

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.

Autorizzazione al pagamento delle indennità depositate 16 giugno 2026, n. 60/22b/PAG.

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE BARI

Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- VISTO l'Atto di Concessione ministeriale di cui al DM n. 138-T del 31/10/2000 così come integrato dal DM n. 60-T del 28/11/2002, con il quale sono stati delegati a R.F.I. S.p.A., concessionaria dell'infrastruttura ferroviaria nazionale, i poteri espropriativi ai sensi dell'art. 6 comma 8 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- VISTA la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stato, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- VISTO che le aree coinvolte dai lavori in oggetto ricadono in aree di rispetto, soggette a vincolo ferroviario ai sensi del D.P.R. 753/80 "Nuove norme in materia di polizia, sicurezza e regolarità dell'esercizio delle ferrovie e di altri servizi di trasporto".
- VISTA la Delibera n. 57/12/PU del 04/08/2023, con la quale il Referente di Progetto ha approvato il progetto definitivo e dichiarata la pubblica utilità – ai sensi e per gli effetti di cui all'art.12 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. – per i "Lavori di upgrade funzionale della linea ferroviaria adriatica Bologna - Lecce, mediante l'espropriazione di aree site in Comune di Trepuzzi (LE), in corrispondenza delle progressive chilometriche da Km 788+500 al Km 788+730";
- VISTO che, con il Decreto di Occupazione d'Urgenza n. 58/22b/OCC del 04/08/2023 emesso da questa Autorità Espropriante, ai sensi dell'art. 22-bis del DPR 327/2001 e s.m.i. è stata disposta l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio degli immobili siti nel Comune di Trepuzzi (LE), ed è stata determinata in via provvisoria l'indennità di esproprio per gli immobili interessati dai sopracitati lavori;
- VISTO l'elenco dei proprietari dei beni necessari da occuparsi per l'esecuzione dei lavori suindicati, nonché il relativo Piano Parcellare;
- CONSIDERATO che, il provvedimento di cui sopra è stato regolarmente eseguito, nei termini, attraverso la redazione dei verbali di consistenza ed immissione nel possesso delle aree interessate, anche in assenza delle Ditte proprietarie con la presenza di testimoni come previsto ai sensi del D.P.R. 327/01;
- TENUTO CONTO che le opere in oggetto prevedono l'esproprio per l'intera consistenza degli immobili censiti al Fg 31 del N.C.T. del Comune di Trepuzzi (LE) p.lla 1009 di mq 115, di cui al Piano 1; p.lla 1270 di mq 262 di cui al Piano 2; p.lle 1170, 1171, 1172, 1173, 1196, 1197 e 1198 rispettivamente di mq 185, 158, 99, 34, 208, 118 e 140 di cui al Piano 3;
- CONSIDERATO che, si è provveduto alla comunicazione alle Ditte proprietarie dell'indennità definitiva di esproprio tramite raccomandate A/R o PEC, con annessa dichiarazione di accettazione delle somme offerte;
- VISTO che la Sig.ra ELIA Maria Luce, di cui al Piano 3, interessata dai lavori di cui all'oggetto, non ha presenziato in fase di immissione in possesso, è stato pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune di Trepuzzi un avviso per soggetti irreperibili in data 20/06/2024 per un periodo pari a 15 giorni consecutivi, con il

quale s'invitava la Ditta di cui sopra, o chi ne avesse interesse, a comunicare, l'accettazione dell'indennità di esproprio;

- TENUTO CONTO che il termine perentorio di giorni 15 a decorrere dalla data di pubblicazione è trascorso e che non risultano pervenute manifestazioni di interesse da alcun soggetto;
- VISTA la propria Ordinanza di Deposito delle Indennità definitive di esproprio n. 128/22b/DEP del 29/10/2024, con la quale - ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i - è stato disposto il deposito dell'indennità di esproprio spettante alla Ditta ELIA Maria Luce, risultante soggetto irreperibile;
- VISTO che in data 13/12/2024 si è costituito il deposito dell'indennità di esproprio, pari ad € 245,69 (Euro Duecentoquarantacinque/69) per quanto concerne l'immobile censito alla p.lla 1170 del Foglio 31 del Comune di Trepuzzi (LE), presso il Ministero dell'Economia delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani - Servizio Depositi Definitivi Bari/Barletta-Andria-Trani - con Nr. Nazionale 1415054;
- VISTO che in data 13/12/2024 si è costituito il deposito dell'indennità di esproprio, pari ad € 209,83 (Euro Duecentonove/83) per quanto concerne l'immobile censito alla p.lla 1171 del Foglio 31 del Comune di Trepuzzi (LE), presso il Ministero dell'Economia delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani - Servizio Depositi Definitivi Bari/Barletta-Andria-Trani - con Nr. Nazionale 1415055;
- VISTO che in data 13/12/2024 si è costituito il deposito dell'indennità di esproprio, pari ad € 131,47 (Euro Centotrentuno/47) per quanto concerne l'immobile censito alla p.lla 1172 del Foglio 31 del Comune di Trepuzzi (LE), presso il Ministero dell'Economia delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani - Servizio Depositi Definitivi Bari/Barletta-Andria-Trani - con Nr. Nazionale 1415056;
- VISTO che in data 13/12/2024 si è costituito il deposito dell'indennità di esproprio, pari ad € 45,15 (Euro Quarantacinque/15) per quanto concerne l'immobile censito alla p.lla 1173 del Foglio 31 del Comune di Trepuzzi (LE), presso il Ministero dell'Economia delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani - Servizio Depositi Definitivi Bari/Barletta-Andria-Trani - con Nr. Nazionale 1415057;
- VISTO che in data 13/12/2024 si è costituito il deposito dell'indennità di esproprio, pari ad € 276,26 (Euro Duecentosettantasei/26) per quanto concerne l'immobile censito alla p.lla 1196 del Foglio 31 del Comune di Trepuzzi (LE), presso il Ministero dell'Economia delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani - Servizio Depositi Definitivi Bari/Barletta-Andria-Trani - con Nr. Nazionale 1415058;
- VISTO che in data 13/12/2024 si è costituito il deposito dell'indennità di esproprio, pari ad € 156,71 (Euro Centocinquantasei/71) per quanto concerne l'immobile censito alla p.lla 1197 del Foglio 31 del Comune di Trepuzzi (LE), presso il Ministero dell'Economia delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani - Servizio Depositi Definitivi Bari/Barletta-Andria-Trani - con Nr. Nazionale 1415059;
- VISTO che in data 13/12/2024 si è costituito il deposito dell'indennità di esproprio, pari ad € 185,93 (Euro Centoottantacinque/93) per quanto concerne l'immobile censito alla p.lla 1198 del Foglio 31 del Comune di Trepuzzi (LE), presso il Ministero dell'Economia delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani - Servizio Depositi Definitivi Bari/Barletta-Andria-Trani - con Nr. Nazionale 1415060;
- VISTA la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento, a mezzo bonifici bancari, delle indennità depositate presso il MEF - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani;

- CONSIDERATO che i lavori in questione sono stati ultimati per le particelle interessate dalla realizzazione delle opere;
- VISTA l'emissione del Decreto di Esproprio n. 134/22b/DE del 30/10/2024, con tempestiva pubblicazione e notifica, registrazione e trascrizione dello stesso, con il quale sono state espropriate, tra gli altri immobili, anche le p.lle 1170, 1171, 1172, 1173, 1196, 1197 e 1198 del Foglio 31 del Comune di Trepuzzi (LE) a favore di RFI S.p.a.;
- VISTO che la Sig.ra Nestola Ivonne Paola nata a Schwaisch All (DEU) il */01/1975, Cod. Fisc.: omissis, in qualità di erede della Sig.ra ELIA Maria Luce, deceduta in data */05/2024, ha formulato apposita istanza di svincolo delle indennità depositate per le p.lle 1170, 1171, 1172, 1173, 1196, 1197 e 1198 del Foglio 31 del Comune di Trepuzzi (LE), oggetto di espropriazione per pubblica utilità;
- ACCERTATA, ai sensi dell'art. 28 del D.P.R. n. 327/2001 la piena proprietà degli immobili oggetto d'esproprio, a favore della Sig.ra Nestola Ivonne Paola nata a Schwaisch All (DEU) il */01/1975, Cod. Fisc.: omissis, nonché l'assenza, presso l'ufficio dei registri immobiliari, di iscrizioni, trascrizioni e annotazioni di diritti pregiudizievoli o di azioni di terzi;
- VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, così come modificato e integrato con D.Leg.vo 27.12.2002 n. 302.

AUTORIZZA

Il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., allo svincolo delle somme depositate e pertanto di autorizzare il pagamento delle indennità depositate, pari a complessivi € 1.251,04 (euro Milleduecentocinquantuno/04), in favore della Sig.ra NESTOLA Ivonne Paola, nata a Schwaisch All (DEU) il */01/1975, Cod. Fisc.: omissis, in qualità di erede della Sig.ra ELIA Maria Luce, deceduta in data */05/2024, espropriata per la piena proprietà degli immobili 1170, 1171, 1172, 1173, 1196, 1197 e 1198 del Foglio 31 del Comune di Trepuzzi (LE).

Andranno perciò corrisposte le seguenti somme indicate:

- € 245,69 (Euro Duecentoquarantacinque/69) con riferimento alla posizione BA01415054Q – n. nazionale 1415054, n. provinciale 173332 costituito il 13/12/2024;
- € 209,83 (Euro Duecentonove/83) con riferimento alla posizione BA01415055R – n. nazionale 1415055, n. provinciale 173333 costituito il 13/12/2024;
- € 131,47 (Euro Centotrentuno/47) con riferimento alla posizione BA01415056S – n. nazionale 1415056, n. provinciale 173334 costituito il 13/12/2024;
- € 45,15 (Euro Quarantacinque/15) con riferimento alla posizione BA01415057T – n. nazionale 1415057, n. provinciale 173335 costituito il 13/12/2024;
- € 276,26 (Euro Duecentosettantasei/26) con riferimento alla posizione BA01415058U – n. nazionale 1415058, n. provinciale 173336 costituito il 13/12/2024;
- € 156,71 (Euro Centocinquantasei/71) con riferimento alla posizione BA01415059V – n. nazionale 1415059, n. provinciale 173337 costituito il 13/12/2024;
- € 185,93 (Euro Centoottantacinque/93) con riferimento alla posizione BA01415060O – n. nazionale 1415060, n. provinciale 173338 costituito il 13/12/2024;

Si precisa che le somme suindicate non sono soggette alla ritenuta di acconto ex comma 1 e 2 dell'art. 35 del DPR 327/01 con esonero da ogni responsabilità dell'ufficio finanziario preposto al pagamento delle indennità depositate in quanto ricadenti in zona omogenea di tipo "F" ai sensi del D.M. 2/4/1968 n. 1444 e che, pertanto, non ricorrono le condizioni per l'applicazione della ritenuta del 20% prevista dall'art. 11 della Legge n. 413 del 30 dicembre 1991, nonché ex art. 35 del DPR, sui relativi indennizzi.

Si esonera la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani da qualsiasi responsabilità connessa al pagamento.

DISPONE

inoltre, in ossequio a quanto previsto dalla circolare MEF Prot. n. 16438 del 28/02/2021 che un estratto venga pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica o sul Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trovano i beni da espropriare.

Bari, lì 16 giugno 2026

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Giuseppe Nicola Paolo Macchia
(Firmato il 16/06/2026)