

ACQUEDOTTO PUGLIESE S.P.A.

**Decreto di espropriazione 10 giugno 2026, n.42836/2026 AQP - Intervento P1368 - Agro di Casamassima (BA)**

**ACQUEDOTTO PUGLIESE - DIR.INDUSTRIALE – INGEGNERIA**

C.F. e P.I. 00347000721

(Delega n.55 del 04-08-2021 e n.111 del 30-12-2025 dell'Autorità Idrica Pugliese)

OGGETTO: Intervento P1368 - *“Potenziamento del nuovo impianto di depurazione e relativo recapito finale a servizio dell'Agglomerato di Casamassima (BA)”* – **agro di Casamassima (BA) - DECRETO DI ESPROPRIAZIONE**

**UFFICIO ESPROPRI e SANATORIE**

**Premesso che:**

- con Determina Dirigenziale n. 87 del 15-06-2023 l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto per l'intervento P1368 *“Potenziamento del nuovo impianto di depurazione e relativo recapito finale a servizio dell'Agglomerato di Casamassima (BA)”* nonché ha dichiarato la pubblica utilità delle opere ivi previste;
- con deliberazione del Consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021 e con deliberazione del Consiglio direttivo n.111 del 30-12-2025 l'Autorità Idrica Pugliese ha rinnovato la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione dei lavori in oggetto;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni, assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il Geom. Gianvito Sportelli;
- la suddetta disciplina di delega contempla – alle lettere g) h) e i) dell'art. 2 – anche le attività connesse al presente atto;
- è stata data comunicazione ai proprietari interessati dell'efficacia della suddetta dichiarazione di pubblica utilità, giusto art.17 del D.P.R. 327/2001, invitandoli a presentare osservazioni scritte o fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione;
- l'area è gravata dalla servitù di elettrodotto in favore di “Enel Società per Azioni”, trascritta a Bari il 15 settembre 1998 ai nn. RG 28185 / RP 19914;
- il calcolo dell'indennità di esproprio è stato effettuato tenendo conto della diminuzione di valore venale del terreno derivante dalla preesistenza della servitù di elettrodotto;
- per i proprietari che hanno accettato le indennità offerte giusto art.20 del D.P.R. 327/2001, è stato ordinato il pagamento diretto delle indennità, secondo gli importi e le ordinanze di pagamento diretto indicate nell'allegato n.2, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- ai sensi dell'art.20 comma 6 del DPR 327/01 in data 31/07/2024 è stata eseguita l'immissione in possesso, con redazione di apposito verbale, con contestuale compilazione dello stato di consistenza, delle aree per le quali è stata accettata l'indennità d'esproprio;
- l'area espropriata è quella individuata nel Catasto Terreni, trattandosi di esproprio totale dell'intera particella;

**Dato Atto che:**

- ai sensi dell'art.25 del DPR 327/01 *“L'espropriazione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata”*;
- con Dichiarazione del RUP del 30/04/2026 è stata attestata la compatibilità delle opere del servizio idrico integrato realizzate nell'area oggetto del procedimento espropriativo con la servitù di elettrodotto presente;
- sull'area occupata permanentemente dall'opera è stato apposto il vincolo espropriativo con le delibere di Consiglio Comunale indicate nell'allegato n.2, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- le indennità d'esproprio sono state pagate ai diretti interessati, secondo i titoli di avvenuta liquidazione indicati nell'allegato n.2, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Visto il D.P.R. 327/01 e successive integrazioni e modificazioni, con particolare riferimento all'art. 23,

**DECRETA**

- 1) in favore dell'Amministrazione utilizzatrice **Comune di Casamassima (Ba) - Demanio Acquedotto - codice fiscale 80012570729** e per i fini di cui in narrativa, l'espropriazione degli immobili indicati nell'elenco allegato n.1, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
  - 2) La proprietà viene trasferita all'Amministrazione utilizzatrice "nello stato di fatto e di diritto in cui si trova", ivi compresa la servitù di elettrodotto;
  - 3) Il presente decreto sarà notificato ai rispettivi intestatari, giusto comma 5 dell'art. 23 del D.P.R. 327/01 e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, con il solo allegato n.3 a tutela della privacy. L'esecuzione di tale Decreto si intende assorbita dal verbale di consistenza ed immissione in possesso già eseguito in data 31/07/2024 ai sensi degli articoli 20 comma 6 e 24 del DPR 327/2001;
  - 4) Il presente decreto sarà registrato, trascritto e volturato presso i competenti Uffici Pubblici in favore del **Comune di Casamassima (Ba) - Demanio Acquedotto - codice fiscale 80012570729**, Amministrazione utilizzatrice dei beni immobili espropriati per pubblica utilità con il presente provvedimento.
  - 5) Dalla notifica agli interessati il presente decreto è opponibile, entro trenta giorni mediante ricorso all'autorità giudiziaria, contro l'indennità liquidata, ovvero entro sessanta giorni mediante ricorso al T.A.R. Puglia, avverso i contenuti amministrativi dell'atto;
  - 6) Alle proprietà divise o intercluse dall'esproprio suddetto è lasciata facoltà d'attraversamento della fascia di esproprio in un punto da concordare. Tale facoltà, con validità sino al 31/12/2045, non avrà alcun gravame per i proprietari, fatto salvo, a pena di decadenza, l'obbligo di sottoscrizione di dichiarazione d'intenti, sempre a cura dei proprietari, all'osservanza di tutte le prescrizioni tecniche che il personale di A.Q.P. territorialmente competente riterrà utile prevedere a tutela dell'opera idrico/fognaria coinvolta. Alla scadenza del 31/12/2045 la facoltà dell'attraversamento sarà rinnovabile su richiesta di parte;
  - 7) Trattandosi di opera di pubblica utilità, i cui espropri sono stati eseguiti in base al DPR 327/01, si chiede l'espletamento di tutte le formalità conclusive, ivi comprese la registrazione, la trascrizione nei Pubblici Registri Immobiliari e la volturazione nei registri catastali, nell'osservanza del regime fiscale e delle esenzioni riservate in favore dei procedimenti espropriativi per pubblica utilità, con particolare riferimento a quanto previsto dalla Tariffa, parte prima, art. 1 del DPR 26/04/1986 n. 131 e ss.mm.ii.
- Bari, lì data del protocollo

Il Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie  
(Procura Notaio F. Mori Rep. 1.548 del 16 febbraio 2022)  
Ing. Sergio Blasi  
(Firmato il 10/06/2026)

**Allegati:**

- 1 Elenco Beni Espropriati
- 2 Elenco Riferimenti Procedura
- 3 Elenco Pubblicazione

Intervento P1368 - Potenziamento dell'impianto di depurazione e relativo recapito finale a servizio dell'Agglomerato di Casamassima (BA)

Allegato 3 Decreto n° 42836/2026 AQF del 10/06/2026

| Numero |       | Dati Proprietari                       |          |         |                | Dati Catastali      |    |                  |                  | Dati Esproprio   |                                      |                            |                            |                                                   |                         |
|--------|-------|----------------------------------------|----------|---------|----------------|---------------------|----|------------------|------------------|------------------|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------|
| Progr. | DITTA | Nominativo o denominazione intestatari | Nato/a a | In data | Codice fiscale | Titolarità e Quota  | Fg | P.I.a originaria | P.I.a definitiva | Comune           | Superficie ESPROPRIO PERMANENTE (mq) | Indennità ESPROPRIO (Euro) | Indennità MANUFATTI (Euro) | Indennità aggiuntive ai sensi del D.P.R. n.327/01 | Indennità TOTALE (Euro) |
| 1      | 1     | BUSCO Giovanni Luca                    | -----    | -----   | -----          | Proprietà 1000/1000 | 12 | 55               | 55               | Casamassima (Ba) | 15895                                | 51.875,08 €                | 3.161,00 €                 | 63.734,95 €                                       | 118.771,03 €            |

Il Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie  
(Procura Natalio F. Mori Rep. 1.548 del 16 febbraio 2022)  
Ing. Sergio Biasi