2026** (termine calcolato dalla data di scadenza del termine biennale del parere di compatibilità _ 19/01/2025_ con l'aggiunta di un ulteriore anno di proroga).

Visto l'art. 7 della L.R. 2 maggio 2017, n. 9 (Nuova disciplina in materia di autorizzazione alla realizzazione e all'esercizio, all'accreditamento istituzionale e accordi contrattuali delle strutture sanitarie e socio-sanitarie pubbliche e private) che prevede:

- comma 4. *"Il parere di compatibilità di cui al comma 3 ha validità biennale a decorrere dalla data di rilascio dell'autorizzazione alla realizzazione e in caso di mancato rilascio dell'autorizzazione alla realizzazione entro il termine previsto dal successivo comma 5, a decorrere dal giorno successivo alla scadenza del predetto termine. Scaduto il termine di validità del parere di compatibilità, qualora il soggetto interessato non abbia richiesto l'autorizzazione all'esercizio alla Regione, il dirigente della sezione regionale competente ne dichiara, con apposita determinazione, la decadenza."*
- comma 5. *"Il comune inderogabilmente, entro centoventi giorni dal ricevimento del parere favorevole di compatibilità, rilascia l'autorizzazione alla realizzazione. **In caso di mancato rilascio dell'autorizzazione comunale alla realizzazione entro il suddetto termine di 120 giorni, il termine di validità biennale del parere di compatibilità di cui al comma 4 deve intendersi calcolato dal giorno successivo alla scadenza del termine di centoventi giorni dal data di ricevimento da parte del Comune del parere favorevole di compatibilità regionale.**"*

Considerato che il parere favorevole di compatibilità, rilasciato con la sopra richiamata DD n. 324 del 14/09/2022, ai sensi dell'istanza del 14/02/2024 ha validità fino al **18/01/2026** (ossia 2 anni e 120 giorni dal rilascio del medesimo parere, termine di validità applicabile in caso di mancato rilascio dell'autorizzazione alla realizzazione nel termine di 120 giorni dal rilascio del parere favorevole di compatibilità con l'aggiunta di un anno ai sensi dell'art.7 comma 6ter della L.R. n.9/2019), ai sensi dell'art. 7, commi 4 e 5 della L.R. n. 9/2017;

Considerato, altresì, che il legale rappresentante della società Nemesis S.r.l. comunicava alla scrivente Sezione, con pec del 20/02/2025 e quindi *"prima della scadenza del termine di validità attualmente in corso"* di volersi avvalere della proroga di cui all'art. 7, co.6-quater della L.R. n.9 del 2017.

Tanto premesso e rappresentato,

si propone di concedere al legale rappresentante della società Nemesis S.r.l. la proroga del termine di validità del parere di compatibilità rilasciato con DD n. 324 del 14/09/2022, per un anno ai sensi dell'art. 7 comma 6 ter LR 9/2017 e per un ulteriore anno, ai sensi dell'art. 7, co.6-quater della L.R. n.9/2017, **con scadenza del termine previsto il 17/01/2027**, termine entro il quale la società Nemesis, in persona del suo legale rappresentante dovrà presentare istanza di autorizzazione all'esercizio comprensivo di autorizzazione

alla realizzazione rilasciata dal Comune di Giovinazzo per la RSA non autosufficienti di cui al R.R. n. 4/2019 con dotazione di n. 20 posti letto pari a n. 1 nucleo di RSA di mantenimento anziani tipo A - RR. 4/2019 da realizzarsi nel Comune di Giovinazzo alla Contrada Via Nuova Molfetta snc, in mancanza della quale si procederà all'avvio del procedimento di decadenza del citato parere di compatibilità ai sensi dell'art. 7, co. 4 e 5 della L.R. n. 9/2017.

VERIFICA AI SENSI DEL D. Lgs. 196/03 Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/03 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

VALUTAZIONE IMPATTO DI GENERE

La presente Determinazione è stata sottoposta a Valutazione di impatto di genere ai sensi della D.G.R. n. 1295 del 26 settembre 2024.

L'impatto di genere stimato è:

- ☐ diretto
- ☐ indiretto
- ☒ neutro
- ☐ non rilevato

ADEMPIMENTI DI CUI ALLA L.R. 28/01 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa né a carico del Bilancio della Regione né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale.

DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

- di concedere al legale rappresentante della società Nemesi S.r.l. la proroga del termine di validità del parere di compatibilità rilasciato con DD n. 324 del 14/09/2022, per un anno ai sensi dell'art. 7 comma 6 ter LR 9/2017 e per un ulteriore anno, ai sensi dell'art. 7, co.6-quater della L.R. n.9/2017, **con scadenza del termine previsto il 17/01/2027**, termine entro il quale la società Nemesi, in persona del suo legale rappresentante dovrà presentare istanza di autorizzazione all'esercizio comprensivo di autorizzazione alla realizzazione rilasciata dal Comune di Giovinazzo per la RSA non autosufficienti di cui al R.R. n. 4/2019 con dotazione di n. 20 posti letto pari a n. 1 nucleo di RSA di mantenimento anziani tipo A - RR. 4/2019 da realizzarsi nel Comune di Giovinazzo alla Contrada Via Nuova Molfetta snc, in mancanza della quale si procederà all'avvio del procedimento di decadenza del citato parere di compatibilità ai sensi dell'art. 7, co. 4 e 5 della L.R. n. 9/2017.
- di notificare il presente provvedimento:
- **Al Comune di Giovinazzo (servizisociali@pec.comune.giovinazzo.ba.it);**
- **Alla Nemesi srl (nemesi.pec@pec.it)**

Il presente provvedimento:

- a. sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi della L.R. n. 18 del 15 giugno 2023;
- b. sarà trasmesso in copia conforme all'originale alla Segreteria della Giunta Regionale;
- c. sarà trasmesso alla Sezione Comunicazione Istituzionale della Regione Puglia per gli adempimenti di cui all'art. 23 del D.lgs. n. 33/2013;
- d. sarà disponibile nel sito ufficiale della Regione Puglia;
- e. il presente atto, composto da n. 8 facciate, è adottato in originale;
- f. viene redatto in forma integrale.

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.

Come Proposta: Codice Cifra 213/DIR/2026/00143

Sottoscrittori Proposta:

- EQ Autorizzazione e Accreditamento Strutture Sociosanitarie negli Ambiti territoriali

Bari-Barletta-Andria-Trani-Foggia

Antonia Lorusso

Firmato digitalmente da:

EQ Autorizzazione e Accreditamento Strutture Sociosanitarie negli Ambiti territoriali

Bari-Barletta-Andria-Trani-Foggia

Antonia Lorusso

Il Dirigente della Sezione Programmazione e Monitoraggio Assistenza Sociosanitaria

Elena Memeo