

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 23 giugno 2026, n. 821

Proroga al 31 dicembre 2026 della durata del contratto del 18.01.2024 di concessione in comodato d'uso gratuito alla Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per la Trasformazione Digitale, di un locale, presso il plesso della Presidenza della Regione Puglia, e delega alla sottoscrizione dell'Addendum all'Atto di Comodato.

LA GIUNTA REGIONALE

VISTI:

- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. 4 febbraio 1997, n.7;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli art. 4 e 16 del D.lgs n. 165 del 30.03.2001 e ss.mm.ii;
- gli artt. 43 e 44 dello Statuto della Regione Puglia;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 22 gennaio 2021, n.22 e ss.mm.ii recante l'Atto di Alta Organizzazione "M.A.LA. 2.0";
- il Regolamento interno di questa Giunta;

VISTO il documento istruttorio del Dipartimento per la Transizione Digitale concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta dell'Assessore al Bilancio e Personale, Sebastiano Giuseppe Leo;

PRESO ATTO

- a) delle sottoscrizioni dei responsabili della struttura amministrativa competente, ai fini dell'attestazione della regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 5, co.8 delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni della Regione Puglia", adottate con D.G.R. 7 ottobre 2025, n. 1397;

con voto favorevole espresso all'unanimità dei presenti e per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione,

DELIBERA

1. di disporre la proroga al 31 dicembre 2026 della durata del contratto del 18.01.2024, avente ad oggetto la concessione in comodato d'uso gratuito alla Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per la Trasformazione Digitale, di un locale, presso il plesso della Presidenza della Regione Puglia, sito in Bari, Lungomare N. Sauro 33 - 3° piano [Fg. 98, p.la 20, sub. 48], , per l'espletamento delle attività connesse alle funzioni assegnate alla stessa;
2. di prevedere che tutti gli oneri, diretti ed indiretti, connessi all'uso del locale de quo (a mero titolo esemplificativo: consumi termici, idrici, elettrici, pulizie, etc.), restino a carico della Regione Puglia;
3. di delegare il Capo di Gabinetto, quale rappresentante della Regione Puglia, alla sottoscrizione dell'Addendum all'Atto di Comodato in uso gratuito di cui al precedente punto 1, *parte integrante e sostanziale del presente provvedimento*;
4. di incaricare il Dipartimento per la Transizione Digitale a porre in essere tutti gli adempimenti amministrativi funzionali alla formalizzazione della proroga della concessione in comodato gratuito in favore della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per la Trasformazione Digitale, di cui al precedente punto 1;

5. di notificare il presente provvedimento al Dipartimento per la Trasformazione Digitale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, alla Sezione Demanio e Patrimonio e al Servizio Amministrazione del Patrimonio, *a cura della Sezione proponente*;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento in versione integrale nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ai sensi della L.R. 18/2023;
7. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 sul sito web istituzionale della Regione Puglia www.regione.puglia.it, Sezione "Amministrazione trasparente"/Sottosezione di I livello "Provvedimenti"/Sottosezione di II livello "Provvedimenti organi indirizzo politico"/Sottosezione di III livello "Provvedimenti della Giunta Regionale".

Il Segretario Generale della Giunta

NICOLA PALADINO

Il Presidente della Giunta

ANTONIO DECARO

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

OGGETTO: Proroga al 31 dicembre 2026 della durata del contratto del 18.01.2024 di concessione in comodato d'uso gratuito alla Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per la Trasformazione Digitale, di un locale, presso il plesso della Presidenza della Regione Puglia, e delega alla sottoscrizione dell'Addendum all'Atto di Comodato.

VISTI:

- il Regolamento (UE) 2016/679 relativo alla *“Protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati”*, che abroga la Direttiva 95/46/CE (Reg. generale sulla protezione dei dati) e il D. Lgs. n. 196/2003 (*“Codice Privacy”*);
- la Missione 1 – Componente 1 del PNRR, approvata con decisione di esecuzione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;
- gli articoli 4 e 16 del D.Lgs 165/2001 e s.m.i.;
- l'articolo 32 della Legge 18.06.2009, n. 69;
- Il D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 *“Codice dell'amministrazione digitale”*, in particolare l'art. 17;
- l'art. 10 del D.L. 9 giugno 2021, n. 80 (convertito in L. 113/2021) - *“Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia”*, il cui art. 10 prevede il Reclutamento di personale presso la Presidenza del Consiglio dei ministri per l'attuazione del PNRR per l'innovazione e la transizione digitale e rafforzamento dell'Agenzia per l'Italia Digitale;
- la Circolare 01.10. 2018, n.3 del Ministro per la Pubblica Amministrazione;
- gli articoli 4 e 5 della L.R. n. 7/97;
- la Deliberazione di Giunta Regionale 28.07.1998, n. 3261;
- il Regolamento attuativo della Legge Regionale n. 15 del 20 giugno 2008 *“Principi e linee guida in materia di trasparenza dell'attività amministrativa nella Regione Puglia”*;
- la Deliberazione della Giunta Regionale 7 dicembre 2020, n. 1974 *“Approvazione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo “MAIA 2.0”* e ss.mm. e ii.;
- il D.P.G.R. 22.01.2021, n. 22 recante *“Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo “MAIA 2.0”*, e ss.mm. e ii.;
- il Reg. Regione Puglia n. 11/2023;
- il D.P.G.R. 22.01.2021, n.22 e ss.mm.ii., pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n.15 del 28.01.2021, che ha emanato l'Atto di Alta Organizzazione della Presidenza e della Giunta Regionale *“Adozione Atto di Alta Organizzazione - Modello organizzativo MAIA 2.0”* e ss.mm. e ii.;
- la D.G.R. 14 marzo 2024, n. 282 ad oggetto *“Modifiche ed integrazioni alla deliberazione di Giunta Regionale 7 dicembre 2020 n. 1974 e s.m.i. – Nuove istituzioni, rimodulazioni e soppressioni di strutture dirigenziali”*, con cui la Giunta regionale ha disposto l'istituzione del nuovo Dipartimento per la Transizione digitale, con la connessa declaratoria delle relative funzioni;
- la D.G.R. 23 dicembre 2024, n.1872 con cui la Giunta ha conferito l'incarico di Direttore del Dipartimento per la Transizione Digitale della Regione Puglia all'ing. Cosimo Elefante;
- la D.G.R. 29 gennaio 2025, n. 51 con cui è stato nominato Responsabile della Transizione al Digitale (RTD) della Regione Puglia il Direttore pro-tempore del Dipartimento per la Transizione Digitale, ing. Cosimo Elefante;

- il D.P.G.R. n. 2 del 08.01.2026 con cui è stato conferito l'incarico di Capo di Gabinetto del Presidente, all'avv. Davide Filippo Pellegrino;
- il D.P.G.R. n. 7 del 13.01.2026, con il quale è stato conferito l'incarico di Consigliere del Presidente per l'innovazione, l'intelligenza artificiale e la transizione digitale;

VISTE ALTRESÌ:

- la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 *"Approvazione del documento strategico "AGENDA DI GENERE. Strategia Regionale per la Parità di Genere in Puglia"*;
- la D.G.R. 26 settembre 2024, n. 1295 *"Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale"*;

PREMESSO CHE:

- l'art. 17 lett. i) del D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i. attribuisce al Responsabile per la Transizione Digitale compiti relativi a "i) promozione delle iniziative attinenti l'attuazione delle direttive impartite dal Presidente del Consiglio dei Ministri o dal Ministro delegato per l'innovazione e le tecnologie";
- nell'ambito della Missione 1 – Componente 1 del PNRR, approvato con decisione di esecuzione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, è stata prevista la Riforma 1.2 denominata *"Supporto alla trasformazione digitale"*, orientata a favorire il processo di digitalizzazione delle pubbliche amministrazioni per consentirne la migrazione verso le piattaforme digitali ICT, il miglioramento delle competenze digitali in ambito di innovazione e sicurezza e, più in generale, il conseguimento degli obiettivi di digitalizzazione previsti dagli investimenti Missione 1 - Componente 1 del PNRR;
- all'interno della citata riforma è stata disposta, tra l'altro, l'istituzione di un ufficio ad hoc per la trasformazione digitale della PA, denominato *Transformation Office*;
- tale ufficio è costituito da un contingente temporaneo di esperti con competenze tecnologiche, ai sensi dell'art. 10 del decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, che fornisce adeguata attività di supporto, di verifica e di controllo sul raggiungimento di milestone e target delle amministrazioni pubbliche nella realizzazione degli investimenti della Missione 1, interventi da 1.1 a 1.7, e nella digitalizzazione del servizio sanitario comprese nella Missione 6 del PNRR;
- al fine di rendere operative le dette strutture, tramite la dislocazione del personale esperto sul territorio, il Dipartimento per la Trasformazione Digitale, con richiesta del 16 marzo 2023, ha comunicato all'Ufficio RTD l'individuazione della sede di Bari della Regione Puglia, quale proprio presidio idoneo dell'Area Sud Est, per la localizzazione di esperti nell'ambito del progetto PA digitale 2026 legato al PNRR;
- nello specifico, la sede idonea, da adibire ad ufficio, è stata individuata nel plesso della Presidenza della Regione Puglia, Lungomare N. Sauro 33, Bari [censito al Fg. 98, p.lla 20, sub. 48];
- con la D.G.R. n. 1395/2023 del 18.10.2023, la Giunta Regionale, valutata come meritevole di accoglimento la richiesta formulata dal Dipartimento per la Trasformazione Digitale, in quanto idonea a soddisfare preminenti interessi collettivi, ha:
 - disposto la concessione in comodato d'uso gratuito in favore della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per la Trasformazione Digitale (di seguito DTD) di un locale presso il Palazzo della Presidenza della Giunta regionale sito in Bari, Lungomare N. Sauro 33 [censito al Fg. 98, p.lla 20, sub. 48], da adibire a sede del Transformation Office per il supporto all'attuazione della Missione 1 del PNRR, fissando, quale termine finale di durata del rapporto contrattuale, il 30.06.2026;

- delegato il Capo di Gabinetto alla sottoscrizione del contratto;
- in esecuzione della citata deliberazione, in data 18.01.2024, è stato sottoscritto il relativo contratto di comodato con scadenza fissata al 30.06.2026;

RILEVATO CHE:

- la Missione 1 – Componente 1 del PNRR (Riforma 1.2 "Supporto alla trasformazione digitale") prevede il raggiungimento di target e milestone la cui rendicontazione e il cui consolidamento si protrarranno per l'intero esercizio 2026;
- l'art. 10 del D.lgs n. 80/2021 prevede che il contingente di personale esperto continui ad operare sino al 31.12.2026;
- con l'indicata D.G.R. n. 1395/2023, Regione Puglia — preso atto dell'impegno del comodatario al mantenimento dell'efficienza funzionale dell'immobile e ritenendo necessario garantire i servizi ordinari — ha stabilito che tutti gli oneri diretti e indiretti connessi all'uso del bene (quali consumi termici, idrici, elettrici e spese di pulizia) restino a carico dell'Amministrazione regionale;

RITENUTO CHE:

- con nota prot. n. 0313531/2026 del 29/05/2026, indirizzata al Capo di Gabinetto, al Dipartimento per la Transizione Digitale ed all'Assessore al Bilancio e Personale, la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per la Trasformazione Digitale, in considerazione del fatto che:
 - le attività di rendicontazione e consolidamento dei target PNRR (Missioni 1 e 6) si protrarranno per l'intero esercizio 2026;
 - la sede logistica di Bari è idonea a garantire il presidio territoriale dell'Area Sud Est e la continuità operativa del personale esperto dislocato sul territorio, al fine di allineare la durata dell'uso dei locali ai termini di operatività del Transformation Office che, in conformità dell'art. 10 del D.L. n. 80/2021 (Legge 113/2021) prevede espressamente che il contingente di esperti operi fino al 31.12.2026;ha chiesto a Regione Puglia di concedere la proroga del contratto di comodato gratuito presso il Palazzo della Presidenza dell'Ente, con differimento della scadenza dal 30.06.2026 al 31.12.2026;
- in allegato alla stessa nota, il Dipartimento per la Trasformazione Digitale ha trasmesso l'Addendum modificativo dell'Atto di Comodato in uso gratuito di n. 1 locale dell'immobile sito in Bari presso la sede della Regione Puglia, plesso Presidenza Giunta Regionale, Lungomare N. Sauro n° 33 - 3° piano" già sottoscritto dal Capo Dipartimento, [REDACTED] chiedendo la restituzione del documento, completo di entrambe le firme;
- con nota Prot. n. 0356626/2026 del 18.06.2026, la Sezione Demanio e Patrimonio - Servizio Amministrazione del Patrimonio, per quanto di sua competenza, ha espresso il proprio nulla osta alla proroga del comodato d'uso gratuito in argomento fino al 31 dicembre 2026;

CONSIDERATO CHE:

- Regione Puglia ha individuato nella cooperazione istituzionale con il Dipartimento per la Trasformazione Digitale un elemento strategico per il conseguimento degli obiettivi di digitalizzazione;
- per garantire la continuità dell'attività di supporto, verifica e controllo sui progetti PNRR, svolta dagli esperti del DTD sul territorio regionale, permane la necessità per la Presidenza del Consiglio dei Ministri di disporre della predetta sede periferica;
- l'immobile oggetto del comodato è risultato idoneo e attualmente già nella disponibilità del contingente di esperti;

- permangono i preminenti interessi collettivi legati alla transizione digitale e alla piena attuazione del PNRR, che hanno portato alla concessione degli spazi in comodato d'uso gratuito con D.G.R. 1395/2023;
- è interesse delle parti, dunque, in continuità con l'interesse già rilevato con la predetta D.G.R. n. 1395/2023, quello di prorogare la durata del contratto di comodato sino al 31.12.2026, al fine di allineare la disponibilità degli uffici al termine ultimo di completamento delle attività PNRR;

VALUTATO CHE:

- la proposta formulata dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per la Trasformazione Digitale, per l'assolvimento di compiti istituzionali alla stessa ascriviti, è meritevole di accoglimento, soddisfacendo preminenti interessi collettivi.

ATTESO CHE:

- le esigenze qui illustrate sono state condivise con il Consigliere del Presidente per l'innovazione, l'intelligenza artificiale e la transizione digitale, nominato con D.P.G.R. 13 gennaio 2026, n. 7;

Alla luce delle risultanze istruttorie si ritiene:

che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per:

disporre la proroga al 31 dicembre 2026 della durata del contratto del 18.01.2024 di concessione in comodato d'uso gratuito alla Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per la Trasformazione Digitale, di un locale, presso il plesso della Presidenza della Regione Puglia e delegare il Capo di Gabinetto, quale rappresentante della Regione Puglia, alla sottoscrizione dell'Addendum modificativo dell'Atto di Comodato in uso gratuito.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione sull'Albo o sul sito Istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

Esiti Valutazione di impatto di genere: neutro

SEZIONE COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.LGS. 118/2011 E SS. MM. E II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale

Tutto ciò premesso, al fine di disporre la proroga al 31 dicembre 2026 della durata del contratto del 18.01.2024 di concessione in comodato d'uso gratuito alla Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per la Trasformazione Digitale, di un locale, presso il plesso della Presidenza della Regione Puglia, e la delega alla sottoscrizione dell'Addendum all'Atto di Comodato, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. K) della L.R. n. 7/97, si propone alla Giunta Regionale:

- W*
- 1~~8~~. di disporre la proroga al 31 dicembre 2026 della durata del contratto del 18.01.2024, avente ad oggetto la concessione in comodato d'uso gratuito alla Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per la Trasformazione Digitale, di un locale, presso il plesso della Presidenza della Regione Puglia, sito in Bari, Lungomare N. Sauro 33 - 3° piano [Fig. 98, p.lla 20, sub. 48], , per l'espletamento delle attività connesse alle funzioni assegnate alla stessa;
 - 2~~9~~. di prevedere che tutti gli oneri, diretti ed indiretti, connessi all'uso del locale de quo (a mero titolo esemplificativo: consumi termici, idrici, elettrici, pulizie, etc.), restino a carico della Regione Puglia;
 - 3~~10~~. di delegare il Capo di Gabinetto, quale rappresentante della Regione Puglia, alla sottoscrizione dell'Addendum all'Atto di Comodato in uso gratuito di cui al precedente punto 1 *parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;*
 - 4~~11~~. di incaricare il Dipartimento per la Transizione Digitale a porre in essere tutti gli adempimenti amministrativi funzionali alla formalizzazione della proroga della concessione in comodato gratuito in favore della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per la Trasformazione Digitale, di cui al precedente punto 1;
 - 5~~12~~. di notificare il presente provvedimento al Dipartimento per la Trasformazione Digitale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, alla Sezione Demanio e Patrimonio e al Servizio Amministrazione del Patrimonio, *a cura della Sezione proponente;*
 - 6~~13~~. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento in versione integrale nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ai sensi della L.R. 18/2023;
 - 7~~14~~. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 sul sito web istituzionale della Regione Puglia www.regione.puglia.it, Sezione "Amministrazione trasparente"/Sottosezione di I livello "Provvedimenti"/Sottosezione di II livello "Provvedimenti organi indirizzo politico"/Sottosezione di III livello "Provvedimenti della Giunta Regionale".

I sottoscritti attestano la regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 5, co.3, lett. da a) ad e) delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 7 ottobre 2025, n. 1397.

L'Istruttrice amministrativa - ambito Gestione Affari Legali
 Antonia Isabella Dongiovanni

ANTONIA
 ISABELLA
 DONGIOVANNI
 18.06.2026
 16:11:54
 GMT+02:00

La Funzionaria E.Q. "Supporto giuridico specialistico
per la transizione digitale e l'intelligenza artificiale"
Maria Morena Ragone

 Maria Morena
Ragone
18.06.2026
16:16:22
GMT+02:00

Il Direttore del Dipartimento per la Transizione Digitale
Cosimo Elefante

 COSIMO
ELEFANTE
18.06.2026
23:58:42
GMT+02:00

L'Assessore al Bilancio e Personale, Sebastiano G. Leo, ai sensi del vigente Regolamento della Giunta Regionale,

PROPONE

alla Giunta Regionale l'adozione del presente atto.

L'Assessore al Bilancio e Personale
Sebastiano G. Leo

Leo
Sebastiano Giuseppe
22.06.2026
09:38:05
UTC





Presidenza del Consiglio dei Ministri

DIPARTIMENTO PER LA TRASFORMAZIONE DIGITALE

ADDENDUM MODIFICATIVO

DELL'ATTO DI COMODATO IN USO GRATUITO DI N. 1 LOCALE DELL'IMMOBILE SITO IN BARI PRESSO LA SEDE DELLA REGIONE PUGLIA, PLESSO PRESIDENZA GIUNTA REGIONALE, LUNGOMARE N. SAURO N° 33 - 3° PIANO

TRA

Regione Puglia, con sede in Bari al Lungomare N. Sauro n. 33, C.F.: 80017210727, rappresentato in questo atto dal Capo di Gabinetto in persona di _____, di seguito denominato anche "Comodante",

E

la Presidenza del Consiglio dei Ministri, con sede in Roma, Palazzo Chigi, Piazza Colonna, 370 – 00187 Roma, C.F. 80188230587, in persona di _____, in qualità di legale rappresentante dell'Amministrazione Dipartimento per la Trasformazione digitale ("DTD"), di seguito denominata anche "Comodatario",

Premesso che:

- in data 18/01/2024 il Comodante e il Comodatario stipulavano un contratto di comodato d'uso gratuito (di seguito, il "Contratto"), avente ad oggetto l'utilizzo da parte del Comodatario di una stanza ubicata presso il Plesso Presidenza Giunta Regionale al terzo piano, sede di Bari - Lungomare N. Sauro N° 33;
- tale Contratto si riteneva necessario per l'istituzione di una delle sedi territoriali del *Transformation Office*, la struttura del DTD composta da un contingente temporaneo di esperti con competenze tecnologiche, ai sensi dell'art. 10 del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, al fine di attuare *in loco* la trasformazione digitale delle PA, mediante l'impiego di team territoriali impegnati in attività di supporto, verifica e controllo circa il raggiungimento di *milestone* e *target* in ambito di digitalizzazione previsti dal PNRR;
- il Contratto stipulato aveva ad oggetto l'utilizzo, da parte del Comodatario, di uno specifico vano ubicato nell'immobile e identificato come "*ufficio presso la Presidenza della Regione Puglia - censito in catasto in agro del Comune di Bari Fg. 98 p.lla n. 20-sub. 48 (Plesso Presidenza Giunta Regionale, Lungomare N. Sauro, n. 33 – 3° piano), individuato nella planimetria catastale e pianta allagati alla presente sotto la lettera "A"*;
- le Parti, pur mantenendo invariati gli intenti, la natura e la funzione originaria del Contratto, intendono, per esigenze di natura operativa e attraverso il presente Addendum, procedere alla

modifica della durata del Contratto di comodato d'uso gratuito originariamente sottoscritto, individuando un nuovo termine per la cessazione dello stesso;

- resta pertanto espressamente inteso tra le Parti che nessuna ulteriore variazione o modifica è apportata al Contratto, il cui restante contenuto rimane pienamente valido ed efficace;

SI STABILISCE QUANTO SEGUE:

Art. 1

Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante del presente atto.

Art. 2

Modifica della durata del Contratto

1. Con effetto dalla data di sottoscrizione del presente Addendum, il contenuto dell'articolo 4 del Contratto, rubricato "*Durata e restituzione del bene comodato*", viene modificato e sostituito dai commi seguenti.
2. La durata del comodato d'uso gratuito è stabilita fino alla data del **31.12.2026**, a far tempo dalla data di sottoscrizione del presente atto. Il comodatario, che ha già ricevuto in consegna il bene oggetto del presente contratto, si impegna a restituirlo entro la data di cessazione concordata. Qualora il bene consegnato contenga anche beni mobili, questi ultimi saranno descritti nel verbale di consegna dell'immobile.
3. Il comodatario potrà restituire la porzione immobiliare consegnatagli anche prima della scadenza fissata alla precedente clausola; in tal caso il contratto si intenderà risolto alla data della restituzione, da accertarsi con apposito verbale di consegna.
4. Il bene immobile oggetto del presente contratto verrà restituito nello stato in cui viene consegnato, salvo il normale deterioramento per effetto dell'uso e della vetustà.
5. Resta inteso che, se alla parte comodante sopravviene un urgente ed imprevedibile bisogno, questa ha facoltà di esigere la restituzione della cosa comodata, a seguito di formale richiesta da comunicare con preavviso di **180 giorni**, mediante lettera trasmessa via pec oppure con raccomandata con avviso di ricevimento.
6. Il domicilio del comodatario viene eletto, ai fini di questo contratto, all'indirizzo del Dipartimento per la trasformazione digitale della Presidenza del Consiglio dei ministri. Tale domicilio verrà usato dalle parti anche per qualsiasi comunicazione relativa al presente contratto.

Art. 3**Conferma del restante contenuto**

Salvo quanto espressamente modificato con il presente Addendum, tutte le restanti condizioni, pattuizioni e clausole previste nel Contratto originario rimangono invariate e pienamente efficaci tra Comodante e Comodatario.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma lì

Regione Puglia

Capo di Gabinetto

Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Capo del Dipartimento