

COMUNE DI VALENZANO

**Estratto determinazione del Responsabile del Servizio Contenzioso Registro Interno n. 55 del 11-06-2026
Repertorio Generale n. 672 del 11-06-2026**

OGGETTO: Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.). Ordinanza Suprema Corte Cassazione n. 34988/2025. Nulla Osta allo svincolo dell'integrazione dell'indennità di cui al deposito definitivo n. nazionale 1444452 e n. provinciale 175687.

Il Responsabile del Servizio

...omissis...

DETERMINA

1. **Di prendere atto** ed accettare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale nonché motivazione del dispositivo del presente atto;
2. **Di dare atto che**, nell'ambito della procedura espropriativa relativa agli immobili ricadenti nel Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.), è stato formalizzato un ulteriore deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari (già Cassa DD.PP.) dell'importo pari ad € 4.883,59 – numero di posizione del deposito definitivo n. nazionale 1444452 e n. provinciale 175687;
3. **di dare atto** che l'Ordinanza della Suprema Corte di Cassazione n. 34988/2025 ha respinto i ricorsi e, quindi, risulta passata in giudicato l'Ordinanza della Corte d'Appello di Bari n. 2354 del 3.9.2020;
4. **Di dare atto** che l'istante ha presentato, ai sensi dell'art. 28 D.P.R. 327/2001, richiesta di autorizzazione allo svincolo in proprio favore del deposito amministrativo n. nazionale 1405547 e n. provinciale 172457 di € 50.040,69 e degli ulteriori interessi maturati;
5. **Di dare atto** che con determina RG 534 RS 42 del 07-05-2026 è stato già rilasciato nulla osta allo svincolo del deposito amministrativo n. nazionale 1405547 e n. provinciale 172457 di € 50.040,69 e degli ulteriori interessi maturati a carico del MEF;
6. **Di dare atto** che la determina di svincolo RG 534 RS 42 del 07-05-2026 è stata pubblicata sul B.U.R.P. n. 41 del 25-05-2026;
7. **Di dare atto** che con il deposito amministrativo n. nazionale 1444452 e n. provinciale 175687 di € 4.883,59 sono stati versati gli ulteriori interessi maturati che devono essere parimenti svincolati;
8. **Di dare atto** che l'Ufficio tecnico, giusta nota prot. n. 10088/2026 del 05.05.2026, ha attestato che l'immobile espropriato ricade in zona D, nonché la piena e libera proprietà del bene espropriato, come pure la mancanza di iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ovvero di pesi, ipoteche, vincoli e/o gravami di sorta a carico del bene al momento dell'espropriazione
9. **Di rilasciare il Nullaosta** anche al pagamento della somma depositata presso il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari depositi definitivo n. nazionale 1444452 e n. provinciale 175687 dell'importo di € 4.883,59, oltre interessi maturati a carico del MEF, a garanzia "Ordinanza Corte di Appello del Tribunale di Bari 2453/20 Indennità di esproprio PIP come confermata dalla Ordinanza della cassazione 34988/2025 p.lle 649, 647, 752, 646 del Fg. 21 del Comune di Valenzano. Particelle adiacenti", acquisiti al patrimonio del Comune di Valenzano nell'ambito della procedura espropriativa delle aree necessarie per la realizzazione del Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.), a favore di **Edildesa srl** con sede in Bari alla via Fanelli n. 236 p.iva /cod fisc 05488210724;
10. **Di autorizzare**, per effetto, la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari Servizio Depositi Definitivi

al pagamento in favore del predetto beneficiario della somma complessiva di € 4.883,59 di cui al precedente punto del presente provvedimento, oltre interessi maturati a carico del M.E.F.;

11. **Di dare atto** che al momento del pagamento da parte del M.E.F, l'impresa Edildesa srl dovrà emettere fattura con iva al 22% da inviare tramite il consueto canale di interscambio, con la precisazione che l'imponibile è determinato dalla sola quota dell'indennizzo e non sono computabili le somme percepite a titolo di interessi e che, pertanto, l'imponibile relativo al versamento del 2025 di complessivi € 50.040,69, dedotti gli interessi totali sulla sorte capitale di €10.330,86, risulta pari ad € 39.709,83, con una imposta sul valore aggiunto di € 8.736,16 che l'Ente verserà in regime di split payment;

12. **Di dare atto** che l'importo di cui sopra, non sarà assoggettato alla ritenuta di imposta del 20%, trattandosi di impresa commerciale ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. 327/2011;

13. **Di precisare** che con nota prot. n. 5501 del 10.03.2026 in copia allegata al presente atto, i proprietari legittimati a percepire l'indennità di esproprio hanno rilasciato le dichiarazioni ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 445/2000, attestando:

- di essere i proprietari unici soggetti legittimati a percepire l'indennità di esproprio richiesta;
- che sul terreno espropriato non sussistono diritti di terzi e che lo stesso terreno è libero da pesi, trascrizioni, iscrizioni e comunque da qualsiasi rivendicazione di terzi;
- l'assunzione <<.. ai sensi dell'art 26 comma 2 del DPR 327/01 e smi, ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti personali dei terzi, ovvero di prestare idonea garanzia entro il termine stabilito dalla Autorità espropriante, e di prestare la più ampia garanzia da evizione e da molestie, tenendo indenne il Comune di Valenzano da qualsiasi pretesa avanzata da terzi in quanto estraneo a qualsiasi rapporto intercorrente tra la sottoscritta/il sottoscritto ed eventuali terzi>>;

14. **Di precisare** che:

- la presente determinazione sarà trasmessa alla ditta interessata e pubblicata per estratto sul B.U.R. della Regione Puglia e all'Albo Pretorio on line del Comune di Valenzano;
- coloro che hanno diritti, ragioni, pretese sul pagamento della predetta indennità possono proporre opposizione entro i trenta giorni successivi dalla pubblicazione delle presente determinazione sull'Albo Pretorio on line del Comune di Valenzano, esclusivamente mediante posta certificata da inoltrare al seguente indirizzo: protocollo.comunevalenzano@pec.rupar.puglia.it;
- il presente provvedimento diventa esecutivo col decorso del termine di trenta giorni dal compimento delle citate formalità di pubblicazione, se non è proposta opposizione da terzi;

15. **Di Precisare** che il seguente provvedimento è sottoposto agli obblighi di pubblicazione dei dati sul sito istituzionale nella Sezione Amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 33/2013;

16. **Di Disporre** che la pubblicazione dei dati e dei documenti avvengano nella piena osservanza delle disposizioni previste dal G.D.P.R. n. 679/2016 e D.lgs. n. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali) e, in particolare, nell'osservanza dei principi di pertinenza, non necessità e minimizzazione dei dati rispetto ai fini perseguiti;

17. **Di Dare atto**, a norma dell'art. 5 della legge n. 241/1990 e s.m.i., che il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Segreteria, dott.ssa Irene Schiavino.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

SEGRETARIO GENERALE

Schiavino Dott.ssa Irene

(Firmato il 16/06/2026)