

COMUNE DI CRISPIANO

AVVISO PUBBLICO - Manifestazione di interesse per la valorizzazione e gestione degli impianti sportivi comunali.

Impianto di Tiro con l'Arco – Campo Sportivo Comunale

ex art. 77 del D.Lgs. n. 36/2023

1. Premessa e informazioni generali

Il Comune di Crispiano, nell'ambito delle attività di valorizzazione del patrimonio sportivo pubblico e di promozione delle pratiche sportive sul territorio, intende avviare un percorso di consultazione preliminare di mercato ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 36/2023, finalizzato ad acquisire pre-progetti da parte di operatori economici interessati alla gestione e alla riqualificazione degli impianti sportivi comunali.

Il presente avviso, che segue gli indirizzi della DGC n. 151 del 18/06/2026 (ATTO DI INDIRIZZO PER L'AVVIO DI PROCEDURE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATE ALLA GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI. NOMINA DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO), ha finalità esclusivamente informativa e di consultazione preliminare del mercato.

La consultazione di mercato non configura l'avvio di alcuna procedura di affidamento, né determina diritti di prelazione, preferenze, impegni o vincoli di qualsiasi natura per gli operatori partecipanti o per l'Amministrazione procedente.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e non sono previste graduatorie di merito, attribuzione di punteggi o classificazioni di alcun tipo.

Le informazioni e i contributi raccolti nell'ambito della presente consultazione saranno utilizzati per la definizione delle successive procedure di evidenza pubblica per l'affidamento in gestione degli impianti indicati.

2. Amministrazione procedente

L'Amministrazione procedente è il Comune di Crispiano (Provincia di Taranto).

Codice Fiscale: 80008910731

Referente per la ricezione dell'istanza di manifestazione d'interesse:

Responsabile Area Lavori Pubblici e Manutenzione: Ing. Giampetruzzi Vitangelo

PEC: protocollo.comune.crispiano@pec.rupar.puglia.it

Sito istituzionale: <https://www.comune.crispiano.ta.it/>

3. Oggetto

L'oggetto del presente avviso è una consultazione preliminare di mercato, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 36/2023, finalizzata a raccogliere pre-progetti da parte di operatori interessati alla valorizzazione, riqualificazione e gestione dei seguenti impianti sportivi di proprietà comunale:

- Impianto di Tiro con l'Arco – Comune di Crispiano
- Campo Sportivo Comunale – Comune di Crispiano

La consultazione è volta a predisporre gli atti per la successiva procedura di gara per l'affidamento in concessione di costruzione e gestione, o di sola gestione, degli impianti indicati, in conformità agli strumenti di programmazione del partenariato pubblico-privato di cui all'art. 175, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, ovvero mediante project finance ai sensi degli artt. 193, commi 16 e 17, del medesimo decreto.

In alternativa, l'Amministrazione comunale si riserva la possibilità di utilizzare le informazioni acquisite per

la predisposizione di procedure di affidamento di appalti per la rigenerazione e/o gestione degli impianti sportivi ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 del D.Lgs. n. 38/2021, laddove sussistano i requisiti previsti.

Con specifico riferimento al modulo procedimentale di cui all'art. 5 del D.Lgs. n. 38/2021, si precisa che le Associazioni o Società Sportive senza fini di lucro possono presentare una manifestazione di interesse, sotto forma di "pre-progetto", avente ad oggetto la rigenerazione, la riqualificazione, l'ammodernamento e la successiva gestione di uno o entrambi gli impianti, da destinarsi a un utilizzo teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile. Per gli impianti in ordine ai quali sia pervenuta un'unica manifestazione di interesse, il cui valore complessivo sia inferiore alla soglia comunitaria stabilita per le concessioni, il Comune valuterà la possibilità di attivare una procedura per l'affidamento dell'appalto di costruzione e gestione all'unico operatore proponente, nel rispetto delle condizioni normative di cui al citato art. 5.

4. Destinatari dell'iniziativa

Il presente avviso è rivolto a tutti gli operatori economici, singoli o associati, che soddisfano i requisiti generali di cui agli artt. 94 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023, e in particolare:

- a) operatori economici attivi nella gestione di impianti sportivi;
- b) federazioni sportive nazionali, enti di promozione sportiva e discipline sportive associate;
- c) associazioni e società sportive dilettantistiche e professionistiche;
- d) operatori dei settori sport, turismo, intrattenimento e servizi connessi;
- e) investitori e operatori specializzati in partenariati pubblico-privati nel settore sportivo;
- f) altri soggetti interessati alla valorizzazione e gestione del patrimonio impiantistico sportivo pubblico.

5. Contenuto del pre-progetto

Al fine di garantire la massima trasparenza e tutela del mercato, è data facoltà all'operatore economico interessato di presentare, in risposta al presente avviso, un pre-progetto che descriva la propria proposta di gestione e/o valorizzazione di uno o entrambi gli impianti oggetto della consultazione.

Il pre-progetto deve contenere almeno i seguenti elementi:

- descrizione del modello di gestione dell'impianto o degli impianti (singolo o integrato);
- tipologia di strumento contrattuale proposto (concessione, project finance, appalto di gestione, ecc.);
- quantificazione economico-finanziaria dell'investimento previsto, in termini di volume complessivo;
- eventuale contributo pubblico richiesto e/o canone offerto all'Amministrazione;
- durata proposta del contratto;
- piano di utilizzo dell'impianto, con indicazione delle attività sportive e/o ricreative previste;
- descrizione degli interventi di riqualificazione o manutenzione straordinaria eventualmente previsti.

Sulla base degli elementi forniti, opportunamente analizzati, il Comune di Crispiano comunicherà all'operatore economico l'eventuale sussistenza di elementi ostativi alla realizzazione dell'investimento proposto, ovvero la non coerenza della proposta rispetto agli obiettivi dell'Amministrazione.

La preventiva interlocuzione con il Comune di Crispiano tramite il suddetto elaborato non vincola né l'operatore alla presentazione dell'effettiva proposta, né il Comune alla valutazione favorevole della stessa.

6. Trasparenza e pubblicità dei dati

L'operatore economico interessato alla presentazione di un pre-progetto può richiedere al Comune di Crispiano dati e informazioni di ordine tecnico ed economico strettamente necessari alla predisposizione del pre-progetto stesso.

I rapporti con gli operatori economici sono improntati ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza e pubblicità. L'Amministrazione è pertanto tenuta a formalizzare le richieste di dati e informazioni pervenute e a darne pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'ente. In particolare, salve le valutazioni dei singoli casi di specie, saranno oggetto di pubblicazione:

- la richiesta di dati/informazioni pervenuta (oscurando i dati personali dei richiedenti);
- i dati, le informazioni e i documenti forniti al richiedente, anche in esito a eventuali sopralluoghi, ovvero l'indicazione che i dati sono disponibili solo su richiesta, qualora non idonei alla pubblicazione per profili di riservatezza.

7. Procedura

I soggetti interessati a partecipare alla presente consultazione di mercato dovranno trasmettere la documentazione richiesta esclusivamente a mezzo PEC al seguente indirizzo:

protocollo.comune.crispiano@pec.rupar.puglia.it

È possibile effettuare sopralluoghi agli impianti oggetto della consultazione, tempestivamente e opportunamente programmati. A tal fine l'operatore dovrà inviare una richiesta via mail o PEC ai recapiti del referente dell'Amministrazione comunale, concordando preventivamente data, orario e modalità dell'accesso.

L'Amministrazione si riserva ogni valutazione in merito alle richieste di sopralluogo pervenute.

8. Criteri premiali

La stazione appaltante potrà maggiormente valorizzare, ai soli fini istruttori e senza che ciò comporti alcun vantaggio competitivo nelle successive procedure di gara, i pre-progetti che prevedano la gestione integrata di entrambi gli impianti sportivi oggetto del presente avviso.

9. Termini e modalità di partecipazione

I soggetti interessati dovranno manifestare il proprio interesse a partecipare alla consultazione preliminare di mercato presentando il pre-progetto entro e non oltre **ore 12:00 del giorno 27 Luglio 2026**, esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: **protocollo.comune.crispiano@pec.rupar.puglia.it**

Tutta la documentazione dovrà essere redatta in lingua italiana.

L'istanza di partecipazione e il pre-progetto, debitamente sottoscritti dal legale rappresentante dell'operatore economico, dovranno essere trasmessi in formato PDF.

10. Chiarimenti

Eventuali richieste di chiarimento potranno essere trasmesse al referente dell'Amministrazione comunale mediante mail o PEC ai seguenti indirizzi:

Responsabile del procedimento – Area Tecnica

PEC: protocollo.comune.crispiano@pec.rupar.puglia.it

Sito istituzionale: <https://www.comune.crispiano.ta.it/>

Le richieste di chiarimento e i relativi riscontri saranno pubblicati nella sezione "Bandi e Avvisi" del sito web istituzionale del Comune di Crispiano.

11. Informativa Premessa e informazioni generali

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. n. 196/2003, i dati personali forniti dai partecipanti saranno trattati dal Comune di Crispiano esclusivamente per le finalità connesse alla presente consultazione di mercato. Il titolare del trattamento è il Comune di Crispiano. L'informativa completa sul trattamento dei dati è disponibile sul sito istituzionale dell'ente.

Crispiano, 25.06.2026

Il Segretario Generale
Dott. Rosario Cuzzolini