

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 3 giugno 2026, n. 707

Trasferimento a titolo gratuito delle infrastrutture pubbliche stradali della ex Riforma Fondiaria in favore del Comune di Torre Santa Susanna (BR) - Legge Regionale 19 giugno 1993 n. 9, art. 38 – T.U. Legge Regionale 5 febbraio 2013, N. 4 e s.m.i. artt. 22 ter, comma 2, 3 e 22 quater comma 1 – Legge Regionale 1 agosto 2020, n.26, art. 6

LA GIUNTA REGIONALE

VISTI:

- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. 4 febbraio 1997, n. 7;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 43 e 44 dello Statuto della Regione Puglia;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante l'Atto di Alta Organizzazione M.A.I.A. 2.0;
- il Regolamento interno di questa Giunta;

VISTO il documento istruttorio della Sezione Demanio e Patrimonio, concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura e Sviluppo Rurale Dott. Francesco Paolicelli

PRESO ATTO

- a) delle sottoscrizioni dei responsabili della struttura amministrativa competente, ai fini dell'attestazione della regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 8 delle Linee guida sul Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia, adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374;
- b) della dichiarazione del Direttore di Dipartimento, in merito a eventuali osservazioni sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii..

Con voto favorevole espresso all'unanimità dei presenti e per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

DELIBERA

1. Di procedere ai sensi del comma 2 e 3, dell'art 22 ter della L.R. n. 4/2013 al trasferimento di infrastrutture pubbliche stradali, di proprietà dell'ex Ersap, a titolo gratuito, in favore del Comune di Torre Santa Susanna (BR), catastalmente individuate nell'Allegato "A", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di dare atto che il trasferimento degli immobili sarà disposto con Decreto del Presidente della Giunta Regionale, che costituirà titolo di proprietà, ai sensi del comma 1, dell'art. 22 *quater* della L.R. 4/2013 e s.m.i. e dell'art. 6 della L.R. n. 26/2020.
3. Di stabilire che il trasferimento definitivo delle infrastrutture pubbliche di cui innanzi avvenga a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente.
4. Di dare atto che le spese, imposte, tasse e note di trascrizione, nessuna esclusa, connesse al trasferimento volturale sono a totale carico del Comune di Torre Santa Susanna (BR), ai sensi del comma 6, dell'art. 22 *nonies*, della L.R. 4/2013 e s.m.i., con esonero dell'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere e incombenza da esso derivante.
5. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale.

6. Di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria al Comune di Torre Santa Susanna.

Il Segretario Generale della Giunta

NICOLA PALADINO

Il V. Presidente della Giunta

CRISTIAN CASILI

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: Trasferimento a titolo gratuito delle infrastrutture pubbliche stradali della ex Riforma Fondiaria in favore del Comune di Torre Santa Susanna (BR) - Legge Regionale 19 giugno 1993 n. 9, art. 38 – T.U. Legge Regionale 5 febbraio 2013, N. 4 e s.m.i. artt. 22 *ter*, comma 2, 3 e 22 *quater* comma 1 – Legge Regionale 1 Agosto 2020, n. 26, art. 6.

Vista la Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i. – *“T.U. delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera nazionale combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria”* con la quale sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

Visto l’art. 22 *ter* co. 2 della predetta L.R. 4/2013, ai sensi del quale è prevista la possibilità di trasferire a titolo gratuito le infrastrutture pubbliche stradali della ex Riforma Fondiaria agli enti territoriali tenuti alla loro gestione.

Visto l’art. 6 della L. R. 26/2020, il quale stabilisce che tutte le strade ricadenti nei comuni pugliesi, non classificate statali, provinciali e comunali, vengono classificate quali strade comunali e assunte direttamente al patrimonio dello stesso comune per l’interesse pubblico che rivestono.

Vista la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l’approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata *“Agenda di Genere”*.

Vista la D.G.R. 26 Settembre 2024, n. 1295 recante *“Valutazione di impatto di genere (VIG).*

Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale”.

Visto:

- L’art. 35 della Legge Regionale 19 giugno 1993, n.9 ha disposto la soppressione dell’ERSAP.
- L’art. 38 comma 2 della predetta legge dispone che per le strade e le opere di viabilità ancora nella titolarità dell’ERSAP all’atto dell’estinzione, la Giunta dispone il trasferimento ai Comuni e alle Province rispettivamente competenti sulla base della classificazione dei manufatti.
- Il comma 2, dell’art. 22 *ter*, della L.R. n. 4/2013 *“Trasferimento e alienazione”* dispone che le infrastrutture pubbliche stradali della ex Riforma Fondiaria sono trasferite a titolo gratuito agli enti territoriali tenuti alla loro gestione; il comma 3 dello stesso articolo prevede il trasferimento e l’alienazione dei beni di cui sopra sono disposti con deliberazione di Giunta Regionale.
- L’art 6 della Legge Regionale n. 26/2020 decreta che tutte le strade ricadenti nei comuni pugliesi, non classificate statali, provinciali e comunali, vengono classificate quali strade comunali e assunte direttamente al patrimonio dello stesso comune per l’interesse pubblico che rivestono.

Considerato che:

- In seguito alle sopracitate leggi regionali, bisogna formalizzare il trasferimento di tutte le infrastrutture pubbliche stradali rinvenienti dal patrimonio della ex Riforma Fondiaria.
- Si rende necessario garantire una corretta e completa cessione di tutte le opere di viabilità realizzate dall’ex Ersap e utilizzate come rete viaria dal Comune di Torre Santa Susanna (BR).

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare ai sensi dell'art. 22 ter, commi 2 e 3 della L.R. n. 4/2013 e s.m.i. e dell'art. 6 della L.R. n. 26/2020, il trasferimento delle infrastrutture stradali, di proprietà dell'ex Ersap, a titolo gratuito, in favore del Comune di Torre Santa Susanna (BR), catastalmente individuate nell'Allegato "A", stabilendo che il trasferimento degli immobili sarà disposto con Decreto del Presidente della Giunta Regionale, che costituirà titolo di proprietà, ai sensi del comma 1, dell'art. 22 quater della L.R. 4/2013 e s.m.i..

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE".

Esiti valutazione di impatto di genere: Neutro

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione comporterà, a carico delle strutture regionali competenti, successivi adempimenti per la registrazione delle variazioni di natura economico-patrimoniale.

Tutto ciò premesso, al fine di procedere ad autorizzare il trasferimento come innanzi illustrata in favore del Comune di Torre Santa Susanna ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. K della L.R. 7/1997 e dell'art. 22 ter comma 3 della L. R. 4/2013 e s.m.i. si propone alla Giunta regionale:

1. Di procedere ai sensi del comma 2 e 3, dell'art 22 ter della L.R. n. 4/2013 al trasferimento di infrastrutture pubbliche stradali, di proprietà dell'ex Ersap, a titolo gratuito, in favore del Comune di Torre Santa Susanna (BR), catastalmente individuate nell'Allegato "A", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di dare atto che il trasferimento degli immobili sarà disposto con Decreto del Presidente della Giunta Regionale, che costituirà titolo di proprietà, ai sensi del comma 1, dell'art. 22 quater della L.R. 4/2013 e s.m.i. e dell'art. 6 della L.R. n. 26/2020.
3. Di stabilire che il trasferimento definitivo delle infrastrutture pubbliche di cui innanzi avvenga a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente.
4. Di dare atto che le spese, imposte, tasse e note di trascrizione, nessuna esclusa, connesse al trasferimento volturale sono a totale carico del Comune di Torre Santa Susanna (BR), ai sensi del

comma 6, dell'art. 22 *nonies*, della L.R. 4/2013 e s.m.i., con esonero dell'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere e incombenza da esso derivante.

5. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale.
6. Di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria al Comune di Torre Santa Susanna.

I sottoscritti attestano la regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 3, lett. da *a)* ad *e)* delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374.

La Responsabile E.Q.

"Gestione amministrativa dei beni ex Ersap ubicati nelle province di Taranto e Brindisi.

Gestione del contenzioso e supporto giuridico"

(Maria Carmela Mazzarano)



Maria Carmela Mazzarano
12.05.2026 15:19:03
GMT+02:00

Il Dirigente *ad interim* del Servizio

Amministrazione Beni del Demanio Armentizio,
ONC e Riforma Fondiaria

(Francesco Capurso)



Francesco Capurso
20.05.2026
13:23:52
GMT+02:00

La Dirigente della Sezione

Demanio e Patrimonio

(Costanza Moreo)



COSTANZA
MOREO
20.05.2026
11:50:57
GMT+02:00

Il Direttore ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale 22 Gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., non ravvisa la necessità di esprimere osservazioni sulla presente proposta di DGR.



ANGELOSANTE
ALBANESE

Il Direttore di Dipartimento Bilancio,

Affari Generali e Infrastrutture

(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura e Sviluppo Rurale, Dott. Francesco Paolicelli ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale,

PROPONE

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto.

L'Assessore all'Agricoltura e Sviluppo Rurale
(Francesco Paolicelli)



FRANCESCO
PAOLICELLI
22.05.2026
11:59:41
GMT+02:00



ELISABETTA
VIESTI
26.05.2026
14:23:15
GMT+01:00

**REGIONE
PUGLIA**

DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE
Sezione Demanio e Patrimonio
Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma
Fondiarla –Struttura Provinciale Riforma Fondiarla

Allegato A

ALLEGATO COSTITUENTE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE

Scheda allegata alla proposta di Deliberazione di Giunta Regionale N. 00047

Codice CIFRA: DEM/DEL/2026/00047

OGGETTO: Trasferimento a titolo gratuito delle infrastrutture pubbliche stradali della ex Riforma Fondiarla in favore del Comune di Torre Santa Susanna (BR) - Legge Regionale 19 giugno 1993 n. 9, art. 38 – T.U. Legge Regionale 5 febbraio 2013, N. 4 e s.m.i. artt. 22 *ter*, comma 2, 3 e 22 *quater* comma 1 – Legge Regionale 1 Agosto 2020, n.26, art. 6

ELENCO DELLE STRADE AGRO DI TORRE SANTA SUSANNA (BR)

Foglio	Particella	Sup. mq
31	29	54
44	382	480
47	229	1.200
47	231	1.160
47	233	160
47	235	340
47	239	500
47	241	1.025
48	41	80
48	43	140
48	47	200
48	49	120

La Dirigente della Sezione

Avv. Costanza Moreo
COSTANZA
MOREO
20.05.2026
11:50:57
GMT+02:00





REGIONE PUGLIA
SEZIONE BILANCIO RAGIONERIA PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(D. Lgs. n. 118/11 e s.m.i.)

UFFICIO	TIPO	ANNO	NUMERO	DATA
DEM	DEL	2026	47	25.05.2026

TRASFERIMENTO A TITOLO GRATUITO DELLE INFRASTRUTTURE PUBBLICHE STRADALI DELLA EX RIFORMA FONDIARIA IN FAVORE DEL COMUNE DI TORRE SANTA SUSANNA (BR) - LEGGE REGIONALE 19 GIUGNO 1993 N. 9, ART. 38 # T.U. LEGGE REGIONALE 5 FEBBRAIO 2013, N. 4 E S.M.I. ARTT. 22 TER, COMMA 2, 3 E 22 QUATER COMMA 1 # LEGGE REGIONALE 1 AGOSTO 2020, N.26, ART. 6

VISTO SI PRENDE ATTO

ANNOTAZIONE:

Responsabile del Procedimento

E.Q.-GIUSEPPE SFORZA



GIUSEPPE SFORZA
26.05.2026 15:12:10
GMT+02:00

Dir
D.SSA REC



ELISABETTA
VIESTI
26.05.2026
14:23:15
GMT+01:00
.FA

