

SEZIONE TERZA

Altri atti e avvisi della Regione e di altri enti pubblici che interessano la collettività regionale

REGIONE PUGLIA - SERVIZIO AMMINISTRAZIONE BENI DEL DEMANIO ARMENTIZIO, ONC E RIFORMA FONDARIA

AVVISO PUBBLICO ai sensi del R.R n. 23/2011 – Art. 5 “Regolamento per l’uso dei beni immobili regionali”.

La Responsabile di E.Q.

Gestione amministrativa dei beni ex ERSAP di Taranto e Brindisi.

Gestione contenzioso e supporto giuridico

VISTO:

- il R.R. n. 23/2011 “Regolamento per l’uso dei beni immobili regionali” che disciplina il procedimento e le condizioni per l’affidamento in concessione ovvero in locazione dei beni immobili demaniali e patrimoniali della Regione Puglia, a qualsiasi titolo pervenuti e gestiti dalla Sezione Demanio e Patrimonio con esclusione di quelli classificati come demanio marittimo e sue pertinenze;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi del vigente R.R. n. 23 del 02.11.2011, le concessioni e locazioni di beni regionali possono essere disposte, oltre che sulla base di avvisi pubblici di valorizzazione, anche su istanza di parte;
- Il procedimento di assegnazione su istanza di parte è disciplinato dall’art. 5 del citato Regolamento;

RENDE NOTO CHE

- con istanza acquisita al prot. n. 230596 del 27/04/2026 e successivi chiarimenti ed integrazioni, è pervenuta allo scrivente Servizio amministrazione beni del demanio armentizio, ONC e Riforma Fondiaria una richiesta da parte della Soc. BRINDISI SANTA TERESA S.r.l. intesa ad ottenere il rilascio di una concessione di servitù di cavidotto interrato, sorvolo aereo e per costituzione di diritto di superficie sui terreni di proprietà Regione Puglia ex ERSAP – Riforma Fondiaria siti nel Comune di Brindisi alle Località Santa Teresa, Specchione, Pozzella e Scolpito e identificati al N.C.T. al Foglio 177 p.lle 348 e 415, Foglio 180 p.la 207, Foglio 181 p.la 450, Foglio 186 p.la 696 e Foglio 187 p.lle 115, 131, 162 e 245 a servizio dell’impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile del tipo eolico denominato “Brindisi Santa Teresa”, e che prevede la costruzione di n.9 aereogeneratori, come di seguito meglio specificato:
 - Attraversamento cavidotto aereo per 27 m.l, sulla p.la 348 del Foglio 177;
 - Attraversamento cavidotto interrato per complessivi mq. 4.547, sulla p.la 207 del Foglio 180, p.la 450 del Foglio 181, p.la 696 del Foglio 186, p.la 415 del Foglio 177, p.lle 162 e 245 del Foglio 187;
 - Sorvolo aereo relativo agli aereogeneratori per complessivi mq. 6.015 sulle p.lle 115, 131, 162 del Foglio 187;
 - Diritto di superficie per l’installazione di un aereogeneratore con realizzazione di una piazzola per mq 945, sulla p.la 131 del Foglio 187;
- per i cespiti richiesti in concessione, come sopra descritto, il Servizio amministrazione beni del demanio armentizio, ONC e Riforma Fondiaria ha accertato che trattasi di beni appartenenti alla proprietà regionale, non soddisfacente a concrete ed immediate esigenze della Regione e che sono rispettate le condizioni di cui all’art.2, comma 4, del vigente regolamento regionale n. 23/2011 per l’uso dei beni immobili regionali;
- si può procedere, dunque, alla concessione dei beni richiesti, in favore dell’istante Soc. BRINDISI SANTA TERESA S.r.l.;
- Il canone di concessione annuale, determinato ai sensi degli ex art. 8 e 9 del R.R. n. 23/2011, è pari ad **€ 21.537,20** per la Concessione di Servitù e di **€ 7.380,45** per la Concessione del diritto di superficie;
- le concessioni saranno subordinate alla condizione che resta a cura del Concessionario l’acquisizione di

- ogni prescrizione, parere, nulla-osta, autorizzazione/permesso degli Enti/Amministrazioni Pubbliche interessate, previsti per legge, sollevando la Regione Puglia da qualsiasi eventuale responsabilità ed oneri;
- l'Ufficio a tal fine sta avviando le procedure conclusive al fine di poter sottoscrivere gli atti di concessione;
 - gli atti di concessione conterranno specifiche condizioni e una specifica clausola risolutiva, che consenta in ogni tempo alla Regione di rientrare nella disponibilità dell'immobile, senza oneri a proprio carico;
 - le concessioni a rilasciarsi avranno durata di anni 20 (venti) decorrenti dalla data di rilascio della stessa;
 - la domanda presentata rimarrà depositata presso l'Ufficio della Struttura Provinciale di Brindisi del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, Onc e Riforma Fondiaria, sita Brindisi alla via Tor Pisana n. 120.
 - il responsabile del procedimento è la E.Q. "Gestione amministrativa dei beni ex Ersap ubicati nelle province di Taranto e Brindisi. Gestione del contenzioso e supporto giuridico"- Avv. Maria Carmela Mazzarano e per ulteriori informazioni, è possibile rivolgersi al tel. 0997307216 – 080540555 e - mail: mc.mazzarano@regione.puglia.it;
 - il presente avviso verrà pubblicato:
 - sull'Albo pretorio del Comune di Brindisi
 - sul BURP
 - sul sito istituzionale della Regione Puglia – Portale tematico "Istituzione e Partecipazione" – Sezione tematica "Demanio e patrimonio immobiliare" raggiungibile al seguente link: <https://www.regione.puglia.it/web/istituzione-e-partecipazione/demanio-e-patrimonioimmobiliare> per la durata di almeno **20 (venti) giorni** consecutivi con scadenza il giorno 03/08/2026 (incluso);
 - eventuali osservazioni dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 03/08/2026 con le seguenti modalità:
 - a mezzo pec all'indirizzo servizio.riformafondiaria@pec.rupar.puglia.it;
 - ovvero a mezzo servizio postale con raccomandata a/r;
 - ovvero a mezzo di agenzia di recapito autorizzata con ricevuta di ritorno.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

ALLEGATI:

1. Estratti dell'area interessata come da istanza pervenuta;
2. Informativa privacy

La Responsabile di E.Q.
Avv. Maria Carmela Mazzarano



**DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE
SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
SERVIZIO AMMINISTRAZIONE BENI DEL DEMANIO ARMENTIZIO, ONC
E RIFORMA FONDARIA**

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (artt. 13 e 14 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) si informa la S.V che i dati raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla verifica dei requisiti necessari all'assegnazione in concessione di beni immobili appartenenti alla Regione Puglia e per le successive attività inerenti la stipula ed esecuzione del contratto accessivo al provvedimento concessorio, nel rispetto della vigente normativa specifica e con l'impiego di misure di sicurezza atte a garantirne la riservatezza.

Finalità del trattamento: i dati forniti sono utilizzati esclusivamente per finalità connesse alla verifica dei requisiti necessari all'emanazione del provvedimento di concessione ed alla successiva sottoscrizione della convenzione-contratto che accede al provvedimento concessorio, ivi incluse le verifiche in materia di antiriciclaggio previste dalla vigente normativa, nonché per la gestione ed esecuzione economica, fiscale ed amministrativa del contratto stesso;

Base giuridica: Il trattamento dei dati per la finalità sopra descritte viene effettuato in applicazione della disciplina prevista dalla L.R. n. 27 del 26/04/1995 *"Disciplina dell'amministrazione del demanio e del patrimonio"*, dalla L.R. 5 febbraio 2013, n. 4 e smi *"Testo unico delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio e beni della soppressa Opera nazionale combattenti"* e dal Regolamento Regionale 02/11/2011 n. 23 *"Regolamento per l'uso di beni immobili regionali"* e ss.mm.ii, in esecuzione di un compito di interesse pubblico o comunque connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investita la Regione Puglia, ex art. 6, par. 1, lett. e) del Reg. (UE) 2016/679; Il trattamento di dati personali relativi a condanne penali e a reati o a connesse misure di sicurezza di cui all'art. 10 del GDPR è consentito ai sensi dell'art.2 octies, co. 3, lett. h), i) ed m) del D. Lgs. 196/2003 e smi.

Titolare del trattamento: Regione Puglia, con sede in Bari al Lungomare Nazario Sauro n. 33, nella persona del Dirigente del Servizio *"Amministrazione beni del demanio armentizio, ONC e Riforma Fondiaria"*, in qualità di Designato al trattamento ex DGR 145/2019, con i seguenti dati di contatto: recapito mail: sezionedemanioepatrimonio@regione.puglia.it;

PEC: servizio.riformafondiaria@pec.rupar.puglia.it;

Responsabile della protezione dei dati: Il punto di contatto con il RPD è il seguente: rpd@regione.puglia.it.

Categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza

I dati raccolti potranno essere comunicati:

www.regione.puglia.it

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Amministrazione Beni Del Demanio Armentizio, Onc e Riforma Fondiaria Via Dante n. 63 – 74121 TARANTO – 099 7307216 – PEC: servizio.riformafondiaria@pec.rupar.puglia.it

E.Q. "Gestione amministrativa dei beni ex Ersap ubicati nelle province di Taranto e Brindisi. Gestione del contenzioso e supporto giuridico" - Avv. Maria Carmela Mazzarano – e.mail: mc.mazzarano@regione.puglia.it

**REGIONE
PUGLIA****DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE
SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
SERVIZIO AMMINISTRAZIONE BENI DEL DEMANIO ARMENTIZIO, ONC
E RIFORMA FONDIARIA**

- ad altre amministrazioni per le verifiche di veridicità delle informazioni rese secondo le previsioni di cui al D.P.R. n. 445/2000.
- ad altri soggetti che facciano richiesta di accesso documentale o civico generalizzato, nei limiti consentiti ai sensi della legge n. 241/1990 e del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.
- ad enti o imprese private in adempimento di obblighi di legge,
- ad altri eventuali soggetti terzi se la comunicazione si renderà necessaria per la tutela di Regione Puglia in sede giudiziaria

Trasferimento in Paesi Terzi I dati raccolti non saranno trasferiti in altri Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi extra-UE

Modalità del trattamento: Il trattamento verrà effettuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a garantire la sicurezza e riservatezza delle informazioni rese, nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, trasparenza, esattezza, pertinenza e non eccedenza, adottando misure di sicurezza organizzative, tecniche ed informatiche adeguate.

Conferimento dei dati: l'acquisizione dei dati ed il relativo trattamento sono obbligatori in relazione alle finalità sopradescritte. Ne consegue che l'eventuale rifiuto a fornirli potrà determinare l'impossibilità del Titolare del trattamento a dare corso al procedimento sopra descritto.

Periodo di conservazione: I dati raccolti saranno conservati per il periodo di tempo strettamente necessario all'espletamento delle attività/finalità sopra descritte e comunque fino allo spirare dei termini di prescrizione per eventuali pretese o responsabilità dalle stesse nascenti ovvero fino al passaggio in giudicato della pronuncia giurisdizionale.

Diritti degli interessati: Ai sensi degli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 l'interessato può esercitare i seguenti diritti, presentando [apposita istanza](#) al Titolare del trattamento, attraverso i dati di contatto del Designato al trattamento ex DGR 145/2019 (Dirigente del Servizio Amministrazione beni del demanio armentizio, ONC e Riforma Fondiaria) come innanzi indicato, o in alternativa, contattando il Responsabile della Protezione dei dati al punto di contatto come innanzi indicato:

- **Diritto d'accesso:** l'interessato ha il diritto di ottenere la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano e, in tal caso, di ottenere l'accesso ai dati personali e alle informazioni specificate nell'art. 15 GDPR;

www.regione.puglia.it

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Amministrazione Beni Del Demanio Armentizio, Onc e Riforma Fondiaria Via Dante n. 63 – 74121 TARANTO – 099 7307216 – PEC: servizio.riformafondiarria@pec.rupar.puglia.it

E.Q. "Gestione amministrativa dei beni ex Ersap ubicati nelle province di Taranto e Brindisi. Gestione del contenzioso e supporto giuridico" - Avv. Maria Carmela Mazzarano – e.mail: mc.mazzarano@regione.puglia.it



**DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE
SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
SERVIZIO AMMINISTRAZIONE BENI DEL DEMANIO ARMENTIZIO, ONC
E RIFORMA FONDIARIA**

- Diritto di rettifica: l'interessato ha il diritto di ottenere, senza ingiustificato ritardo, la rettifica dei dati personali inesatti che lo riguardano e l'integrazione dei dati personali incompleti, anche fornendo una dichiarazione integrativa;
- Diritto alla cancellazione: l'interessato ha il diritto di ottenere, senza ingiustificato ritardo, la cancellazione dei dati personali che lo riguardano, qualora sussistano i motivi specificati nell'art. 17 GDPR;
- Diritto di limitazione di trattamento: l'interessato ha il diritto di ottenere la limitazione del trattamento quando ricorre una delle ipotesi previste dall'art. 18 GDPR;
- Diritto alla portabilità dei dati: l'interessato ha il diritto di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i dati personali che lo riguardano ed ha il diritto di trasmettere tali dati ad un altro titolare del trattamento, senza impedimenti da parte del titolare del trattamento cui li ha forniti, qualora ricorrano i presupposti previsti dall'art. 20 del GDPR;
- Diritto di opposizione: l'interessato ha il diritto di opporsi in qualsiasi momento, per motivi connessi alla sua situazione particolare, al trattamento dei dati personali che lo riguardano nei casi e con le modalità previste dall'art. 21 del GDPR.

Diritto di reclamo: Gli interessati che ritengono che il presente trattamento dei dati personali avvenga in violazione di quanto previsto dal GDPR hanno il diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei dati personali, come previsto dall'art. 77 del Regolamento UE 2016/679, al seguente recapito: Piazza Venezia, 11, c.a.p. 00187 - Roma - protocollo@gpdp.it.

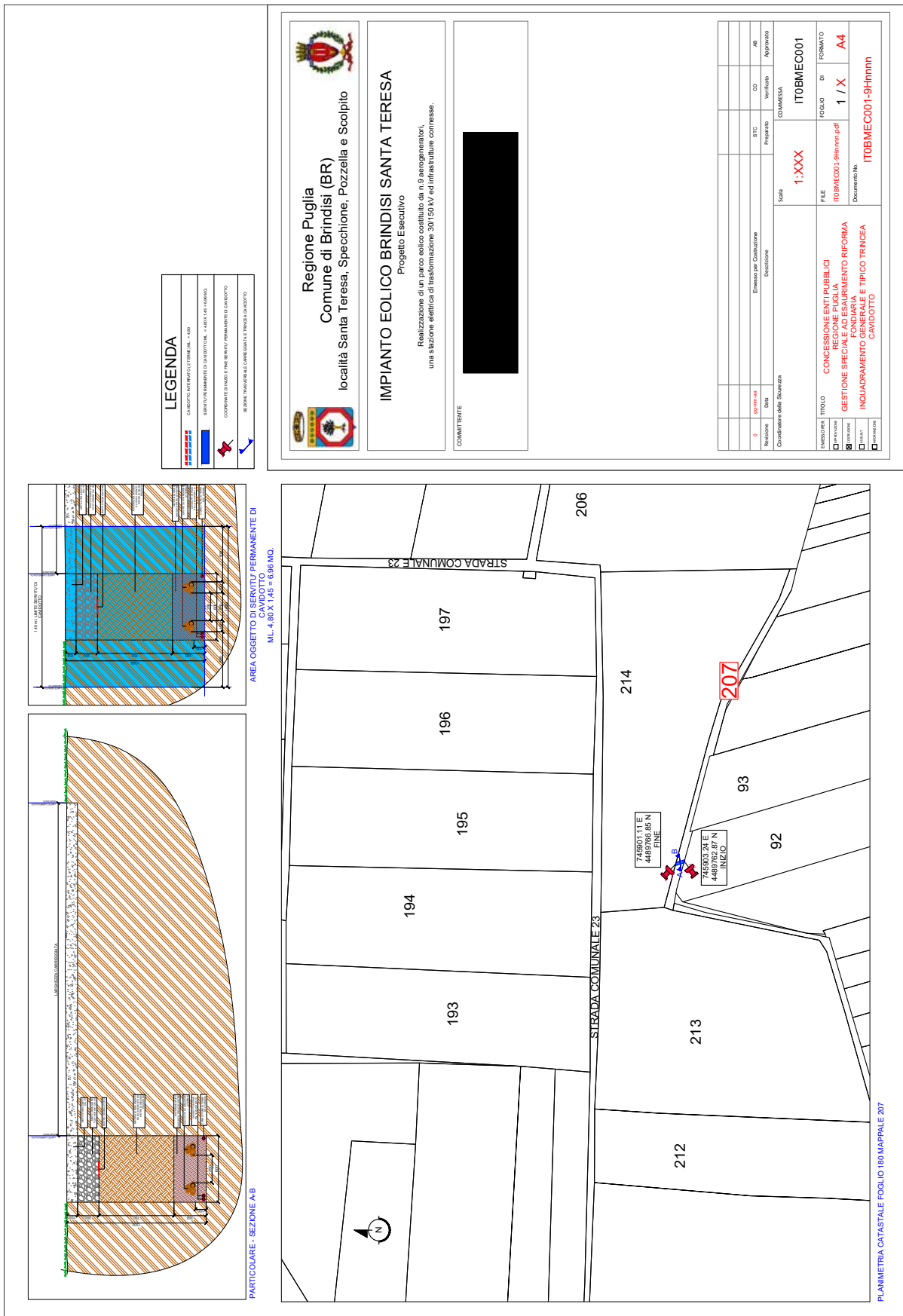
Gli interessati hanno altresì il diritto di adire le opportune sedi giudiziarie ai sensi dell'art. 79 del medesimo Regolamento.

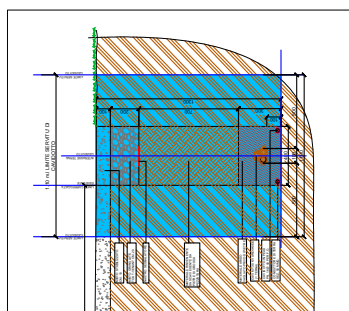
www.regione.puglia.it

Sezione Demanio e Patrimonio

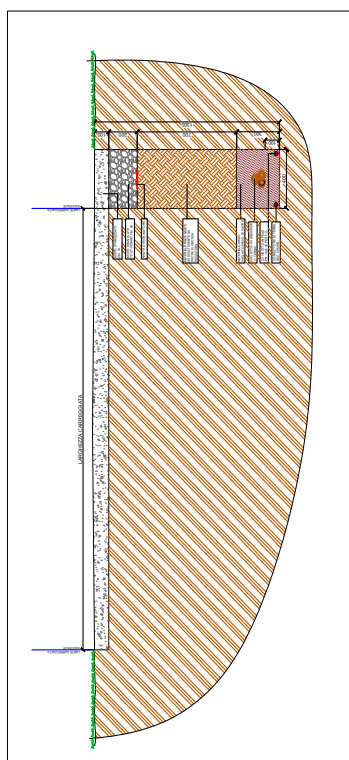
Servizio Amministrazione Beni Del Demanio Armentizio, Onc e Riforma Fondiaria Via Dante n. 63 – 74121 TARANTO – 099 7307216 – PEC: servizio.riformafondiarria@pec.rupar.puglia.it

E.Q. "Gestione amministrativa dei beni ex Ersap ubicati nelle province di Taranto e Brindisi. Gestione del contenzioso e supporto giuridico" - Avv. Maria Carmela Mazzarano – e.mail: mc.mazzarano@regione.puglia.it

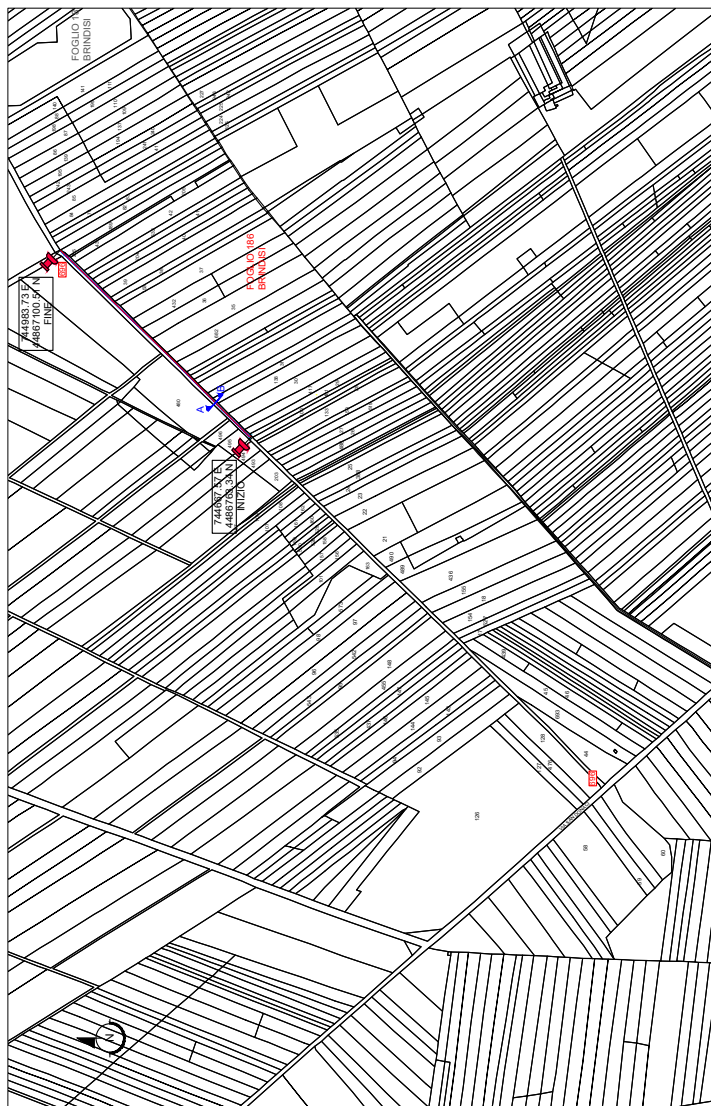




AREA OGGETTO DI SERVITU' PERMANENTE DI
CAVIDOTTO
ML. 470,00 X 1,10 = 517,00 MQ.



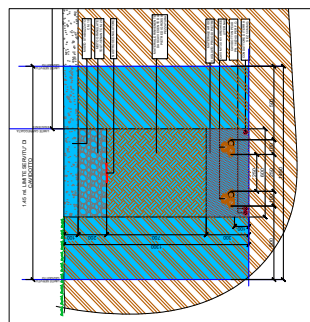
PARTICOLARE - SEZIONE A-B



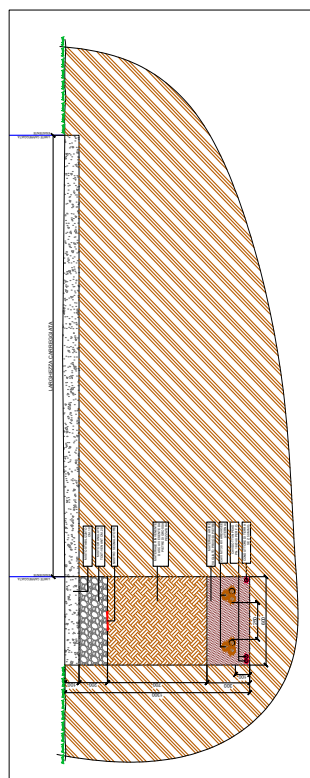
PLANIMETRIA CATASTALE FOGLIO 186 MAPPALE 696

LEGENDA	
	CAVOTTO POLIMERICO TONAL. + FUSO
	SERVIZIO FARMACIA DEI CAVOTTI/TONAL. + FUSO X 110-117/118/119
	COORDINATA DI RUOTO E FINI SERVIZIO FARMACIA DEI CAVOTTI/TONAL.
	SEZIONE TONAL SERVICIO CAVOTTI/TONAL. E FINCA CAVOTTI/TONAL.

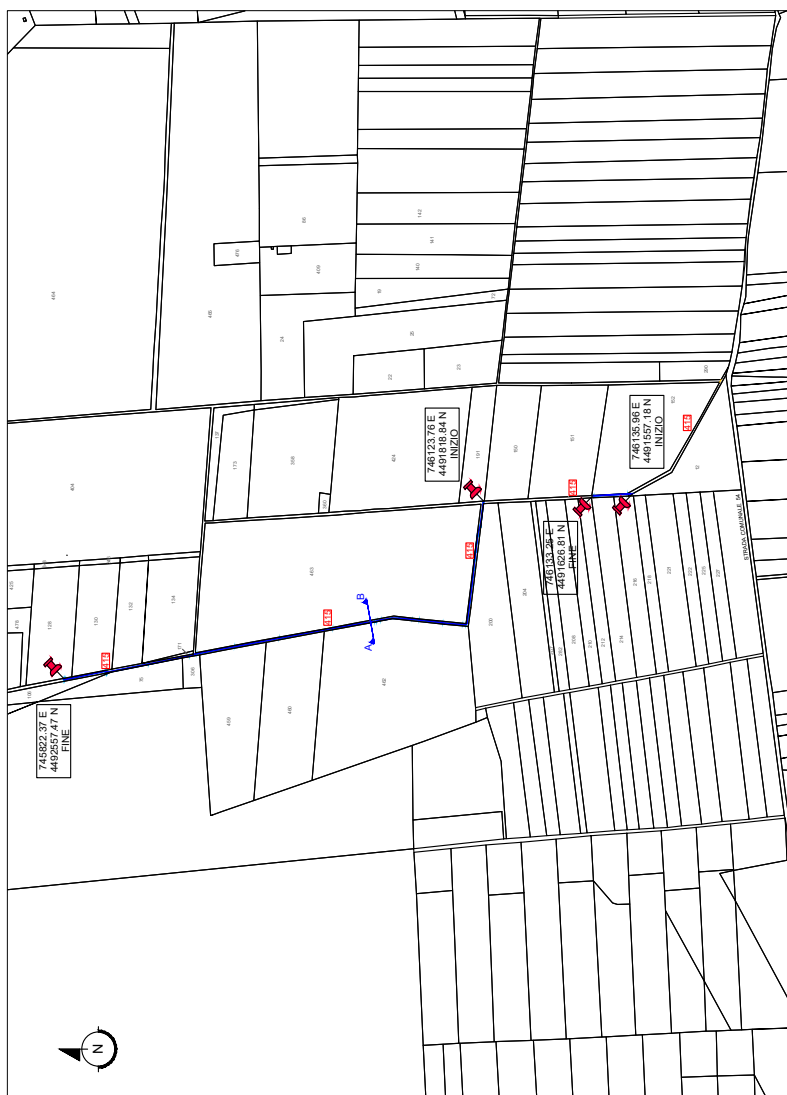
 Regione Puglia Comune di Brindisi (BR) località Santa Teresa, Specchione, Pozzella e Scolpio			
IMPIANTO EOLICO BRINDISI SANTA TERESA Progetto Esecutivo			
Realizzazione di un parco eolico costituito da n.9 aerogeneratori, una stazione elettrica di trasformazione 33/150 kV ed infrastrutture connesse.			
COMITENTE Regione		CONTRATTORE Progettista	
Indirizzo Località Cap Prov Telefono Fax E-mail Internet		Indirizzo Località Cap Prov Telefono Fax E-mail Internet	
Coordinate della Scurata		Coordinate della Scurata	
Intervento per Colazione Descrizione		Intervento per Colazione Descrizione	
Scal		Scal	
1:XXX		1:XXX	
FILE IT01BMEC001-9Hmnm.pdf		FILE IT01BMEC001-9Hmnm.pdf	
Documento No.		Documento No.	
COMMESSA		COMMESSA	
IT01BMEC001		IT01BMEC001	
FORMATO		FORMATO	
1 / X		1 / X	
A4		A4	
IT01BMEC001-9Hmnm		IT01BMEC001-9Hmnm	



AREA OGGETTO DI SERVITU' PERMANENTE DI
CAVIDOTTO
ML. (932,00+70,00) X 1,45 = 1.453,00 MQ.



PARTICOLARE - SEZIONE A-B



PLANIMETRIA CATASTALE FOGLIO 177 MAPPALE 415

LEGENDA	
	CAVATTO FORTISSIMO DI TORNALIA - 1.050,00 - 10,00 x 1.000,00 m
	SEMPRE PERMANENTE ES CAVATTO AL - 1.050,00 m x 1.400,00 m
	COORDINATA DI PUNTO E PIRE IN UNIFRATTURA PER ES CAVATTO
	SEZIONE TRASVERSALE CARREGGIA IN ETNICA CAVATTO



Regione Puglia
Comune di Brindisi (BR)
località Santa Teresa, Specchione, Pozzella e Scolpito

IMPIANTO EOLICO BRINDISI SANTA TERESA
Progetto Esecutivo

Progetto Esecutivo

Realizzazione di un parco eolico costituito da n. 9 aerogeneratori, una stazione elettrica di trasformazione 30/150 kV ed infrastrutture connesse.

COMMITTENTE

[illegible]

