

COMUNE DI VALENZANO

Estratto Determinazione del Responsabile del Servizio Contenzioso - Registro Interno n. 87 del 5 agosto 2026, Repertorio Generale n. 924 del 5 agosto 2026.

Nulla osta allo svincolo delle indennità di espropriazione.

Comune di Valenzano

Estratto determinazione del Responsabile del Servizio Contenzioso Registro Interno n. 87 del 05-08-2026 Repertorio Generale n. 924 del 05-08-2026.

OGGETTO: Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.). Ordinanza Suprema Corte di Cassazione n. 34988/2025. Nulla osta allo svincolo della indennità di cui ai depositi definitivi n. nazionale 1405658 e n. provinciale 172467 del 21.01.2025 nonché n. nazionale 1444459 e n. provinciale 175691 del 27.05.2026.

Il Responsabile del Servizio

...omissis...

DETERMINA

1. **Di dare atto** espressamente che le sopra riportate premesse, che qui si intendono integralmente richiamate, costituiscono parte sostanziale del presente provvedimento sotto il profilo motivazionale ai sensi della Legge n. 241/1990;
2. **Di dare atto che**, nell'ambito della procedura espropriativa relativa agli immobili ricadenti nel Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.), è stato formalizzato, in data 21.01.2025, il deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari (già Cassa DD.PP.) dell'importo pari ad € 9.137,10 – numero di posizione del deposito definitivo n. nazionale 1405658 e n. provinciale 172467;
3. **Di dare atto che**, nell'ambito della procedura espropriativa relativa agli immobili ricadenti nel Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.), è stato formalizzato, in data 27.05.2026, un ulteriore deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari (già Cassa DD.PP.) dell'importo pari ad € 891,70 – numero di posizione del deposito definitivo n. nazionale 1444459 e n. provinciale 175691;
4. **Di dare atto** che l'Ordinanza della Suprema Corte di Cassazione n. 34988/2025 ha respinto i ricorsi e, quindi, risulta passata in giudicato l'Ordinanza della Corte d'Appello di Bari n. 2354 del 3.9.2020;
5. **Di dare atto** che gli istanti hanno presentato, ai sensi ai sensi dell'art. 28 D.P.R. 327/2001, richiesta di autorizzazione allo svincolo in proprio favore del deposito amministrativo nazionale n. 1405658 e provinciale n.172467 di € 9.137,10 e degli ulteriori interessi maturati;
6. **Di dare atto** che con il deposito amministrativo n. nazionale 1444459 e n. provinciale 175691 di € 891,70 sono stati versati gli ulteriori interessi maturati che devono essere parimenti svincolati;
7. **Di dare atto** che l'Ufficio tecnico, giusta nota prot. n. 17014 del 23.07.2026 ha attestato che l'immobile espropriato ricade in zona D, nonché la piena e libera proprietà del bene espropriato, in capo alla Sig.ra Gilli Stella, come pure la mancanza di iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ovvero di pesi, ipoteche, vincoli e/o gravami di sorta a carico del bene al momento dell'espropriazione;
8. **Di rilasciare il Nullaosta** al pagamento della somma depositata presso il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari con deposito definitivo nazionale n. 1405658 e provinciale n. 172467 del 21.01.2025 dell'importo di € 9.137,10, oltre interessi maturati a carico del M.E.F., a garanzia "Ordinanza Corte di Appello del Tribunale di Bari 2453/20 Indennità di esproprio PIP particella 648 del Fg. 21 del Comune di Valenzano, per una superficie di 1.093 mq.", acquisite al patrimonio del Comune di Valenzano nell'ambito della procedura espropriativa delle aree necessarie per la realizzazione del Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.), in favore degli eredi della Sig.ra GILLI Stella (nata a [REDACTED] e deceduta il [REDACTED] - CF: [REDACTED]), Sigg.ri Losurdo Nicola (nato a [REDACTED] - CF: [REDACTED]), Losurdo Arcangela (nata a [REDACTED] - CF: [REDACTED]), Losurdo Anna (nata a [REDACTED] - CF: [REDACTED]), Losurdo Francesca (nata a [REDACTED] - CF: [REDACTED]) e Losurdo Oronzo (nato a [REDACTED] - CF: [REDACTED]).

██████████) e, precisamente, in ragione della quota di 2/6 in favore del coniuge Losurdo Oronzo pari ad € 3.045,70 e in ragione della quota di 1/6 ciascuno in favore dei figli Losurdo Arcangela, Losurdo Anna, Losurdo Nicola e Losurdo Francesca pari ad € 1.522,85 ciascuno;

9. Di rilasciare altresì il Nullaosta al pagamento della somma depositata presso il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari deposito definitivo nazionale n. 1444459 e provinciale n. 175691 di € 891,70, oltre interessi maturati a carico del M.E.F., a garanzia "Ordinanza Corte di Appello del Tribunale di Bari 2453/20 Indennità di esproprio PIP come confermata dalla ordinanza della Cassazione 34988/2025. particella 648 del Fg. 21 del Comune di Valenzano.", acquisita al patrimonio del Comune di Valenzano nell'ambito della procedura espropriativa delle aree necessarie per la realizzazione del Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.), in favore degli eredi della Sig.ra GILLI Stella (nata a ██████████ e deceduta il ██████████ - CF: ██████████), Sigg.ri Losurdo Nicola (nato a ██████████ - CF: ██████████), Losurdo Arcangela (nata a ██████████ - CF: ██████████), Losurdo Anna (nata a ██████████ - CF: ██████████), Losurdo Francesca (nata a ██████████ - CF: ██████████) e Losurdo Oronzo (nato a ██████████ - CF: ██████████),

precisamente, in ragione della quota di 2/6 in favore del coniuge Losurdo Oronzo pari ad € 297,23 e in ragione della quota di 1/6 in favore di ciascuno dei figli Losurdo Arcangela, Losurdo Anna, Losurdo Nicola e Losurdo Francesca pari ad € 148,62 ciascuno;

10. Di autorizzare, per effetto, la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari Servizio Depositi Definitivi al pagamento in favore dei predetti beneficiari della somma complessiva di € 9.137,10 di cui al punto sub 8. del presente provvedimento, oltre interessi maturati a carico del M.E.F. e, precisamente, in ragione della quota di 2/6 in favore del coniuge Losurdo Oronzo pari ad € 3.045,70 e in ragione della quota di 1/6 ciascuno in favore dei figli Losurdo Arcangela, Losurdo Anna, Losurdo Nicola e Losurdo Francesca pari ad € 1.522,85 ciascuno, oltre interessi a carico del M.E.F.;

11. Di autorizzare, altresì, la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari Servizio Depositi Definitivi al pagamento in favore dei predetti beneficiari della somma complessiva di € 891,70 di cui al punto sub 9. del presente provvedimento, oltre interessi maturati a carico del M.E.F. e, precisamente, in ragione della quota di 2/6 in favore del coniuge Losurdo Oronzo pari ad € 297,23 e in ragione della quota di 1/6 in favore di ciascuno dei figli Losurdo Arcangela, Losurdo Anna, Losurdo Nicola e Losurdo Francesca pari ad € 148,62 ciascuno, oltre interessi a carico del M.E.F.;

12. Di dare atto che l'importo di cui sopra sarà assoggettato alla ritenuta di imposta del 20%, ai sensi dell'art.35 del D.Lgs. 327/2001;

13. Di precisare che con nota prot. n. 10205 del 06.05.2026 in copia allegata al presente atto, gli eredi del proprietario, legittimati a percepire l'indennità di esproprio, hanno rilasciato le dichiarazioni ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 445/2000, attestando:

- di essere eredi del proprietario e quindi soggetti legittimati a percepire l'indennità di esproprio richiesta;
- che sul terreno espropriato non sussistono diritti di terzi e che lo stesso terreno è libero da pesi, trascrizioni, iscrizioni e comunque da qualsiasi rivendicazione di terzi;
- l'assunzione <<. ai sensi dell'art 26 comma 2 del DPR 327/01 e smi, ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti personali dei terzi, ovvero di prestare idonea garanzia entro il termine stabilito dalla Autorità espropriante, e di prestare la più ampia garanzia da evizione e da molestie, tenendo indenne il Comune di Valenzano da qualsiasi pretesa avanzata da terzi in quanto estraneo a qualsiasi rapporto intercorrente tra la sottoscritta/il sottoscritto ed eventuali terzi>>;

14. Di precisare che:

- la presente determinazione sarà trasmessa alla ditta interessata e pubblicata per estratto sul B.U.R. della Regione Puglia e all'Albo Pretorio on line del Comune di Valenzano;
- coloro che hanno diritti, ragioni, pretese sul pagamento della predetta indennità possono proporre opposizione entro i trenta giorni successivi dalla pubblicazione della presente determinazione sull'Albo Pretorio on line del Comune di Valenzano, esclusivamente mediante

posta certificata da inoltrare al seguente indirizzo:
protocollo.comunevalenzano@pec.rupar.puglia.it;

- il presente provvedimento diventa esecutivo col decorso del termine di trenta giorni dal compimento delle citate formalità di pubblicazione, se non è proposta opposizione da terzi;
- 15. Di precisare** che il seguente provvedimento è sottoposto agli obblighi di pubblicazione dei dati sul sito istituzionale nella Sezione Amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 33/2013;
- 16. Di Disporre** che la pubblicazione dei dati e dei documenti avvengano nella piena osservanza delle disposizioni previste dal G.D.P.R. n. 679/2016 e D.lgs. n. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali) e, in particolare, nell'osservanza dei principi di pertinenza, non necessità e minimizzazione dei dati rispetto ai fini perseguiti;
- 17. Di Dare atto**, a norma dell'art. 5 della legge n. 241/1990 e s.m.i., che il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Segreteria, dott.ssa Irene Schiavino.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SEGRETARIO GENERALE
Schiavino Dott.ssa Irene