

COMUNE DI NOICATTARO

Estratto Decreto di espropriazione 22 luglio 2026, n. 18.

**“Intervento per l’apertura al traffico veicolare di Via Petrosino – strada di collegamento tra Via Cappuccini e Via Vecchia Rutigliano”****COMUNE DI NOICATTARO**

Città Metropolitana di Bari

C.A.P. 70016 - C.F./P.Iva 05165930727

[www.comune.noicattaro.bari.it](http://www.comune.noicattaro.bari.it) - [info@comune.noicattaro.bari.it](mailto:info@comune.noicattaro.bari.it)**III SETTORE****PIANIFICAZIONE GESTIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO –  
EDILIZIA E OPERE PUBBLICHE**

Tel. 080.4784214 – Fax 080.4784210

pec: [llpp.comune.noicattaro@pec.rupar.puglia.it](mailto:llpp.comune.noicattaro@pec.rupar.puglia.it)

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Decreto N.            | 18         |
| Data di registrazione | 22/07/2026 |

**OGGETTO: DECRETO ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' – D.P.R. 327/2001.  
“INTERVENTO PER L'APERTURA AL TRAFFICO VEICOLARE DI VIA PETROSINO –  
STRADA DI COLLEGAMENTO TRA VIA CAPPUCCINI E VIA VECCHIA RUTIGLIANO”.**

**IL DIRIGENTE****PREMESSO CHE:**

omissis...

**VISTI:**

- gli atti richiamati nelle premesse;
- la L. 241/90 e ss.mm.ii.
- il D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;
- il D.P.R. 8/6/2001, n. 327 così come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n.302;
- la Legge Regionale 22/2/2005, n.3;

**COMUNICA**

L' indennità determinata offerta con il presente atto, è indicata come segue:

- ditta catastale:

SEBASTIANO Gaetano omissis...

SANITATE Vittoria omissis...

PORRELLI Stefano omissis...

LATROFA Maria omissis...

MORENO Giuseppe omissis...

LATROFA Addolorata omissis...

MASOTTI Gaetano omissis...

INFANTE Antonia omissis...

UNGARO Giuseppe omissis...

CARBONARA Carmela omissis...

SANITATE Vittoria omissis...

PONTRELLI Maria Rosa omissis...

ERNANI Maria omissis...

ERNANI Daniele omissis...



# COMUNE DI NOICÀTTARO

Città Metropolitana di Bari  
C.A.P. 70016 - C.F./P.Iva 05165930727  
[www.comune.noicattaro.bari.it](http://www.comune.noicattaro.bari.it) - [info@comune.noicattaro.bari.it](mailto:info@comune.noicattaro.bari.it)

## III SETTORE

### PIANIFICAZIONE GESTIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO – EDILIZIA E OPERE PUBBLICHE

Tel. 080.4784214 – Fax 080.4784210  
pec: [llpp.comune.noicattaro@pec.rupar.puglia.it](mailto:llpp.comune.noicattaro@pec.rupar.puglia.it)



ERNANI Anna omissis...  
NUOVA EDILIZIA ASSOCIATA N.E.AS. S.R.L. omissis...  
SERINO Maria omissis...  
ANELLI Patrizia omissis...  
ANELLI Francesca omissis...  
POSITANO Angela omissis...  
BELLINO Michelangelo omissis...  
RINALDO Gerardino omissis...  
IPPOLITO Marianna Loredana omissis...  
LIOCE Maria Giovanna omissis...  
DIVELLA Giuseppe omissis...  
GAZZILLI Vincenzo omissis...  
DIDONNA Giuseppina omissis...  
SETTANNI Sabino omissis...  
SETTANNI Dominga omissis...  
PORRELLI Giannangelo omissis...  
DILORENZO Giacomo omissis...  
VAVALLE Antonio omissis...  
DIVITTORIO Elvira omissis...  
RUBINO Maria Giovanna omissis...  
CINQUEPALMI Nicola omissis...  
DELLITURRI Filippo omissis...  
DI DONNA Nicoletta omissis...  
DI DONNA Margherita omissis...  
LATROFA Camilla omissis...  
DILORENZO Maria omissis...  
DILORENZO Lucrezia omissis...  
DILORENZO Addolorata omissis...  
TORTELLI Vito omissis...  
TORTELLI Giuseppe omissis...  
TORTELLI Giovanni omissis...  
TORTELLI Domenico omissis...  
TORTELLI Angelo omissis...

|                                              |           |
|----------------------------------------------|-----------|
| foglio 39 particella 3918 ex 277 sup. mq.100 |           |
| mq.100 x €60,00/mq =                         | €6.000,00 |
| area da espropriare                          |           |

|                                             |          |
|---------------------------------------------|----------|
| foglio 39 particella 3919 ex 277 sup. mq.29 |          |
| mq.29 x €30,00/mq =                         | € 870,00 |



## COMUNE DI NOICÀTTARO

Città Metropolitana di Bari  
C.A.P. 70016 - C.F./P.Iva 05165930727  
[www.comune.noicattaro.bari.it](http://www.comune.noicattaro.bari.it) - [info@comune.noicattaro.bari.it](mailto:info@comune.noicattaro.bari.it)

### III SETTORE

#### PIANIFICAZIONE GESTIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO – EDILIZIA E OPERE PUBBLICHE

Tel. 080.4784214 – Fax 080.4784210  
pec: [llpp.comune.noicattaro@pec.rupar.puglia.it](mailto:llpp.comune.noicattaro@pec.rupar.puglia.it)



area da asservire permanentemente

Si evidenzia che per la particella 3919 di mq. 29,00 viene costituita SERVITÙ PERMANENTE, atteso che le aree interessate sovrastano porzioni del piano interrato di pertinenza dell'edificio condominiale destinate a intercapedine.

**Con la redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso verranno individuati eventuali manufatti da demolire, che saranno oggetto di apposito provvedimento integrativo di determinazione indennità.**

Al proprietario che accetta l'indennità determinata, è riconosciuto l'aumento del 10%. Detta indennità, verrà versata dopo la presentazione dei documenti attestanti la titolarità della proprietà e libertà della stessa da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

Qualora non venga condivisa l'indennità offerta, la ditta catastale proprietaria potrà presentare osservazioni scritte e depositare documenti entro trenta giorni dal ricevimento del presente atto.

In caso di rifiuto espresso o silenzio, si procederà a norma degli artt. 20 e 21 del D.P.R. 327/2001, previo deposito della somma alla Cassa Depositi e Prestiti.

## DECRETA

In favore del Comune di Noicattaro c.f. n. 05165930727 è disposta l'espropriazione dell'area di seguito descritta necessaria per la esecuzione dei lavori di **“Intervento per l'apertura al traffico veicolare di Via Petrosino – strada di collegamento tra Via Cappuccini e Via Vecchia Rutigliano”**:

- ditta catastale:

SEBASTIANO Gaetano omissis...

SANITATE Vittoria omissis...

PORRELLI Stefano omissis...

LATROFA Maria omissis...

MORENO Giuseppe omissis...

LATROFA Addolorata omissis...

MASOTTI Gaetano omissis...

INFANTE Antonia omissis...

UNGARO Giuseppe omissis...

CARBONARA Carmela omissis...

SANITATE Vittoria omissis...

PONTRELLI Maria Rosa omissis...

ERNANI Maria omissis...

ERNANI Daniele omissis...



# COMUNE DI NOICÀTTARO

Città Metropolitana di Bari  
C.A.P. 70016 - C.F./P.Iva 05165930727  
[www.comune.noicattaro.bari.it](http://www.comune.noicattaro.bari.it) - [info@comune.noicattaro.bari.it](mailto:info@comune.noicattaro.bari.it)

## III SETTORE

### PIANIFICAZIONE GESTIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO – EDILIZIA E OPERE PUBBLICHE

Tel. 080.4784214 – Fax 080.4784210  
pec: [llpp.comune.noicattaro@pec.rupar.puglia.it](mailto:llpp.comune.noicattaro@pec.rupar.puglia.it)



ERNANI Anna omissis...  
NUOVA EDILIZIA ASSOCIATA N.E.AS. S.R.L. omissis...  
SERINO Maria omissis...  
ANELLI Patrizia omissis...  
ANELLI Francesca omissis...  
POSITANO Angela omissis...  
BELLINO Michelangelo omissis...  
RINALDO Gerardino omissis...  
IPPOLITO Marianna Loredana omissis...  
LIOCE Maria Giovanna omissis...  
DIVELLA Giuseppe omissis...  
GAZZILLI Vincenzo omissis...  
DIDONNA Giuseppina omissis...  
SETTANNI Sabino omissis...  
SETTANNI Dominga omissis...  
PORRELLI Giannangelo omissis...  
DILORENZO Giacomo omissis...  
VAVALLE Antonio omissis...  
DIVITTORIO Elvira omissis...  
RUBINO Maria Giovanna omissis...  
CINQUEPALMI Nicola omissis...  
DELLITURRI Filippo omissis...  
DI DONNA Nicoletta omissis...  
DI DONNA Margherita omissis...  
LATROFA Camilla omissis...  
DILORENZO Maria omissis...  
DILORENZO Lucrezia omissis...  
DILORENZO Addolorata omissis...  
TORTELLI Vito omissis...  
TORTELLI Giuseppe omissis...  
TORTELLI Giovanni omissis...  
TORTELLI Domenico omissis...  
TORTELLI Angelo omissis...

|                                              |           |
|----------------------------------------------|-----------|
| foglio 39 particella 3918 ex 277 sup. mq.100 |           |
| mq.100 x €60,00/mq =                         | €6.000,00 |
| area da espropriare                          |           |

|                                             |          |
|---------------------------------------------|----------|
| foglio 39 particella 3919 ex 277 sup. mq.29 |          |
| mq.29 x €30,00/mq =                         | € 870,00 |



## COMUNE DI NOICÀTTARO

Città Metropolitana di Bari  
C.A.P. 70016 - C.F./P.Iva 05165930727  
[www.comune.noicattaro.bari.it](http://www.comune.noicattaro.bari.it) - [info@comune.noicattaro.bari.it](mailto:info@comune.noicattaro.bari.it)

### III SETTORE

#### PIANIFICAZIONE GESTIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO – EDILIZIA E OPERE PUBBLICHE

Tel. 080.4784214 – Fax 080.4784210  
[pec: llpp.comune.noicattaro@pec.rupar.puglia.it](mailto:pec:llpp.comune.noicattaro@pec.rupar.puglia.it)



area da asservire permanentemente

L'esecuzione del presente decreto di esproprio, viene fissata per il **giorno 03/09/2026 alle ore 9.00** con la continuazione. Si avverte che non presentandosi sul luogo dell'immobile indicato nel predetto giorno ed ora, personalmente o per mezzo di un procuratore, si procederà ugualmente alla redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso con l'assistenza di due testimoni la cui firma basterà a rendere valido il verbale che verrà redatto.

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Rosanna Iaccarino, funzionario tecnico E.Q. del Comune di Noicattaro.

Il Comune di Noicattaro è incaricato dell'esecuzione del presente provvedimento, avvalendosi del Per. Agr. Giuseppe Tricase - tecnico incaricato.

Il presente decreto, dispone il passaggio del diritto di proprietà, sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia notificato ed eseguito **ai sensi dell'art. 23 – comma 1 – lett. f) del D.P.R. 8/6/2001, n. 327 e sm.i.;**

Sarà, inoltre, notificato alla ditta interessata, trascritto in termini d'urgenza presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, annotato nei registri catastali e pubblicato per estratto sul B.U.R.P.

Con la redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso, alla dichiarazione di accettazione o deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle indennità, il decreto di esproprio, sarà registrato presso l'Agenzia delle Entrate.

Ai sensi dell'art. 25 – commi 1, 2 e 3 del D.P.R. 08/06/2001, n. 327 e s.m.i., il presente decreto, comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Tutti i diritti relativi alle aree espropriate, possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

Chiunque si opponesse alle operazioni di cui sopra, incorrerà all'ammenda prevista dalla legge vigente.

Si richiede l'applicazione al presente atto delle agevolazioni di cui all'articolo 32 comma 2 del D.P.R. n. 601/1973 e successive modificazioni ed integrazioni, rientrando i trasferimenti in oggetto tra le ipotesi disciplinate dall'articolo 20 della legge 28 gennaio 1977 n. 10, come integrato dall'art. 1 comma 88, della Legge n. 205 del 27 dicembre 2017 (Legge di Stabilità 2018).

Esente da bollo, giusta leggi 21/11/1967, n.1149 e 22/10/1972, n.642.

Il Dirigente del Settore III  
Arch. Riccardo Lorusso

RICCARDO  
LORUSSO  
30.07.2026  
20:48:20  
GMT+02:00

