

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 luglio 2026, n. 991

PR Puglia FESR 2021–2027. Priorità 15 Housing Sociale, Azione 15.1 “Interventi per l’Housing Sociale” Atto di indirizzo per la selezione delle operazioni. Variazione al bilancio di previsione 2026 e pluriennale 2026–2028 ai sensi dell’art. 51, comma 2 del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. per complessivi € 45.000.000,00.

LA GIUNTA REGIONALE

VISTI:

- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. 4 febbraio 1997, n. 7;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 43 e 44 dello Statuto della Regione Puglia;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante l’Atto di Alta Organizzazione “M.A.I.A. 2.0”;
- il Regolamento interno di questa Giunta;

VISTO il documento istruttorio della Sezione Politiche Abitative, condiviso per la parte contabile con il dirigente dalla Sezione Programmazione Unitaria concernente l’argomento in oggetto e la conseguente proposta del dell’Assessora all’Urbanistica e Casa Ing. Marina LEUZZI

PRESO ATTO

- a) delle sottoscrizioni dei responsabili della struttura amministrativa competente, ai fini dell’attestazione della regolarità amministrativa dell’attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell’art. 5, co. 8 delle Linee guida sul “Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia”, adottate con D.G.R. 07 ottobre 2025, n. 1397;
- b) della dichiarazione del Direttore di Dipartimento, in merito a eventuali osservazioni sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii.
- c) del parere di regolarità contabile, previsto dall’art. 79, co. 5, della L.R. 28/2001 e ss.mm.ii., e di attestazione di copertura finanziaria, espresso dal Dirigente della Sezione Bilancio e Ragioneria o suo delegato

Con voto favorevole espresso all’unanimità dei presenti e per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

DELIBERA

1. di dare attuazione alla strategia di incremento dell’offerta abitativa di edilizia residenziale pubblica a valere sull’Azione 15.1 del PR Puglia FESR 2021–2027 mediante interventi di riqualificazione di alloggi ERP di proprietà delle ARCA e dei Comuni attualmente sfitti per fornire risposte efficaci alla domanda abitativa delle fasce più vulnerabili della popolazione;
2. di dare avvio ad una specifica procedura negoziale con le ARCA pugliesi, con una dotazione finanziaria di € 35.000.000,00 per la riqualificazione di alloggi sfitti localizzati nei Comuni dotati della graduatoria per l’assegnazione di alloggi ERP ai sensi della L.R. n. 10/2014 in corso di validità alla data di pubblicazione della procedura sul BURP;
3. di dare avvio ad un avviso pubblico rivolto ai Comuni dotati della graduatoria per l’assegnazione di alloggi ERP ai sensi della L.R. n. 10/2014 in corso di validità alla data di pubblicazione dell’Avviso sul BURP con una dotazione finanziaria di € 10.000.000,00;
4. di stabilire quale criterio di riparto della dotazione finanziaria tra le ARCA l’incidenza percentuale

del numero di alloggi sfitti da riqualificare, rilevato a seguito di ricognizione effettuata dalla sezione Politiche Abitative

5. di autorizzare previa istituzione di nuovi capitoli di spesa la variazione, ai sensi dell'art. 51 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii al Bilancio di Previsione 2026 e Pluriennale 2026-2028 approvato con L.R. n. 19 del 27.10.2025 e al Documento tecnico di accompagnamento, approvato con D.G.R. n. 1818 del 19 novembre 2025 per complessivi € 45.000.000,00;
6. di assicurare la copertura della corrispondente quota di cofinanziamento regionale pari ad € 2.700.000,00 con le risorse FSC 2021-2027 previste nell'ambito dell'Accordo per la Coesione in applicazione di quanto previsto dall'art. 23 comma 1-ter del D.L. n. 152/2021;
7. di dare atto che la copertura finanziaria rinveniente dal presente provvedimento assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica vigenti e gli equilibri di Bilancio come previsto dal D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm. ii.;
8. di autorizzare la Dirigente della Sezione Politiche Abitative ad operare sui capitoli di entrata e di spesa del bilancio regionale la cui titolarità è in capo al Dirigente della Sezione Programmazione Unitaria;
9. di demandare alla Dirigente regionale della Sezione Politiche Abitative, in qualità di struttura competente, di provvedere all'adozione dei provvedimenti consequenziali finalizzati all'avvio delle procedure di selezione;
10. di notificare il presente provvedimento alle Agenzie Regionali per la Casa e l'Abitare e ai Comuni pugliesi;
11. di pubblicare il presente provvedimento in versione integrale sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, sul sito ufficiale della Regione Puglia www.regione.puglia.it nella sezione "Amministrazione Trasparente" - sottosezione "Provvedimenti della Giunta Regionale".

Il Segretario Generale della Giunta

NICOLA PALADINO

Il Presidente della Giunta

ANTONIO DECARO

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: PR Puglia FESR 2021–2027. Priorità 15 Housing Sociale, Azione 15.1 “Interventi per l’Housing Sociale” Atto di indirizzo per la selezione delle operazioni. Variazione al bilancio di previsione 2026 e pluriennale 2026 –2028 ai sensi dell’art. 51, comma 2 del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. per complessivi € 45.000.000,00.

Visti:

- L.R. n. 22/2014 (e ss.mm.ii.) recante "Riordino delle funzioni amministrative in materia di edilizia residenziale pubblica e sociale e riforma degli enti regionali operanti nel settore"
- il Regolamento (UE) 2021/1060 del 24 giugno 2021 del Parlamento Europeo e del Consiglio recante le disposizioni comuni applicabili al Fondo Europeo di Sviluppo Regionale, al Fondo Sociale Europeo Plus, al Fondo di Coesione, al Fondo per una transizione giusta, al Fondo Europeo per gli affari marittimi, la pesca e l’acquacoltura, e le regole finanziarie applicabili a tali fondi e al Fondo Asilo, migrazione e integrazione, al Fondo Sicurezza interna e allo Strumento di sostegno finanziario per la gestione delle frontiere e la politica dei visti;
- l’Accordo di Partenariato relativo al periodo di Programmazione 2021 – 2027 approvato con Decisione della Commissione europea C (2022)4787 del 15/07/2022;
- il Programma Regionale Puglia FESR–FSE+ per il periodo 2021–2027 approvato con Decisione C(2022) 8461 del 17/11/2022 da ultimo modificato con Decisione della Commissione Europea C (2026) 3011 del 07.05.2026;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1812 del 07/12/2022 recante presa d’atto della Decisione C(2022)8461 del 17/11/2022 di approvazione del PR Puglia FESR–FSE+ 2021–2027 e primi adempimenti;
- il documento “Metodologia e criteri di selezione delle operazioni del Programma Regionale FESR– FSE+ 2021–2027”, approvato in data 09/03/2023 dal Comitato di Sorveglianza ai sensi dell’art. 40 paragrafo 2 lett.a) del Reg UE 1060/2021, e modificato dallo stesso nella seduta del 06/12/2024 di cui la Giunta Regionale ha preso atto con propria Deliberazione n. 34 del 29.01.2025;
- il Regolamento (UE) 2025/1914 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 settembre 2025, che modifica i regolamenti (UE) 2021/1058 e (UE) 2021/1056 con riferimento a misure specifiche per affrontare le sfide strategiche nel contesto del riesame intermedio (Mid-Term Review), il quale individua espressamente la promozione dell'accesso ad alloggi sostenibili e a prezzi accessibili tra le priorità d'intervento dell'Unione;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 609 del 03/05/2023 di definizione della governance del Programma;
- la Determinazione Dirigenziale n. 177 del 31.10.2023 della Sezione Programmazione Unitaria avente ad oggetto PR Puglia FESR–FSE+ 2021/2027 – Articolazione delle Azioni del programma in Sub–Azioni. Istituzione ai sensi della DGR 609/2023.
- l’art. 23, comma 1-ter, del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, «Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose», convertito, con modificazioni, dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, che prevede la possibilità di utilizzare le risorse del FSC a

copertura del cofinanziamento regionale di spese di investimento dei programmi regionali cofinanziati dai fondi europei FESR e FSE Plus senza vincoli di riparto tra i programmi;

- l'Accordo per la Coesione sottoscritto a Bari il 29 novembre 2024 tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Puglia che individua gli obiettivi di sviluppo da perseguire attraverso la realizzazione di specifici interventi con il concorso di più fonti di finanziamento e include inoltre una quota di risorse FSC 2021-2027 da destinare a copertura del cofinanziamento regionale quantificata in € 267.709.039,50;
- la Delibera CIPESS n. 6 del 30 gennaio 2025 che assegna alla Regione le risorse FSC 2021-2027 ai sensi dell'articolo 1, comma 178, lettera e), della legge n. 178 del 2020 e successive modificazioni ed integrazioni e ai sensi dell'articolo 53 del decreto-legge n. 13 del 2023.

Visti altresì:

- il Regolamento UE 2016/679 "General Data Protection Regulation" in merito ai principi applicabili ai trattamenti dei dati personali effettuati dai soggetti pubblici nonché, in quanto compatibile, il Decreto Legislativo n.ro 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" come modificato dal D.Lgs. n.ro 101/2018;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 543 del 29/04/2026 "Modifiche all'Allegato B) e aggiornamento dell'Allegato A) alla D.G.R. n. 1974/2020, recante "Approvazione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo MAIA 2.0" e ss.mm.ii.
- la DGR n. 1289 del 28/07/2021 di istituzione delle nuove Sezioni ai sensi dell'art. 8 comma 4 del D.P.G.R. n.ro 22/2021;
- il DPGR n. 263 del 10/08/2021 di attuazione della D.G.R. n.ro 1289/2021 di definizione delle Sezioni e delle relative funzioni;
- la DGR n. 1576 del 30/09/2021 di conferimento degli incarichi di direzione delle Sezioni di Dipartimento ai sensi dell'art. 22, co. 2, del D.P.G.R. del 22 gennaio 2021 n.ro 22.
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1375 del 30/09/2025 avente per oggetto "Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 "Modello Organizzativo Maia 2.0" e ss.mm.ii.. Affidamento e Proroga degli incarichi di direzione delle Sezioni di Dipartimento della Giunta regionale" con la quale è stato conferito l'incarico di direzione della Sezione Politiche Abitative alla Dott.ssa Angela Di Domenico;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, come integrato dal D.Lgs. 10 agosto 2014 n. 126 "Disposizioni integrative e correttive del D.Lgs. 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge n. 42/2009;
- l'art. 51, comma 2 del D.Lgs. n. 118/2011 come integrato dal D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126, il quale prevede che la Giunta, con provvedimento amministrativo, autorizza le variazioni del documento tecnico di accompagnamento e le variazioni del bilancio di previsione;
- la L.R. n. 18 del 27 ottobre 2025 "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2026 e bilancio pluriennale 2026-2028 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2026";
- la L.R. n. 19 del 27 ottobre 2025 "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2026 e bilancio pluriennale 2026-2028 della Regione Puglia";

- la DGR n. 1818, del 19/11/2025, "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2026 e pluriennale 2026-2028. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione
- la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";
- la D.G.R. n. 1295 del 26/09/2024 recante "Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale".

Premesso che:

nel contesto della revisione intermedia (Mid-Term Review) della politica di coesione dell'UE, il Consiglio europeo in data 18 settembre 2025 ha adottato i Regolamenti 2025/1913 e 2025/1914 che integrano e aggiornano il quadro normativo della politica di coesione 2021-2027, introducendo, tra le altre, l'edilizia sociale e abitativa accessibile tra le aree di interesse strategico europeo.

Tra le raccomandazioni chiave per la riprogrammazione dei fondi di coesione 2021-2027, introdotte dai rinnovati Regolamenti, emerge come priorità l'esigenza di garantire alloggi accessibili per favorire uno sviluppo urbano sostenibile.

La Commissione europea con la Comunicazione COM (2025)739 del 3 dicembre 2025 recante "Un'agenda dell'UE per le città: promuovere crescita e prosperità" evidenzia il ruolo strategico degli attori locali e regionali nella risposta al bisogno cogente di alloggi accessibili, sottolinea e incoraggia gli Stati membri a cogliere l'opportunità della revisione intermedia per colmare il divario di investimenti in materia di alloggi a prezzi accessibili.

In sede di Conferenza permanente Stato-Regioni e Province Autonome, nella seduta straordinaria del 29 dicembre 2025, è stata approvata l'Intesa con la quale il Governo e le Regioni si impegnano a destinare una quota aggiuntiva di risorse per alloggi sostenibili e accessibili, che per la Regione Puglia, corrisponde ad una dotazione FESR pari a 180.610.532,00 euro, in quota UE.

Con DGR n. 79 del 10/02/2026 la Regione Puglia, preso atto della suddetta intesa, ha proposto una nuova modifica al Programma prevedendo l'attivazione dell'Obiettivo Specifico RSO 4.7 "Promuovere l'accesso ad alloggi a prezzi accessibili e sostenibili" e l'inserimento di un ulteriore Asse Prioritario (XV) denominato "Housing sociale" stanziando la dotazione finanziaria definita in sede d'Intesa Stato-regioni pari a € 180.610.532,00, in quota UE per interventi di social housing.

Con Decisione di esecuzione C (2026) n. 3011 del 07/05/2026 la Commissione ha approvato la proposta di modifica del Programma nella versione definitiva presentata il 31 marzo 2026 a seguito di procedura urgente di consultazione scritta del Comitato di Sorveglianza conclusa con nota prot. n. 176337 di pari data.

Con DGR n. 887 del 30/06/2026 la Giunta Regionale ha preso atto della Decisione di esecuzione della Commissione europea C(2026) 3011 del 07/05/2026 e della versione modificata del PR Puglia FESR FSE+ 2021-2027, integrando il sistema delle responsabilità del Programma a seguito dell'introduzione del nuovo asse prioritario XV denominato "Housing sociale" e adeguando il sistema di articolazione in Policy del Programma al nuovo assetto organizzativo approvato con DGR n. 543/2026.

Con la medesima Deliberazione è stata attribuita la responsabilità della nuova Azione 15.1

“Interventi per l’Housing sociale” alla Sezione Politiche Abitative.

Considerato che:

la politica di sostegno agli alloggi della Regione Puglia ha già destinato risorse nell’ambito del PR FESR – FSE+ 2021–2027 per finanziare interventi di riqualificazione del patrimonio abitativo pubblico, promuovere servizi per l’abitare a supporto delle fragilità sociali e promuovere l’efficientamento energetico degli edifici di edilizia residenziale pubblica maggiormente energivori, attraverso l’Azione 8.1 “Interventi di contrasto al disagio abitativo delle comunità emarginate, dei gruppi a basso reddito e svantaggiati, comprese le persone con bisogni speciali” e l’Azione 2.1 “Efficientamento energetico edifici pubblici” .

Le politiche per la casa e l’abitare promosse dal nuovo programma del governo regionale si pongono l’obiettivo di riqualificare il patrimonio abitativo pubblico e incrementare il patrimonio di edilizia residenziale pubblica e sociale attraverso, tra l’altro, la riqualificazione di immobili attualmente inagibili o non utilizzabili al fine di renderli disponibili e rispondere alla crescente domanda abitativa pugliese.

La nuova Priorità 15 “**Housing Sociale**” nell’ambito del PR Puglia FESR 2021–2027, intende rispondere:

- ai bisogni non soddisfatti espressi dalle fasce vulnerabili della popolazione per la tutela del diritto alla casa;
- ad esigenze specifiche dell’abitare, come nel caso di alloggi con servizi collettivi comuni e soluzioni mirate anche per favorire opportunità per gli studenti, in considerazione della crescita della domanda e del fabbisogno non soddisfatto, dovuto alla presenza di Poli universitari attrattivi anche per studenti fuori sede.

In particolare l’attuazione dell’Azione **15.1** “Interventi per l’housing sociale” prevede interventi di edilizia residenziale pubblica (ERP) e sociale (ERS), ricomprendenti ristrutturazione edilizia, rifunionalizzazione di edifici non residenziali anche connessi alla riqualificazione, del patrimonio edilizio pubblico, compresa la valorizzazione e messa a disposizione di patrimonio pubblico di proprietà di ARCA e Comuni, destinati a nuclei a reddito medio-basso, persone vulnerabili e soggetti svantaggiati, al fine di aumentare l’offerta abitativa a prezzi accessibili e sostenibili, affrontare la povertà abitativa e migliorare la qualità dell’abitare in contesti urbani e periferici favorendo processi di integrazione e non ghettizzazione. In quest’ottica sarà consentito integrare le residenze con un mix di funzioni, spazi collettivi e servizi di prossimità, complementari agli alloggi al fine di contribuire all’incremento della qualità urbana del contesto e della dotazione infrastrutturale dei quartieri in cui sono localizzati gli interventi, in misura strettamente funzionale e integrata agli interventi sugli edifici.

Atteso che:

nella definizione dell’interesse strategico regionale da attuare nell’ambito dell’Azione 15.1, la Sezione Politiche Abitative ha proceduto alla mappatura degli alloggi di ERP attualmente sfitti di proprietà delle ARCA (proprietarie dell’88% del patrimonio abitativo pubblico regionale), e di proprietà dei Comuni, con l’obiettivo di individuare con precisione gli alloggi inutilizzati, solo perché necessitano di interventi di riqualificazione, e il loro stato di degrado, al fine di allocare in modo mirato le risorse economiche disponibili.

Attraverso la suddetta mappatura, si è inteso stimare lo stock reale del patrimonio pubblico per definirne l’esatta consistenza al fine di conoscere la reale capacità di assorbimento del

fabbisogno abitativo locale.

Preso atto che:

dalla ricognizione effettuata presso le ARCA è emerso un numero di alloggi sfitti non assegnabili pari a n. 1.379. Di questi, n. 646 alloggi necessitano di interventi di riqualificazione di lieve entità e n. 733 alloggi necessitano di interventi di riqualificazione più profondi;

dalla ricognizione effettuata presso i Comuni è emerso un dato pari a n. 319 alloggi sfitti da riqualificare, rilevato su una percentuale pari al 47,08% dei Comuni pugliesi che hanno fornito il dato.

Rilevata l'esigenza prioritaria di fornire risposte tempestive ed efficaci alla domanda abitativa dei soggetti in condizione di disagio abitativo attraverso l'incremento del numero di alloggi pubblici di ERP ottenuto mediante interventi di riqualificazione del patrimonio di alloggi ERP attualmente sfitti di proprietà di ARCA e dei Comuni, così da consentire lo scorrimento delle graduatorie di accesso all'ERP.

Ritenuto necessario, ai fini della selezione degli interventi inerenti la succitata Azione 15.1 del PR Puglia FESR FSE + 2021-2027, stabilire di:

dare avvio ad una specifica **procedura negoziale con le ARCA** pugliesi, con una dotazione finanziaria di € 35.000.000,00 per la riqualificazione di alloggi sfitti localizzati nei Comuni dotati della graduatoria per l'assegnazione di alloggi ERP ai sensi della L.R. n. 10/2014 in corso di validità alla data di pubblicazione della procedura sul BURP;

dare avvio ad un **avviso pubblico rivolto ai Comuni** dotati della graduatoria per l'assegnazione di alloggi ERP ai sensi della L.R. n. 10/2014 in corso di validità alla data di pubblicazione dell'Avviso sul BURP con una dotazione finanziaria di € 10.000.000,00;

individuare quale criterio di riparto della dotazione finanziaria tra le ARCA l'incidenza percentuale del numero di alloggi sfitti da riqualificare;

apportare la variazione, ai sensi dell'art. 51 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii al Bilancio di Previsione 2026 e Pluriennale 2026-2028 per stanziare quota parte delle risorse a valere sull'Azione 15.1 pari ad € 45.000.000,00.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

Esito Valutazione di impatto di genere: Neutro

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione comporta l'istituzione di nuovi capitoli di spesa e la variazione al Bilancio di Previsione 2026 e Pluriennale 2026-2028 approvato con L.R. n. 19 del 27.10.2025 e al Documento Tecnico di accompagnamento e al Bilancio Gestionale approvato con DGR n. 1818 del 19 novembre 2025 ai sensi dell'art. 51 comma 2 del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. come di seguito esplicitato per complessivi € 45.000.000,00.

L'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica vigenti e gli equilibri di Bilancio come previsto dal D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii..

CRA: 02-GABINETTO DEL PRESIDENTE – 06 SEZIONE PROGRAMMAZIONE UNITARIA

BILANCIO VINCOLATO

Istituzione Nuovi capitoli di spesa

Tipo di spesa: ricorrente

<u>Capitolo</u>	<u>DECLARATORIA</u>	<u>Missione e Programma</u>	<u>Codice UE</u>	CODICE identificativo delle transazioni di cui al punto 1 ALL. 7 D. LGS. 118/2011	Codifica piano dei conti finanziario e gestionale SIOPE
		<u>Titolo</u>			
CNI ____ (1)	PR PUGLIA 2021-2027 – FONDO FESR – Azione 15.1 – Interventi per l'Housing sociale – Contributi agli investimenti a Amministrazioni Locali – Quota UE	8.3.2	3	2 – Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico popolare	U.2.03.01.02.000
CNI ____ (2)	PR PUGLIA 2021-2027 – FONDO FESR – Azione 15.1 – Interventi per l'Housing sociale – Contributi agli investimenti a Amministrazioni Locali – Quota Stato	8.3.2	4	2 – Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico popolare	U.2.03.01.02.000
CNI ____ (3)	PR PUGLIA 2021-2027 – FONDO FESR – Azione 15.1 – Interventi per l'Housing sociale – Contributi agli investimenti a Amministrazioni Locali – Cofinanziamento regionale (ACCORDO PER LA COESIONE FSC 2021-2027 – ART.23 COMMA 1-TER DEL D.L. N. 152/2021)	8.3.2	8	2 – Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico popolare	U.2.03.01.02.000

VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026 e PLURIENNALE 2026-2028

BILANCIO VINCOLATO**PARTE ENTRATA****TITOLO TIPOLOGIA 4.200**

Capitolo di entrata	Descrizione	Codifica piano dei conti finanziario e gestionale SIOPE	Codice UE	Variazione competenza E.F. 2027	Variazione competenza E.F. 2028
E4212710	TRASFERIMENTI C/CAPITALE PER IL PR PUGLIA 2021-2027 QUOTA UE - FONDO FESR	E.4.02.05.03.000	1	+ € 25.200.000,00	+ € 10.800.000,00
E4212720	TRASFERIMENTI C/CAPITALE PER IL PR PUGLIA 2021-2027 QUOTA STATO - FONDO FESR	E.4.02.01.01.000	1	+ € 4.410.000,00	+ € 1.890.000,00
E4532127	ACCORDO PER LA COESIONE - FSC 2021-2027. TRASFERIMENTI IN C/CAPITALE DA DESTINARE A COFINANZIAMENTO DEL PR PUGLIA (ART. 23 COMMA 1-TER D.L. N. 152/2021. DELIBERA CIPESS N. 6/2025)	E.4.02.01.01.000	2	+ € 1.890.000,00	+ € 810.000,00

TITOLO GIURIDICO CHE SUPPORTA IL CREDITO:

- PR Puglia FESR FSE+2021-2027 approvato con Decisione di esecuzione C (2022) 8461 del 17/11/2022 dei competenti Servizi della Commissione Europea come da ultimo modificata con decisione di esecuzione della Commissione Europea C (2026) 3011 del 07.05.2026 ;
- Accordo per la Coesione - FSC 2021-2027. Trasferimenti in C/Capitale da destinare a Cofinanziamento del PR Puglia (Art. 23 Comma 1-Ter D.L. N. 152/2021). Delibera CIPESS n.6/2025.

Si attesta che l'importo relativo alla copertura del presente provvedimento corrisponde ad obbligazione giuridicamente perfezionata, con debitore certo: Unione Europea e Ministero dell'Economia e Finanza.

PARTE SPESA**Tipo di spesa: ricorrente**

Capitolo	Declaratoria capitolo	Missione Programma Titolo	Codifica Piano dei conti finanziario	COD UE	Variazione competenza E.F. 2027	Variazione competenza E.F. 2028
----------	-----------------------	---------------------------	--------------------------------------	--------	---------------------------------	---------------------------------

CNI _____ (1)	PR PUGLIA 2021-2027 – FONDO FESR – Azione 15.1 – Interventi per l'Housing sociale – Contributi agli investimenti a Amministrazioni Locali – Quota UE	8.3.2	U.2.03.01.02.000	3	+ € 25.200.000,00	+ € 10.800.000,00
CNI _____ (2)	PR PUGLIA 2021-2027 – FONDO FESR – Azione 15.1 – Interventi per l'Housing sociale – Contributi agli investimenti a Amministrazioni Locali – Quota Stato	8.3.2	U.2.03.01.02.000	4	+ € 4.410.000,00	+ € 1.890.000,00
CNI _____ (3)	PR PUGLIA 2021-2027 – FONDO FESR – Azione 15.1 – Interventi per l'Housing sociale – Contributi agli investimenti a Amministrazioni Locali – Cofinanziamento regionale (ACCORDO PER LA COESIONE FSC 2021-2027 – ART.23 COMMA 1-TER DEL D.L. N. 152/2021)	8.3.2	U.2.03.01.02.000	8	+ € 1.890.000,00	+ € 810.000,00

L'entrata e la spesa di cui al presente provvedimento pari complessivamente ad € 45.000.000 corrisponde ad OGV che sarà perfezionata mediante atto del Dirigente della Sezione Politiche abitative, in qualità di Responsabile dell'Azione 15.1 del PR Puglia 2021-2027, giusta DGR n. 887 del 30/06/2026 ai sensi del principio contabile di cui all'allegato 4/2, par. 3.6, lett. c) "contributi a rendicontazione" del D.Lgs. n. 118/2011.

Tutto ciò premesso, al fine di definire gli indirizzi per la selezione delle operazioni a valere sull'Azione 15.1 "Housing Sociale" del PR Puglia FESR 2021-2027, ai sensi dell'art. 4, co.4 lettera d) della L.R. 7/1997 si propone alla Giunta regionale:

1. di dare attuazione alla strategia di incremento dell'offerta abitativa di edilizia residenziale pubblica a valere sull'Azione 15.1 del PR Puglia FESR 2021-2027 mediante interventi di riqualificazione di alloggi ERP di proprietà delle ARCA e dei

Comuni attualmente sfitti per fornire risposte efficaci alla domanda abitativa delle fasce più vulnerabili della popolazione;

2. di dare avvio ad una specifica procedura negoziale con le ARCA pugliesi, con una dotazione finanziaria di € 35.000.000,00 per la riqualificazione di alloggi sfitti localizzati nei Comuni dotati della graduatoria per l'assegnazione di alloggi ERP ai sensi della L.R. n. 10/2014 in corso di validità alla data di pubblicazione della procedura sul BURP;
3. di dare avvio ad un avviso pubblico rivolto ai Comuni dotati della graduatoria per l'assegnazione di alloggi ERP ai sensi della L.R. n. 10/2014 in corso di validità alla data di pubblicazione dell'Avviso sul BURP con una dotazione finanziaria di € 10.000.000,00;
4. di stabilire quale criterio di riparto della dotazione finanziaria tra le ARCA l'incidenza percentuale del numero di alloggi sfitti da riqualificare, rilevato a seguito di ricognizione effettuata dalla sezione Politiche Abitative
5. di autorizzare previa istituzione di nuovi capitoli di spesa la variazione, ai sensi dell'art. 51 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii al Bilancio di Previsione 2026 e Pluriennale 2026-2028 approvato con L.R. n. 19 del 27.10.2025 e al Documento tecnico di accompagnamento, approvato con D.G.R. n. 1818 del 19 novembre 2025 per complessivi € 45.000.000,00;
6. di assicurare la copertura della corrispondente quota di cofinanziamento regionale pari ad € 2.700.000,00 con le risorse FSC 2021-2027 previste nell'Ambito dell'Accordo per la Coesione in applicazione di quanto previsto dall'art. 23 comma 1-ter del D.L. n. 152/2021;
7. di dare atto che la copertura finanziaria rinveniente dal presente provvedimento assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica vigenti e gli equilibri di Bilancio come previsto dal D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm. ii.;
8. di autorizzare la Dirigente della Sezione Politiche Abitative ad operare sui capitoli di entrata e di spesa del bilancio regionale la cui titolarità è in capo al Dirigente della Sezione Programmazione Unitaria;
9. di demandare alla Dirigente regionale della Sezione Politiche Abitative, in qualità di struttura competente, di provvedere all'adozione dei provvedimenti consequenziali finalizzati all'avvio delle procedure di selezione;
10. di notificare il presente provvedimento alle Agenzie Regionali per la Casa e l'Abitare e ai Comuni pugliesi;
11. di pubblicare il presente provvedimento in versione integrale sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, sul sito ufficiale della Regione Puglia www.regione.puglia.it nella sezione "Amministrazione Trasparente" - sottosezione "Provvedimenti della Giunta Regionale".

I sottoscritti attestano la regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 5, co. 3, lett. da a) ad e) delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 07 ottobre 2025, n. 1397.

LA RESPONSABILE E.Q.
Arch. Maria Teresa Cuonzo

 Maria Teresa Cuonzo
13.07.2026 17:24:48
GMT+02:00

LA DIRIGENTE della Sezione Politiche Abitative:

Dott.ssa Angela DI DOMENICO

 ANGELA DI
DOMENICO
13.07.2026
17:30:20
GMT+02:00

IL DIRIGENTE della Sezione Programmazione Unitaria
Dott. Pasquale ORLANDO

 PASQUALE
ORLANDO
14.07.2026
09:21:59
GMT+02:00

Il Direttore ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., NON RAVVISA la necessità di esprimere osservazioni alla presente proposta di DGR.

IL DIRETTORE di Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana:
Ing. Paolo Francesco GAROFOLI

 PAOLO
FRANCESCO
GAROFOLI
14.07.2026
11:05:59
GMT+02:00

L'Assessora all'Urbanistica e Casa ing. Marina LEUZZI ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale,

propone

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto.

 Marina Leuzzi
14.07.2026
11:10:59
GMT+02:00

Il sottoscritto esprime parere di regolarità contabile positivo, ai sensi dell'art. 79, co. 5 della L.R. n. 28/2001, ed attestazione di copertura finanziaria.

La Dirigente della Sezione Bilancio e Ragioneria, o suo delegato.

 Firmato digitalmente da:
Stolfina Regina
Firmato il 14/07/2026 13:18
Seriale Certificato: 5833319
Valido dal 04/03/2016 al 04/03/2029
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



REGIONE PUGLIA
SEZIONE BILANCIO RAGIONERIA PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(D. Lgs. n. 118/11 e s.m.i.)

UFFICIO	TIPO	ANNO	NUMERO	DATA
EDI	DEL	2026	10	14.07.2026

PR PUGLIA FESR 2021-2027. PRIORITÀ 15 HOUSING SOCIALE, AZIONE 15.1 #INTERVENTI PER L#HOUSING SOCIALE#
ATTO DI INDIRIZZO PER LA SELEZIONE DELLE OPERAZIONI. VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026 E
PLURIENNALE 2026 -2028 AI SENSI DELL#ART. 51, COMMA 2 DEL D.LGS. N. 118/2011 E SS.MM.II. PER COMPLESSIVI €
45.000.000,00.

Si esprime: PARERE DI REGOLARITA'CONTABILE POSITIVO
LR 28/2001 art. 79 Comma 5

ANNOTAZIONE:



Firmato digitalmente da:
Stolfi Regina
Firmato il 14/07/2026 13:17
Seriale Certificato: 5833319
Valido dal 04/03/2026 al 04/03/2029
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Responsabile del Procedimento

E.Q.-PAOLINO GUARINI



**PAOLINO
GUARINI**

Dirigente

D.SSA REGINA STOLFA

