

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 16 giugno 2026, n. 777

Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare (ARCA) Sud Salento - Localizzazione di parte dei fondi rivenienti dalla alienazione alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) ai sensi del Decreto Interministeriale del 24/02/2015 relativa agli anni 2017-2018-2019-2020-2021 per un importo pari ad € 240.000,00 e della L. n. 560/1993 relativa agli anni 2020 e 2021 per un importo pari ad € 453.567,39.

LA GIUNTA REGIONALE

VISTI:

- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. 4 febbraio 1997, n. 7;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165 del 30 marzo 2001 ss.mm.ii.;
- gli artt. 43 e 44 dello Statuto della Regione Puglia;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante l'Atto di Alta Organizzazione "M.A.I.A. 2.0";
- il Regolamento interno di questa Giunta.

VISTO il documento istruttorio della Sezione Politiche Abitative, concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta dell'Assessora all'Urbanistica e Casa, Ing. Marina Leuzzi;

PRESO ATTO

- a) delle sottoscrizioni dei responsabili della struttura amministrativa competente, ai fini dell'attestazione della regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 5, co. 8 delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 07 ottobre 2025, n. 1397;
- b) della dichiarazione del Direttore di Dipartimento, in merito a eventuali osservazioni sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii.

Con voto favorevole espresso all'unanimità dei presenti e per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

DELIBERA

1. di approvare la localizzazione, giusta richiesta dell'ARCA Sud Salento con nota prot. n. 8806/2025 acquisita al prot. reg. n. 419034/2025 e ss.mm.ii, di parte dell'80% dei fondi derivanti dalla alienazione alloggi di ERP, realizzati con fondi ex GESCAL, effettuata ai sensi della L. n. 560/93, relativa agli anni 2020 e 2021, per un importo pari ad € 453.567,39 e parte dei proventi derivanti dall'alienazione alloggi di ERP relativa agli anni 2017-2018-2019-2020-2021 effettuata ai sensi del D.I. del 24/02/2015, per un importo pari ad € 240.000,00, per le seguenti finalità:
 - erogazione delle somme per interventi di manutenzione straordinaria e recupero su condomini misti per le quote millesimali di competenza dell'ARCA per gli interventi di seguito specificati:

Comune	Localizzazione	Alloggi ARCA	Quota ARCA (L. n. 560/93) (€)
Gallipoli	Via Ancona snc	6/18	100.590,29
Maglie	Via Pisino civ. 11	2/9	31.127,70

Lecce	Via Volturmo civ. 1-3-5	12/24	94.571,40
Totale			226.289,39
Comune	Localizzazione	Alloggi ARCA	Quota ARCA (D.I. 24/02/2015) (€)
Lecce	Via Firenze civ. 3	7/15	50.000,00
Poggiardo	Piazza Episcopo	15/24	190.000,00
Totale			240.000,00

- realizzazione di interventi di recupero e manutenzione straordinaria per riattare gli alloggi sfitti di proprietà di ARCA siti nei vari Comuni della provincia con l'importo di **€ 227.278,00**.
A tal fine l'ARCA si impegna a trasmettere semestralmente alla Regione Puglia – Sezione Politiche Abitative la localizzazione e la rendicontazione degli interventi eseguiti.
2. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale;
 3. di notificare il presente provvedimento, a cura della Sezione Politiche Abitative, all'ARCA Sud Salento;
 4. di dare mandato alla Dirigente della Sezione Politiche Abitative di provvedere a tutti i conseguenti atti ed adempimenti.

Il Segretario Generale della Giunta

NICOLA PALADINO

Il Presidente della Giunta

ANTONIO DECARO

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare (ARCA) Sud Salento - Localizzazione di parte dei fondi rivenienti dalla alienazione alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) ai sensi del Decreto Interministeriale del 24/02/2015 relativa agli anni 2017-2018-2019-2020-2021 per un importo pari ad € 240.000,00 e della L. n. 560/1993 relativa agli anni 2020 e 2021 per un importo pari ad € 453.567,39.

PREMESSO CHE:

La legge n. 560 del 24/12/1993, integrata dalla Legge Regionale n. 1/03, detta norme in materia di alienazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.).

La stessa legge, all'art. Unico, comma 13, stabilisce tra l'altro, che i proventi delle alienazioni, essendo fondi di Edilizia Residenziale Pubblica, rimangono nella disponibilità degli Enti, sia per il regime giuridico contabile, sia perché sono assoggettati al principio di unitarietà di programmazione ed impiego delle risorse del settore (art. 1 Legge n. 865/71 - art. 13 Legge n. 457/78).

Lo stesso articolo al comma 14 stabilisce che la Regione su proposta delle ARCA determina annualmente la quota dei proventi, per un importo non inferiore all'80% del ricavato, da destinare al reinvestimento in edifici ed aree edificabili per la riqualificazione e l'incremento del patrimonio abitativo pubblico mediante nuove costruzioni, recupero e manutenzione straordinaria di quelle esistenti e programmi integrati, nonché ad opere di urbanizzazione socialmente rilevanti; la parte residua è destinata al ripiano dei deficit finanziari degli Istituti.

Il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministero delle Economie e delle Finanze e il Ministero per gli Affari Regionali e le Autonomie, del 24/02/2015 definisce le procedure di alienazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica anche in deroga alle disposizioni procedurali previste dalla legge 24 dicembre 1993, n. 560.

Lo stesso Decreto Interministeriale all'art. 1, comma 4, stabilisce tra l'altro, che "Le risorse derivanti dalle alienazioni [...], restano nella disponibilità degli enti proprietari e sono destinate, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera a) del decreto-legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80, all'attuazione: di un programma straordinario di recupero e razionalizzazione del patrimonio esistente, predisposto sulla base dei criteri stabiliti ai sensi dell'art. 4 del decreto-legge n. 47/2014, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80; di acquisto e, solo in mancanza di adeguata offerta di mercato, di realizzazione di nuovi alloggi."

RILEVATO CHE:

L'ARCA Sud Salento con nota prot. n. 8806/2025 acquisita al prot. reg. n. 419034/2025, integrata e rettificata con note prot. nn. 11227/2025, 12514/2025 e 1533/2026, acquisite al prot. reg. nn. 505745/2025, 573487/2025 e 68602/2026, ha trasmesso i Provvedimenti dell'Amministratore unico nn. 3/2025 e 17/2025 con i quali comunica che:

- con Provvedimento del Commissario Straordinario n. 167 del 24.12.2021 è stata effettuata la ricognizione per l'anno 2020 delle somme rivenienti dalla vendita degli

alloggi ex lege n. 560/93 e D.I. 24.2.2015, accertando un totale riscosso di € 514.843,70. Riguardo agli introiti ex lege n. 560/93 pari ad € 507.293,36, con Provvedimenti dell'Amministratore Unico n. 134 del 27.10.2022 e del Commissario Straordinario n. 46/2023 è stato chiesto di destinarne l'80% pari ad € 405.834,69 al reinvestimento e la localizzazione di parte di questi, pari ad € 57.326,02; tali richieste sono state autorizzate con DGR nn. 1683/2022 e 1085/2023;

- con provvedimenti dell'Amministratore Unico nn. 68/2018, 90/2019, 108/2020, 167/2021 e del Commissario Straordinario n. 40/2023, sono state effettuate le ricognizioni per l'anno 2021 delle somme rivenienti dalla vendita degli alloggi ex lege n. 560/93 pari ad € 478.021,20 e per gli anni dal 2017 al 2021 delle somme rivenienti dalla vendita degli alloggi ex D.I. del 24.2.2015 pari ad € 362.594,47.

Con gli stessi Provvedimenti nn. 3/2025 e 17/2025:

- propone alla Regione di determinare nella misura dell'80% la quota dei proventi della vendita degli alloggi ex lege n. 560/93 relativa all'anno 2021 da destinare al reinvestimento, per un importo pari ad € 382.416,96 ed il restante 20% pari ad € 95.604,24 al ripiano di disavanzo dell'Agenzia e conferma la destinazione *ope legis* al reinvestimento del 100% dei proventi della vendita alloggi ex D.I. del 24.2.2015, per un importo pari ad € 362.594,47;
- chiede l'approvazione della localizzazione:
 - o della parte residua dell'80% dei fondi derivanti dalla alienazione alloggi di ERP, realizzati con fondi ex GESCAL localizzati con leggi statali, effettuata ai sensi della L. n. 560/93, relativa all'anno 2020, già autorizzati con DGR nn. 1683/2022 e 1085/2023 per un importo pari ad € 348.508,67;
 - o di parte dell'80% dei fondi derivanti dalla alienazione alloggi di ERP, realizzati con fondi ex GESCAL localizzati con leggi statali, effettuata ai sensi della L. n. 560/93, relativa all'anno 2021, per un importo pari ad € 105.058,72;
 - o di parte dei proventi derivanti dall'alienazione alloggi di ERP relativa agli anni 2017-2018-2019-2020-2021 effettuata ai sensi del D.I. del 24/02/2015, per un importo pari ad € 240.000,00;

per le seguenti finalità:

- erogazione delle somme per interventi di manutenzione straordinaria e recupero su condomini misti per le quote millesimali di competenza dell'ARCA per gli interventi di seguito specificati:

Comune	Localizzazione	Alloggi ARCA	Quota ARCA (L. n. 560/93) (€)
Gallipoli	Via Ancona snc	6/18	100.590,29
Maglie	Via Pisino civ. 11	2/9	31.127,70
Lecce	Via Volturmo civ. 1-3-5	12/24	94.571,40
Totale			226.289,39
Comune	Localizzazione	Alloggi ARCA	Quota ARCA (D.I. 24/02/2015) (€)

Lecce	Via Firenze civ. 3	7/15	50.000,00
Poggiardo	Piazza Episcopo	15/24	190.000,00
Totale			240.000,00

- realizzazione di interventi di recupero e manutenzione straordinaria per riattare gli alloggi sfitti di proprietà di ARCA siti nei vari Comuni della provincia con l'importo di **€ 227.278,00** (con proventi ex L. n. 560/93).
A tal fine l'ARCA si impegna a trasmettere semestralmente alla Regione Puglia – Sezione Politiche Abitative la localizzazione e la rendicontazione degli interventi eseguiti.

VISTI i Provvedimenti dell'Amministratore unico nn. 3/2025 e 17/2025 con conseguente assunzione di responsabilità tecnica-amministrativa ai sensi della L.R. n. 22/14.

PRESO ATTO della localizzazione proposta da Arca Sud Salento pari ad **€ 693.567,39** già nella disponibilità di cassa dell'Agenzia;

RILEVATA la conformità della stessa alle finalità di utilizzo delle risorse rivenienti dall'alienazione di alloggi ERP ai sensi della normativa vigente e ai limiti delle quote dei proventi da destinare al reinvestimento.

Tutto ciò premesso e visto

- si ritiene di poter condividere la proposta dell'ARCA Sud Salento in merito alla localizzazione di parte dell'80% dei fondi derivanti dalla alienazione alloggi di ERP, realizzati con fondi ex GESCAL, effettuata ai sensi della L. n. 560/93, relativa agli anni 2020 e 2021, per un importo pari ad € 453.567,39 e parte dei proventi derivanti dall'alienazione alloggi di ERP relativa agli anni 2017-2018-2019-2020-2021 effettuata ai sensi del D.l. del 24/02/2015, per un importo pari ad € 240.000,00.

VISTE altresì:

- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1466 del 15/09/2021 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";
- la D.G.R. n. 1295 del 26/09/2024 recante "Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale";
- la Legge Regionale 15 giugno 2023, n. 18 "Ordinamento del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (BURP) e disciplina delle forme e modalità di pubblicazione degli atti".

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. n. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE."

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Tutto ciò premesso, al fine di localizzare parte dei fondi rivenienti dalla alienazione alloggi di ERP relativa agli anni 2020-2021 ex L. n. 560/93 e relativa agli anni dal 2017 al 2021 ex D.I. del 24/02/2015, ai sensi dell'art. 4, comma 4 lett. k) della L.R. 7/97, della Legge n. 560/1993 e del D.I. del 24/02/2015, si propone alla Giunta regionale:

1. di approvare la localizzazione, giusta richiesta dell'ARCA Sud Salento con nota prot. n. 8806/2025 acquisita al prot. reg. n. 419034/2025 e ss.mm.ii, di parte dell'80% dei fondi derivanti dalla alienazione alloggi di ERP, realizzati con fondi ex GESCAL, effettuata ai sensi della L. n. 560/93, relativa agli anni 2020 e 2021, per un importo pari ad € 453.567,39 e parte dei proventi derivanti dall'alienazione alloggi di ERP relativa agli anni 2017-2018-2019-2020-2021 effettuata ai sensi del D.I. del 24/02/2015, per un importo pari ad € 240.000,00, per le seguenti finalità:
 - erogazione delle somme per interventi di manutenzione straordinaria e recupero su condomini misti per le quote millesimali di competenza dell'ARCA per gli interventi di seguito specificati:

Comune	Localizzazione	Alloggi ARCA	Quota ARCA (L. n. 560/93) (€)
Gallipoli	Via Ancona snc	6/18	100.590,29
Maglie	Via Pisino civ. 11	2/9	31.127,70
Lecce	Via Volturno civ. 1-3-5	12/24	94.571,40
Totale			226.289,39
Comune	Localizzazione	Alloggi ARCA	Quota ARCA (D.I. 24/02/2015) (€)
Lecce	Via Firenze civ. 3	7/15	50.000,00
Poggiardo	Piazza Episcopo	15/24	190.000,00
Totale			240.000,00

- realizzazione di interventi di recupero e manutenzione straordinaria per riattare gli alloggi sfitti di proprietà di ARCA siti nei vari Comuni della provincia con l'importo di **€ 227.278,00**.
A tal fine l'ARCA si impegna a trasmettere semestralmente alla Regione Puglia – Sezione Politiche Abitative la localizzazione e la rendicontazione degli interventi eseguiti.
2. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale;
3. di notificare il presente provvedimento, a cura della Sezione Politiche Abitative, all'ARCA Sud Salento;

4. di dare mandato alla Dirigente della Sezione Politiche Abitative di provvedere a tutti i conseguenti atti ed adempimenti.

I sottoscritti attestano la regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 5, co. 3, lett. da a) ad e) delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 07 ottobre 2025, n. 1397.

LA RESPONSABILE E.Q.

Arch. Anna Maria BALDASSARRA



LA DIRIGENTE della Sezione Politiche Abitative

Dott.ssa Angela DI DOMENICO



Il Direttore ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii. NON RAVVISA la necessità di esprimere alcuna osservazione alla presente proposta di DGR.

IL DIRETTORE di Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana

Ing. Paolo Francesco GAROFOLI



L'Assessora all'Urbanistica e Casa, ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale
propone

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto.

L'Assessora all'Urbanistica e Casa Ing. Marina LEUZZI

