

SNAM RETE GAS S.P.A.

Ordinanza pagamento diretto indennità accettate n. 35/2026

OGGETTO: “NODO INTERMODALE DI BRINDISI, COMPLETAMENTO DELL’INFRASTRUTTURA DI COLLEGAMENTO DELL’AREA INDUSTRIALE RETRO-PORTUALE DI BRINDISI CON L’INFRASTRUTTURA FERROVIARIA NAZIONALE (CUP: J54G18000140001) PROGETTO PER LA RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE TRA LE OPERE DEL “NODO INTERMODALE DI BRINDISI, COMPLETAMENTO DELL’INFRASTRUTTURA DI COLLEGAMENTO DELL’AREA INDUSTRIALE RETRO-PORTUALE DI BRINDISI CON L’INFRASTRUTTURA FERROVIARIA NAZIONALE” E I METANODOTTI ESISTENTI DELLA SNAM RETE GAS S.P.A. METANODOTTO 12257 POT. DERIV. POLO INDUSTRIALE DI BRINDISI DN1050 75 BAR, METANODOTTO 12258 ALL. ENIPOWER DI BRINDISI DN500 75 BAR, METANODOTTO 4104769 DIRAM. AGG. IND. BRINDISI DN300 70 BAR (NELLO SPECIFICO VARIANTE AL METANODOTTO 12257 POT. DERIV. POLO INDUSTRIALE DI BRINDISI DN 1050 75 bar) - TRATTO IN COMUNE DI BRINDISI (BR).

PAGAMENTO DIRETTO INDENNITA’ ACCETTATE RELATIVE AL DECRETO n. 44 EMESSO DALL’UNITA’ ESPROPRI.

IL DIRIGENTE DELEGATO da SNAM RETE GAS S.p.A. per la procedura espropriativa

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 recante le disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, e successive modifiche ed integrazioni; **VISTA** la Determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi del 02.04.2025, emessa da Rete Ferroviaria Italiana – RFI conformemente a quanto stabilito dal combinato disposto dell’art. 14 bis, comma 5, della Legge 241/1990, degli articoli art. 48, comma 5 e 48 bis comma 5 quater, del DL 77/2021, nonché degli artt. 52 quater e quinquies del DPR 327/2001, di approvazione all’unanimità del progetto, autorizzazione alla costruzione e all’esercizio delle opere in favore del soggetto gestore dell’infrastruttura lineare energetica SNAM RETE GAS S.p.A., dichiarazione di pubblica utilità e conformità agli strumenti urbanistici vigenti, indifferibilità ed urgenza, con apposizione del vincolo preordinato all’esproprio delle aree interessate dalla realizzazione dell’opera denominata “progetto per la risoluzione delle interferenze tra le opere del “nodo intermodale di Brindisi, completamento dell’infrastruttura di collegamento dell’area industriale retro-portuale di Brindisi con l’infrastruttura ferroviaria nazionale” e i metanodotti esistenti della snam rete gas s.p.a. metanodotto 12257 pot. deriv. polo industriale di Brindisi DN 1050 75 bar metanodotto 12258 all. Enipower di Brindisi DN 500 75 bar metanodotto 4104769 diram. agg. ind. Brindisi DN 300 70 bar”, che consta nella realizzazione di alcune varianti sui metanodotti in esercizio denominati: Metanodotto 12257 Potenziamento Derivazione Polo Industriale Di Brindisi DN 1050 (42”) MOP 75 bar; Metanodotto 4104769 Diramazione Agglomerato Industriale Brindisi DN 300 (12”) - MOP 70 bar; Metanodotto 12258 Allacciamento Enipower di Brindisi DN 500 (20”) - MOP 75 bar;

CONSIDERATO che la determinazione comprende l’intesa tra lo Stato e la Regione Puglia, sulla base della delibera di giunta della Regione Puglia n. 321 del 17/3/2025;

VISTO che con il predetto provvedimento di Rete Ferroviaria Italiana – RFI, conformemente a quanto stabilito dal combinato disposto degli artt. 48-bis e 48, commi 5 e 5-quater del DL 77/2021, a SNAM Rete Gas S.p.A., nella persona del suo Amministratore Delegato pro tempore, è stato attribuito il potere espropriativo in qualità di soggetto gestore dell’infrastruttura lineare energetica.

CONSIDERATO che SNAM Rete Gas S.p.A., in persona del suo Legale Rappresentante pro tempore ha delegato, con procura Rep. n. 92450 Racc. n. 29518 del 06.02.2025 per notaio Ezio Ricci di Milano, registrata a Milano il 10.02.2025 al n. 11851/Serie 1T, l’ing. Giuliana Agata Garigali, dirigente, ad esercitare tutti i poteri espropriativi previsti dal D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii., nonché ad emettere e sottoscrivere tutti i relativi atti e provvedimenti ivi inclusi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, i decreti di asservimento coattivo, di espropriazione e retrocessione, i decreti di occupazione ex artt. 20, 22, 22 bis e 49 del citato D.P.R. 327/01, le autorizzazioni al pagamento delle indennità provvisorie e definitive, e di espletare tutte le connesse attività necessarie ai fini della realizzazione del metanodotto, nonché a provvedere alla nomina del responsabile del

procedimento ai sensi dell'art. 6, comma 6, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e ss.mm. ii, nonché dell'art. 5 della Legge n. 241/1990;

VISTO il Decreto n. 44 emesso dall'Unità Espropri di Snam Rete Gas S.p.A. in data 29.12.2025 con il quale sono stati disposti a favore di SNAM RETE GAS S.P.A., codice fiscale e partita IVA n. 10238291008, con sede legale in Milano (MI), Via Vezza d'Oglio, 6 - Uffici in Bari - Distretto Sud Orientale – Vico Capurso n. 3, PEC: distrettosor@pec.snam.it l'asservimento e l'occupazione temporanea di aree di terreni in comune di Brindisi (BR) interessate dal tracciato dell'opera "NODO INTERMODALE DI BRINDISI, COMPLETAMENTO DELL'INFRASTRUTTURA DI COLLEGAMENTO DELL'AREA INDUSTRIALE RETRO-PORTUALE DI BRINDISI CON L'INFRASTRUTTURA FERROVIARIA NAZIONALE (CUP: J54G18000140001) PROGETTO PER LA RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE TRA LE OPERE DEL "NODO INTERMODALE DI BRINDISI, COMPLETAMENTO DELL'INFRASTRUTTURA DI COLLEGAMENTO DELL'AREA INDUSTRIALE RETRO-PORTUALE DI BRINDISI CON L'INFRASTRUTTURA FERROVIARIA NAZIONALE" E I METANODOTTI ESISTENTI DELLA SNAM RETE GAS S.P.A. METANODOTTO 12257 POT. DERIV. POLO INDUSTRIALE DI BRINDISI DN1050 75 BAR, METANODOTTO 12258 ALL. ENIPOWER DI BRINDISI DN500 75 BAR, METANODOTTO 4104769 DIRAM. AGG. IND. BRINDISI DN300 70 BAR (NELLO SPECIFICO VARIANTE AL METANODOTTO 12257 POT. DERIV. POLO INDUSTRIALE DI BRINDISI DN 1050 75 bar), meglio evidenziate nel piano particellare allegato al Decreto stesso;

PRESO ATTO che il detto Decreto n. 44 sopra menzionato è stato regolarmente notificato alla ditta n. 6 del piano particellare allegato in data 02.04.2026, ed eseguito con immissione in possesso in data 09.04.2026, di cui è verbale;

VISTA la comunicazione PEC, acquisita agli atti in data 30.04.2026, contenente l'accettazione delle indennità – definitiva e senza riserve - di asservimento, occupazione temporanea e danni di cui al predetto decreto ablativo (complessivamente asservimento coattivo € 2.609,25; occupazione temporanea e danni € 3.125,02) e contestuale dichiarazione sostitutiva ai sensi degli articoli 48 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, con cui la Sig.ra Pierri Concetta per il tramite dell'Avv. Giordano Giustina, nella qualità di Tutore, giusta provvedimento prot. n. 1089 /1992 V.G. datato 02.04.2026, nonché i Sig.ri Lotito Teodoro e Lotito Filomena hanno dichiarato: - di essere comproprietari degli immobili ricadenti in comune di Brindisi identificati al N.C.T. Fg. 85 particelle 118 – 164 per le quote di seguito specificate:

Pierri Concetta per il Fg. 85 mappale 118 quota di 1/3; Fg. 85 mapp. 164 quota 4/6;

Lotito Teodoro per il Fg. 85 mappale 118 quota di 1/3; Fg. 85 mapp. 164 quota 1/6;

Lotito Filomena per il Fg. 85 mappale 118 quota di 1/3; Fg. 85 mapp. 164 quota 1/6;

CONSIDERATO che non esistono diritti di terzi a qualunque titolo sull'area interessata dall'azione ablativa, in particolare per diritti reali, pignoramenti, ipoteche, fallimenti e sequestri;

CONSIDERATO che i Sig.ri Lotito Filomena, Lotito Teodoro e Pierri Concetta per il tramite dell'Avv. Giordano Giustina nella qualità di Tutore, hanno assunto in ogni caso, ai sensi dell'art. 26, c. 6 del Testo Unico Espropri, ogni responsabilità in relazione ad eventuali diritti di terzi e in particolare l'obbligo di essere tenuto a cedere a chiunque possa vantare un diritto sull'area, la quota di indennità a questo eventualmente dovuta, esonerando da ogni pretesa presente o futura i Responsabili della procedura espropriativa, nonché la SNAM RETE GAS S.p.A. beneficiaria del Decreto n. 44 emesso dall'Unità Espropri di Snam Rete Gas S.p.A. (PES&SINF);

CONSIDERATO che le visure compiute da PES&SINF – Unità Espropri tramite la piattaforma Sister per i servizi catastali e di pubblicità immobiliare non hanno evidenziato iscrizioni pregiudizievoli sull'immobile;

RITENUTO di procedere alla liquidazione delle indennità accettate e divenute definitive;

ORDINA

alla SNAM RETE GAS S.p.A., codice fiscale e partita IVA n. 10238291008, con sede legale in Via Vezza d'Oglio, 6 - 20139 Milano (MI) - Uffici in Bari - Distretto Sud Orientale – Vico Capurso n. 3, beneficiaria del provvedimento ablatorio de quo, quanto segue:

1. di corrispondere in favore del Sig. Lotito Teodoro nato a Brindisi il 20.05.1989 - C.F. omissis, residente in omissis, Via omissis per la quota di 1/3 relativa al mapp. 118 e per la quota di 1/6 relativa al mapp. 164, gli importi così suddivisi:

- indennità di asservimento coattivo pari ad € 581,88
- indennità di occupazione temporanea e danni pari ad € 765,22

2. di corrispondere in favore della Sig.ra Lotito Filomena nata a Brindisi il 16.03.1978 - C.F. omissis, residente in omissis, via omissis per la quota di 1/3 relativa al mapp. 118 e per la quota di 1/6 relativa al mapp. 164, gli importi così suddivisi:

- **indennità di asservimento coattivo pari ad** € **581,88**
- **indennità di occupazione temporanea e danni pari ad** € **765,22**

3. di corrispondere in favore della Sig.ra Pierri nata a Brindisi il 29.06.1947 - C.F. omissis, residente in omissis, via omissis Concetta per la quota di 1/3 relativa al mapp. 118 e per la quota di 4/6 relativa al mapp. 164, gli importi così suddivisi:

- **indennità di asservimento coattivo pari ad** € **1.445,49**
- **indennità di occupazione temporanea e danni pari ad** € **1.594,58**

Quanto sopra ai sensi dell'art. 26, co. 1, del Testo Unico Espropri, quali indennità per la realizzazione dell'opera indicata in premessa secondo gli importi stabiliti con Decreto n. 44 emesso dall'Unità Espropri di Snam Rete Gas S.P.A. (PES&SINF) ed accettate dalla ditta proprietaria.

2. di pubblicare il presente provvedimento per estratto nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana o nel Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trova il bene, ai sensi dell'art. 26, co. 7, del Testo Unico Espropri;

3. di effettuare, decorsi trenta giorni dalla pubblicazione di cui al punto 2 e senza che sia stata proposta opposizione da parte di terzi, il pagamento in favore dei Sig.ri Lotito Filomena, Lotito Teodoro e Pierri Concetta.

4. di trasmettere a PES&SINF - Unità Espropri la documentazione attestante l'avvenuta esecuzione del presente provvedimento al seguente indirizzo PEC: espropri@pec.snam.it

Il Dirigente Delegato da Snam Rete Gas S.p.A.
ing. Giuliana Agata Garigali
(Firmato il 15/05/2026)