

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 30 giugno 2026, n. 863

Autorizzazione alla vendita dell'immobile in agro di Brindisi (BR), località Betlemme in catasto al Fg. 13 p.lle 617, 728, 729 e 1065 in favore di MOCCIA Michele, MOCCIA Tommaso e MOCCIA Fabio - T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e ss.mm.ii., artt. 22 ter, comma 1 lett. b) e art. 22 quinquies, – DGR 1381 del 12.08.2020 – Riapprovazione del prezzo di vendita

LA GIUNTA REGIONALE

VISTI:

- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. 4 febbraio 1997, n. 7;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 43 e 44 dello Statuto della Regione Puglia;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante l'Atto di Alta Organizzazione M.A.I.A. 2.0;
- il Regolamento interno di questa Giunta;

VISTO il documento istruttorio della Sezione Demanio e Patrimonio, concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura e Sviluppo Rurale Dott. Francesco Paolicelli;

PRESO ATTO

- a) delle sottoscrizioni dei responsabili della struttura amministrativa competente, ai fini dell'attestazione della regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 5, co. 8 delle Linee guida sul Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia, adottate con D.G.R. 7 ottobre 2025, N. 1397;
- b) della dichiarazione del Direttore di Dipartimento, in merito a eventuali osservazioni sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii.;
- c) del parere di regolarità contabile, previsto dall'art. 79, co. 5, della L.R. 28/2001 e ss.mm.ii., e di attestazione di copertura finanziaria, espresso dal Dirigente della Sezione Bilancio e Ragioneria o suo delegato

Con voto favorevole espresso all'unanimità dei presenti e per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

DELIBERA

1. Di confermare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b) e art. 22 quinquies, comma 1 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'immobile, in agro di Brindisi (BR) località Betlemme, censito in catasto al Fg. 13 p.lle 617,728,729 e 1065 in favore di MOCCIA Michele, MOCCIA Tommaso e MOCCIA Fabio, già autorizzata con deliberazione della Giunta Regionale n. 1381 del 12.08.2020.
2. Di autorizzare l'alienazione del medesimo immobile, in agro di Brindisi (BR) località Betlemme, in catasto al Fg. 13 p.lle 617,728,729 e 1065 in favore di MOCCIA Michele, MOCCIA Tommaso e MOCCIA Fabio, al prezzo di vendita rideterminato in €41.978,93 (quarantunomilanovecentosettaotto/93).
3. Di dare atto che i sigg. ri di MOCCIA Michele, MOCCIA Tommaso e MOCCIA Fabio hanno interamente corrisposto il prezzo di vendita pari ad €41.978,93 (quarantunomilanovecentosettaotto/93).
4. Di autorizzare il Dirigente *ad Interim* del Servizio o un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. Di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 *nonies*, comma 6 della

L.R. 4/2013 ed esclusivamente presso la sede della Regione Puglia in Bari ovvero presso le sedi provinciali in Brindisi, Foggia e Taranto, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.

6. Di pubblicare il presente provvedimento sul BURP, con esclusione dell'Allegato A riportante dati riservati e/o personali.
7. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria ai soggetti beneficiari.

Il Segretario Generale della Giunta

NICOLA PALADINO

Il Presidente della Giunta

ANTONIO DECARO

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: Autorizzazione alla vendita dell'immobile in agro di Brindisi (BR), località Betlemme in catasto al Fg. 13 p.lle 617, 728, 729 e 1065 in favore di MOCCIA Michele, MOCCIA Tommaso e MOCCIA Fabio - T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e ss.mm.ii., artt. 22 *ter*, comma 1 lett. b) e art. 22 *quinqües* – DGR 1381 del 12.08.2020 – Riapprovazione del prezzo di vendita

Vista la Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– “T.U. delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera nazionale combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria” con la quale sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;

Visto l’art. 22 *ter* co. 1 lett. b) della predetta L.R. 4/2013, ai sensi del quale è prevista la possibilità di alienare i beni della ex Riforma fondiaria agli attuali conduttori, secondo le disposizioni e i criteri di cui all’art. 22 *quinqües* della stessa Legge;

Vista la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l’approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata “Agenda di Genere”;

Vista la D.G.R. 26 Settembre 2024, n. 1295 recante “Valutazione di impatto di genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale”;

Premesso che:

- i sig.ri Moccia Michele, Moccia Tommaso e Moccia Fabio con l’istanza del 12/08/2019 acquisita al prot. 16969 in data 19/08/2019, integrata con nota del 13/11/2019 acquisita al prot. 23866 del 22/11/2019, hanno presentato istanza di acquisto ai sensi dell’art. 22 *ter*, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. dell’immobile sito in agro di Brindisi (BR), località Betlemme, in catasto al Fg. 13 p.lle 617,728,729 e 1065;
- detto immobile, originariamente alienato con atto di assegnazione e vendita in favore di *Omissis*, è rientrato nella disponibilità della Regione Puglia con Atto di abrogazione di concessione terreni del 15.10.2013, a rogito dell’ufficiale rogante *Omissis*, registrato a *Omissis* in data *Omissis* al n. *Omissis* ed è attualmente riportata nel catasto terreni del Comune di Brindisi con i seguenti identificativi catastali:

Catasto Fabbricati

Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Consistenza	Sup. catastale	Rendita
13	617	1 2	A/3	4 vani	81 mq	€ 382,18

Catasto Terreni

Foglio	Particella	Qualità Classe	Superficie			Redd. Dominicale	Redd. Agrario
			ha	Are	Centiare		
13	617	Ente Urbano	0	1	45	-	-
13	728	Seminativo 4	00	07	91	€ 2,25	€ 2,04

13	729	Seminativo 4	00	31	87	€ 9,05	€ 8,23
13	1065	Pasc. 3 Cespugliato	00	04	40	€0,18	€0,11

- La Struttura provinciale di Brindisi con Relazione del 03.02.2020 ha quantificato il prezzo di vendita in €7.685,45;
- Il Collegio di Verifica con verbale del 04.02.2020 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo di vendita degli immobili così come determinati e con nota prot. 3403 del 14.02.2020 è stato comunicato ai sigg. ri Moccia che lo hanno accettato e interamente corrisposto mediante versamento con bonifico bancario del 31.03.2020;
- con DGR n. 1381 del 12.08.2020 ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies comma 1 e 22 nonies, comma 1, lett. b) e comma 6, L.R. 4/2013, veniva autorizzata l'alienazione del terreno edificato e annessi terreni in Agro di Brindisi, Loc. "Betlemme", Fg. 13, p. lle 617, 728, 729 e 1065 in favore di Moccia Michele, Moccia Tommaso e Moccia Fabio, al prezzo complessivo di €7.685,45.

Considerato che:

- con nota prot. 455275 del 20/09/2024 questo Servizio comunicava l'avvio del procedimento di annullamento in autotutela della su citata DGR n. 1381 del 12.08.2020, per violazione dell'art. 21 *quinquies* L.R. 4/2013, attesa sia la mancata dimostrazione del possesso almeno quinquennale e sia la non corretta determinazione del prezzo effettuata sulla base dei valori catastali, e ciò a causa della mancata acquisizione del certificato di destinazione urbanistica;
- con nota 126428/2025 del 11/03/2025 si comunicava la conclusione del procedimento con l'accoglimento dell'istanza di acquisto presentata dai sigg. Moccia Fabio, Moccia Michele e Moccia Tommaso, atteso che, sulla base della documentazione trasmessa, è stato accertato il possesso quinquennale del bene ai sensi dell'ex art. 22 *quinquies*, comma 1, lett. a), della L.R. n. 4/2013 e s.m.i., nonché la necessità di procedere alla rideterminazione del prezzo di vendita a seguito dell'acquisizione del CDU.

Dato atto che:

- Con verbale di sopralluogo del giorno 22/07/2025, il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria è stato accertato che i sig.ri Moccia Michele, Moccia Tommaso e Moccia Fabio sono nel possesso dell'immobile su menzionata dall'anno 1983, come si evince dalla documentazione richiamata nell'attestazione di possesso;
- il funzionario tecnico con relazione del 21/10/2025 ha quantificato il "prezzo di stima" dell'unità immobiliare oggetto di alienazione, ai sensi dell'art. 22 *quinquies* comma 1 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., complessivamente in € 41.978,93 (quarantunomilanovecentosettaotto/93),
- Il Collegio di Verifica, con verbale n. 5 del 16/12/2025 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo detto prezzo, così come quantificato;
- il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma con nota prot. n. 715478/2025 del 18/12/2025 ha notificato ai sig. Moccia Michele, Moccia Tommaso e Moccia Fabio, il prezzo dell'unità produttiva e gli stessi hanno accettato con pec del 28/01/2026, acquisita al protocollo 50479/2026 del 30/01/2026 e hanno versato l'importo residuo da corrispondere pari ad

la somma di €34.293,48, mediante pagoPA in data 27/03/2026.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, che sussistono le motivazioni per proporre alla Giunta Regionale di procedere ad autorizzare, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1 lett. b) e art. 22 *quiquies* comma 1 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'immobile, in agro di Brindisi (BR), località Betlemme, in catasto al Fg. 13 p.lle 617,728,729 e 1065 in favore di Moccia Michele, Moccia Tommaso e Moccia Fabio, al prezzo di vendita rideterminato di € 41.978,93 (quarantunomilanovecentosettaotto/93), conferendo formale incarico al Dirigente *ad Interim* del Servizio o a un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato, affinché si costituiscano in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE".

Esiti valutazione di impatto di genere: Neutro

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

Si da atto che l'importo di € 41.978,93 (quarantunomilanovecentosettaotto/93) è stato incassato come segue:

- € 7.685,45 è stato incassato con bonifico bancario Banca Popolare Pugliese CRO58218002901 del 31/03/2020 sul capitolo 4091050 "Entrate provenienti dalla alienazione di beni immobili in attuazione all'art. 11 L 386/76"- PDCF 4.04.01.08.999 e rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2020.
- €34.293,48 è stato incassato a mezzo di pagoPA n. 43348abef9194be3b0c94209c5104c36 del 27/03/2026, reversale n. 45287 del 02.03.2026.

La presente deliberazione comporterà, a carico delle strutture regionali competenti, successivi adempimenti per la registrazione delle variazioni di natura economico-patrimoniale.

Tutto ciò premesso, al fine di procedere ad autorizzare l'alienazione come innanzi illustrata in favore di Moccia Michele, Moccia Tommaso e Moccia Fabio, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. K della L.R. 7/1997 e dell'art. 22 *ter* comma 3 della L. R. 4/2013 e s.m.i. si propone alla Giunta regionale:

1. Di confermare, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1 lett. b) e art. 22 *quiquies*, comma 1 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'immobile, in agro di Brindisi (BR) località Betlemme, censito

- in catasto al Fg. 13 p.lle 617,728,729 e 1065 in favore di MOCCIA Michele, MOCCIA Tommaso e MOCCIA Fabio, già autorizzata con deliberazione della Giunta Regionale n. 1381 del 12.08.2020.
2. Di autorizzare l'alienazione del medesimo immobile, in agro di Brindisi (BR) località Betlemme, in catasto al Fg. 13 p.lle 617,728,729 e 1065 in favore di MOCCIA Michele, MOCCIA Tommaso e MOCCIA Fabio, al prezzo di vendita rideterminato in €41.978,93 (quarantunomilanovecentosettaotto/93).
 3. Di dare atto che i sigg. ri di MOCCIA Michele, MOCCIA Tommaso e MOCCIA Fabio hanno interamente corrisposto il prezzo di vendita pari ad €41.978,93 (quarantunomilanovecentosettaotto/93).
 4. Di autorizzare il Dirigente *ad Interim* del Servizio o un funzionario del Servizio stesso appositamente incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
 5. Di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 *nonies*, comma 6 della L.R. 4/2013 ed esclusivamente presso la sede della Regione Puglia in Bari ovvero presso le sedi provinciali in Brindisi, Foggia e Taranto, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
 6. Di pubblicare il presente provvedimento sul BURP, con esclusione dell'Allegato A riportante dati riservati e/o personali.
 7. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria ai soggetti beneficiari.

I sottoscritti attestano la regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 5, co. 3, lett. da *a)* ad *e)* delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 7 ottobre 2025, n. 1397.

La Responsabile E.Q.

"Gestione amministrativa dei beni ex Ersap ubicati nelle
province di Taranto e Brindisi.
Gestione del contenzioso e supporto giuridico"
(Maria Carmela Mazzarano)



Maria Carmela
Mazzarano
08.06.2026 12:10:16
GMT+02:00

Il Dirigente *ad interim* del Servizio
Amministrazione Beni del Demanio Armentizio,
ONC e Riforma Fondiaria
(Francesco Capurso)



Francesco Capurso
09.06.2026
11:16:39
GMT+02:00

La Dirigente della Sezione
Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)



COSTANZA
MOREO
19.06.2026
10:58:07
GMT+02:00

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., non ravvisa la necessità di esprimere osservazioni alla presente proposta di DGR.



ANGELOSANTE
ALBANESE

Il Direttore di Dipartimento Bilancio,
Affari Generali e Infrastrutture
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Assessore all'Agricoltura e Sviluppo Rurale Dott. Francesco Paolicelli ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale,

PROPONE

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto.



FRANCESCO
PAOLICELLI
23.06.2026
10:13:09
GMT+02:00

L'Assessore all'Agricoltura e Sviluppo Rurale
(Francesco Paolicelli)

Il sottoscritto esprime parere di regolarità contabile positivo, ai sensi dell'art. 79, co. 5 della L.R. n. 28/2001, ed attestazione di copertura finanziaria.

Il Dirigente della Sezione Bilancio e Ragioneria o suo delegato

firma



Firmato digitalmente da:
Stolfina Regina
Firmato il 23/06/2026 13:30
Seriale Certificato: 5833319
Valido dal 04/03/2026 al 04/03/2029
InfoCertem - Qualified Electronic Signature CA



REGIONE PUGLIA
SEZIONE BILANCIO RAGIONERIA PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(D. Lgs. n. 118/11 e s.m.i.)

UFFICIO	TIPO	ANNO	NUMERO	DATA
DEM	DEL	2026	37	23.06.2026

AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DELL'IMMOBILE IN AGRO DI BRINDISI (BR), LOCALITÀ BETLEMME IN CATASTO
AL FG. 13 P.LLE 617, 728, 729 E 1065 IN FAVORE DI MOCCIA MICHELE, MOCCIA TOMMASO E MOCCIA FABIO - T.U.
LEGGE REGIONALE N. 4 DEL 5 FEBBRAIO 2013 E SS.MM.II., ARTT. 22 TER, COMMA 1 LETT. B) E ART. 22 QUINQUIES, #
DGR 1381 DEL 12.08.2020 # RIAPPROVAZIONE DEL PREZZO DI VENDITA

VISTO SI PRENDE ATTO

ANNOTAZIONE:

Responsabile del Procedimento

E.Q.-CARMEN PARTIPILO



Firmato digitalmente da:
Stolfa Regina
Firmato il 23/06/2026 13:30
Seriale Certificato: 5833319
Valido dal 04/03/2026 al 04/03/2029
InfoCertem Qualified Electronic Signature CA

Dirigente

D.SSA REGINA STOLFA

