

COMUNE DI TROIA

Estratto Deliberazione Giunta Comunale 9 aprile 2026, n. 54.

Approvazione Piano Urbanistico Esecutivo.

Approvazione della variante al piano particolareggiato di inquadramento urbanistico e volumetrico dell'insula c4/a6 di iniziativa privata.

L'anno duemilaventisei, il giorno nove del mese di Aprile, alle ore 19.00, nella Residenza Municipale si è riunita la Giunta Comunale, sotto la presidenza del Sindaco Sig. Francesco Caserta, con l'intervento dei signori:

omissis

D E L I B E R A

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di seguito si intendono richiamate anche ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della legge n.241/1990.

DI APPROVARE, in via definitiva, ai sensi e per gli effetti degli artt. 15 e 16 della L.R. n.20 del 27/07/2001; dell'art.10, comma 1, della L.R. n.21 del 01/08/2011, e ai sensi dell'art.20, della L.R. n.39 del 29/11/2024, il Piano Urbanistico Esecutivo dell'insula C4/A6, di iniziativa privata, avanzato dal sig. Cisternino Ivano (C.F. omissis), in nome e per conto di: Lioce Giovanna (C.F. omissis), Lioce Antonietta (C.F. omissis), Cannavale Claudia (C.F. omissis), Catalano Pasquale (C.F. omissis), Catalano Stefania (C.F. omissis) e Catalano Pasquale (C.F. omissis), redatto dall'arch. Giuseppe TRICARICO, allegato all'istanza prot. com. n. 483 del 10.01.2025 e integrato con nota prot. com. n. 5287 del 25.03.2025, costituito dai seguenti elaborati progettuali che anche se non materialmente allegati ne costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Elaborato "A" - Relazione tecnica;
- Elaborato "B" - Norme tecniche di attuazione;
- Elaborato Dati Quantitativi del P.P. di Progetto;
- Elaborato Particolari Costruttivi Urbanizzazioni;
- Elaborato Computo Metrico Opere di Urbanizzazione;
- Elaborato Tav. n° 1- Stralcio del P.U.G.;
- Elaborato Tav. n° 2- Planimetria dello stato di fatto;
- Elaborato Tav. n° 3- Riferimenti catastali delle aree e degli immobili compresi del P.P.;
- Elaborato Tav. n° 4- Planimetria con individuazione dei lotti dell'area a standards;
- Schema di Convenzione per la realizzazione delle urbanizzazioni primarie a carico dei proprietari a scomputo degli oneri di urbanizzazione.

DI DISPORRE che la presente deliberazione:

- sia pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune;
- sia pubblicata, anche per estratto, sul B.U.R.P., con spese a carico del proponente, ai sensi dell'art.16, comma 8, della L.R. n.20/2011;

DI DARE ATTO che il Piano Urbanistico Esecutivo, ai sensi dell'art.11, comma 13, della L.R. n.20/2001, acquisterà efficacia dal giorno successivo alla pubblicazione sul B.U.R.P. di cui al precedente punto;

DI DEMANDARE al Responsabile del Settore tecnico la predisposizione di tutti gli atti propedeutici e consequenziali per la conclusione del procedimento di approvazione del P.U.E., ai sensi e per gli effetti dell'art.16 della L.R. n.20/2001 e ss.mm.ii..

DI DARE ATTO che il presente provvedimento di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione patrimoniale dell'Ente;

DI DICHIARARE con voti unanimi la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000, e s.m.i.

Omissis

IL SINDACO
CASERTA Francesco

Il Segretario Generale
PIOMELLI Luciana

Il Responsabile del IV Settore
Ing. Matteo PALUMBO