

COMUNE DI BARLETTA

Estratto Ordinanza 29 luglio 2026, n. 12

Ordinanza di deposito sostitutiva dell'indennità provvisoria di asservimento e indennità di occupazione temporanea.**CITTA' DI BARLETTA***Medaglia d'oro al Valor Militare e al Merito Civile**Città della Disfida*

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

Prot. n. _____

Barletta, data di protocollo

ESTRATTO DI ORDINANZA n. 012/29-07-2026

del REGISTRO DECRETI

Oggetto: Ditta n. 8: DARGENIO CARMEN – DARGENIO DOMENICO – DARGENIO FERDINANDO – DARGENIO FRANCESCO – DARGENIO MADDALENA – DARGENIO PALMA - DARGENIO RUGGIERO:
– Asservimento dei suoli, siti sul Lungomare Pietro Paolo Mennea di superficie mq 24,70 facenti parte della maggior estensione della P.Illa 214 al Fg 126, nonché occupazione temporanea della superficie di mq 24,70 facenti parte della maggior estensione della stessa particella occorrenti per l'attuazione del programma di interventi di urbanizzazione primaria del servizio del territorio denominato “ *Riqualficazione paesaggistica del litorale di Barletta come frontiera ecologica attraverso la realizzazione di un impianto per il trattamento delle acque di prima pioggia finalizzato a migliorare la qualità delle acque balneabili e comprensivo della sistemazione del tratto terminale del Canale H interessato da fenomeni di erosione e insalubrità dell'intera area costiera (stralcio H - litoranea di ponente)*” –
Ordinanza di deposito dell'indennità provvisoria di asservimento di € 356,92 e dell'indennità di occupazione temporanea di € 232,90 in favore della ditta succitata.

**ORDINANZA DI DEPOSITO SOSTITUTIVA DELL'INDENNITA' PROVVISORIA
DI ASSERVIMENTO E INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA ALLA DITTA
DARGENIO CARMEN – DARGENIO DOMENICO – DARGENIO FERDINANDO – DARGENIO
FRANCESCO – DARGENIO MADDALENA – DARGENIO PALMA - DARGENIO RUGGIERO IN
SOSTITUZIONE DELL'ORDINANZA DI DEPOSITO N. 28/12-12-2025**

IL DIRIGENTE UFFICIO ESPROPRI**PREMESSO:**

- *[omissis]*
- **che** per l'esecuzione degli interventi in oggetto emarginati **si è reso necessario asservire nel territorio di questo Comune un'area d'intervento, sita sul Lungomare Pietro Paolo Mennea, avente un'estensione di mq 24,70 facenti parte della maggior estensione della P.Illa 214 del Fg 126 nel NCT del comune di Barletta, in proprietà alla ditta DARGENIO CARMEN – DARGENIO DOMENICO – DARGENIO FERDINANDO – DARGENIO FRANCESCO – DARGENIO MADDALENA – DARGENIO PALMA - DARGENIO RUGGIERO** - ascritta al numero progressivo “8” del particellare di esproprio analitico;
- **che**, con deliberazione n. 73 del 02.10.2020, esecutiva, il Consiglio comunale ha approvato il progetto definitivo dell'opera pubblica de qua, previo assolvimento degli oneri procedurali in tema di partecipazione degli interessati alla procedura ablativa all'uopo variamente prescritti dall'art. 11, comma 1, lett. a), e art. 16, commi 4, 5 e 8, del D.P.R. n. 327/2001, ed altresì previsti dall'art. 14, comma 2, della legge regionale n. 3/2005, onde consentire ai soggetti intestatari dei beni immobili oggetto dell'esproprio di formulare le proprie osservazioni;
- *[omissis]*
- **che**, con deliberazione del Consiglio comunale n. 91 del 27.11.2020, è stata approvata, in via definitiva, la variante semplificata al vigente piano regolatore generale (già adottata con la menzionata deliberazione del Consiglio comunale n. 73 del 02.10.2020), che ha determinato - ai sensi dell'art. 10, secondo comma, e art. 9, primo comma, del D.P.R. n. 327/2001, in combinato disposto con il terzo comma dell'art. 12 della legge regionale n. 3/2005, come modificato dall'art. 6 della legge regionale n. 19/2013 - l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dall'intervento, ai fini dell'esecuzione dell'intervento medesimo;
- **che**, con la stessa deliberazione, il Consiglio comunale ha altresì fatta propria la stima delle indennità di espropriazione e di occupazione temporanea offerte agli aventi titolo;

ATTESO

- **che**, ai fini del prosieguo dell'iter procedurale, sono state esperite le formalità di cui all'art. 17 del D.P.R. n. 327/2001, mediante notizia al soggetto espropriando della data in cui è divenuto efficace l'atto di approvazione del progetto definitivo/esecutivo *de quo*, ai fini della pubblica utilità dell'opera;
- che con nota prot 30393 del 28/04/2021 sono pervenute le osservazioni alla succitata notifica ex art. 17 del DPR 327/01 inviata a mezzo pec il 26/04/2021, riscontrata dall'ufficio espropri con nota prot 57227 del 12/08/2021 e prot 58112 del 17/08/2021;
- che sono state assolve le formalità di cui agli artt. 20 e 26 del T.U. medesimo, mediante comunicazione ai proprietari della misura dell'indennità provvisoria di asservimento, così come da note Ufficio Espropri del

23/09/2021, prot. n. 67208, prot. n. 67229, prot. n. 67233, prot. n. 67256, prot. 67258, prot. 67263 e prot. 67265 tutte regolarmente notificate;

- che con decreto n. 4 del 21.07.2022, è stata dichiarata l'occupazione in via di urgenza preordinata all'espropriazione delle aree interessate dalla realizzazione dell'opera pubblica de qua, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001;
- che il beneficiario dell'asservimento si identifica nel soggetto occupante;
- che si è data esecuzione al decreto medesimo in data 30/08/2022, redigendo apposito verbale descrittivo dello stato di consistenza dei luoghi;
- [omissis]
- **che l'indennità di asservimento offerta per mq 24,70 facenti parte della maggior estensione della P.lla 214 del Fg 126 è di € 356,92 di proprietà della ditta DARGENIO CARMEN – DARGENIO DOMENICO – DARGENIO FERDINANDO – DARGENIO FRANCESCO – DARGENIO MADDALENA – DARGENIO PALMA - DARGENIO RUGGIERO;**

CONSIDERATO

- [omissis]
- che con **ordinanza n. 28/12-12-2025** era stato disposto il deposito a favore della ditta DARGENIO CARMEN – DARGENIO DOMENICO – DARGENIO FERDINANDO – DARGENIO FRANCESCO – DARGENIO MADDALENA – DARGENIO PALMA - DARGENIO RUGGIERO – indicata alla ditta 8 del particellare di esproprio/asservimento, la somma di € 356,92 + 158,57 = € 515,49 (cinquecentoquindici/49), corrispondente all'indennità provvisoria correlata all'asservimento di mq 24,70 e all'indennità di occupazione temporanea di mq 24,70 facenti parte della maggior estensione della P.lla 214, del Fg 126 come riportate nel Catasto terreni del Comune di Barletta, sito sulla Litoranea Pietro Paolo Mennea di Ponente

ATTESO

- **che** il comma 5 dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 dispone che l'indennità di occupazione vada computata a norma dell'art. 50, comma 1, del T.U. per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso, che sancisce l'inizio dell'occupazione, e la data di corresponsione dell'indennità di esproprio, che determina la fine del periodo di occupazione;
- [omissis]
- **che la superficie occupata temporaneamente è di mq 24,70 facenti parte della maggior estensione della P.lla 214 del Fg 126;**
- [omissis]
- che l'indennità di occupazione temporanea, dal 30/08/2022 al 29/07/2026, è calcolata nel periodo corrispondente a 3anni e 11 mesi (mesi 47) per il totale della superficie delle particelle su riportate:

Indennità di occupazione annua (Ioa): $1/12 \times (\text{€ } 28,89 \times 24,70) = \text{€ } 59,46 \times 3 \text{ anni} =$	€ 178,39
Ind. occup. mens. (Iom): $1/12 \times \text{€ } 59,46 \times 11 \text{ mesi} =$	<u>€ 54,51</u>
	Totale € 232,90

Ovvero, su base mensile:

Ind. occup. mens. (Iom): $1/12 \times 1/12 \times 47 \text{ mesi} \times (\text{€ } 28,89 \times 24,70 \text{ mq}) = \text{€ } 232,90$

ATTESO:

- [omissis]

CONSIDERATO:

- [omissis]

VISTI ed applicati gli artt. ed applicati l'art. 20, comma 14, nonché l'art. 26, comma 1, gli artt. 44 - 45 del D.P.R. n. 327/2001, e successive modificazioni;

VISTA ed applicata la legge regionale n. 3/2005, e successive modificazioni;

O R D I N A

ART. 1 - All'Ufficio Ragioneria di questo Comune (codice fiscale: 00741610729), per le ragioni e con le precisazioni sin qui esposte, di depositare presso la Cassa depositi e prestiti (Ministero dell'Economia e delle Finanze/Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato/Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari-BAT/Area Sud Adriatica/Servizio II-Antiriciclaggio, Contenzioso e Funzioni Amministrative), con sede in Bari alla Via D. Marin n. 3, mediante commutazione in quietanza di deposito a favore della ditta - DARGENIO CARMEN – DARGENIO DOMENICO – DARGENIO FERDINANDO – DARGENIO FRANCESCO – DARGENIO MADDALENA – DARGENIO PALMA - DARGENIO RUGGIERO – indicata alla ditta 8 del particellare di esproprio/asservimento, la somma di € 356,92 + 232,90 = € 589,82 (cinquecentoottantanove/82), corrispondente all'indennità provvisoria correlata all'asservimento di mq 24,70 e all'indennità di occupazione temporanea di mq 24,70 facenti parte della maggior estensione della P.lla 214, del Fg 126 come riportate nel Catasto terreni del Comune di Barletta, sito sulla Litoranea Pietro Paolo Mennea di Ponente, occorrenti per l'attuazione del programma di interventi di urbanizzazione primaria denominato “*Riqualificazione paesaggistica del Litorale di Barletta come frontiera ecologica attraverso la realizzazione di un impianto per il trattamento delle acque di prima pioggia finalizzato a migliorare la qualità delle acque balneabili e comprensivo di sistemazione del tratto terminale del Canale H, interessato da fenomeni di erosione costiera e insalubrità (Stralcio H, Litoranea di Ponente)*”, per la conseguente emissione del decreto di asservimento in applicazione dell'art. 23 del menzionato D.P.R. n. 327/2001 che ha valore di apposizione immediata di servitù.

Firmato digitalmente da:
Bernardini Ernesto
Firmato il 30/07/2026 09:09
Seriale Certificato: 5241481
Valido dal 16/12/2025 al 16/12/2028
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

IL DIRIGENTE UFFICIO ESPROPRI
-Ing. Ernesto Bernardini-