

COMUNE DI BARI

Estratto Decreto 16 giugno 2026, n. 26

Avvio del procedimento di liquidazione dell'indennità di espropriazione.

Procedura di espropriazione degli immobili necessari per la realizzazione dell'intervento denominato "Bari Costasud, Parco Costiero della cultura, del turismo, dell'ambiente". Lotto n. 2 " Parco Costiero Torre Quetta". Pos nn. 7 – 10 –11 - 12 – 13 – 14. Decreto di avvio del procedimento di liquidazione dell'indennità e di NULLA-OSTA allo svincolo delle indennità depositate presso il M.E.F..

il Dirigente del Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

\*\*\*omissis\*\*\*

tutto ciò premesso,

DECRETA

- 2. **NULLA-OSTA** allo svincolo della somma depositata presso il il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato con decreto n.7/2024 di Bari a titolo di indennità provvisoria depositata, come da tabella che segue;
- 2. **nonchè, l'avvio della procedura di liquidazione** delle sotto elencate indennità definitive d'espropriazione dell'immobile necessario per la realizzazione del progetto "Bari Costasud, Parco Costiero della cultura, del turismo, dell'ambiente", Lotto n. 2 "Parco Costiero Torre Quetta", come determinato dal collegio arbitrale, in favore delle ditte catastali così come di seguito indicato:

| pos | immobili oggetto di esproprio                                     | maggiorazione | Ditta           | quota | Indennità definitiva pro quota | Importi da svincolare Quietanze n.1411553 n. 1411554 n. 1411555 | differenza con quanto depositato |
|-----|-------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|-------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 7   | p.lla 27 di mq 153<br>p.lla 578 di mq 235<br>p.lla 631 di mq 1359 | NO            | Zonno Tommaso   | 1/2   | € 7.516,51                     | € 6.822,04                                                      | € 694,47                         |
|     |                                                                   |               | Zonno Francesco | 1/2   | € 7.516,51                     | € 6.822,04                                                      | € 694,47                         |

| pos | immobili oggetto di esproprio           | maggiorazione | Ditta         | quota | Indennità definitiva pro quota | Importi da svincolare Quietanze n.1411556 n.1411557 | differenza con quanto depositato |
|-----|-----------------------------------------|---------------|---------------|-------|--------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------|
| 10  | p.lla 575 di mq 767<br>p.lla 637 di 983 | NO            | Zonno Tommaso | 1/2   | € 7.724,07                     | € 6.833,75                                          | € 890,32                         |
|     |                                         |               | Zonno Lucia   | 1/2   | € 7.724,07                     | € 6.833,75                                          | € 890,32                         |

| pos | immobili oggetto di esproprio               | maggiorazione | Ditta             | quota | Indennità definitiva pro quota | Importi da svincolare<br>Quietanze<br>n.1411558<br>n.1411559 | differenza con quanto depositato |
|-----|---------------------------------------------|---------------|-------------------|-------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 11  | p.lla 577 di mq 442<br>p.lla 633 di mq 1300 | NO            | Attolico Filomena | 1/2   | € 7.688,76                     | € 6.802,51                                                   | € 886,25                         |
|     |                                             |               | Attolico Giovanni | 1/2   | € 7.688,76                     | € 6.802,51                                                   | € 886,25                         |

| pos | immobili oggetto di esproprio               | maggiorazione | Ditta             | quota | Indennità definitiva pro quota | Importi da svincolare<br>Quietanze<br>n.1411582<br>n.1411584 | differenza con quanto depositato |
|-----|---------------------------------------------|---------------|-------------------|-------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 12  | p.lla 576 di mq 615<br>p.lla 635 di mq 1129 | NO            | De Santis Antonia | 1/2   | € 7.697,58                     | € 6.810,32                                                   | € 887,26                         |
|     |                                             |               | De Santis Lucia   | 1/2   | € 7.697,58                     | € 6.810,32                                                   | € 887,26                         |

| pos | immobili oggetto di esproprio              | maggiorazione | Ditta                            | quota | Indennità definitiva pro quota | Importi da svincolare<br>Quietanze<br>n.1411585<br>n.1411586<br>n.1411587 | differenza con quanto depositato |
|-----|--------------------------------------------|---------------|----------------------------------|-------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 13  | p.lla 574 di mq 906<br>p.lla 639 di mq 842 | NO            | Rafaschieri Anna                 | 1/3   | € 5.092,06                     | € 4.505,12                                                                | € 586,94                         |
|     |                                            |               | Rafaschieri Lucia                | 1/3   | € 5.092,06                     | € 4.505,12                                                                | € 586,94                         |
|     |                                            |               | Rafaschieri Pasqua<br>Ora Eredi: | 1/3   | -                              | -                                                                         | -                                |
|     |                                            |               | Cassese Nicola                   | 1/9   | € 1.714,50                     | € 1.516,88                                                                | € 197,62                         |
|     |                                            |               | Cassese Angela                   | 1/9   | € 1.714,50                     | € 1.516,88                                                                | € 197,62                         |
|     |                                            |               | Cassese Rosa                     | 1/9   | € 1.714,50                     | € 1.516,88                                                                | € 197,62                         |

| pos | immobili oggetto di esproprio                                      | maggiorazione | Ditta                            | quota  | Indennità definitiva pro quota comprensiva della maggiorazione | Importi da svincolare<br>Quietanze<br>n.1411590<br>n.1411593<br>n.1411595 | differenza con quanto depositato |
|-----|--------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 14  | p.lla 573 di mq 1035<br>p.lla 571 di mq 380<br>p.lla 641 di mq 716 | € 2.692,35    | Attolico Filomena                | 1/12   | € 2.467,99                                                     | € 1.172,28                                                                | € 1.295,71                       |
|     |                                                                    |               | Attolico Giovanni                | 1/12   | € 2.467,99                                                     | € 1.172,28                                                                | € 1.295,71                       |
|     |                                                                    |               | De Santis Antonia                | 1/12   | € 2.467,99                                                     | € 1.172,28                                                                | € 1.295,71                       |
|     |                                                                    |               | De Santis Lucia                  | 1/12   | € 2.467,99                                                     | € 1.172,28                                                                | € 1.295,71                       |
|     |                                                                    |               | De Tullio Francesca              | 13/252 | € 1.527,80                                                     | € 725,70                                                                  | € 802,10                         |
|     |                                                                    |               | Rafaschieri Anna                 | 5/84   | € 1.762,85                                                     | € 837,35                                                                  | € 925,50                         |
| pos | immobili oggetto di esproprio                                      | maggiorazione | Ditta                            | quota  | Indennità definitiva pro quota comprensiva della maggiorazione | Importi da svincolare<br>Quietanze<br>n.1411590<br>n.1411593<br>n.1411595 | differenza con quanto depositato |
|     |                                                                    |               | Rafaschieri Lucia                | 5/84   | € 1.762,85                                                     | € 837,35                                                                  | € 925,50                         |
|     |                                                                    |               | Zonno Francesco                  | 1/12   | € 2.467,99                                                     | € 1.172,28                                                                | € 1.295,71                       |
|     |                                                                    |               | Zonno Lucia                      | 1/12   | € 2.467,99                                                     | € 1.172,28                                                                | € 1.295,71                       |
|     |                                                                    |               | Zonno Michele                    | 13/252 | € 1.527,80                                                     | € 725,70                                                                  | € 802,10                         |
|     |                                                                    |               | Zonno Nicola                     | 13/252 | € 1.527,80                                                     | € 725,70                                                                  | € 802,10                         |
|     |                                                                    |               | Zonno Tommaso                    | 1/12   | € 2.467,99                                                     | € 1.172,28                                                                | € 1.295,71                       |
|     |                                                                    |               | Zonno Tommaso                    | 1/12   | € 2.467,99                                                     | € 1.172,28                                                                | € 1.295,71                       |
|     |                                                                    |               | Rafaschieri Pasqua<br>Ora Eredi: | 5/84   |                                                                |                                                                           |                                  |
|     |                                                                    |               | Cassese Nicola                   | 5/252  | € 587,62                                                       | € 279,12                                                                  | € 308,50                         |
|     |                                                                    |               | Cassese Angela                   | 5/252  | € 587,62                                                       | € 279,12                                                                  | € 308,50                         |
|     |                                                                    |               | Cassese Rosa                     | 5/252  | € 587,62                                                       | € 279,12                                                                  | € 308,50                         |

3. **di dare atto che** a seguito della liquidazione degli importi omnicomprensivi di cui sopra i suddetti comproprietari non avranno più nulla a pretendere per l'apprensione da parte del Comune di Bari degli immobili necessari per la realizzazione dell'opera di cui alle premesse;
4. **di dare atto altresì che**, a tutela della privacy dei soggetti interessati, i loro dati personali, necessari per la validità e forma del presente provvedimento, sono stati inseriti in un apposito allegato parte integrante, che verrà trasmesso agli uffici del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari al fine di assolvere alle operazioni consequenziali al presente atto, mentre non si darà in alcun modo luogo alla sua pubblicazione od alla sua notifica ai soggetti interessati del presente atto;
5. **la pubblicazione**, per estratto, del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;
6. **di dichiarare** il presente atto esecutivo una volta decorsi quindici (15) giorni dalla pubblicazione, per estratto, sul B.U.R. Puglia, se non è proposta dai terzi l'opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia, giusta il combinato disposto degli articoli n.26 commi 7 ed 8 del DPR 327/2001 e s.m.i. e n. 14, co. 6, del D.L. n. 13/2023 conv. con mod. in L. n. 41/2023;
7. **di avvisare**, inoltre, gli aventi diritto che:
  - che ai sensi dell'articolo 35 del D.P.R. n. 327/2001, gli importi in liquidazione non saranno oggetto di ritenuta fiscale;
  - contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al T.A.R. - Puglia, entro il termine di sessanta (60) giorni, decorrenti dalla data di notificazione; in alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente del Consiglio di Stato entro il termine di centoventi (120) giorni;
  - per tutto quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento si rinvia alla normativa vigente in materia.

**Il Dirigente**  
- Avv. Anna Greco -  
(Firmato il 16/06/2026)