

COMUNE DI BARI - RIPARTIZIONE S.U.A., CONTRATTI E GESTIONE LAVORI PUBBLICI SETTORE ESPROPRIAZIONI E GESTIONE AMMINISTRATIVA

Estratto Decreto 10 giugno 2026, n. 24.

Decreto di avvio della procedura di liquidazione delle indennità di espropriazione degli immobili necessari per la realizzazione immobili necessari per la realizzazione dell'intervento denominato "Bari Costasud, Parco Costiero della cultura, del turismo, dell'ambiente". Lotto n. 3. Decreto n. 473 del 22/01/2026. (Rif. Prat.: CP.105.L3.22).

Il Dirigente del Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

...omissis...

DECRETA

- l'avvio della procedura di liquidazione** delle sotto elencate indennità d'espropriazione degli immobili necessari per la realizzazione del progetto "Bari Costasud, Parco Costiero della cultura, del turismo, dell'ambiente", - Lotto n. 3, in favore delle ditte catastali che hanno comunicato di condividere l'importo quantificato con decreto rep n. 473 del 22/01/2026 a titolo di indennità di espropriazione, così come di seguito meglio descritte:

Immobili del Catasto Terreni del Comune di Bari Sez. A Fg. 44:

Pos	Ditta Catastale Intestataria	p.lla	mq	Diritto	indennità offerta pro quota	Maggiorazio ne del 10%	totale dovuto	Importi da sottoporre a ritenuta ai sensi dell'art. 35 del DPR 327/01 e smi
12	Perini Donata	223	408	proprietà 2/36	€ 198,33	Non dovuta	€ 198,33	No
12	Bravetti Guglielmo Rodolfo Angelo	223	408	proprietà 2/36	€ 198,33	Non dovuta	€ 198,33	No
12	Ferrarese Paolo	223	408	proprietà 6/36	€ 595,00	€ 59,50	€ 654,50	No
12	Bravetti Nicolò Giambattista	223	408	proprietà 2/36	€ 198,33	Non dovuta	€ 198,33	No
25	Eredi Di Ventrelli Michele: (½)							
25	Lomunto Gabriele (erede di Ventrelli Angela)	296 310 370	2.784 2.751 428	Quota di diritto di spettanza 1/27	€ 1.932,46	€ 193,24	€ 2.125,70	SI

25	Lomunto Michele (erede di Ventrelli Angela)	296 310 370	2.784 2.751 428	Quota di diritto di spettanza 1/27	€ 1.932,46	€ 193,24	€ 2.125,70	SI
25	Lomunto Clelia (erede di Ventrelli Angela)	296 310 370	2.784 2.751 428	Quota di diritto di spettanza 1/27	€ 1.932,46	€ 193,24	€ 2.125,70	SI
25	Ventrelli Valentina	296 310 370	2.784 2.751 428	Quota di diritto di spettanza 1/9	€ 5.797,36	€ 579,74	€ 6.377,10	SI
25	Morelli Lucrezia	296 310 370	2.784 2.751 428	Quota di diritto di spettanza 1/6	€ 8.696,04	€ 869,60	€ 9.565,64	SI
25	Ventrelli Lucrezia Del 61	296 310 370	2.784 2.751 428	Quota di diritto di spettanza 1/9	€ 5.797,36	€ 579,74	€ 6.377,10	SI
25	Eredi Di Ventrelli Giuseppe: (1/2)							
25	Ventrelli Lucrezia Del 59	296 310 370	2.784 2.751 428	Quota di diritto di spettanza 1/4	€ 13.044,16	€ 1.304,41	€ 14.348,47	SI
25	Ventrelli Anna	296 310 370	2.784 2.751 428	Quota di diritto di spettanza 1/4	€ 13.044,16	€ 1.304,41	€ 14.348,47	SI

2. la pubblicazione, per estratto, del presente atto sul B.U.R. Puglia;

3. di dichiarare il presente atto esecutivo una volta decorsi quindici (15) giorni dalla pubblicazione, per estratto, sul B.U.R. Puglia, se non è proposta dai terzi l'opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia, giusta il combinato disposto degli articoli n.26 commi 7 ed 8 del DPR 327/2001 e s.m.i. e n. 14, co. 6, del D.L. n. 13/2023 conv. con mod. in L. n. 41/2023;

4. di avvisare, inoltre, gli aventi diritto che:

- verrà applicato quanto disposto dall'articolo 35 del D.P.R. n. 327/2001, applicando la ritenuta del 20%, a titolo di imposta, all'atto della liquidazione degli importi corrisposti a titolo di indennità di esproprio "di un terreno ove sia stata realizzata un'opera pubblica, un intervento di edilizia residenziale pubblica o una infrastruttura urbana all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C e D, come definite dagli strumenti urbanistici" ;
- contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al T.A.R. - Puglia, entro il termine di sessanta (60) giorni, decorrenti dalla data di notificazione; in alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente del Consiglio di Stato entro il termine di centoventi (120) giorni;
- per tutto quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento si rinvia alla normativa vigente in materia.

Il Dirigente

- Avv.to Anna Greco -

(Firmato il 10/06/2026)