

FERROVIE APPULO LUCANE S.R.L.

Determina Dirigenziale di espropriazione definitiva 14 gennaio 2026, n. 5

Potenziamento e velocizzazione della linea ferroviaria Bari/Matera e tratta metropolitana Toritto/Bari - Lotto IV Raddoppio Bari Policlinico - Bari S.Andrea.



Ferrovie Appulo Lucane

DETERMINA N. 5 del 14.01.2026

OGGETTO: Delibera CIPE 62/2011 - Interventi finanziati con risorse del F.S.C. - Soggetto Attuatore F.A.L. "Potenziamento e velocizzazione della linea ferroviaria Bari/Matera e tratta metropolitana Toritto/Bari - Lotto IV Raddoppio Bari Policlinico - Bari S. Andrea"
ART. 23 DPR 327/2001 DECRETO DI ESPROPRIO DEFINITIVO

Delega all'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere conferita con D.D. N. n. 57 del 10/02/2021 del Dirigente Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture - Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture - Servizio Gestione Opere Pubbliche

Il Dirigente Divisione Investimenti e Information Technologies

VISTI i poteri conferiti allo scrivente con procura rep. 15.420 in data 18.12.2023 per notaio Domenico Amoruso;

VISTA la deliberazione n. 2020/00083 del 04.08.2020 del Consiglio comunale di Bari con la quale, ai soli fini urbanistici ed in variante al PRG, con condizioni e prescrizioni, si approvava il progetto definitivo redatto dalla società Ferrovie Appulo Lucane Srl "POTENZIAMENTO E VELOCIZZAZIONE TRATTA BARI - TORITTO, LOTTO 4. LAVORI DI RADDOPPIO BARI POLICLINICO - BARI SANT'ANDREA" ai sensi dell'art. 12 — comma 3 della L.R. n.3/2005 e ss.mm.ii., con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art.9 del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii;

VISTA la deliberazione n. 134/2020 del 14/12/2020 del Consiglio Comunale di Bari con la quale ai fini urbanistici, in via definitiva, ed in variante al PRG vigente, si approvava il progetto definitivo redatto dalla società Ferrovie Appulo Lucane srl "POTENZIAMENTO E VELOCIZZAZIONE TRATTA BARI - TORITTO, LOTTO 4 LAVORI DI RADDOPPIO BARI POLICLINICO - BARI SANT'ANDREA", con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi degli artt.12 e 19 del DPR 327/2001 e dell'art. 12 della LR 3/2005 e ss.mm.ii., perfezionando l'adozione di variante intervenuta con DCC n. 2020/00083 ed equivalente dichiarazione di pubblica utilità delle opere a realizzarsi;

VISTA la D.D. n. 03 del 14.01.2021 con cui, la Regione Puglia, ha approvato il Progetto definitivo relativo ai "Potenziamento e velocizzazione della linea ferroviaria Bari/Matera e tratta metropolitana Toritto/Bari - Lotto IV Raddoppio Bari Policlinico - Bari S. Andrea" — CUP G91E1500014000, dichiarando, ai sensi di quanto previsto dall'art. 12 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i. la dichiarazione di pubblica utilità;

VISTA la D.D. n. 57 del 10.02.2021 con cui, la Regione Puglia, ha delegato il soggetto attuatore FAL Srl, per l'espletamento delle attività procedurali relative alle espropriazioni, ivi compresa la predisposizione di tutti i provvedimenti di asservimento, espropriazione, occupazione e tutti gli atti e provvedimenti necessari al pagamento delle indennità provvisorie e definitive come da disciplinare a detto provvedimento allegato;

CONSIDERATO che l'intervento è previsto dal programma di "Potenziamento della linea Bari-Altamura-Matera", a valere sulla fonte di finanziamento FSC 2014-2020, Delibera CIPE 54/2016 - Asse Tematico B;

VISTO il decreto n. 1 del 17.03.2021 con cui, il Presidente del Consiglio di Amministrazione delle Ferrovie Appulo Lucane S.r.l. con cui, ai sensi dell'art. 22bis del DPR 327/2001, la società concessionaria è stata autorizzata ad occupare, anticipatamente ed in via d'urgenza, le aree necessarie alla realizzazione delle opere;

CONSIDERATO che il decreto di occupazione anticipata di cui sopra, è stato eseguito previa notifica, nelle date del 6 e 8 aprile 2021;

CONSIDERATO che, a seguito della esecuzione del decreto 1/2021 e verbalizzazione dello stato di consistenza, si è provveduto alla rideterminazione delle indennità provvisorie, comprensive dei danni a manufatti e soprassuoli;

CONSIDERATO che ai proprietari che hanno accettato le indennità provvisoriamente offerte si è provveduto a liquidare le indennità spettanti come indicato nell'allegato elenco ditte;

VISTA la D.D. N. 22 del 19.09.2024 del Dirigente Divisione Investimenti e Information Technologies con la quale, ai sensi dell'art. 26 D.P.R. 327/2001, è stato ordinato il deposito delle indennità non accettate presso la Tesoreria Territoriale dello Stato di Bari;

VISTE le quietanze di avvenuto pagamento delle indennità accettate e le lettere di apertura dei depositi definitivi trasmesse dalla Tesoreria Territoriale dello Stato di Bari, richiamate nell'allegato elenco ditte;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 23 D.P.R. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni, deve provvedersi all'adozione del decreto definitivo di esproprio delle aree definitivamente occupate per la realizzazione dei lavori di cui trattasi;

CONSIDERATO che il possesso delle aree è stato appreso dalla società concessionaria F.A.L. S.r.l. ed a favore del beneficiario delle procedure espropriative Comune di Bari all'atto della esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza n. 1/2021 nelle date del 6 ed 8 aprile 2021;

CONSIDERATA la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e con particolare riferimento al Titolo II - Capo V - Sezione I del citato testo unico;

VISTO in particolare l'art. 23 del D.P.R. 327/2001;

DETERMINA

Art. 1. Di pronunciare, a favore del Comune di Bari CF 80015010723 - Cso Vittorio Emanuele II, 84 - 70122 Bari, in qualità di beneficiario delle opere e delle espropriazioni, il passaggio del diritto di proprietà, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001, delle aree ed immobili siti nel Comune di BARI individuati nell'allegato elenco che fa parte integrante e sostanziale del presente decreto.



Art. 2. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 del DPR 327/2001, l'espropriazione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Dopo la trascrizione del decreto di esproprio, tutti i diritti relativi al bene espropriato possono essere fatti valere unicamente sull'indennità

Art. 2. Il presente Decreto, ai sensi dell'art. 23 comma 4 del DPR 327/2001, sarà sottoposto a tutte le formalità necessarie per la registrazione dello stesso presso l'Agenzia delle Entrate e notificato, secondo quanto stabilito dal 3° comma del citato art. 23, ai proprietari espropriati e trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari.

Art. 3. Il presente decreto sarà pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ex art. 23 comma 5 del DPR 327/2001. Il terzo interessato potrà proporre, nei modi di legge, opposizione contro l'indennità entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità di esproprio resta fissa e invariabile nella misura della somma pagata.

Art. 4. Di disporre ex art. 23 comma 1 lettera f) e g), che copia del presente provvedimento sia notificata alle ditte catastali proprietarie degli immobili come sopra individuati, nelle forme previste dagli atti processuali civili;

Art. 5. L'occupazione delle aree indicate nell'allegato elenco ditte è avvenuta a seguito dell'esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza n. 1/2021 pertanto, il presente decreto, non è sottoposto alla condizione sospensiva di cui all'art. 23 comma 1 lettera f del DPR 327/2001.

Ai sensi dell'art. 3 quarto comma della L.241/90, si avverte che, avverso il presente provvedimento, può essere proposto, nel termine di 60 gg. dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia (art 13 Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 gg dalla notificazione (D.P.R. 24/12/1971, n. 1199); l'opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto di cui al precedente punto 3.

ALLEGATI INTEGRANTI

ELENCO DITTE ALLEGATO A

Il Dirigente Divisione Investimenti e
Information Technologies
Ing. Massimiliano Natile



1° prog.		NOMINATIVO PROPRIETARIO	Foglio	P.lla	Superficie di Esproprio	Superficie occupazione temporanea	Valore Venale	Indennità provvisoria di esproprio (1x9)	Indennità occupazione urgenza	Indennità occupazione temporanea	valore soprassuoli e danni porzioni residue	Interessi	RITENUTO D'ACCONTO IVA	IMPORTO DEPOSITATO	IMPORTO PAGATO
	N° di piano				mq	mq	€/mq	3	3	3					
TITO 2															
1	5	MORFINI ELISABETTA	37	1940	380	muri a secco. Nell'ambito dei lavori è prevista la ricostruzione dei muri a secco	66,67								
5	6	LADISA DOMENICO	37	1942	1246		66,67								
		LADISA FRANCESCO													
		LADISA ONOFRIO													
		RUSSO CHIARA													
		RUSSO ROSANNA													
5	7	DURANTE ADANELLA	37	1944	1548		66,67								
		DURANTE CARLA													
		DURANTE PIERLUIGI													
8	8	AMMINISTRAZIONE DEL FONDO PER IL CULTO Diritto del concedente	37	76	202		66,67								
9	9	PERRI VITTORIO	26	817	48		66,67								
		2R COSTRUZIONI S.R.L. 03205710720 Proprietà 1000/1000	26	815	754	2149	66,67								
10	10	LADISA DOMENICA	26	819	604		66,67								
11	11	LADISA RAFFAELLA	26	821	592		66,67								
12	12	LADISA GIOVANNA	26	823	435		66,67								
13	13	LADISA ANTONIA	26	825	170		66,67								

