

COMUNE DI VALENZANO

Estratto Determinazione del Responsabile del Servizio Contenzioso - Registro Interno n. 65 del 14 luglio 2026, Repertorio Generale n. 813 del 14 luglio 2026.

Nulla osta allo svincolo della indennità di espropriazione.

OGGETTO: Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.). Ordinanza Suprema Corte di Cassazione n. 34988/2025. Nulla osta allo svincolo della indennità di cui ai depositi definitivi n. nazionale 1405484 e n. provinciale 172441 nonché n. nazionale 1444438 e n. provinciale 175678.

Il Responsabile del Servizio

...omissis...

DETERMINA

- 1. Di prendere atto** ed accettare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale nonché motivazione del dispositivo del presente atto;
- 2. Di dare atto che**, nell'ambito della procedura espropriativa relativa agli immobili ricadenti nel Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.), è stato formalizzato, in data 21.01.2025, il deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari (già Cassa DD.PP.) numero di posizione del deposito definitivo n. 1405484 e n. provinciale 172441 dell'importo di € 17.897,96, a garanzia degli eredi di Caringella Michele;
- 3. Di dare atto che**, nell'ambito della procedura espropriativa relativa agli immobili ricadenti nel Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.), è stato formalizzato, in data 27.05.2026, un ulteriore deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari (già Cassa DD.PP.) – numero di posizione del deposito definitivo n. nazionale 1444438 e n. provinciale 175678 dell'importo di € 1.746,70, a garanzia degli eredi di Caringella Michele;
- 4. Di dare atto** che l'Ordinanza della Suprema Corte di Cassazione n. 34988/2025 ha respinto i ricorsi e, quindi, risulta passata in giudicato l'Ordinanza della Corte d'Appello di Bari n. 2354 del 3.9.2020;
- 5. Di dare atto** che i Sigg.ri Caringella Maria, Caringella Anna e De Frenza Pasquale, in qualità di eredi di Caringella Michele, hanno presentato, ai sensi dell'art. 28 D.P.R. 327/2001, richiesta di autorizzazione allo svincolo in proprio favore del deposito amministrativo n. nazionale 1405484 e n. provinciale 172441 dell'importo di € 17.897,96 e degli ulteriori interessi maturati;
- 6. Di dare atto** che con il deposito amministrativo n. nazionale 1444438 e n. provinciale 175678 dell'importo di € 1.746,70 sono stati versati gli ulteriori interessi maturati che devono essere parimenti svincolati;
- 7. Di dare atto** che l'Ufficio tecnico, giusta nota prot. n. 13325/2026 del 10.06.2026, ha attestato che l'immobile espropriato ricade in zona D, nonché la piena e libera proprietà del bene espropriato, in capo al Sig. Caringella Michele, come pure la mancanza di iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ovvero di pesi, ipoteche, vincoli e/o gravami di sorta a carico del bene al momento dell'espropriazione;
- 8. Di rilasciare il Nullaosta** al pagamento della somma depositata presso il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari depositi definitivi n. nazionale 1405484 e n. provinciale 172441 dell'importo di € 17.897,96, oltre interessi maturati a carico del M.E.F., a garanzia "Ordinanza Corte di Appello del Tribunale di Bari 2453/20 Indennità di esproprio PIP Particelle 416 e 548 Fg. 21 del Comune di Valenzano, per una superficie di 2141 mq. Particelle adiacenti. Eredi di CARINGELLA Michele", acquisite al patrimonio del Comune di Valenzano nell'ambito della procedura espropriativa delle aree necessarie per la realizzazione del Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.), a favore degli eredi del Sig. Caringella Michele (nato a omissis e deceduto il omissis, CF omissis: sig.ri **Caringella Maria**, nata a omissis CF: omissis residente alla omissis, **Caringella Anna**, nata a omissis CF: omissis residente in omissis e **De Frenza Pasquale**, nato a omissis CF: omissis residente in omissis per le seguenti quote:

Caringella Anna 4/9 per € 7.954,65 , Caringella Maria 4/9 per € 7.954,65 e De Frenza Pasquale 1/9 per € 1.988,66;

9. Di rilasciare altresì il Nullaosta al pagamento della somma depositata presso il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari depositi definitivo n. nazionale 1444438 e n. provinciale 175678 dell'importo di € 1.746,70, oltre interessi maturati a carico del M.E.F., a garanzia "Ordinanza Corte di Appello del Tribunale di Bari 2453/20 indennità di esproprio PIP come confermata dalla Ordinanza della Cassazione 34988/2025. P.lle 416 e 548 Fg. 21 del Comune di Valenzano, Particelle adiacenti. Eredi di CARINGELLA Michele", acquisite al patrimonio del Comune di Valenzano nell'ambito della procedura espropriativa delle aree necessarie per la realizzazione del Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.), a favore degli eredi del Sig. Caringella Michele (nato a omissis e deceduto il omissis, CF omissis: sig.ri **Caringella Maria**, nata a omissis CF: omissis residente omissis, **Caringella Anna**, nata a omissis CF: omissis residente in omissis e **De Frenza Pasquale**, nato a omissis CF: omissis residente in omissis, per le seguenti quote: Caringella Anna 4/9 per € 776,31, Caringella Maria 4/9 per € 776,31 e De Frenza Pasquale 1/9 per € 194,08;

10. Di autorizzare, per effetto, la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari Servizio Depositi Definitivi al pagamento in favore dei predetti beneficiari della somma complessiva di € 17.897,96 di cui ai precedenti punti del presente provvedimento, oltre interessi maturati a carico del M.E.F. per la quota di 4/9 a Caringella Anna pari ad € 7.954,65, per la quota di 4/9 a Caringella Maria pari ad € 7.954,65 e per la quota di 1/9 a De Frenza Pasquale pari ad € 1.988,66, oltre interessi a carico del M.E.F.;

11. Di autorizzare, per effetto, la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari Servizio Depositi Definitivi al pagamento in favore dei predetti beneficiari della somma complessiva di € 1.746,70 di cui ai precedenti punti del presente provvedimento, oltre interessi maturati a carico del M.E.F. per la quota di 4/9 a Caringella Anna pari ad € 776,31, per la quota di 4/9 a Caringella Maria pari ad € 776,31 e la quota di 1/9 a De Frenza Pasquale pari ad € 194,08, oltre interessi a carico del M.E.F.;

12. Di dare atto che l'importo di cui sopra sarà assoggettato alla ritenuta di imposta del 20%, ai sensi dell'art.35 del D.Lgs. 327/2001;

13. Di precisare che con nota prot. n. 7382 del 31-03-2026 in copia allegata al presente atto, gli eredi del proprietario, legittimati a percepire l'indennità di esproprio, hanno rilasciato le dichiarazioni ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 445/2000, attestando:

- di essere eredi del proprietario e quindi soggetti legittimati a percepire l'indennità di esproprio richiesta;
- che sul terreno espropriato non sussistono diritti di terzi e che lo stesso terreno è libero da pesi, trascrizioni, iscrizioni e comunque da qualsiasi rivendicazione di terzi;
- l'assunzione <<.. ai sensi dell'art 26 comma 2 del DPR 327/01 e smi, ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti personali dei terzi, ovvero di prestare idonea garanzia entro il termine stabilito dalla Autorità espropriante, e di prestare la più ampia garanzia da evizione e da molestie, tenendo indenne il Comune di Valenzano da qualsiasi pretesa avanzata da terzi in quanto estraneo a qualsiasi rapporto intercorrente tra la sottoscritta/il sottoscritto ed eventuali terzi>>;

14. Di precisare che:

- la presente determinazione sarà trasmessa alla ditta interessata e pubblicata per estratto sul B.U.R. della Regione Puglia e all'Albo Pretorio on line del Comune di Valenzano;
- coloro che hanno diritti, ragioni, pretese sul pagamento della predetta indennità possono proporre opposizione entro i trenta giorni successivi dalla pubblicazione della presente determinazione sull'Albo Pretorio on line del Comune di Valenzano, esclusivamente mediante posta certificata da inoltrare al seguente indirizzo: protocollo.comunevalenzano@pec.rupar.puglia.it;
- il presente provvedimento diventa esecutivo col decorso del termine di trenta giorni dal compimento delle citate formalità di pubblicazione, se non è proposta opposizione da terzi;

15. Di Precisare che il seguente provvedimento è sottoposto agli obblighi di pubblicazione dei dati sul sito istituzionale nella Sezione Amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 33/2013;

16. Di Disporre che la pubblicazione dei dati e dei documenti avvengano nella piena osservanza delle

disposizioni previste dal G.D.P.R. n. 679/2016 e D.lgs. n. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali) e, in particolare, nell'osservanza dei principi di pertinenza, non necessità e minimizzazione dei dati rispetto ai fini perseguiti;

17. Di Dare atto, a norma dell'art. 5 della legge n. 241/1990 e s.m.i., che il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Segreteria, dott.ssa Irene Schiavino.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

SEGRETARIO GENERALE

Schiavino Dott.ssa Irene

(Firmato il 14/07/2026)