

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 28 luglio 2026, n. 1070

Autorizzazione alla vendita dell'immobile in agro di Lecce, località Torre Rinalda, in catasto al Fg. 21 p.IIa 932 in favore di Nilo Dario - T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e ss.mm.ii., artt. 22 ter, comma 1 lett. b) e art. 22 quinquies, comma 1

LA GIUNTA REGIONALE

VISTI:

- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. 4 febbraio 1997, n. 7;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 43 e 44 dello Statuto della Regione Puglia;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante l'Atto di Alta Organizzazione M.A.I.A. 2.0;
- il Regolamento interno di questa Giunta;

VISTO il documento istruttorio della Sezione Demanio e Patrimonio concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura e Sviluppo Rurale Dott. Francesco Paolicelli;

PRESO ATTO

- a) delle sottoscrizioni dei responsabili della struttura amministrativa competente, ai fini dell'attestazione della regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 5, co. 8 delle Linee guida sul Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia, adottate con D.G.R. 7 ottobre 2025, n. 1397;
- b) della dichiarazione del Direttore di Dipartimento, in merito a eventuali osservazioni sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii.;
- c) del parere di regolarità contabile, previsto dall'art. 79, co. 5, della L.R. 28/2001 e ss.mm.ii., e di attestazione di copertura finanziaria, espresso dal Dirigente della Sezione Bilancio e Ragioneria o suo delegato;

Con voto favorevole espresso all'unanimità dei presenti e per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

DELIBERA

1. Di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b) e art. 22 quinquies, comma 1 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'immobile, in agro di Lecce, località Torre Rinalda, in catasto al Fg. 21 p.IIa 932, in favore di Nilo Dario, al prezzo complessivo di € 3.423,73 (tremilaquattrocentoventitre/73).
2. Di dare atto che Nilo Dario ha corrisposto l'intero prezzo di vendita pari a € 3.423,73 (tremilaquattrocentoventitre/73) mediante pagoPA.
3. Di autorizzare il Dirigente della Sezione, o un funzionario del Servizio appositamente incaricato, alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
4. Di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 *nonies*, comma 6 della L.R. n. 4/2013 ed esclusivamente presso la sede della Regione Puglia in Bari ovvero presso le sedi provinciali in Brindisi, Foggia e Taranto, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.

5. Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.
6. Di pubblicare il presente provvedimento sul BURP, con esclusione dell'Allegato A riportante dati riservati e/o personali.
7. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria al soggetto beneficiario.

Il Segretario Generale della Giunta

NICOLA PALADINO

Il Presidente della Giunta

ANTONIO DECARO

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: Autorizzazione alla vendita dell'immobile in agro di Lecce, località Torre Rinalda, in catasto al Fg. 21 p.lla 932 in favore di Nilo Dario - T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e ss.mm.ii., artt. 22 ter, comma 1 lett. b) e art. 22 quinquies, comma 1

Vista la Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– “T.U. delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera nazionale combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria” con la quale sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;

Visto l’art. 22 ter co. 1 lett. b) della predetta L.R. 4/2013, ai sensi del quale è prevista la possibilità di alienare i beni della ex Riforma fondiaria agli attuali conduttori, secondo le disposizioni e i criteri di cui all’art. 22 quinquies della stessa Legge;

Visto l’art. 22 decies della predetta legge dispone: “Istanze pregresse”. 1. Le seguenti disposizioni non si applicano alle procedure di acquisto già avviate, per le quali i promissari hanno accettato il prezzo di vendita e versato l’acconto del 10 per cento prima della data di entrata in vigore delle presenti disposizioni;

Vista la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l’approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata “Agenda di Genere”;

Vista la D.G.R. 26 Settembre 2024, n. 1295 recante “Valutazione di impatto di genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale”;

Premesso che

- Nilo Dario con l’istanza prot. n. 444792 del 16/09/2024, presentata ai sensi dell’art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., ha chiesto l’acquisto di immobile sito in agro di Lecce, località Torre Rinalda, censito in catasto al Fg. 21 p.lla 932, configurato quale corte pertinenziale alla abitazione di sua proprietà censita in NCEU al foglio 21 p.lla 485 sub 1 e 2;
- l’immobile di che trattasi è pervenuto nella disponibilità della Sezione Speciale per la Riforma Fondiaria con Decreto di Esproprio n. 929 del 25/06/1952 e pubblicato in G.U. n. *Omissis* del *Omissis*, in danno di *Omissis*, ed è attualmente riportato nel catasto del Comune di Lecce con i seguenti identificativi catastali:

Catasto terreni

Foglio	Particella	Qualità	Superficie			Redd. Dominicale	Redd. Agrario
			ha	Are	Centiare		
21	932	Seminativo 5	00	01	90	€ 0,14	€ 0,25

Dato atto che:

- A seguito di sopralluogo del giorno 05/02/2025, ed a fronte della documentazione acquisita, il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria ha accertato che Nilo Dario è nel possesso dell’immobile su menzionato dall’anno 1990, come si evince dalla documentazione richiamata nell’attestazione di possesso;

- il funzionario tecnico con relazione del 07/04/2026 ha quantificato il “prezzo di stima” dell’unità immobiliare oggetto di alienazione, ai sensi dell’art. 22 *quinquies* comma 1 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., complessivamente in € 3.423,73 (tremilaquattrocentoventitre/73);
- Il Collegio di Verifica, con verbale n. 02 del 16/06/2026 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo detto prezzo, così come quantificato;
- il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma con nota prot. n. 352862 del 17/06/2026 ha notificato a Nilo Dario il prezzo dell’unità produttiva e lo stesso lo ha accettato e ha versato l’intero importo di € 3.423,73 (tremilaquattrocentoventitre/73), a mezzo di PagoPA in data 23/06/2026.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, che sussistono le motivazioni per proporre alla Giunta Regionale di procedere ad autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b) e art. 22 *quinquies* comma 1 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l’alienazione dell’immobile, in agro di Lecce, località Torre Rinalda, in catasto al Fg. 21 p.la 932, in favore di Nilo Dario, al prezzo complessivo di € 3.423,73 (tremilaquattrocentoventitre/73), conferendo formale incarico al Dirigente della Sezione, o a un funzionario del Servizio appositamente incaricato, affinché si costituiscano in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all’Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE”.

Esiti valutazione di impatto di genere: ■ Neutro

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

Si dà atto che l’importo di € 3.423,73 (tremilaquattrocentoventitre/73) è stato corrisposto con pagamento del 23/06/2026, come segue:

- € 3.323,73 sul capitolo E4091050 “Entrate provenienti dalla alienazione di beni immobili in attuazione all’art.11 l.386/76”, a mezzo pago PA n. 38491584, incassato con reversale n. 85298 del 03/07/2026;
- € 100,00 sul capitolo E3062100 “Proventi e diritti per prestazioni rese da uffici regionali”, a mezzo pago PA n. 38491584, incassato con reversale n. 85297 del 03/07/2026.

La presente deliberazione comporterà, a carico delle strutture regionali competenti, successivi adempimenti per la registrazione delle variazioni di natura economico-patrimoniali.

Tutto ciò premesso, al fine di procedere ad autorizzare l’alienazione come innanzi illustrata in favore di Nilo Dario, ai sensi dell’art. 4, comma 4, lett. K della L.R. 7/1997 e dell’art. 22 *ter* comma 3

della L. R. 4/2013 e s.m.i. si propone alla Giunta regionale:

1. Di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b) e art. 22 quinquies, comma 1 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'immobile, in agro di Lecce, località Torre Rinalda, in catasto al Fg. 21 p.lla 932, in favore di Nilo Dario, al prezzo complessivo di € 3.423,73 (tremilaquattrocentoventitre/73).
2. Di dare atto che Nilo Dario ha corrisposto l'intero prezzo di vendita pari a € 3.423,73 (tremilaquattrocentoventitre/73) mediante pagoPA.
3. Di autorizzare il Dirigente della Sezione, o un funzionario del Servizio appositamente incaricato, alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
4. Di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 *nonies*, comma 6 della L.R. n. 4/2013 ed esclusivamente presso la sede della Regione Puglia in Bari ovvero presso le sedi provinciali in Brindisi, Foggia e Taranto, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
5. Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.
6. Di pubblicare il presente provvedimento sul BURP, con esclusione dell'Allegato A riportante dati riservati e/o personali.
7. Di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria al soggetto beneficiario.

I sottoscritti attestano la regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 5, co. 3, lett. da a) ad e) delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 7 ottobre 2025, n. 1397.

Il Responsabile E.Q.

"Gestione amministrativa dei beni ex Ersap ubicati nelle
province di Bari e Lecce"
(Francesco Giampetrucci)

 Francesco
Giampetrucci
14.07.2026 08:10:14
GMT+02:00

Il Responsabile E.Q.

"Responsabile Strutture Provinciali"
(Sergio Rotondo)

 SERGIO ROTONDO
14.07.2026 08:24:40
GMT+02:00

La Dirigente della Sezione
Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

 COSTANZA
MOREO
24.07.2026
14:20:22
GMT+02:00

Il Direttore ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale 22 Gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., non ravvisa la necessità di esprimere osservazioni sulla presente proposta di DGR.

Il Direttore di Dipartimento Bilancio,
Affari Generali e Infrastrutture
(Angelosante Albanese)



ANGELOSANTE
ALBANESE

L'Assessore all'Agricoltura e Sviluppo Rurale dott. Francesco Paolicelli, ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale,

PROPONE

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto.

L'Assessore all'Agricoltura e Sviluppo Rurale
(Francesco Paolicelli)



Francesco Paolicelli
27.07.2026
15:20:34
GMT+02:00

Il sottoscritto esprime parere di regolarità contabile positivo, ai sensi dell'art. 79, co. 5 della L.R. n. 28/2001, ed attestazione di copertura finanziaria.

Il Dirigente della Sezione Bilancio e Ragioneria o suo delegato

firma



Firmato digitalmente da:
Stolfa Regina
Firmato il 28/07/2026 12:10
Seriale Certificato: 5833319
Valido dal 04/03/2026 al 04/03/2029
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



REGIONE PUGLIA
SEZIONE BILANCIO RAGIONERIA PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(D. Lgs. n. 118/11 e s.m.i.)

UFFICIO	TIPO	ANNO	NUMERO	DATA
DEM	DEL	2026	58	28.07.2026

AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DELL'IMMOBILE IN AGRO DI LECCE, LOCALITÀ TORRE RINALDA, IN CATASTO
AL FG. 21 P.LLA 932 IN FAVORE DI NILO DARIO - T.U. LEGGE REGIONALE N. 4 DEL 5 FEBBRAIO 2013 E SS.MM.II.,
ARTT. 22 TER, COMMA 1 LETT. B) E ART. 22 QUINQUES, COMMA 1

VISTO SI PRENDE ATTO

ANNOTAZIONE:

Responsabile del Procedimento

E.Q.-CARMEN PARTIPILO



Firmato digitalmente da:
Stolfa Regina
Firmato il 28/07/2026 12:09
Seriale Certificato: 5833319
Valido dal 04/03/2026 al 04/03/2029
InfoCertem - Qualified Electronic Signature CA

Dirigente

D.SSA REGINA STOLFA

