

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 30 giugno 2026, n. 862

Annullamento in autotutela, ai sensi dell'art. 21 nonies L. 241/1990, della Deliberazione di Giunta Regionale n. 1325 del 03/10/2022

LA GIUNTA REGIONALE

VISTI:

- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. 4 febbraio 1997, n. 7;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 43 e 44 dello Statuto della Regione Puglia;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante l'Atto di Alta Organizzazione M.A.I.A. 2.0;
- I Regolamento interno di questa Giunta;

VISTO il documento istruttorio della Sezione Demanio e Patrimonio, concernente l'argomento in oggetto, e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura e Sviluppo Rurale dott. Francesco Paolicelli;

PRESO ATTO

- a) delle sottoscrizioni dei responsabili della struttura amministrativa competente, ai fini dell'attestazione della regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 5, co. 8 delle Linee guida sul Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia, adottate con D.G.R. 7 ottobre 2025, n. 1397;
- b) della dichiarazione del Direttore di Dipartimento, in merito a eventuali osservazioni sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii.;
- c) del parere di regolarità contabile, previsto dall'art. 79, co. 5, della L.R. 28/2001 e ss.mm.ii., e di attestazione di copertura finanziaria, espresso dal Dirigente della Sezione Bilancio e Ragioneria o suo delegato.

Con voto favorevole espresso all'unanimità dei presenti e per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

DELIBERA

1. di annullare, in autotutela ai sensi dell'art. 21 nonies della L. 241/1990, per tutte le ragioni esposte nel documento istruttorio, la propria deliberazione di Giunta regionale n. 1325 del 03/10/2022 avente ad oggetto l'autorizzazione alla alienazione, ai sensi dell'art. 22 ter co. 1 lett. b) e art. 22 quinquies comma 1 lett. c) e comma 4 della Legge Regionale n. 4/2013, dell'immobile sito in agro Trepuzzi (LE), Loc. "Casalabate", Fg. 42 p.la 1604, in favore di Carnimeo Maria e Cellie Gabriella;
2. di prendere atto che l'importo di € 2.275,00 {duemiladuecentosettantacinque/00} corrisposto da Carnimeo Maria sarà trattenuto a titolo di indennità di occupazione con riserva di recuperare il maggior avere.
3. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP nella versione integrale, con esclusione dell'Allegato A riportante dati riservati e/o personali;
4. Di dare atto che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al TAR Puglia nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione;

5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, alle sigg.re Carnimeo Maria e Cellie Gabriella.

Il Segretario Generale della Giunta

NICOLA PALADINO

Il Presidente della Giunta

ANTONIO DECARO

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: Annullamento in autotutela, ai sensi dell'art. 21 nonies L. 241/1990, della Deliberazione di Giunta Regionale n. 1325 del 03/10/2022.

Vista la Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– *“T.U. delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera nazionale combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria”* con la quale sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;

Visto l'art. 22 *ter* co. 1 lett. b) della predetta L.R. 4/2013, ai sensi del quale è prevista la possibilità di alienare i beni della ex Riforma fondiaria agli attuali conduttori, secondo le disposizioni e i criteri di cui all'art. 22 *quiquies* della stessa Legge.

Vista la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata “Agenda di Genere”;

Vista la D.G.R. 26 settembre 2024, n. 1295 recante “Valutazione di impatto di genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale”.

Premesso che

- Carnimeo Maria e Cellie Gabriella, con istanze prot. n. 8394 del giorno 17/06/2011 e prot. n. 20649 del 20/09/2018 hanno fatto richiesta di acquisto dell'area di sedime sita in Trepuzzi (LE) Loc. Casalabate, Fg. 42 p.lla 1604;
- il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, con relazione del 19/04/2019 ha quantificato il “prezzo di stima” dell'unità immobiliare oggetto di alienazione, ai sensi dell'art. 22 *quiquies* comma 1 lett.c) e comma 4, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., complessivamente in € 7.583,41 (Euro settemilacinquecentotantatre/41);
- il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, lo ha comunicato alle sig.re Carnimeo Maria e Cellie Gabriella che lo hanno accettato, avendo la sig.ra Carnimeo Maria versato un acconto del 30% per un importo di € 2.275,00 (Euro duemiladuecentosettantacinque/00) a mezzo di Bonifico del 08/04/2021;
- la Giunta Regionale con deliberazione n. 1325 del 03/10/2022 ha autorizzato, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1 lett. b), 22 *quiquies*, comma 1 lett.c) e comma 4, 22 *nonies*, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'area sopra meglio identificata in favore delle sig.re Carnimeo Maria e Cellie Gabriella al prezzo complessivo di € 7.583,41 (settemilacinquecentotantatre/41);

Preso atto che

- con nota prot. 233259 del 05/05/2025 il “Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria” comunicava alle sig.re Carnimeo Maria e Cellie Gabriella l'avvio del procedimento di annullamento in autotutela della su citata DGR n. 1325 del 03/10/2022, per

violazione dell'art. 21 *quinquies* L.R. 4/2013, avendo rilevato:

- a) errata valutazione del requisito del possesso e delle indennità di occupazione ex art. 25 *quinquies* co. 2 L.R. 4/2013 e s.m.i., tenuto conto della titolarità del fabbricato abusivo in capo ad un soggetto terzo e dell'applicazione delle indennità per gli ultimi cinque anni e non già per tutto il periodo di effettiva occupazione, come, invece, normativamente richiesto;
- b) errata determinazione del valore dell'immobile ai sensi dell'art. 22 *quinquies* co. 1 L.R. 4/2013 e s.m.i., in quanto calcolato sulla base di parametri di valutazione di terreni agricoli, ovvero sulla base della rendita catastale, ma senza aver considerato il valore e l'incidenza del fabbricato sull'area fabbricata e fabbricabile, dovendosi altresì considerare la reale destinazione urbanistica del bene, classificato in zona F15 "Verde Sportivo", come emerge dal CDU rilasciato dal Comune di Trepuzzi il 12/12/2022;
- con note prot. n. 282986 del 27/05/2025 e n. 290320 del 30/05/2025, pervenivano osservazioni da parte della sig.ra Carnimeo;
- con nota prot. 320411 del 16/06/2025, trasmessa a mezzo pec, il "Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria" rigettava le osservazioni di parte;
- con nota prot. 126358 del 10/03/2026 le sigg.re Carnimeo Maria e Cellie Gabriella producevano l'avvenuta voltura della pratica di sanatoria edilizia in loro favore, dimostrando di essere titolari del fabbricato abusivo;
- con pec recante prot. n. 135760 del 13/03/2026 il "Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria" comunicava alle sig.re Carnimeo Maria e Cellie Gabriella la conclusione del procedimento, nel senso di dover procedere con l'annullamento in autotutela della DGR 1325 del 03/10/2022, per violazione dell'art. 22 *quinquies* L.R. 4/2013 per i motivi già espressi con la comunicazione di avvio del procedimento, confermando il requisito del possesso in capo alle richiedenti l'acquisto, ma ritenendo necessario aggiornare il prezzo di vendita alla luce della reale destinazione urbanistica e dovendo tenere conto delle indennità dovute per tutto il periodo di effettiva occupazione.

Verificato che:

- il Piano Regolatore del Comune di Trepuzzi attribuisce al terreno distinto in Catasto al foglio 41 p.lla 429 la destinazione urbanistica F15 "Verde Sportivo", come risulta dal Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Trepuzzi il 12/12/2022;

Verificata, pertanto, nel caso di specie la violazione della L.R. 4/2013, in particolare dell'art. 22 *quinquies* co. 1 per violazione dei criteri di determinazione del prezzo e dell'art. 22 *quinquies* co. 2 per violazione dei criteri di applicazione delle indennità di occupazione.

Considerato

- che la scelta di agire in autotutela costituisce espressione del potere discrezionale riconosciuto dall'ordinamento in capo alla Pubblica Amministrazione, che può essere esercitato anche mediante il ricorso all'annullamento d'ufficio, in applicazione del principio di uguaglianza, nonché di buon andamento ed imparzialità, quale principio applicabile da un lato all'organizzazione e dall'altro all'attività che la orienti al raggiungimento del suo fine primario, ossia l'interesse pubblico

- perseguito;
- che è necessario garantire la regolarità formale del procedimento di alienazione ai sensi dell'art. 22 *ter*, comma 1 lett. b) e 22 *quinqies* della L. r. n. 4/2013 e s.m.i., conformemente ai principi di legalità amministrativa, ai fini del perseguimento dell'interesse pubblico di imparzialità e trasparenza;
 - l'assenza di lesioni di posizioni giuridiche qualificate e consolidate derivanti dal provvedimento di annullamento d'ufficio ai sensi dell'art. 21 *nonies* L. 241/1990, atteso che non è ancora intervenuta la stipula dell'atto notarile di compravendita;
 - che l'importo, già versato, pari ad € 2.275,00 (duemiladuecentosettantacinque/00), dovrà essere trattenuto a titolo di indennità di occupazione, con riserva di recuperare il maggior avere.

Ritenuto, quindi, alla luce delle risultanze istruttorie di dover proporre alla Giunta Regionale di procedere all'annullamento in autotutela, ai sensi dell'art. 21 *nonies* L. 241/1990, della propria deliberazione di Giunta Regionale n. 1325 del 03/10/2022 di autorizzazione alla vendita del terreno edificato in agro di Trepuzzi (LE) Loc. "Casalabate", identificato in catasto al foglio 42 p.lla 1604 in favore delle sig.re Carnimeo Maria e Cellie Gabriella.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE".

Esiti Valutazione di impatto di genere

L'impatto di genere stimato risulta: neutro

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

Si dà atto che l'importo di € 2.275,00 (duemiladuecentosettantacinque/00) è stato incassato a mezzo di bonifico bancario del 08/04/2021, su c/c posta le n. 16723702, come segue:

- € 2.275,00 sul capitolo E4091050 incassato con reversale n. 072161 del 14/07/2022.

Tutto ciò premesso, al fine di annullare in autotutela la DGR 1325 del 03/10/2022, ai sensi dell'art. 4, co. 4, lett. K, della L.R. 7/1997 e dell'art. 22 *ter* comma 3 della L.R. 4/2013 e s.m.i., si propone alla Giunta regionale:

1. di annullare, in autotutela ai sensi dell'art. 21 *nonies* della L. 241/1990, per tutte le ragioni esposte nel documento istruttorio, la propria deliberazione di Giunta regionale n. 1325 del 03/10/2022

- avente ad oggetto l'autorizzazione alla alienazione, ai sensi dell'art. 22 ter co. 1 lett. b) e art. 22 quinquies comma 1 lett. c) e comma 4 della Legge Regionale n. 4/2013, dell'immobile sito in agro Trepuzzi (LE), Loc. "Casalabate", Fg. 42 p.lla 1604, in favore di Carnimeo Maria e Cellie Gabriella;
2. di prendere atto che l'importo di € 2.275,00 (duemiladuecentosettantacinque/00) corrisposto da Carnimeo Maria sarà trattenuto a titolo di indennità di occupazione con riserva di recuperare il maggior avere.
 3. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP nella versione integrale, con esclusione dell'Allegato A riportante dati riservati e/o personali;
 4. Di dare atto che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al TAR Puglia nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione;
 5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, alle sigg.re Carnimeo Maria e Cellie Gabriella.

I sottoscritti attestano la regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 5, co. 3, lett. da a) ad e) delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 7 ottobre 2025, n. 1397.

Il Responsabile E.Q.

"Gestione Amministrativa dei beni ex Ersap ubicati
nelle province di Bari e Lecce"
(Francesco Giampetruzzi)



Francesco
Giampetruzzi
09.06.2026 16:19:04
GMT+02:00

Il Responsabile E.Q.

"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Sergio Rotondo)



SERGIO ROTONDO
09.06.2026 16:28:37
GMT+02:00

Il Dirigente ad interim del Servizio

Amministrazione Beni del Demanio Armentizio,
ONC e Riforma Fondiaria
(Francesco Capurso)



Francesco Capurso
09.06.2026 16:48:40
GMT+02:00

La Dirigente della Sezione
Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)



COSTANZA
MOREO
19.06.2026
10:58:08
GMT+02:00

Il Direttore, ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., NON RAVVISA osservazioni alla presente proposta di DGR.

Il Direttore di Dipartimento Bilancio,
Affari Generali e Infrastrutture
(Angelosante Albanese)



ANGELOSANTE
ALBANESE

L'Assessore all'Agricoltura e Sviluppo Rurale Dott. Francesco Paolicelli ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale,

PROPONE

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto.

L'Assessore all'Agricoltura e Sviluppo Rurale
(Francesco Paolicelli)



FRANCESCO
PAOLICELLI
23.06.2026
10:12:02
GMT+02:00

Il sottoscritto esprime parere di regolarità contabile positivo, ai sensi dell'art. 79, co. 5 della L.R. n. 28/2001, ed attestazione di copertura finanziaria.
Il Dirigente della Sezione Bilancio e Ragioneria o suo delegato

firma



Firmato digitalmente da:
Stolfa Regina
Firmato il 23/06/2026 13:29
Seriale Certificato: 5833319
Valido dal 04/03/2026 al 04/03/2029
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



REGIONE PUGLIA
SEZIONE BILANCIO RAGIONERIA PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(D. Lgs. n. 118/11 e s.m.i.)

UFFICIO	TIPO	ANNO	NUMERO	DATA
DEM	DEL	2026	35	23.06.2026

ANNULLAMENTO IN AUTOTUTELA, AI SENSI DELL'ART. 21 NONIES L. 241/1990, DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 1325 DEL 10/03/2022

VISTO SI PRENDE ATTO

ANNOTAZIONE:

Responsabile del Procedimento
E.Q.-CARMEN PARTIPILO

 Firmato digitalmente da:
Stolfa Regina
Firmato il 23/06/2026 13:28
Seriale Certificato: 5833319
Valido dal 04/03/2026 al 04/03/2029
InfoCertare Qualified Electronic Signature CA

Dirigente
D.SSA REGINA STOLFA

