

COMUNE DI BARLETTA

Estratto Ordinanza 29 luglio 2026, n. 13.

Ordinanza di deposito sostitutiva dell'indennità provvisoria di asservimento e indennità di occupazione temporanea.**CITTA' DI BARLETTA***Medaglia d'oro al Valor Militare e al Merito Civile**Città della Disfida*

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

Prot. n. _____

Barletta, data di protocollo

ESTRATTO DI ORDINANZA n. 013/29-07-2026

del REGISTRO DECRETI

Oggetto: Ditta n. 31-32.2/b: EREDI FUCCI ANIELLO: – Asservimento dei suoli, siti sul Lungomare Pietro Paolo Mennea di superficie mq 486,10 facenti parte della maggior estensione della P.lla 545 e di mq 89,62 facenti parte della maggior estensione della P.lla 544 del Fg 126 riportate nel Catasto terreni del Comune di Barletta nonché di occupazione temporanea della superficie di mq 324,58 della P.lla 545 del Fg 126, occorrenti per l'attuazione del programma di interventi di urbanizzazione primaria del servizio del territorio denominato “ *Riqualificazione paesaggistica del litorale di Barletta come frontiera ecologica attraverso la realizzazione di un impianto per il trattamento delle acque di prima pioggia finalizzato a migliorare la qualità delle acque balneabili e comprensivo della sistemazione del tratto terminale del Canale H interessato da fenomeni di erosione e insalubrità dell'intera area costiera (stralcio H - litoranea di ponente)*” – **Ordinanza di deposito dell'indennità provvisoria di asservimento di € 8.319,15 e dell'indennità di occupazione temporanea di € 3.060,59 in favore della ditta succitata.**

**ORDINANZA DI DEPOSITO SOSTITUTIVA DELL'INDENNITA' PROVVISORIA
DI ASSERVIMENTO E INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA A FAVORE DEI SIGG.
CARONE MARIA, FUCCI MARIA ROSARIA, FUCCI FRANCESCO PAOLO E FUCCI MICHELE
VINCENZO, CIASCUNO PER LA QUOTA DI INDENNITÀ CORRELATA ALLA RISPETTIVA
QUOTA PATRIMONIALE, QUALI LEGITTIMI EREDI DEL SIG. FUCCI ANIELLO IN
SOSTITUZIONE DELL'ORDINANZA DI DEPOSITO N. 027/12-12-2025**

IL DIRIGENTE UFFICIO ESPROPRI**PREMESSO:**

- *[omissis]*
- **che** per l'esecuzione degli interventi in oggetto emarginati **si rende necessario asservire nel territorio di questo Comune un'area d'intervento, sita sul Lungomare Pietro Paolo Mennea, avente un'estensione di mq 486,10 facenti parte della maggior estensione della P.lla 545 del Fg 126, di mq 42,62 facenti parte della maggior estensione della P.lla 542 del Fg 126 e di mq 187,62 facenti parte della maggior estensione della P.lla 544 del Fg 126 nel NCT del comune di Barletta, in proprietà alla ditta FUCCI ANIELLO** - iscritta al numero progressivo “31 -32.2/b – 33.1” del particellare di esproprio analitico;
- **che**, con deliberazione n. 73 del 02.10.2020, esecutiva, il Consiglio comunale ha approvato il progetto definitivo dell'opera pubblica de qua, previo assolvimento degli oneri procedurali in tema di partecipazione degli interessati alla procedura ablativa all'uopo variamente prescritti dall'art. 11, comma 1, lett. a), e art. 16, commi 4, 5 e 8, del D.P.R. n. 327/2001, ed altresì previsti dall'art. 14, comma 2, della legge regionale n. 3/2005, onde consentire ai soggetti intestatari dei beni immobili oggetto dell'esproprio di formulare le proprie osservazioni;
- *[omissis]*
- **che**, con deliberazione del Consiglio comunale n. 91 del 27.11.2020, è stata approvata, in via definitiva, la variante semplificata al vigente piano regolatore generale (già adottata con la menzionata deliberazione del Consiglio comunale n. 73 del 02.10.2020), che ha determinato - ai sensi dell'art. 10, secondo comma, e art. 9, primo comma, del D.P.R. n. 327/2001, in combinato disposto con il terzo comma dell'art. 12 della legge regionale n. 3/2005, come modificato dall'art. 6 della legge regionale n. 19/2013 - l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dall'intervento, ai fini dell'esecuzione dell'intervento medesimo;
- **che**, con la stessa deliberazione, il Consiglio comunale ha altresì fatta propria la stima delle indennità di espropriazione e di occupazione temporanea offerte agli aventi titolo;

ATTESO

- **che**, ai fini del prosieguo dell'iter procedurale, sono state esperite le formalità di cui all'art. 17 del D.P.R. n. 327/2001, mediante notizia al soggetto espropriando della data in cui è divenuto efficace l'atto di approvazione del progetto definitivo/esecutivo *de quo*, ai fini della pubblica utilità dell'opera;

- che con nota del 12/05/2021 sono pervenute le osservazioni alla succitata notifica ex art. 17 del DPR 327/01 trasmesse a mezzo email dall'avvocato incaricato, nota riscontrata dall'ufficio espropri con comunicazione prot 57317 del 13/08/2021 e prot 58112 del 17/08/2021;
- che sono state assolte le formalità di cui agli artt. 20 e 26 del T.U. medesimo, mediante comunicazione ai proprietari della misura dell'indennità provvisoria di asservimento, così come da note Ufficio Espropri del 01/12/2021, prot. n. 86041 e 86050 regolarmente notificata a mezzo pec;
- che con decreto n. 4 del 21.07.2022 e n. 6 del 06.09.2022, è stata dichiarata l'occupazione in via di urgenza preordinata all'espropriazione delle aree interessate dalla realizzazione dell'opera pubblica de qua, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001;
- che il beneficiario dell'asservimento si identifica nel soggetto occupante;
- che si è data esecuzione al decreto medesimo in data 30/08/2022, redigendo apposito verbale descrittivo dello stato di consistenza dei luoghi;
- *[omissis]*
- **che l'indennità di asservimento offerta per mq 486,10 facenti parte della maggior estensione della P.lla 545 del Fg 126 è di € 7.024,15, per mq 42,62 facenti parte della maggior estensione della P.lla 542 del Fg 126 è di € 615,86 e per mq 187,62 facenti parte della maggior estensione della P.lla 544 del Fg 126 è di € 2.711,11, tutte di proprietà della ditta FUCCI ANIELLO;**
- che l'interessato ha promosso ricorso giurisdizionale, attualmente pendente dinanzi alla Corte d'Appello di Bari – Prima Sezione Civile – Procedimento Civile n. 1455/2023 R.G.

RILEVATO

- che i suoli censiti nel Catasto terreni del Comune di Barletta al foglio di mappa 126, particella 544 della superficie catastale di mq 455, già oggetto di esproprio per la quota parte di mq 221,00, nonché la particella 542 della superficie catastale di mq 223, sono interessati dalla presenza di parti dell'opera pubblica costituite da manufatti edilizi fuori terra stabilmente ancorati al suolo, le cui caratteristiche dimensionali e tecnico-costruttive ed il collegamento funzionale con il soddisfacimento di esigenze di natura permanente ne imprimono la qualificazione di interventi inibenti l'uso dell'area privata interessata e che provvedono ad una durevole trasformazione dello stato dei luoghi, e dunque da considerarsi di per sé già idonei ad implicare l'esproprio del segmento di suolo su cui insistono, come, del resto, ivi inizialmente previsto, piuttosto che a determinare l'imposizione di una servitù di attraversamento, ex art. 44 del T.U., tuttavia, ivi poi prevista ma che, con una tale situazione dei luoghi, si rivela di fatto incompatibile;
- che la frazione della maggiore area da espropriare per la particella 544 si stima in mq 98,00, mentre quella da poter asservire di riduce a mq 89,62; per la particella 542 maggiore area da espropriare è di mq 42,62
- che per tali espropri è stata predisposta apposita ordinanza di deposito n. 14/18-09-2025 e relativa determinazione;

DATO ATTO di quanto innanzi evidenziato, l'indennità di asservimento per il suolo al Fg 126 P.lla 544 è rideterminata in € 1.295,00 per mq $(187,62 - 98,00) = \text{mq } 89,62$ facenti parte della maggior consistenza della P.lla 544 del Fg 126;

CONSIDERATO

- *[omissis]*
- che con **ordinanza n. 027/12-12-2025** era stato disposto il deposito a favore della ditta – FUCCI ANIELLO – indicata alla ditta 31-32.2/b del particellare di esproprio/asservimento, la somma di € 7.024,15 + € 1.295,00 + 2.083,80 = € 10.402,95 (diecimilaquattrocentodieci/95), corrispondente all'indennità provvisoria correlata all'asservimento di mq 486,10 facenti parte della maggior estensione della P.lla 545 del Fg 126, di mq 89,62 facenti parte della maggior consistenza della P.lla 544 del Fg 126 e all'indennità di occupazione temporanea di mq 324,58 facenti parte della maggior estensione della P.lla 545 del Fg 126 come riportate nel Catasto terreni del Comune di Barletta

DATO ATTO

- **che**, con nota del 17.02.2026, prot. n. 16034, l'Avv. M. Savasta, in nome, per conto e nell'interesse della ditta Fucci Aniello, ha comunicato alla scrivente autorità espropriante che, a seguito del decesso del sig. Fucci Aniello, avvenuto in data 26.11.2025, **sono subentrati in comunione indivisa, quali legittimi eredi, i sigg.ri Carone Maria, Fucci Maria Rosaria, Fucci Francesco Paolo e Fucci Michele Vincenzo;**
- **che**, con la medesima nota, l'Avv. Savasta ha altresì comunicato che deve intendersi confermata la mancata accettazione dell'indennità offerta al sig. Fucci Aniello;
- *[omissis]*
- **che**, la scrivente autorità espropriante, **venuta a conoscenza degli eredi di Fucci Aniello**, in ossequio alle disposizioni di cui al precitato art. 3, comma 2, del T.U., ha dunque l'onere di assolvere alle formalità, a tal uopo previste, mediante comunicazione a **Carone Maria, Fucci Maria Rosaria, Fucci Francesco Paolo e Fucci Michele Vincenzo** della misura dell'indennità offerta, assegnando un termine perentorio di 30 giorni, dalla data di notificazione dell'informativa, **per l'accettazione della quota di indennità correlata alla rispettiva quota di proprietà, e, dunque, per l'esercizio di tale facoltà di accordo;**
- *[omissis]*

CONSIDERATO poi

- **che**, con nota Ufficio Espropri del 03.03.2026, prot. n. 20526, si è comunicato, ai sigg. Carone Maria, Fucci Maria Rosaria, Fucci Francesco Paolo e Fucci Michele Vincenzo, l'avvio del procedimento, ex artt. 7 e 8 della legge n. 241/1990, teso alla rinnovazione della precitata ordinanza di **deposito n. 14/18-09-2025**, presso la Cassa depositi e prestiti (MEF), dell'indennità offerta, ai sensi dell'art. 20, comma 14, e art. 26, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001, per la conseguente emanazione del decreto di esproprio, assegnando un termine perentorio di 30 giorni, dalla data di notificazione dell'informativa, per l'accettazione della quota di indennità correlata alla rispettiva quota di proprietà;
- **che**, nel predetto termine di 30 giorni, non è pervenuta alla scrivente autorità espropriante alcuna dichiarazione espressa, da parte di ciascun comproprietario, recante l'accettazione della quota di indennità rispondente alla rispettiva quota di proprietà, con la conseguenza che essa si intende di fatto rifiutata, ex art. 20, comma 14, del D.P.R. n. 327/2001

RITENUTO

- **che la presente ordinanza, relativa al deposito dell'indennità di asservimento e occupazione temporanea, sia strettamente correlata e collegata alla succitata ordinanza di deposito n. 14/18-09-2025 poiché facenti parte della medesima procedura espropriativa e che quindi la mancata accettazione nei termini perentori della quota di indennità correlata alla rispettiva quota di proprietà comunicata con prot. n. 20526 del 03.03.2026, implica la mancata accettazione della presente indennità di asservimento e occupazione temporanea**

ATTESO

- **che** il comma 5 dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 dispone che l'indennità di occupazione vada computata a norma dell'art. 50, comma 1, del T.U. per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso, che sancisce l'inizio dell'occupazione, e la data di corresponsione dell'indennità di esproprio, che determina la fine del periodo di occupazione;
- *[omissis]*
- **che la superficie occupata temporaneamente è di mq 324,58 facenti parte della maggior estensione della P.lla 545 del Fg 126;**
- *[omissis]*
- che l'indennità di occupazione temporanea, dal 02/09/2022 al 29/07/2026, è calcolata nel periodo corrispondente a 2anni e 8 mesi (mesi 32) per il totale della superficie delle particelle su riportate:
Indennità di occupazione annua (Ioa): $1/12 \times (\text{€ } 28,89 \times 324,58) = \text{€ } 781,42 \times 3 \text{ anni} = \text{€ } 2344,28$
Ind. occup. mens. (Iom): $1/12 \times \text{€ } 781,42 \times 11 \text{ mesi} = \text{€ } 716,31$
Totale € 3.060,59

Ovvero, su base mensile:

Ind. occup. mens. (Iom): $1/12 \times 1/12 \times 47 \text{ mesi} \times (\text{€ } 28,89 \times 324,58 \text{ mq}) = \text{€ } 3.060,59$

ATTESO:

- *[omissis]*

CONSIDERATO:

- *[omissis]*

RITENUTO, in definitiva,

di dover depositare ai fini dell'asservimento l'indennità offerta pari a:

- **€ 7.024,15 per mq 486,10 facenti parte della maggior estensione della P.lla 545 del Fg 126**
- **€ 1.295,00 per mq 89,62 facenti parte della maggior consistenza della P.lla 544 del Fg 126**
- ai fini dell'occupazione temporanea l'indennità offerta pari a:
- **€ 3.060,59 complessivi per mq 324,58 facenti parte della maggior estensione della P.lla 545 del Fg 126**

VISTI ed applicati gli artt. ed applicati l'art. 20, comma 14, nonché l'art. 26, comma 1, gli artt. 44 - 45 del D.P.R. n. 327/2001, e successive modificazioni;

VISTA ed applicata la legge regionale n. 3/2005, e successive modificazioni;

ORDINA

ART. 1 - All'Ufficio Ragioneria di questo Comune (codice fiscale: 00741610729), per le ragioni e con le precisazioni sin qui esposte, di depositare presso la Cassa depositi e prestiti (Ministero dell'Economia e delle Finanze/Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato/Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari-BAT/Area Sud Adriatica/Servizio II-Antiriciclaggio, Contenzioso e Funzioni Amministrative), con sede in Bari alla Via D. Marin n. 3, mediante commutazione in quietanza di deposito a favore dei a favore dei sigg. CARONE Maria, FUCCI Maria Rosaria, FUCCI Francesco Paolo e FUCCI Michele Vincenzo, ciascuno per la quota di indennità correlata alla rispettiva quota patrimoniale, quali legittimi eredi del sig. FUCCI Aniello -indicata alla ditta 31-32.2/b del particellare di esproprio/asservimento, la somma di € 7.024,15 + € 1.295,00 +3.060,59 = € 11.379,74 (undicimilatrecentosettantanove/74), corrispondente all'indennità provvisoria correlata all'asservimento di mq

486,10 facenti parte della maggior estensione della P.lla 545 del Fg 126 , di mq 89,62 facenti parte della maggior consistenza della P.lla 544 del Fg 126 e all'indennità di occupazione temporanea di mq 324,58 facenti parte della maggior estensione della P.lla 545 del Fg 126 come riportate nel Catasto terreni del Comune di Barletta, sito sulla Litoranea Pietro Paolo Mennea di Ponente, occorrenti per l'attuazione del programma di interventi di urbanizzazione primaria denominato *“Riqualificazione paesaggistica del Litorale di Barletta come frontiera ecologica attraverso la realizzazione di un impianto per il trattamento delle acque di prima pioggia finalizzato a migliorare la qualità delle acque balneabili e comprensivo di sistemazione del tratto terminale del Canale H, interessato da fenomeni di erosione costiera e insalubrità (Stralcio H, Litoranea di Ponente)”*, per la conseguente emissione del decreto di asservimento in applicazione dell'art. 23 del menzionato D.P.R. n. 327/2001 che ha valore di apposizione immediata di servitù.

IL DIRIGENTE UFFICIO ESPROPRI

-Ing. Ernesto Bernardini-

Firmato digitalmente da:

Bernardini Ernesto

Firmato il 30/07/2026 09:09

Seriale Certificato: 5241481

Valido dal 16/12/2025 al 16/12/2028

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA