

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.

Autorizzazione al pagamento delle indennità depositate 24 giugno 2026, Prot. n. 65/22b/PAG

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE BARI

Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- VISTO l'Atto di Concessione ministeriale di cui al DM n. 138-T del 31/10/2000 così come integrato dal DM n. 60-T del 28/11/2002, con il quale sono stati delegati a R.F.I. S.p.A., concessionaria dell'infrastruttura ferroviaria nazionale, i poteri espropriativi ai sensi dell'art. 6 comma 8 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- VISTA la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stato, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- VISTA la Delibera n. 98 del 18/11/2016, con la quale il Referente di Progetto ha approvato il progetto definitivo e dichiarata la pubblica utilità – ai sensi e per gli effetti di cui all'art.12 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. – per i *“Lavori per la realizzazione di un sottovia al km 659+366, per la soppressione del passaggio a livello posto al km 659+372 (Località Torre a Mare, via Scizzo) della linea Bari – Lecce, in ambito dei Comuni di Bari e Noicattaro (BA)”*;
- VISTO che, con Decreto di Occupazione d'Urgenza n. 50/22bis/OCC del 23/10/2019 emesso da questa Autorità Espropriante, ai sensi dell'art. 22-bis del DPR 327/2001 e s.m.i. è stata disposta l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione degli immobili siti nel Comune di Bari – Torre a Mare ed è stata determinata in via provvisoria l'indennità di esproprio per gli immobili interessati dai sopracitati lavori;
- VISTO che fra gli immobili interessati, figura anche la p.lla 80 del Fg. 4 sez. G - del Comune di Bari, di proprietà all'epoca della Ditta NAGAMUTHU Pouspawtee (PROPR. 1/2) e NAGAMUTHU Soopayah (PROPR. 1/2);
- VISTO che l'esecuzione del citato provvedimento è avvenuta in data 31/10/2019, contestualmente sono stati redatti gli stati di consistenza ed i verbali di immissione in possesso, ai sensi dell'art. 22-bis comma 4 del T.U.;
- VISTO il Frazionamento Tipo n. 2023/BA0162991, approvato in data 14 luglio 2023 dal Catasto di Bari, con il quale l'immobile censito al mappale 80 del Fg 4 sez. G del Comune di Bari, di cui al Piano 1 bis, di proprietà di Codesta Ditta, è stato interessato dall'attività espropriativa e a tal fine è stato generato il nuovo mappale n. 2681 (ex 80), (da trasferire al Comune di Bari) la cui superficie è pari a mq 37;
- CONSIDERATO che si è provveduto tramite pubblicazione sull'albo pretorio del Comune di Bari, in data 01/10/2021, alla comunicazione dell'offerta dell'indennità definitiva di esproprio, tramite avviso per soggetti irreperibili alla Ditta NAGAMUTHU Soopayah comproprietario della p.lle 2681 (ex 80) del Fg. 4 sez. G - del Comune di Bari;
- CONSIDERATO che a seguito di tale avviso non sono pervenute accettazioni dell'indennità offerta, né da parte della Ditta presunta proprietaria, né da parte di altri soggetti interessati;

- VISTA l'Ordinanza di Deposito Diretto delle Indennità n. 56/22b/DEP del 25/07/2023 - ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. – con la quale è stato disposto il deposito dell'indennità di esproprio offerta alla Ditta NAGAMUTHU Soopayah, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani;
- CONSIDERATO che Questa Direzione ha provveduto al deposito dell'indennità definitiva di esproprio spettante al Sig. NAGAMUTHU Soopayah, presso il MEF/Ragioneria dello Stato di Bari/Barletta – Andria – Trani, costituendo il deposito amministrativo n. 171747 per un importo pari ad € 4.116,66;
- CONSIDERATO che la Scrivente è in possesso della documentazione comprovante l'avvenuto pagamento, a mezzo bonifico bancario, dell'indennità depositata presso il MEF - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani;
- CONSIDERATO che i lavori in questione sono stati ultimati per la particella interessata dalla realizzazione delle opere;
- VISTO il Decreto di Espropriazione per pubblica utilità n. 86/22b/DE del 14/11/2024, con il quale è avvenuta l'espropriazione, tra gli altri immobili, della p.lla 2681 (ex 80) del Fg. 4 sez. G - del Comune di Bari, in precedenza di proprietà della Ditta NAGAMUTHU Pouspawtee (PROPR. 1/2) e NAGAMUTHU Soopayah (PROPR. 1/2), in favore del Comune di Bari (BA), in quanto beneficiario dell'esproprio;
- VISTO che i Sigg. SAMOUJ Pouspawtee, NAGAMUTHU Sativen e NAGAMUTHU Rosni, in qualità di eredi del "de cuius" NAGAMUTHU Soopayah, hanno formulato formale istanza di svincolo della somma depositata presso il MEF, per l'espropriazione per pubblica utilità della p.lla 2681 (ex 80) del Fg. 4 sez. G - del Comune di Bari;
- ACCERTATA, ai sensi dell'art. 28 del D.P.R. n. 327/2001 la piena proprietà dell'immobile antecedente all'espropriazione, nonché l'assenza, presso l'ufficio dei registri immobiliari, di iscrizioni, trascrizioni e annotazioni di diritti pregiudizievoli o di azioni di terzi;
- VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, così come modificato e integrato con D.Leg.vo 27.12.2002 n. 302.

AUTORIZZA

Il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., allo svincolo della somma depositata e pertanto di autorizzare il pagamento dell'indennità depositata, pari a € 4.116,66 (euro Quattromilacentosedici/66), in favore degli eredi del "de cuius" NAGAMUTHU Soopayah, ovvero i Sigg. SAMOUJ Pouspawtee nata nelle Mauritius (EE) il */04/1959 Cod. Fisc.: omissis, NAGAMUTHU Sativen nato nelle Mauritius (EE) il */04/1995 Cod. Fisc.: omissis e NAGAMUTHU Rosni nata a Bari (BA) il */10/1988 Cod. Fisc.: omissis, ciascuno per la quota di proprietà pari ad 1/3 per l'immobile 2681 (ex 80) del Fg. 4 sez. G - del Comune di Bari, oggetto di espropriazione per pubblica utilità.

Andrà perciò corrisposta la seguente somma indicata:

- € 4.116,66 (euro Quattromilacentosedici/66) con riferimento alla posizione BA01393648W – n. nazionale 1393648, n. provinciale 171747 costituito il 15/09/2023.

Si precisa che la somma suindicata è soggetta alla ritenuta di acconto ex comma 1 e 2 dell'art. 35 del DPR 327/01, con esonero da ogni responsabilità dell'ufficio finanziario preposto al pagamento dell'indennità depositata, in quanto l'immobile è ricadente in zona omogenea di tipo "C" ai sensi del D.M. 2/4/1968 n. 1444 e che, pertanto, ricorrono le condizioni per l'applicazione della ritenuta del 20% prevista dall'art. 11 della Legge n. 413 del 30 dicembre 1991, nonché ex art. 35 del DPR, sui relativi indennizzi.

Si esonera la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani da qualsiasi responsabilità connessa al pagamento.

Infine, si rappresenta che SAMOUJ Pouspawtee, NAGAMUTHU Rosni e NAGAMUTHU Sativen hanno trasmesso all'Autorità Espropriante, unitamente all'istanza di svincolo, il modulo di delega all'accredito della sopra indicata somma, affinché il deposito amministrativo n. nazionale 1393648, n. provinciale 171747 venga svincolato interamente a favore di NAGAMUTHU Sativen.

DISPONE

inoltre, in ossequio a quanto previsto dalla circolare MEF Prot. n. 16438 del 28/02/2021 che un estratto venga pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica o sul Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trovano i beni oggetto di asservimento.

Bari, lì 24 giugno 2026

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Giuseppe Nicola Paolo Macchia