

CITTÀ METROPOLITANA DI BARI

Decreto 19 marzo 2026, n.6 - Pratica E-Distribuzione AUT_ 1886464

CITTÀ METROPOLITANA DI BARI
Settore Mobilità Sostenibile e Viabilità

Oggetto: Procedura di autorizzazione alla *Costruzione la Costruzione della linea elettrica aerea in cavo B.T. per potenziamento rete e fornitura di e. e. la cliente Gala Luigi, nei pressi della S.P. 119, in agro di Bitonto. Pratica E-Distribuzione 1886464_71720815. Costituzione coattiva di servitù permanente di elettrodotti, ex artt. 22 e 52 quinquies, e ss., del D.P.R. 327/2001.*

IL DIRIGENTE

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 18 del 26.02.2026, con la quale é stata approvata la riorganizzazione delle strutture gestionali dell'Ente ed è stata definita la Macrostruttura articolata in undici Settori, di cui quattro di *Staff* e sette di *fine*;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 43/DSM del 27.02.2026, con il quale è stato conferito al sottoscritto, Ing. Cataldo Lastella, l'incarico di Dirigente del Settore Mobilità Sostenibile e Viabilità a decorrere dal 01.03.2026;

Premesso che:

- Enel Distribuzione s.p.a., Infrastrutture e Reti Italia - Area Regionale Puglia e Basilicata, Programmazione e Gestione - Progettazione Lavori Autorizzazioni, con sede in Bari, in via Tenente Casale y Figoroa, n. 39, con nota prot. E-DIS-01.09.2022-0874214, integrata con successiva nota E-DIS 23.07.2029-0465032, acquisita agli atti del Servizio Tutela e Valorizzazione dell'Ambiente, Impianti Termici, Promozione e Coordinamento dello Sviluppo Economico della Città Metropolitana di Bari con prot. n. 64359 del 02.09.2022, presentava istanza di autorizzazione per la *Costruzione la Costruzione della linea elettrica aerea in cavo B.T per potenziamento rete e.fornitura di e. e. la cliente Gala Luigi, nei pressi della S.P. 119, in agro di Bitonto*, con contestuale richiesta di dichiarazione di pubblica utilità dell'impianto da costruire, ex art. 16, comma I, del D.P.R. 327/01;
- la citata società e-distribuzione s.p.a. aveva provveduto a informare della presentazione dell'istanza mediante avviso pubblico pubblicato ritualmente nel bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 87 del 01.08.2019;
- la società e- distribuzione s.p.a.il provvedeva a trasmettere al Servizio Tutela e Valorizzazione dell'Ambiente, Impianti Termici, Promozione e Coordinamento dello Sviluppo Economico dell'Ente, istituzionalmente preposto al rifascio dell'autorizzazione la documentazione attestante il corretto espletamento della fase di comunicazione personale agli interessati dell'avvio del procedimento finalizzato alla apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità in relazione all'intervento di cui trattasi, le modalità previste dall'art. 16, comma 4, del D.P.R. 08.06.2001, n. 327, comprese le attestazioni di avvenuta pubblicazione dell'avviso agli irreperibili e/o deceduti nel sito informatico della Regione Puglia, nella relativa sezione "*Comunicazione istituzionale*", dal 24.01.2022, e nell'albo pretorio *on line* del Comune di Bitonto, nel cui tenitorio ricadono le aree da asservire, dal 13.12.2021 al 02.01.2022, dal sensi dell'art. 14, 2 comma, della L.R.P. 3/2005 e dell'art. 16, 8 comma, del D.P.R. 327/2001;
- il Servizio Tutela e Valorizzazione dell'Ambiente, Impianti Termici, Promozione e Coordinamento dello Sviluppo Economico, inoltre, previa valutazione delle osservazioni presentate dagli interessati ed acquisizione dei necessari pareri, nulla osta ed assensi da parte degli Enti e delle Autorità competenti, con Determinazione dirigenziale n. 5849 del 22.11.2022, ha autorizzato la costruzione e l'esercizio dell'elettrodotto di cui trattasi, in agro di Sannicandro di Bari, al fine di potenziare la rete di distribuzione dell'energia elettrica, che assolve la specifica funzione pubblicistica di erogazione dei servizi di interesse pubblico in materia di energia;
- la Città Metropolitana di Bari, con la predetta Determinazione dirigenziale n. 5849 del 22.11.2022, ha approvato il progetto definitivo dell'opera da realizzare, con contestuale apposizione del vincolo preordinato

all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'intervento, avente efficacia quinquennale, a decorrere dalla data di esecutività della determinazione di autorizzazione, ed ha disposto che i relativi lavori si realizzassero nel termine di cinque anni dall'avvenuta efficacia della predetta Determinazione dirigenziale n. 5849 del 22.11.2022,;

Accertato che la società e-distribuzione s.p.a. ha provveduto ritualmente a notificare alle ditte interessate dal presente decreto l'approvazione del progetto definitivo dell'elettrodotto da realizzare e l'autorizzazione definitiva alla costruzione e all'esercizio dello stesso, disposta dalla Città Metropolitana di Bari con Determinazione dirigenziale n. 5849 del 22.11.2022, ai sensi dell'art. 17, comma 2, D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

Accertato, inoltre, che la società e-distribuzione s.p.a. ha anche provveduto alla pubblicazione della comunicazione relativa all'autorizzazione definitiva nel sito informatico della Regione Puglia, nella relativa sezione "*Comunicazione istituzionale*", e nell'albo pretorio *on line* del Comune di Bitonto, nel cui territorio ricadono le aree da asservire, dal sensi del combinato disposto dell'art. 14, 2 comma, della L.R.P. 3/2005 e dell'art. 17, 2 comma, del D.P.R. 327/2001;

Considerato che la società e-distribuzione s.p.a., con nota prot. e-dis 22.03.2023-03 26416 e con successiva nota e-dis 10.07.2023 - 0777960, presentava formale istanza al Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Mobilità, Viabilità, in qualità di Autorità espropriante, di provvedere all'emissione del decreto di costituzione coattiva di servitù sulle aree interessate dalla realizzazione dell'elettrodotto in oggetto, ex art. 22 del D.P.R. 327/2001;

Tenuto conto che il Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Mobilità, Viabilità, con nota prot. n. 5538 del 18.01.2024, chiedeva di provvedere alla rettifica dell'allegato tecnico trasmesso, ai fini di una corretta indicazione degli intestatari catastali e la società e-distribuzione s.p.a., con nota prot. e-dis 14.03.2024 296906, provvedeva a trasmettere nuovamente la richiesta di emissione del decreto di costituzione coattiva di servitù sulle aree interessate dalla realizzazione dell'elettrodotto, opportunamente rettificata;

Tenuto conto, inoltre, che la società e-distribuzione s.p.a., con successive note E-DIS-26/02/2025-0218329, E-DIS-16/06/2025-0709590, E-DIS- 02/09/2025-1043620, E-Dis 13.03.2026 - 0387978, provvedeva a sollecitare l'emissione del provvedimento richiesto;

Preso atto che la società e-distribuzione s.p.a., al fine di provvedere alla determinazione dell'indennità di asservimento spettante ai proprietari delle aree interessate dalla realizzazione dell'elettrodotto in parola, in ottemperanza alle disposizioni normative che disciplinano i criteri e le modalità di calcolo delle indennità di espropriazione delle aree agricole contenute nell'art. 40 del D.P.R. 327/2001, come modificato dalla sentenza della Corte Costituzionale 181/2011, con la citata nota prot. E-DIS 13.03.2026 - 0387978, acquisita agli atti con prot. n.22654 de] 16-03-2026, ha trasmesso anche la *Relazione di stima* per la determinazione del valore di mercato delle aree agricole da asservire;

Accertato, inoltre, che e-distribuzione s.p.a., con la citata nota prot. E-Dis 26.03.2024-0336320, ha trasmesso lo stralcio del Piano Particellare delle aree da asservire e l'elaborato progettuale denominato *Elenco delle ditte interessate dalla costruzione dell'impianto completo delle indennità provvisorie per le ditte interessate dall'asservimento coattivo in via d'urgenza*, recante l'elenco delle aree da asservire, dei relativi intestatari catastali, nonché delle indennità di asservimento;

Tenuto conto che nella procedura in oggetto sussistono le condizioni per l'emanazione in via d'urgenza del decreto di costituzione coattiva di servitù sulle aree interessate dalla realizzazione dell'elettrodotto di cui all'oggetto, senza particolari indagini e formalità, con contestuale determinazione urgente delle indennità di asservimento, ex art. 22 del D.P.R. 327/2001;

Preso atto che la società e-distribuzione s.p.a., con la nota prot. E-DIS 13.03.2026 - 0387978, acquisita agli atti con prot. n.22654 del 16-03-2026, non ha presentato anche istanza di occupazione temporanea di aree interessate dalla realizzazione delle opere e la costituzione del diritto di servitù, ex art. 52 octies del D.P.R. 327/2001;

Visto l'art. 4 della L.R.P. n. 20/2000, recante Norme sul conferimento di funzioni e compiti amministrativi nelle materie delle opere pubbliche, viabilità e trasporti, che attribuisce alle Province le funzioni amministrative

relative alla costruzione ed all'esercizio di linee e impianti elettrici con tensione non superiore a 150 kV e, segnatamente, i procedimenti espropriativi e le occupazioni temporanee e di urgenza concernenti le opere pubbliche di competenza provinciale;

Vista la L.R.P. n. 25/2008, recante *“Norme in materia di autorizzazione alla costruzione e esercizio di linee e impianti elettrici con tensione non superiore a 150.000 volt”*.

Verificato che non sono decorsi i termini di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera pubblica di cui trattasi, ai sensi dell'art. 13 del D.P.R. 327/2001;

Precisato che la Città Metropolitana di Bari nel presente procedimento, privo di oneri economici ed espropriativi per l'Ente, esercita esclusivamente le funzioni amministrative attribuite alla stessa per legge in qualità di Autorità espropriante;

Dato atto che il responsabile del presente procedimento è il sottoscritto Dirigente, che dichiara, unitamente al responsabile della relativa istruttoria amministrativa, l'assenza di qualsivoglia conflitto di interessi in merito alla fattispecie in argomento, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, e ss.mm.ii., e dagli articoli 6, comma 2, e 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti della Città Metropolitana, con consapevolezza delle sanzioni penali cui si incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28/11/2000, n. 445;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000, e ss.mm.ii.;

Visto il vigente statuto della Città Metropolitana di Bari;

Dato atto che il presente procedimento, conforme alla risultanze istruttorie, è stato espletato nell'osservanza della normativa nazionale e regionale vigente in materia;

DECRETA

Art. 1

Si dispone, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001, la costituzione di servitù coattiva permanente di elettrodotto in favore della società e-distribuzione S.p.A., con sede legale a Roma, in via Ombrone, n. 2, C.F. e P. IVA 0577971 I 000, sulle aree interessate dalla *Costruzione della linea elettrica aerea in cavo B.T per potenziamento rete e fornitura di e. e. la cliente Gala Luigi, nei pressi della S.P. 119*, in agro di Bitonto, come individuate nell'*Elenco delle ditte interessate dalla costruzione dell'impianto completo delle indennità provvisorie per le ditte interessate dall'asservimento coattivo in via d'urgenza*, e nello Stralcio planimetrico del Piano particolare, allegati al presente decreto, quali parti integranti e sostanziali dello stesso.

Art. 2

L'imposizione della servitù relativa all'elettrodotto di che trattasi, riguardante un impianto inamovibile, sarà estesa ad una fascia di terreno larga metri 3,00, avente per asse quello della linea e per lunghezza quella indicata, a fronte di ciascuna particella, nell'allegato elenco ditte, in misura corrispondente all'estensione delle aree interessate dal presente decreto.

Art. 3

L'indennità di asservimento da corrispondere agli aventi diritto in forza del presente decreto, disposta in via d'urgenza e senza particolari indagini o formalità, è determinata nella misura indicata nell'allegato Elenco ditte, di cui all'art. 1 del presente decreto, a fianco di ciascuna particella da asservire, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 327/2001, come modificato dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 181/2011. L'eventuale accettazione dell'indennità di servitù offerta, come determinata con il presente decreto, ai sensi dell'art. 22, comma 1, del D.P.R. 327/2001, dovrà essere effettuata nel termine perentorio di trenta giorni successivi all'immissione nel possesso dei beni asserviti, mediante comunicazione alla Città Metropolitana di Bari, ovvero alla società e-distribuzione s.p.a. La dichiarazione di accettazione è irrevocabile. Il proprietario che condivide la determinazione provvisoria dell'indennità, ai sensi dell'art. 22, comma 3, del D.P.R. 327/2001, ha diritto al pagamento dell'indennità offerta, previa autocertificazione attestante la libera disponibilità e la piena proprietà del bene.

Decorsi trenta giorni dall'immissione in possesso, in assenza di una formale accettazione da parte delle ditte

interessate, le indennità provvisorie si intenderanno non concordate. In caso di rifiuto espresso o tacito delle indennità offerte, previo deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato, Servizio Cassa Depositi e Prestiti, si procederà alla determinazione definitiva delle indennità di espropriazione, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 327/2001.

Art. 4

Il presente decreto dispone la costituzione di servitù coattiva di elettrodotti a favore della menzionata società e-distribuzione s.p.a., sotto la condizione sospensiva che lo stesso sia notificato ed eseguito, entro il termine perentorio di due anni, come previsto dall'art. 24, comma 1, del DPR 327/01, a cura della società e-distribuzione s.p.a., in qualità di soggetto beneficiario della presente procedura di asservimento coattivo. Il presente atto, a cura e spese della società e-distribuzione s.p.a., sarà notificato ai proprietari interessati nelle forme e con le modalità previste per la notifica degli atti processuali civili, unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione del decreto, da effettuarsi con le modalità di cui all'art. 24 del citato DPR 327/01. L'avviso di esecuzione del decreto, ai fini dell'immissione in possesso, dovrà pervenire ai proprietari interessati almeno 7 giorni prima della data fissata per l'esecuzione stessa. I tecnici incaricati dell'esecuzione del decreto, nonché della redazione dei verbali di immissione in possesso e sullo stato di consistenza delle aree da asservire sono:

- SANNICANDRO Francesco, nato a omissis il omissis;
- BOVINO Silvano, nato a omissis il omissis;
- MASTANDREA Nicholas, nato a omissis il omissis.

I verbali di immissione in possesso e sullo stato di consistenza saranno redatti dai tecnici incaricati dell'esecuzione del presente decreto in contraddittorio con i proprietari presenti, ovvero, nel caso di assenza o di rifiuto degli interessati, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti del beneficiario dell'imposizione di servitù coattiva. Possono partecipare alle predette operazioni i titolari di diritti reali o personali sui beni di che trattasi. La società e-distribuzione s.p.a., in qualità di soggetto beneficiario della procedura di asservimento coattivo, indica, in calce al presente decreto, la data in cui è avvenuta l'immissione in possesso dei beni asserviti, e trasmette copia del relativo verbale alla Conservatoria dei Registri Immobiliari per la relativa annotazione.

Art. 5

I diritti reali di servitù coattiva di elettrodotti costituiti con il presente atto in favore di e-distribuzione s.p.a. conserveranno la loro efficacia anche qualora la predetta società modifichi la tensione, il numero e tipo dei sostegni e dei conduttori elettrici, la denominazione e la destinazione dell'elettrodotto di cui trattasi, salvo il pagamento di eventuale maggiorazione dell'indennità di servitù. Sulle zone asservite il personale di e-distribuzione s.p.a. avrà il diritto di libero accesso e di transito, anche con i mezzi necessari per procedere ai lavori di manutenzione e riparazione degli impianti, senza dover corrispondere ulteriori compensi.

Saranno risarciti da e-distribuzione s.p.a., di volta in volta, eventuali danni subiti dai privati, opportunamente provati e documentati dagli stessi, derivanti da riparazioni di carattere straordinario, eccezionale da modifiche strutturali all'impianto.

Per tutta l'area asservita dovrà essere mantenuto il terreno libero da coltivazioni e da piantagioni che possano turbare il regolare esercizio e la sicurezza dell'elettrodotto. Le ditte proprietarie sono obbligate a non eseguire sulle aree asservite qualunque innovazione, costruzione od impianto che costringa la società beneficiaria dell'asservimento in parola a rimuovere o collocare diversamente le condutture e gli appoggi, ad apportare modifiche alle parti costituenti la linea o che, comunque, non siano compatibili con questa.

Art. 6

La società e-distribuzione s.p.a. provvederà senza indugio, a sua cura e spese, alla registrazione del presente atto presso l'Ufficio del Registro e alla relativa trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, nonché alla pubblicazione entro cinque giorni di un estratto del decreto nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia. L'opposizione del terzo è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto del decreto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, l'indennità di asservimento resta fissata nella misura determinata e tutti i diritti relativi agli immobili asserviti potranno essere fatti valere esclusivamente

sull'indennità di servitù coattiva permanente di elettrodotti. La società e-distribuzione s.p.a. dovrà trasmettere a questo Ente copia del presente atto, munito di nota recante gli estremi della registrazione, trascrizione e dell'annotazione di esecuzione dello stesso, per la conservazione agli atti d'ufficio.

Art. 7

Avverso il presente atto può essere proposto ricorso giurisdizionale, nei termini e con le modalità previste dal D.Lgs. 104/2010, recante il Codice del Processo Amministrativo. Si applicano le disposizioni previste dall'art. 53 del D.P.R. 327/01, per quanto concerne la tutela giurisdizionale dei soggetti interessati, a qualsiasi titolo, dall'esecuzione del presente decreto.

IL DIRIGENTE

Ing. Cataldo LASTELLA

**ELENCO DELLE DITTE INTERESSATE DALLA COSTRUZIONE DELL'IMPIANTO COMPLETO DELLE
INDENNITA' PROVVISORIE PER QUELLE DITTE INTERESSATE DALL'ASSERVIMENTO COATTIVO IN VIA
D'URGENZA**

Comune: BITONTO

Provincia di BA

Regione Agraria N° 3

Pratica n. 1886464

N° d'ordine	DITTA	Coltura da stato di consistenza	Foglio	Particella	N° Pali	mq per sostegno	Percorrenza	fascia ml.	*Sup. da asservire (mq)	Superficie convenzionale	Indennità base
1	AMENDOLARA DOMENICO nato a Palo del Colle il /03/1957 PROPRIETARIO PER 1/9 AMENDOLARA MARIA nata a Palo del Colle il /05/1962 PROPRIETARIA PER 1/9 AMENDOLARA NUNZIO nato a Palo del Colle il /10/1958 ed PROPRIETARIO PER 1/9 AMENDOLARA PALMA nata a Palo del Colle il /05/1963 ed PROPRIETARIA PER 1/9 AMENDOLARA TERESA nata a Bitonto il /10/1967 ed PROPRIETARIA PER 1/9 AMENDOLARA TOMMASO nato a Bitonto il /01/1966 residente a PROPRIETARIO PER 1/9 DACHILLE DOMENICA nata a Palo del Colle il /05/1936 ed PROPRIETARIA PER 3/9	Uliveto	74	54			25	3	75	16,25	52,00

Città Metropolitana di Bari Prot. n.0024444 del 20-03-2026 - partenza Cat11 cl.2 Sott.1

Luciano Pompeo BRIENZA
UN PROCURATORE

* Superficie convenzionale ai fini della determinazione della indennità

**ELENCO DELLE DITTE INTERESSATE DALLA COSTRUZIONE DELL'IMPIANTO COMPLETO DELLE
INDENNITA' PROVVISORIE PER QUELLE DITTE INTERESSATE DALL'ASSERVIMENTO COATTIVO IN VIA
D'URGENZA**

Comune: BITONTO

Provincia di BA

Regione Agraria N° 3

Pratica n. 1886464

N° d'ordine	DITTA	Coltura da stato di consistenza	Foglio	Particella	N° Pali	mq per sostegno	Percorrenza	fascia ml.	*Sup. da asservire (mq)	Superficie convenzionale	Indennità base
2	GUIDO DOMENICO nato a Bari il /05/1960 ed PROPRIETARIO PER 1/3 GUIDO EMILIA nata a Bari il /03/1964 ed PROPRIETARIO PER 1/3 GUIDO PIETRO nato a Palo del Colle il /09/1955 ed PROPRIETARIO PER 1/3	Uliveto	74	406	1	10	44	3	132	35,65	114,08
3	GALA LUIGI nato a Bitonto il /11/1988 ed PROPRIETARIO PER 1/1	Uliveto Uliveto Uliveto	74 74 74	449 294 23	2 1	20 10	56 30 34	3 3 3	168 90 102	53,64 26,55 22,10	ASSERVITO 84,96 70,72

Città Metropolitana di Bari Prot. n. 0024444 del 20-03-2026 - partenza Cat11 Cl.2 Sott.1

Luciano Pompeo BRIENZA
UN PROCURATORE

* Superficie convenzionale ai fini della determinazione della indennità

