

COMUNE DI VALENZANO

Estratto Determinazione del Responsabile del Servizio Contenzioso - Registro Interno 18 giugno 2026, n. 58, Repertorio Generale 18 giugno 2026, n. 703.

Nulla osta allo svincolo della indennità di espropriazione.

OGGETTO: Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.). Ordinanza Suprema Corte di Cassazione n. 34988/2025. Nulla osta allo svincolo della indennità di cui ai depositi definitivi n. nazionale 1405549 e n. provinciale 172459 nonché n. nazionale 1444454 e n. provinciale 175689.

Il Responsabile del Servizio

...omissis...

DETERMINA

1. **Di dare atto che** la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale nonché motivazione del dispositivo del presente atto;
2. **Di dare atto che**, nell'ambito della procedura espropriativa relativa agli immobili ricadenti nel Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.), è stato formalizzato in data 21-01-2025 il deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari (già Cassa DD.PP.) dell'importo pari ad € 24.527,19 – numero di posizione del deposito definitivo n. nazionale 1405549 e n. provinciale 172459;
3. **Di dare atto che**, nell'ambito della procedura espropriativa relativa agli immobili ricadenti nel Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.), è stato formalizzato in data 27-05-2026 un ulteriore deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari (già Cassa DD.PP.) dell'importo pari ad € 2.393,67 – numero di posizione del deposito definitivo n. nazionale 1444454 e n. provinciale 175689;
4. **Di dare atto che** l'Ordinanza della Suprema Corte di Cassazione n. 34988/2025 ha respinto i ricorsi e, quindi, risulta passata in giudicato l'Ordinanza della Corte d'Appello di Bari n. 2354 del 3.9.2020;
5. **Di dare atto che** gli istanti Ferri Serafina, Totaro Ida e Totaro Giovanni hanno presentato, ai sensi ai sensi dell'art. 28 D.P.R. 327/2001, richiesta di autorizzazione allo svincolo in proprio favore del deposito amministrativo n. nazionale 1405549 e n. provinciale 172459 di € 24.527,19 e degli ulteriori interessi maturati;
6. **Di dare atto che** con il deposito amministrativo n. nazionale 1444454 e n. provinciale 175689 di € 2.393,67 sono stati versati gli ulteriori interessi maturati che devono essere parimenti svincolati, fermi restando gli interessi che il M.E.F. corrisponderà ai beneficiari al tasso netto dell'1% ai sensi del D.M. del 23.06.2009;
7. **Di dare atto che** l'Ufficio tecnico, giusta nota prot. n. 13325 del 10-06-2026, ha attestato che l'immobile espropriato ricade in zona D, nonché la piena e libera proprietà in capo ai sig.ri Totaro Francesco e Ferri Serafina per ½ ciascuno del bene espropriato, come pure la mancanza di iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ovvero di pesi, ipoteche, vincoli e/o gravami di sorta a carico del bene al momento dell'espropriazione;
8. **Di rilasciare il Nullaosta** al pagamento della somma depositata presso il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari depositi definitivi n. nazionale 1405549 e n. provinciale 172459 dell'importo di € 24.527,19, oltre interessi maturati a carico del M.E.F., a garanzia " Ordinanza Corte di Appello del Tribunale di Bari 2453/20 Indennità di esproprio PIP particella 642 del Fg. 21 del Comune di Valenzano, per una superficie di 2.934 mq" acquisita al patrimonio del Comune di Valenzano nell'ambito della procedura espropriativa delle aree necessarie per la realizzazione del Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.), a favore dei coniugi proprietari per ½ ciascuno del bene espropriato Sig.ra FERRI Serafina omissis, nata a omissis ed ivi residente alla omissis e de cuius sig. Totaro Francesco omissis, nato a omissis il omissis ed ivi deceduto in data omissis e, precisamente, con riferimento alla quota di quest'ultimo in favore degli eredi qui di seguito indicati, dando atto anche delle quote complessivamente spettanti: **FERRI Serafina** omissis, nata a omissis ed ivi residente alla omissis per la quota di 4/6 ($1/2 + 1/6 = 4/6$), pari all'importo di € 16.351,46; **TOTARO Giovanni**, omissis, nato a omissis, residente in omissis, per la quota di 1/6 pari all'importo di € 4.087,86 e **TOTARO Ida**, omissis, nata a omissis e residente in omissis, per la quota di 1/6 pari all'importo di € 4.087,86;

9. **Di rilasciare altresì il Nullaosta** al pagamento della somma depositata presso il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari depositi definitivo n. nazionale 1444454 e n. provinciale 175689 di € 2.393,67, oltre interessi maturati a carico del M.E.F., a garanzia "Ordinanza Corte di Appello del Tribunale di Bari 2453/20 Indennità di esproprio PIP come confermata dalla Ordinanza della Cassazione 34988/2025 p.la 642 del Fg. 21 del Comune di Valenzano. Proprietà indivisa", acquisita al patrimonio del Comune di Valenzano nell'ambito della procedura espropriativa delle aree necessarie per la realizzazione del Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.), a favore dei coniugi proprietari per ½ ciascuno del bene espropriato Sig.ra FERRI Serafina omissis nata a omissis ed ivi residente alla omissis e *de cuius* sig. Totaro Francesco omissis, nato a omissis ed ivi deceduto in data omissis e, precisamente, con riferimento alla quota di quest'ultimo in favore degli eredi qui di seguito indicati, dando atto anche delle quote complessivamente spettanti: **FERRI Serafina** omissis, nata a omissis ed ivi residente alla omissis, per la quota di 4/6 ($1/2+1/6=4/6$), pari all'importo di € 1.595,78; **TOTARO Giovanni**, omissis, nato a omissis, residente in omissis, per la quota di 1/6, pari all'importo di € 398,85 e **TOTARO Ida**, omissis, nata a omissis e residente in omissis per la quota di 1/6, pari all'importo di € 398,85;
10. **Di autorizzare**, per l'effetto, la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari Servizio Depositi Definitivi al pagamento in favore dei predetti beneficiari della somma complessiva di € 24.527,19, come meglio dettagliata ai precedenti punti del presente provvedimento e, precisamente: per la quota di 4/6 pari ad € 16.351,46 in capo a FERRI Serafina; per la quota di 1/6 pari ed € 4.087,86 in capo a Totaro Giovanni; per la quota di 1/6 pari ed € 4.087,86 in capo a Totaro Ida, oltre interessi maturati a carico del M.E.F. ;
11. **Di autorizzare**, altresì per l'effetto, la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari Servizio Depositi Definitivi al pagamento in favore dei predetti beneficiari della somma complessiva di € 2.393,67 di cui ai precedenti punti del presente provvedimento e, precisamente: per la quota di 4/6 pari ad € 1.595,78 in capo a FERRI Serafina; per la quota di 1/6 pari ed € 398,85 in capo a Totaro Giovanni; per la quota di 1/6 pari ed € 398,85 in capo a Totaro Ida, oltre interessi maturati a carico del M.E.F. ;
12. **Di dare atto che** l'importo di cui sopra sarà assoggettato alla ritenuta di imposta del 20%, ai sensi dell'art.35 del D.Lgs. 327/2001;
13. **Di precisare** che con nota prot. n. 7384 del 31-03-2026 in copia allegata al presente atto, gli istanti anche in qualità degli eredi *de cuius* Totaro Francesco, in qualità di legittimati a percepire l'indennità di esproprio hanno rilasciato le dichiarazioni ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 445/2000, attestando:
- di essere proprietario/eredi del proprietario legittimato a percepire l'indennità di esproprio richiesta;
 - che sul terreno espropriato non sussistono diritti di terzi e che lo stesso terreno è libero da pesi, trascrizioni, iscrizioni e comunque da qualsiasi rivendicazione di terzi;
 - l'assunzione <<.. ai sensi dell'art 26 comma 2 del DPR 327/01 e smi, ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti personali dei terzi, ovvero di prestare idonea garanzia entro il termine stabilito dalla Autorità espropriante, e di prestare la più ampia garanzia da evizione e da molestie, tenendo indenne il Comune di Valenzano da qualsiasi pretesa avanzata da terzi in quanto estraneo a qualsiasi rapporto intercorrente tra la sottoscritta/il sottoscritto ed eventuali terzi>>;
14. **Di precisare** che:
- la presente determinazione sarà trasmessa alla ditta interessata e pubblicata per estratto sul B.U.R. della Regione Puglia e all'Albo Pretorio on line del Comune di Valenzano;
 - coloro che hanno diritti, ragioni, pretese sul pagamento della predetta indennità possono proporre opposizione entro i trenta giorni successivi dalla pubblicazione della presente determinazione sull'Albo Pretorio on line del Comune di Valenzano, esclusivamente mediante posta certificata da inoltrare al seguente indirizzo: protocollo.comunevalenzano@pec.rupar.puglia.it;
 - il presente provvedimento diventa esecutivo col decorso del termine di trenta giorni dal compimento delle citate formalità di pubblicazione, se non è proposta opposizione da terzi;
15. **Di Precisare** che il seguente provvedimento è sottoposto agli obblighi di pubblicazione dei dati sul sito istituzionale nella Sezione Amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 33/2013;
16. **Di Disporre** che la pubblicazione dei dati e dei documenti avvengano nella piena osservanza delle disposizioni previste dal G.D.P.R. n. 679/2016 e D.lgs. n. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati

personali) e, in particolare, nell'osservanza dei principi di pertinenza, non necessità e minimizzazione dei dati rispetto ai fini perseguiti;

17. **Di Dare atto**, a norma dell'art. 5 della legge n. 241/1990 e s.m.i., che il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Segreteria, dott.ssa Irene Schiavino.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SEGRETARIO GENERALE
Schiavino Dott.ssa Irene
(Firmato il 18/06/2026)