

COMUNE DI VALENZANO

Estratto Determinazione del Responsabile del Servizio Contenzioso - Registro Interno 17 giugno 2026, n. 57, Repertorio Generale 17 giugno 2026, n. 699.

Nulla osta allo svincolo della indennità di espropriazione.

OGGETTO: Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.). Ordinanza Suprema Corte di Cassazione n. 34988/2025. Nulla osta allo svincolo della indennità di cui ai depositi definitivi n. nazionale 1405516 e n. provinciale 172449 nonché n. nazionale 1444440 e n. provinciale 175679

Il Responsabile del Servizio

...omissis...

DETERMINA

1. **Di dare atto che** la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale nonché motivazione del dispositivo del presente atto;
2. **Di dare atto che**, nell'ambito della procedura espropriativa relativa agli immobili ricadenti nel Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.), è stato formalizzato, in data 21.01.2025, il deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari (già Cassa DD.PP.) dell'importo pari ad € 27.277,49– numero di posizione del deposito definitivo n. nazionale 1405516 e n. provinciale 172449;
3. **Di dare atto che**, nell'ambito della procedura espropriativa relativa agli immobili ricadenti nel Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.), è stato formalizzato, in data 27.05.2026, un ulteriore deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari (già Cassa DD.PP.) dell'importo pari ad € 2.662,08 – numero di posizione del deposito definitivo n. nazionale 1444440 e n. provinciale 175679;
4. **Di dare atto** che l'Ordinanza della Suprema Corte di Cassazione n. 34988/2025 ha respinto i ricorsi e, quindi, risulta passata in giudicato l'Ordinanza della Corte d'Appello di Bari n. 2354 del 3.9.2020;
5. **Di dare atto** che gli istanti hanno presentato, ai sensi dell'art. 28 D.P.R. 327/2001, richiesta di autorizzazione allo svincolo in proprio favore del deposito amministrativo n. nazionale 1405516 e n. provinciale 172449 di € 27.277,49 e degli ulteriori interessi maturati;
6. **Di dare atto** che con il deposito amministrativo n. nazionale 1444440 e n. provinciale 175679 di € 2.662,08 sono stati versati gli ulteriori interessi maturati sino al deposito che devono essere parimenti svincolati;
7. **Di dare atto** che l'Ufficio tecnico, giusta nota prot. n. 13325/2026 del 10.06.2026, ha attestato che l'immobile espropriato ricade in zona D, nonché la piena e libera proprietà del bene espropriato, in capo al Sig. Cascarano Vincenzo, come pure la mancanza di iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ovvero di pesi, ipoteche, vincoli e/o gravami di sorta a carico del bene al momento dell'espropriazione
8. **Di rilasciare il Nullaosta** al pagamento della somma depositata presso il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari depositi definitivi n. nazionale 1405516 e n. provinciale 172449 dell'importo di € 27.277,49, oltre ulteriori interessi maturati a carico del M.E.F., a garanzia "Ordinanza Corte di Appello del Tribunale di Bari 2453/20 Indennità di esproprio PIP particelle 364 e 743 del Fg. 20 del Comune di Valenzano, per una superficie di 3.263 mq.- Particelle adiacenti", acquisite al patrimonio del Comune di Valenzano nell'ambito della procedura espropriativa delle aree necessarie per la realizzazione del Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.), a favore degli eredi del Sig. Vincenzo Cascarano, omissis, nato a omissis in data omissis e deceduto in data omissis: sig.ri **Antonio Cascarano**, CF: omissis, nato a omissis il omissis e residente in omissis e **Maria Teresa Cascarano** CF: omissis, nata a omissis il omissis e residente in omissis, per la quota di ½ ciascuno pari ad € 13.638,745;
9. **Di rilasciare altresì il Nullaosta** al pagamento della somma depositata presso il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari depositi definitivi n. nazionale 1444440 e n. provinciale 175679 di € 2.662,08, oltre interessi maturati a carico del M.E.F., a garanzia "ordinanza Corte di Appello del Tribunale di Bari 2453/20

indennità di esproprio PIP come confermata dalla ordinanza della Cassazione 34988/2025. p.lle n. 364 e 743 del fg. 20 del Comune di Valenzano. Particelle adiacenti”, acquisita al patrimonio del Comune di Valenzano nell’ambito della procedura espropriativa delle aree necessarie per la realizzazione del Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.), a favore degli eredi del Sig. Vincenzo Cascarano, omissis, nato a omissis in data omissis e deceduto in data omissis: sig.ri **Antonio Cascarano**, CF: omissis, nato a omissis il omissis e residente in omissis e **Maria Teresa Cascarano** CF: omissis, nata a omissis il omissis e residente in omissis, per la quota di ½ ciascuno pari ad € 1.331,04;

10. **Di autorizzare**, per effetto, la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari Servizio Depositi Definitivi al pagamento in favore dei predetti beneficiari della somma complessiva di € 27.277,49 di cui ai precedenti punti del presente provvedimento, oltre interessi maturati a carico del M.E.F. per la quota di ½ ciascuno pari ad € 13.638,745 oltre interessi a carico del M.E.F.;

11. **Di autorizzare**, per effetto, la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari Servizio Depositi Definitivi al pagamento in favore dei predetti beneficiari della somma complessiva di € 2.662,08 di cui ai precedenti punti del presente provvedimento, oltre interessi maturati a carico del M.E.F. per la quota di ½ ciascuno pari ad € 1.331,04 oltre interessi a carico del M.E.F.;

12. **Di dare atto che** l’importo di cui sopra sarà assoggettato alla ritenuta di imposta del 20%, ai sensi dell’art.35 del D.Lgs. 327/2001;

13. **Di precisare** che con nota prot. n. 6633 del 23-03-2026 in copia allegata al presente atto, gli eredi del proprietario, legittimati a percepire l’indennità di esproprio, hanno rilasciato le dichiarazioni ai sensi dell’art. 47 del DPR n. 445/2000, attestando:

- di essere eredi del proprietario e quindi soggetti legittimati a percepire l’indennità di esproprio richiesta;
- che sul terreno espropriato non sussistono diritti di terzi e che lo stesso terreno è libero da pesi, trascrizioni, iscrizioni e comunque da qualsiasi rivendicazione di terzi;
- l’assunzione <<.. ai sensi dell’art 26 comma 2 del DPR 327/01 e smi, ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti personali dei terzi, ovvero di prestare idonea garanzia entro il termine stabilito dalla Autorità espropriante, e di prestare la più ampia garanzia da evizione e da molestie, tenendo indenne il Comune di Valenzano da qualsiasi pretesa avanzata da terzi in quanto estraneo a qualsiasi rapporto intercorrente tra la sottoscritta/il sottoscritto ed eventuali terzi>>;

14. **Di precisare** che:

- la presente determinazione sarà trasmessa alla ditta interessata e pubblicata per estratto sul B.U.R. della Regione Puglia e all’Albo Pretorio on line del Comune di Valenzano;
- coloro che hanno diritti, ragioni, pretese sul pagamento della predetta indennità possono proporre opposizione entro i trenta giorni successivi dalla pubblicazione della presente determinazione sull’Albo Pretorio on line del Comune di Valenzano, esclusivamente mediante posta certificata da inoltrare al seguente indirizzo: protocollo.comunevalenzano@pec.rupar.puglia.it;
- il presente provvedimento diventa esecutivo col decorso del termine di trenta giorni dal compimento delle citate formalità di pubblicazione, se non è proposta opposizione da terzi;

15. **Di precisare** che il seguente provvedimento è sottoposto agli obblighi di pubblicazione dei dati sul sito istituzionale nella Sezione Amministrazione trasparente ai sensi dell’art. 23 del D.lgs. n. 33/2013;

16. **Di Disporre** che la pubblicazione dei dati e dei documenti avvengano nella piena osservanza delle disposizioni previste dal G.D.P.R. n. 679/2016 e D.lgs. n. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali) e, in particolare, nell’osservanza dei principi di pertinenza, non necessità e minimizzazione dei dati rispetto ai fini perseguiti;

17. **Di Dare atto**, a norma dell’art. 5 della legge n. 241/1990 e s.m.i., che il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Segreteria, dott.ssa Irene Schiavino.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SEGRETERIO GENERALE
Schiavino Dott.ssa Irene
(Firmato il 18/06/2026)