

COMUNE DI BARI

Estratto Decreto Dirigenziale 15 luglio 2026, n. 32.**Avvio della procedura di deposito delle indennità di espropriazione.**

Decreto di avvio della procedura di deposito delle indennità di espropriazione degli immobili necessari per la realizzazione immobili necessari per la realizzazione dell'intervento denominato "Bari Costasud, Parco Costiero della cultura, del turismo, dell'ambiente". Lotto n. 3. Decreto n. 473 del 22/01/2026. (Rif.Prat.: CP.105.L3.22)

Il Dirigente del Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

...omissis...

D E C R E T A

- 1. l'avvio della procedura di deposito** della sotto elencata indennità d'espropriazione provvisoria offerta per gli immobili necessari per la realizzazione del progetto "Bari Costasud, Parco Costiero della cultura, del turismo, dell'ambiente", - Lotto n. 3, in favore delle ditte catastali che non hanno comunicato di condividere, in qualità di presunti proprietari, l'importo quantificato con decreto rep n. 473 del 22/01/2026 a titolo di indennità di espropriazione:

Pos.	Dati catastali immobile	Intestatario catastale	Diritto e quota	Indennità pro quota offerta con decreto 473	Indennità complessiva da depositare per particella
12	Sez. A Fg. 44 p.IIIa 223 di 408 mq	Costa Maria Luisa	proprietà 3/36	€ 297,50	€ 1.784,99
		Ferrarese Benedetta	proprietà 3/36	€ 297,50	
		Barile Antonio	proprietà 2/36	€ 198,33	
		Barile Carmela	proprietà 2/36	€ 198,33	
		Barile Filomena	proprietà 2/36	€ 198,33	
		Barile Angela	proprietà 2/36	€ 198,33	
		Barile Vincenzo	proprietà 4/36	€ 396,67	
13	Sez. A Fg. 44 p.IIIa 226 di 305 mq	Storelli Maria; Luigia Fu Vincenzo Mar Ladisa	proprietà 100/100	€ 2.668,75	€ 2.668,75
13	Sez. A Fg. 44 p.IIIa 227 di 987 mq	Storelli Maria ; Luigia Fu Vincenzo Mar Ladisa	proprietà 100/100	€ 8.636,25	€ 8.636,25
13	Sez. A Fg. 44 p.IIIa 962 di 28 mq	Storelli Maria ; Luigia Fu Vincenzo Mar Ladisa	proprietà 100/100	€ 245,00	€ 245,00
32	Sez. A Fg. 44 p.IIIa 341 di 230 mq (Ente Urbano) Catasto Urbano Fg. 44 - p.IIIa 341 Zona Cens. 2 – cat. A/7 Sub: -	Montrone Angela	proprietà 1/1	€ 2.012,50	€ 2.012,50

34	Sez. A Fg. 44 p.lla 336 di 180 mq (Ente Urbano) Catasto Urbano Fg. 44 - p.lla 336 Zona Cens. 2 – cat. A/7 Sub: 1	Laera Monica	proprietà 1000/1000	€ 1.575,00	€ 1.575,00
35	Sez. A Fg. 44 p.lla 337 di 112 mq	Biallo Generosa	comproprietario 1000/1000	€ 163,34	€ 980,00
		Biallo Gelsomina	comproprietario 1000/1000	€ 163,34	
		Biallo Martino	comproprietario 1000/1000	€ 163,33	
		Biallo Vincenzo	comproprietario 1000/1000	€ 163,33	
		Biallo Antonia; Di Gennaro	comproprietario 1000/1000	€ 163,33	
		Biallo Isabella; Di Gennaro	comproprietario 1000/1000	€ 163,33	
36 - 38	Catasto Terreni Sez. A Fg. 44 P.lla 338 di mq 208 (Ente Urbano) Catasto Urbano Fg. 44 P.lla 338 Zona Cen. 2 – Classe 3 Cat. A/3 Sub: -	LAFIRENZE NICOLA	proprietà 1/1	€ 1.820,00	€ 1.820,00
36 - 38	Catasto Terreni Sez. A Fg. 44 p.lla 340 di mq 190 (Ente Urbano) Catasto Urbano Fg. 44 P.lla 340 Zona Cen. 2 – Classe 3 Cat. A/3 Sub:-	LAFIRENZE NICOLA	proprietà 1/1	€ 1.662,50	€ 1.662,50
37	Sez. A Fg. 44 p.lla 339 di 190 mq (Ente Urbano) Catasto Urbano Fg. 44 - p.lla 339 Zona Cens. 2 – cat. A/3 Sub: -	Pierno Maria	proprietà ¼	€ 415,63	€ 1.662,50
		Pierno Cesaria	proprietà ¼	€ 415,63	
		Pierno Marcello	proprietà 1/4	€ 415,62	
		Pierno Nicola	proprietà 1/4	€ 415,62	
41	Sez. A Fg. 44 p.lla 373 di 1357 mq	Immobiliare Fachri Srl	proprietà 1/2	€ 5.936,87	€ 11.873,75
		Spizzico Donato	proprietà 1/2	€ 5.936,88	
43	Sez. A Fg. 44 p.lla 58 di 1.133 mq	Partipilo Francesco Maria	proprietà' 1/1	€ 9.913,75	€ 9.913,75

55 57 58	Sez. A Fg. 44 p.lla 71 di 320 mq	IMMOBILIARE FRANCESCA SRL	proprietà 1000/1000	€ 2.800,00	€ 2.800,00
59	Sez. A Fg. 44 p.lla 823 di 13432 mq Sez. A Fg. 44 p.lla 825 di mq 1259	VOLPE ENRICO	proprietà 64/420	€ 19.588,00	€ 0,00
61 – 62	Sez. A Fg. 44 p.lla 95 di 1.165 mq	Immobiliare Fachri Srl	proprietà 1000/1000	€ 10.193,75	€ 10.193,75
61 – 62	Sez. A Fg. 44 p.lla 388 di 365 mq	Immobiliare Fachri Srl	proprietà 1000/1000	€ 3.193,75	€ 3.193,75
61 – 62	Sez. A Fg. 44 p.lla 392 di 153 mq	Immobiliare Fachri Srl	proprietà 1000/1000	€ 1.338,75	€ 1.338,75
61 – 62	Sez. A Fg. 44 p.lla 882 di 658 mq	Immobiliare Fachri Srl	proprietà 1000/1000	€ 5.757,50	€ 5.757,50
61 – 62	Sez. A Fg. 44 p.lla 883 di 192 mq	Immobiliare Fachri Srl	proprietà 1000/1000	€ 1.680,00	€ 1.680,00
61 – 62	Sez. A Fg. 44 p.lla 508 di 1030 mq (Ente Urbano) Catasto Urbano Fg. 44 p.lla 508 Zona Cens. 2 – cat. A/7 Sub: -	Immobiliare Fachri Srl	proprietà 1000/1000	€ 9.012,50	€ 9.012,50
73 - 74	Sez. A Fg. 44 p.lla 98 di 176 mq	De Francesco Giovanna	comproprietario per 60/540	€ 28,52	€ 1.539,99
		De Francesco Giuseppe	comproprietario per 60/540	€ 28,52	
		De Francesco Oronzo Carmine	comproprietario per 60/540	€ 28,52	
		De Francesco Rosa	comproprietario per 60/540	€ 28,52	
		De Francesco Pietro	proprietà 40/540	€ 114,07	
		De Francesco Vito	comproprietario per 60/540	€ 28,52	
		Campobasso Anna	usufrutto 1000/1000	€ 0,00	
		De Francesco Annunziata	proprietà 120/540	€ 342,22	

		De Francesco Eugenia	proprietà 120/540	€ 342,22	
		De Francesco Filomena	proprietà 120/540	€ 342,22	
		Defrancesco Nicola	comproprietario per 60/540	€ 28,52	
		Liberio Raffaella	proprietà 40/540	€ 114,07	
		De Francesco Giuseppe	Proprietà 40/540	€ 114,07	
73 - 74	Sez. A Fg. 44 p.lla 99 di 240 mq	De Francesco Giovanna	comproprietario per 60/540	€ 38,89	€ 2.100,00
		De Francesco Giuseppe	comproprietario per 60/540	€ 38,89	
		De Francesco Rosa	comproprietario per 60/540	€ 38,89	
		De Francesco Oronzo Carmine	comproprietario per 60/540	€ 38,89	
		De Francesco Pietro	proprietà 40/540	€ 155,55	
		De Francesco Vito	comproprietario per 60/540	€ 38,89	
		Campobasso Anna	usufrutto 1000/1000	€ 0,00	
		De Francesco Annunziata	proprietà 120/540	€ 466,67	
		De Francesco Eugenia	proprietà 120/540	€ 466,67	
		De Francesco Filomena	proprietà 120/540	€ 466,67	
		Defrancesco Nicola	comproprietario per 60/540	€ 38,89	
		Liberio Raffaella	proprietà 40/540	€ 155,55	
		De Francesco Giuseppe	proprietà 40/540	€ 155,55	

2. di dare atto che

- ai sensi dell'art. 3 comma 2 del DPR 327/2001 e s.m.i. tutti gli atti della procedura espropriativa, ivi incluse le comunicazioni ed il decreto di esproprio, sono disposti nei confronti del soggetto che risulti proprietario secondo i registri catastali, salvo che l'autorità espropriante non abbia tempestiva notizia dell'eventuale diverso proprietario effettivo;
- nel caso in cui il proprietario effettivo abbia avuto notizia della pendenza della procedura espropriativa dopo la comunicazione dell'indennità provvisoria al soggetto che risulti proprietario secondo i registri catastali, può, nei trenta giorni successivi, concordare l'indennità ai sensi dell'articolo 45, comma 2 del DPR 327/2001 e s.m.i. fatti salvi gli eventuali diritti di terzi aventi titolo;

3. la pubblicazione, per estratto, del presente atto sul B.U.R. Puglia;

4. di dichiarare il presente atto esecutivo una volta decorsi quindici (15) giorni dalla pubblicazione, per estratto, sul B.U.R. Puglia, se non è proposta dai terzi l'opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia, giusta il combinato disposto degli articoli n.26 commi 7 ed 8 del DPR 327/2001 e s.m.i.;

5. di dare atto che avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso al T.A.R. Puglia, entro 60

giorni decorrenti dalla data di notificazione, in alternativa, è possibile proporre ricorso straordinario al Presidente del Consiglio di Stato entro il termine di (120) giorni;

6. **di rinviare** per tutto quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento alla normativa vigente in materia.

Il Dirigente
- Avv.to Anna Greco -
(Firmato il 15/07/2026)