
Atti dell'amministrazione regionale ad obbligo di pubblicazione

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO GESTIONE OPERE PUBBLICHE 8 luglio 2026, n. 529

Società proponente: Wind Energy Castelluccio S.r.l., con sede legale in Milano alla Via Lepetit n. 8/10. Lavori di "Costruzione ed esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte eolica della potenza elettrica pari a 43,20 MWe, costituito da 12 aerogeneratori della potenza uninominale pari a 3,6 MWe, sito nel Comune di Castelluccio dei Sauri (FG) località Cisterna - Posta Cisternola - Sterparo" e relative infrastrutture ed opere di connessione indispensabili. Autorizzazione Unica n. 34 del 22.02.2023 della Sezione Transizione Energetica, ai sensi del D.lgs. n. 387 del 29.12.2003. Ordinanza di pagamento diretto delle indennità, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., da corrispondere in favore delle ditte concordatarie.

IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL SERVIZIO GESTIONE OPERE PUBBLICHE

Ing. Rosa Tedeschi, sulla base dell'istruttoria effettuata dall'Ing. Iunior Dominica Piscopo, espone quanto segue.

Visti:

- la Legge Regionale n. 7 del 04.02.1997, artt. 4 e 5;
- il D.lgs. n. 165 del 30.03.2001, artt. 4, 16 e 17;
- il D.P.R. n. 327 del 08.06.2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e ss.mm.;
- il D.lgs. n. 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai principi applicabili ai trattamenti di dati personali effettuati dai soggetti pubblici;
- il D.lgs. n. 387 del 29.12.2003 "Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità";
- la Legge Regionale n. 3 del 22.02.2005 e ss.mm.;
- l'art. 14 del Regolamento Regionale n. 13 del 04.06.2015, "Regolamento per la disciplina del procedimento amministrativo";
- l'Atto Dirigenziale n. 115 del 17.02.2017, con il quale il Dirigente della Sezione Personale ed Organizzazione, in esecuzione delle determinazioni contenute nel verbale n. 10 del 20.10.2016, dà atto dei Servizi istituiti, come riportati nell'elenco alla medesima allegato, che prevede l'attribuzione delle funzioni di Autorità Espropriante Regionale al Servizio Gestione Opere Pubbliche;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1974 del 07.12.2020, recante l'Adozione del Modello Organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della Macchina Amministrativa regionale MAIA 2.0" Approvazione atto Alta Organizzazione;
- il D.P.G.R. n. 22 del 22.01.2021, con il quale il Presidente della Giunta Regionale ha approvato l'Atto di Alta Organizzazione relativo all'adozione del modello denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della Macchina Amministrativa regionale-MAIA 2.0"; per effetto di quanto previsto dal nuovo modello organizzativo i Servizi assumono la denominazione di Sezioni e gli Uffici da essi dipendenti assumono la denominazione di Servizi;
- la D.G.R. n. 1289 del 28.07.2021, "Applicazione art. 8, comma 4, del D.P.G.R. n. 22/2021 Attuazione Modello MAIA 2.0 - Funzioni delle Sezioni di Dipartimento", che ha tra l'altro approvato l'istituzione e le funzioni delle Sezioni; il D.P.G.R. n. 263 del 10.08.2021, recante "Attuazione modello organizzativo MAIA 2.0 adottato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22 del 22.01.2021 e ss.mm.. Definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni";
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1466 del 15.09.2021, recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";

- la Determinazione Dirigenziale n. 39 del 06.12.2023, con la quale è stato conferito l'incarico di direzione del Servizio Gestione Opere Pubbliche della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture all'Ing. Rosa Tedeschi;
- la D.G.R. n. 1295 del 26.09.2024, recante "Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale";
- la Determinazione Dirigenziale n. 22 del 05.08.2025, con la quale è stato conferito l'incarico di direzione ad interim del Servizio Gestione Opere Pubbliche della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture all'Ing. Rosa Tedeschi;
- la Legge Regionale n. 18 del 27.10.2025, "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2026 e bilancio pluriennale 2026-2028 della Regione Puglia (Legge di stabilità regionale 2026)";
- la Legge Regionale n. 19 del 27.10.2025, "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2026 e pluriennale 2026-2028";
- la D.G.R. n. 1818 del 19.11.2025, "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2026 e pluriennale 2026-2028. Articolo 39, comma 10, del D.lgs. n. 118 del 23.06.2011. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione";
- la Determinazione Dirigenziale n. 993 del 23.12.2025, recante "Attribuzione di specifiche responsabilità ai dipendenti della Sezione Opere pubbliche e infrastrutture ai sensi dell'art. 84 del CCNL 16.11.2022";
- la Determinazione Dirigenziale n. 350 del 05.05.2026, con la quale sono stati conferiti gli incarichi di Elevata Qualificazione (EQ) della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture e dei Servizi in essa incardinati.

Premesso che:

- con Deliberazione n. 35 del 23.01.2007 la Giunta Regionale ha adottato le procedure per il rilascio delle Autorizzazioni Uniche alla costruzione ed esercizio di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, in attuazione dell'art. 12 del D.lgs. n. 387 del 29.12.2003;
- con Determinazione Dirigenziale n. 34 del 22.02.2023 della Sezione Transizione Energetica è stata rilasciata l'Autorizzazione Unica, ai sensi dei commi 1 e 3 dell'art. 12 del D.lgs. 387 del 29.12.2003 e ss.mm., in favore della alla Società Wind Energy Castelluccio S.r.l., con sede legale in Milano alla Via Lepetit n. 8/10, per lavori di "Costruzione ed esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte eolica della potenza elettrica pari a 43,20 MWe, costituito da 12 aerogeneratori della potenza uninominale pari a 3,6 MWe, sito nel Comune di Castelluccio dei Sauri (FG) località Cisterna - Posta Cisternola - Sterparo" e relative infrastrutture ed opere di connessione indispensabili;
- con il succitato provvedimento n. 34 del 22.02.2023 della Sezione Transizione Energetica è stata dichiarata la pubblica utilità dell'impianto di cui trattasi e delle relative infrastrutture ed opere di connessione indispensabili, senza stabilire il termine per il compimento delle procedure espropriative che, dunque, ai sensi dell'art. 13 comma 4 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., deve intendersi di 5 (cinque) anni, decorrente dalla data di efficacia della predetta Autorizzazione Unica;
- l'Autorizzazione Unica, rilasciata con provvedimento n. 34 del 22.02.2023 della Sezione Transizione Energetica, avrà "durata massima di anni venti, dalla data di entrata in esercizio, per le opere a carico della Società; durata illimitata, per l'esercizio delle opere a carico della Società gestore della RTN e, laddove le opere elettriche siano realizzate dal Gestore di Rete, la durata dei relativi lavori decorrerà dal rilascio dell'atto di voltura a favore dello stesso";
- con nota PEC del 09.10.2023, acquisita con prot. 18547 del 23.10.2023, il Legale Rappresentante della Società Wind Energy Castelluccio S.r.l., con sede legale in Milano alla Via Lepetit n. 8/10, al fine di assicurare la regolare esecuzione delle opere in parola, ha chiesto l'occupazione anticipata d'urgenza, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., e l'occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. n. 327/01 e ss.mm., con contestuale determinazione in via provvisoria delle relative indennità, per gli immobili occorrenti alla realizzazione delle opere, e ha trasmesso la seguente documentazione a supporto dell'istanza:
 - copia della visura camerale;

- copia degli avvisi espletati ai sensi dell'art. 17 D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.;
- gli elenchi di cui uno denominato "A", non oggetto di pubblicazione, completo dei dati personali, e l'altro denominato "B", oggetto di pubblicazione, con omissione dei dati personali, nel rispetto della tutela alla riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003 e dal Regolamento U.E. n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali in cui sono riportate le ditte e le superfici dei beni immobili interessati dal procedimento espropriativo;
- la dichiarazione di manleva a favore della Regione Puglia da qualsiasi onere e responsabilità in merito ad eventuali rideterminazioni delle indennità depositate, anche in seguito a procedimenti giudiziari, richieste dagli aventi diritto, in quanto l'opera di che trattasi si configura non come "opera pubblica", bensì come "opera di interesse pubblico", cioè finalizzata al soddisfacimento di un interesse della collettività, che vede come Soggetto Attuatore/Promotore dell'espropriazione e Beneficiario della stessa la Società Wind Energy Castelluccio S.r.l., con sede legale in Milano alla Via Lepetit n. 8/10, (soggetto privato) e, pertanto, il soggetto Attuatore/Promotore e Beneficiario dell'espropriazione deve garantire la copertura finanziaria degli immobili da asservire e/o acquisire al suo patrimonio con le proprie risorse finanziarie;
- con Determinazione Dirigenziale del Servizio Gestione Opere Pubbliche n. 914 del 28.11.2023 è stata disposta in favore della predetta Società Wind Energy Castelluccio S.r.l., ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., l'occupazione anticipata d'urgenza e, ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., l'occupazione temporanea degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori in oggetto, di cui alla Autorizzazione Unica n. 34 del 22.02.2023, così come meglio individuati negli elenchi allegati al medesimo atto per farne parte integrante e sono state, altresì, determinate, ai sensi degli artt. 22-bis e 49 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., le indennità provvisorie da corrispondere in favore delle ditte catastali interessate;
- con Determinazione Dirigenziale n. 46 del 26.02.2025 della Sezione Transizione Energetica è stata concessa alla Società Wind Energy Castelluccio S.r.l. "la proroga del termine di fine lavori di 30 (trenta) mesi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 septies del D.L. 21/2022, convertito con modificazioni dalla L. 20.05.2022, n. 51 nonchè dall'art. 4-quater, comma a) della Legge 02.02.2024 n. 11 di conversione del D.L. 09.12.2023, n. 181, per cui il nuovo termine di fine lavori è fissato al 22.10.2029".

Considerato che:

- con nota PEC del 23.04.2025, acquisita in pari data con prot. n. 225080, e successiva PEC integrativa del 19.06.2026, acquisita in pari data con prot. n. 359793, il Legale Rappresentante della Società Wind Energy Castelluccio S.r.l., con sede legale in Milano alla Via Lepetit n. 8/10, con riferimento alle ditte proprietarie degli immobili interessati dalla realizzazione dell'opera in oggetto che hanno accettato le indennità provvisorie loro offerte, ha chiesto l'emissione dell'ordinanza di pagamento diretto, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.;
- con l'istanza di cui alle PEC innanzi citate, la Società Wind Energy Castelluccio S.r.l., ha:
 - con riferimento alla Determinazione Dirigenziale n. 914 del 28.11.2023 del Servizio Gestione Opere Pubbliche, con cui sono state disposte l'occupazione anticipata d'urgenza e l'occupazione temporanea, ai sensi degli artt. 22-bis, 49 e 50 del D.P.R. n. 327/01 e ss.mm., dichiarato che:
 - "in seguito alla notifica ed esecuzione del predetto decreto, le ditte di cui agli allegati verbali ed elenco hanno espresso la volontà di accettare le indennità offerte dichiarando, al contempo l'assenza di vincoli pregiudizievoli e diritti di terzi";
 - "all'atto della esecuzione del decreto di autorizzazione alla occupazione anticipata sono state rilevate le effettive consistenze e destinazioni dei beni occupati e si è provveduto, in contraddittorio con i proprietari, alla rilevazione dei dati di mercato ai fini della individuazione dell'indennità definitiva";
 - "in data 18.03.2024, la Società, previo accordo ed autorizzazione preliminare con i proprietari ha presentato presso le autorità competenti, la DILA, acquisita al prot. n. 1578/2024 del 19/03/2024 del Comune di Castelluccio dei Sauri, comportante la modifica del tipo di aereogeneratore";

- “le maggiori superfici, seppur contenute nell’accordo bonario sottoscritto, non sono state incluse nel piano predisposto per i fini di cui all’art. 26 DPR 327/2001 e di cui si chiede il rilascio dell’autorizzazione”;
- “con successiva istanza si provvederà a richiedere l’autorizzazione al deposito delle indennità non concordate previo espletamento dell’attività di restituzione delle aree non più utilizzate per la realizzazione delle opere”;
- “che è stata esaminata la documentazione prodotta dal proprietario ai fini della verifica dell’eventuale sussistenza di diritti di terzi sul bene interessato ai sensi dell’art. 20, comma 8, del D.P.R. 327/2001”;
- “con riferimento alle particelle catastali e ai relativi pagamenti oggetto della presente richiesta, che non risultano proposte opposizioni né avverso il citato Decreto di Esproprio/Asservimento, né in ordine alla determinazione e al pagamento delle indennità spettanti”;
- trasmesso gli elenchi, di seguito denominati uno “A”, non oggetto di pubblicazione, completo dei dati personali, e l’altro “B”, oggetto di pubblicazione, con omissione dei dati personali, nel rispetto della tutela alla riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003 e dal regolamento U.E. n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, in cui sono riportate le ditte catastali concordatarie, gli immobili oggetto della procedura e le relative indennità accettate.

Rilevato che:

- ai sensi dell’art. 26 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., è necessario ordinare il pagamento delle indennità che siano state accettate, in favore delle ditte catastali concordatarie, proprietarie degli immobili interessati dalla procedura in oggetto, esplicitati all’interno degli elenchi “A” e “B”, allegati al presente atto, redatti a cura della Società Wind Energy Castelluccio S.r.l.;
- il presente atto rientra tra quelli di gestione amministrativa di competenza del Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche, ai sensi dell’art. 3 della citata L.R. n. 3/2005 e dell’art. 45 della L.R. n. 10/2007, nonché del successivo Atto Dirigenziale del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione – Sezione Personale ed Organizzazione n. 115 in data 17.02.2017, in cui è individuato il Servizio Gestione Opere Pubbliche al quale sono attribuite le funzioni di Autorità Espropriante Regionale.

**Verifica ai sensi del Regolamento U.E. n. 679/2016 e del D.lgs. n. 196/2003 come
modificato dal D.lgs. n. 101/2018.
GARANZIE ALLA RISERVATEZZA**

La pubblicazione dell’atto all’albo, salve le garanzie previste dalla Legge n. 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.lgs. n. 101 del 10.08.2018, e dal Regolamento U.E. n. 2016/679 nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l’atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, indispensabili per l’adozione dell’atto; qualora tali dati fossero indispensabili per l’adozione dell’atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

**VALUTAZIONE DI IMPATTO DI GENERE
ai sensi della D.G.R. n. 1295 del 26.09.2024**

Il presente atto è stato sottoposto a Valutazione di impatto di genere:

- Esito Valutazione impatto di Genere: neutro.

ADEMPIMENTI CONTABILI
ai sensi del D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.

Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa, né a carico del bilancio regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale.

Dato atto che il procedimento istruttorio propedeutico all'adozione del presente provvedimento è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Di disporre che la Società Wind Energy Castelluccio S.r.l., con sede legale in Milano alla Via Lepetit n. 8/10, P.IVA 02217810684, ai sensi l'art. 26 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm., provveda al pagamento diretto delle indennità di esproprio, di asservimento e di occupazione temporanea in favore delle ditte concordatarie, proprietarie di immobili siti nei Comuni di Catelluccio dei Sauri (FG) e di Deliceto (FG), interessati dal procedimento espropriativo per lavori di "Costruzione ed esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte eolica della potenza elettrica pari a 43,20 MWe, costituito da 12 aerogeneratori della potenza uninominale pari a 3,6 MWe, sito nel Comune di Castelluccio dei Sauri (FG) località Cisterna - Posta Cisternola - Sterparo" e relative infrastrutture ed opere di connessione indispensabili, di cui alla Autorizzazione Unica rilasciata dalla Sezione Transizione Energetica, ai sensi del D.lgs. n. 387 del 29.12.2003, con Determinazione Dirigenziale n. 34 del 22.02.2023.

Di dare atto che il pagamento diretto, di cui al punto precedente, è disposto in favore delle ditte catastali proprietarie degli immobili ubicati nei Comuni di Catelluccio dei Sauri (FG) e di Deliceto (FG), interessati dai lavori in oggetto, presenti all'interno degli elenchi, redatti a cura della Società Wind Energy Castelluccio S.r.l., allegati al presente provvedimento di cui uno denominato "A", non oggetto di pubblicazione, completo dei dati personali, e l'altro denominato "B", oggetto di pubblicazione, con omissione dei dati personali, nel rispetto della tutela alla riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003 e dal Regolamento U.E. n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali.

Di disporre che il presente provvedimento dovrà essere pubblicato, a cura della Società Wind Energy Castelluccio S.r.l., con sede legale in Milano alla Via Lepetit n. 8/10, sul B.U.R.P., ai sensi dell'art. 26, comma 7 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm..

Di dare atto che il presente provvedimento, redatto in unico esemplare, composto da n. 8 (otto) facciate e 2 (due) Allegati "A" e "B":

- è formato in unico originale informatico e firmato digitalmente mediante la Piattaforma "Cifra 2", e sarà conservato nei sistemi di archiviazione documentale dell'Amministrazione Regionale;
- sarà pubblicato all'Albo pretorio on line della Regione Puglia, ai sensi dell'art. 20, c. 3, del D.P.G.R. n. 22/2021, nonchè ai sensi dell'art. 6, c. 1 della D.G.R. n. 1898 del 21.11.2025, per 15 giorni naturali decorrenti dal giorno successivo alla data di pubblicazione;
- sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 33/2013, nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione di I livello "Provvedimenti", sottosezione di II livello "Provvedimenti dirigenti amministrativi" del sito istituzionale www.regione.puglia.it;

- è prodotto, firmato e trattato in formato originale digitale in coerenza con le Linee Guida dettate dalla Segreteria generale della Giunta Regionale con nota prot. n. AOO_175_1875 del 28.05.2020;
- sarà, inoltre, trasmesso alla Società Wind Energy Castelluccio S.r.l., con sede legale in Milano alla Via Lepetit n. 8/10, e alla Sezione Transizione Energetica.

ALLEGATI INTEGRANTI

Documento - Impronta (SHA256)
CASTELLUCCIO_PAGAMENTO_DIRETTO_ALLEGATO_B.pdf - 3d5e6078cde9fa08720769cb54629190a7ac52b383dd846501296638eae506bc

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.

Come Proposta: Codice Cifra 064/DIR/2026/00568

Sottoscrittori Proposta:

- Istruttore Proposta
Dominica Piscopo

Firmato digitalmente da:

Il Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche
Rosa Tedeschi

ALLEGATO B

AUTORIZZAZIONE AI PAGAMENTI DIRETTI ART. 26 DPR 327/2001 DELLA SOCIETA' WIND ENERGY CASTELLUCCIO S.R.L.																								
DITTA CATASTALE INTESTATA			DATI IMMOBILI				DATI AREE DI ESPROPRIO			DATI AREE IN ASSERVIMENTO							OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA AD ESPROPRIO			ACCONTO Euro		SALDO Euro		
N°	NOMINATIVO O DENOMINAZIONE	TITOLO DI PROPRIETA' - QUOTA	COMUNE CATASTALE		FOGLIO	PART.	VALORE DI MERCATO (€mq) V.M.	SUPERFICIE (mq) ESPROPRIO	DIFFERENZA	INDENNITA' DI ESPROPRIO V.M. x SE	strade - cavidotto				servizi aeree			MAGGIORAZIONE E DEDUZIONI PER DANNI ALLE OPERE DI RISTRUTTURAZIONE	OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA AD ESPROPRIO	TOTALE INDENNIZZO Euro				
											SUPERFICIE (mq) STRADA (mq) SS	SUPERFICIE (mq) CAVIATO (mq) SS	RELIUTO	INDENNITA' DI SERVITU' V.M. x 0,70	DIFFERENZA	INDENNITA' DI SERVITU' V.M. x 0,70	SUPERFICIE (mq) SS					SUPERFICIE (mq) DEC. OCC. N.914	DIFFERENZA	INDENNITA' DI SERVITU' V.M. x SS x 0,70
1	ROCCA Carmine	Proprieta' per 1/1	CASTELLUCCIO DEI SAURI	13		6	3,10			600	600	200	0	1.736,00										
14			CASTELLUCCIO DEI SAURI	13	548 ex45	2,5	1436	2500	3.590,00	785	160	3450	2.505	1.653,75	3941	1790+1064+2226 (ex Expr. + ex (mista))	6.876,95	1378				10.504,90	28.599,10	3.590,10
39			CASTELLUCCIO DEI SAURI	13	274	2,5				50				87,50										
17	BIZZARRO Leonardo	Proprieta' per 1/1	CASTELLUCCIO DEI SAURI	13	8	2,5	250			250				437,50										
42			CASTELLUCCIO DEI SAURI	13	51	2,5	256			256				1.144										
22			CASTELLUCCIO DEI SAURI	13	307	2,5	307			307	64			483,00										
22			CASTELLUCCIO DEI SAURI	13	101	3,10				600				600										
75			CASTELLUCCIO DEI SAURI	17	447	2,2				50				50										
84			CASTELLUCCIO DEI SAURI	17	227	2,5	51			600				89,25										
85			CASTELLUCCIO DEI SAURI	17	238	2,5	43			300				75,25										
86			CASTELLUCCIO DEI SAURI	17	239	2,5	32			300				56,00										
87			CASTELLUCCIO DEI SAURI	17	263	2,5	330			630				577,50										
88			CASTELLUCCIO DEI SAURI	17	264	2,5	452			720				875,00										
89			CASTELLUCCIO DEI SAURI	17	265	2,6	38			120				66,50										
90			CASTELLUCCIO DEI SAURI	17	297	2,5	845			1000				1.478,75										
92			CASTELLUCCIO DEI SAURI	17	393	2,5	530			1800				927,50										
93			CASTELLUCCIO DEI SAURI	17	395	2,5	582			1300				1.016,50										
94			CASTELLUCCIO DEI SAURI	17	397	2,2	0			300				300										
95			CASTELLUCCIO DEI SAURI	17	417	2,5	254			700				444,50										
180			CASTELLUCCIO DEI SAURI	19	169-170 ex102	2,5	2305	5600	5.762,50	800	84	800	84	1.547,00	5936	2800+3495 (ex Expr.)	10.388,00	159				25.104,00		
10	FERRI Antonio	Proprieta' per 1000/1000	CASTELLUCCIO DEI SAURI	13	545-546 ex24	2,5	2947	5700	7.417,50	771	152	2700	1777	1.615,25	14233	11500+2733 (ex Expr.)	0	24.907,75	7.298,67	1300	406,25	63.986,79	55.996,23	7.989,56
13	PERNA Lucia	Proprieta' per 1/1	CASTELLUCCIO DEI SAURI	13	550-551 ex49	2,5	2590	6000	6.475,00	1693		1800	107	2.962,75	15310	11900+3410 (ex Expr.)	0	26.792,50	8.208,33	1000	416,67	93.469,75	78.929,60	14.540,15
18	SALVAGNO Fausto	Proprieta' per 1/1	CASTELLUCCIO DEI SAURI	13	65	2,2				1570				2.417,80										
35			CASTELLUCCIO DEI SAURI	13	258	2,20	332			332				511,28										
36			CASTELLUCCIO DEI SAURI	13	260	2,5	565			565				870,10										
37			CASTELLUCCIO DEI SAURI	13	270	2,2	60			60				924,00										
56			CASTELLUCCIO DEI SAURI	13	512	1,0				600				924,00										
57			CASTELLUCCIO DEI SAURI	13	513	1,0				175				268,50										
58			CASTELLUCCIO DEI SAURI	15	386-370 ex35	2,5	2622	6020	6.555,00	775	110	920	35	1.548,75	14848	11450+3398 (ex Expr.)	0	25.984,00		0		19.720,50		0,00
121			CASTELLUCCIO DEI SAURI	18	100	2,5				1030				2.100,00								150,00		
144			CASTELLUCCIO DEI SAURI	18	287	2,2				858				770,00								550	201,67	
20	D'ANDREA Anna D'ANDREA Gabriela D'ANDREA Laura D'ANDREA Paola IANNUCCI Pia	Proprieta' per 2/2 Proprieta' per 2/2 Proprieta' per 2/2 Proprieta' per 2/2 Proprieta' per 1/3	CASTELLUCCIO DEI SAURI	13	532 ex162	2,5				320	12	1750	1418	334,25	1100	1100	0	1.925,00	1.484,38		0	6.351,99	6.351,99	0,00
38	PASQUARELLO Rosaria	Proprieta' per 1/2	CASTELLUCCIO DEI SAURI	13	553-554 ex273	2,5	2208	3000	5.520,00	660	120	950	170	1.365,00	8742	9350	6.166,67	15.298,50	100	41,67	45.076,81	36.544,45	9.135,36	
40	PASQUARELLO Carmelo	Proprieta' per 1/2	CASTELLUCCIO DEI SAURI	13	275	2,5				1232	154	1500	624	2.425,50								150,00		
26	41		CASTELLUCCIO DEI SAURI	13	306	2,5				396				693,00								36,67	879,67	0,00
29	CAPANO Benvenuto	Proprieta' per 1/1	CASTELLUCCIO DEI SAURI	15	75	2,2	2650			2650				4.081,00								485,83	1.463,33	
61	TOCO Agostina	Prop. 1/1	CASTELLUCCIO DEI SAURI	15	252	2,2	1500			1500				2.710,00								485,83	1.463,33	
31	120		CASTELLUCCIO DEI SAURI	18	98	2,2				1297				1.997,38								201,76	36,67	
135			CASTELLUCCIO DEI SAURI	18	200	2,2				1550				2.387,00								284,17	36,67	
62	SEMPICE	Proprieta' per 1/1	CASTELLUCCIO DEI SAURI	15	168	2,5	218			218	12	200		402,50										
119	DINOTA OLIVELLA		CASTELLUCCIO DEI SAURI	18	532-533 ex55	2,5	2832	6000	7.130,00	1368	207	2750	1175	2.394,00	15148	12000+3148 (ex Expr.)	0	26.509,00			1500	625,00		0,00

1

1

[illegible]

ALLEGATO B

ELENCO PAGAMENTI DIRETTI - WIND ENERGY CASTELLUCCIO S.R.L.																								
DITTA CATASTALE INTESTATA				DATI IMMOBILI			DATI AREE DI ESPROPRIO		DATI AREE IN ASSERVIMENTO								OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA AD ESPROPRIO		TOTALE INDENNIZZO Euro		ACCONTO Euro		SALDO Euro	
N°	NOMINATIVO O DENOMINAZIONE	COMUNE CATASTALE	FOGLIO	PART.	VALORE DI MERCATO (€)	fondazioni-piazzole-sottostazioni-cabine		DIFFERENZA DEC. OCC. N.9/14 DEL 28/1/2023	ESP. PROPRIO V.M. x SE	strade - cavidotto					servizi aeree			IDENNTA' DI OCCUPAZIONE art. 22bis L. n. 300/02	MAGGIORAZIONE COLLOCAMENTO CANTIERE EURO	DANNI ALLE COLTURE IN CORSO / RISARCIMENTO PER PRELUDAZIONE PERDITA MENTO RESIDUE EURO	SUPERFICIE DI OCCUPAZIONE (mq) SO	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE V.M. x SO/2	SALDO Euro	
						SUPERFICIE (mq) ESP. PROPRIO	SUPERFICIE (mq) STRADA			SUPERFICIE (mq) CAV. DOTT.	SUPERFICIE (mq) SS	DIFFERENZA DEC. 28/1/2023	RELIUTO	INDENNITA' DI SERVITU' V.M. x SS x 0,70	SUPERFICIE (mq) SERVITU'	SUPERFICIE (mq) DIFFERENZA	INDENNITA' V.M. x SS x 0,70							
114	DE PAOLA Francesco	DELICETO	4	209	2,5			2382	2382	0	4.168,50				486,25				1910,03			1.901,03		
115	TOMAIUOLI Michelangelo	DELICETO	4	216	2,5			544	544		952,00				113,33				1910,03			1.901,03		
116	MAZZEI IMMACOLATA	DELICETO	28	14	2,2			400	400		612,00				73,33				3.008,50			2.406,80		
117	NATALE Antonella	DELICETO	28	395	2,2			150	150		231,00				27,50							601,70		
118	NATALE Antonella	DELICETO	28	635	2,2			1100	1100		1.694,00				201,67							1.000,00		
119	BALDASSARRO PASQUALINA	DELICETO	28	575	2,5			820	170,83	0	1.435,00				170,83			260,00				1.000,00		
120	NATALE Benvenuto	DELICETO	28	560	2,5			1500	96,83	0	2.825,00				312,50							5.000,00		
121	MAZZEI LEONARDO	DELICETO	28	276	2,2			350	0	0,00	612,50				73,33							2.406,80		
122	MAZZEI ISABELLA	DELICETO	28	633	2,2			350	72,82	0	1.435,00				170,83							1.000,00		
123	MAZZEI GIUSEPPE	DELICETO	28	637	2,2			2000	386,67	0	3.080,00				386,67							5.000,00		
124	MAZZEI GIUSEPPE	DELICETO	28	637	2,2			2100	386,67	0	3.234,00				386,67							5.000,00		
125	MAZZEI GIUSEPPE	DELICETO	28	637	2,2			2100	386,67	0	3.234,00				386,67							5.000,00		
I dati contenuti nel seguente elenco sono conformi a quelli contenuti nell'elenco descrittivo facente parte del progetto approvato in variante con A.U. n. 34 del 22/02/2023.														122.105,12		19.323,91								
Per il calcolo delle indennità è stato usato il Valore Economico di Mercato come da perizia allegata														19.323,91										