

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 26 maggio 2026, n. 682

Annullamento in autotutela, ai sensi dell'art. 21 nonies L. 241/1990, della Deliberazione di Giunta Regionale n. 32 del 18/01/2021

LA GIUNTA REGIONALE

VISTI:

- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. 4 febbraio 1997, n. 7;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 43 e 44 dello Statuto della Regione Puglia;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante l'Atto di Alta Organizzazione M.A.I.A. 2.0;
- I Regolamento interno di questa Giunta;

VISTO il documento istruttorio del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, afferente la Sezione Demanio e Patrimonio, concernente l'argomento in oggetto, e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura e Sviluppo Rurale dott. Francesco Paolicelli;

PRESO ATTO

- a) delle sottoscrizioni dei responsabili della struttura amministrativa competente, ai fini dell'attestazione della regolarità amministrativa dell'attività istruttorie e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 8 delle Linee guida sul Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia, adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374;
- b) della dichiarazione del Direttore di Dipartimento, in merito a eventuali osservazioni sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii.;
- c) del parere di regolarità contabile, previsto dall'art. 79, co. 5, della L.R. 28/2001 e ss.mm.ii., e di attestazione di copertura finanziaria, espresso dal Dirigente della Sezione Bilancio e Ragioneria o suo delegato.

Con voto favorevole espresso all'unanimità dei presenti e per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

DELIBERA

1. di annullare, in autotutela ai sensi dell'art. 21 nonies della L. 241/1990, per tutte le ragioni esposte nel documento istruttorio, la propria deliberazione di Giunta regionale n. 32 del 18/01/2021 avente ad oggetto l'autorizzazione alla alienazione, ai sensi dell'art. 22 ter co. 1 lett. b) e art. 22 quinquies della Legge Regionale n. 4/2013, dell'immobile sito in agro Porto Cesareo (LE), Loc. Colarizzo, Fg. 14 p.lla 2182, in favore di Coluccia Maria Cesaria;
2. di prendere atto che l'importo di € 4.814,67 (quattromilaottocentoquattordici/67) corrisposto da Coluccia Maria Cesaria sarà trattenuto a titolo di indennità di occupazione con riserva di recuperare il maggior avere.
3. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP nella versione integrale, con esclusione dell'Allegato A riportante dati riservati e/o personali;
4. Di dare atto che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al TAR Puglia nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione;

5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, a Coluccia Maria Cesaria.

Il Segretario Generale della Giunta

NICOLA PALADINO

Il V. Presidente della Giunta

CRISTIAN CASILI

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: Annullamento in autotutela, ai sensi dell'art. 21 nonies L. 241/1990, della Deliberazione di Giunta Regionale n. 32 del 18/01/2021.

Vista la Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– *“T.U. delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera nazionale combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria”* con la quale sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;

Visto l'art. 22 *ter* co. 1 lett. b) della predetta L.R. 4/2013, ai sensi del quale è prevista la possibilità di alienare i beni della ex Riforma fondiaria agli attuali conduttori, secondo le disposizioni e i criteri di cui all'art. 22 *quinquies* della stessa Legge.

Vista la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata *“Agenda di Genere”*;

Vista la D.G.R. n. 1295 del 26 settembre 2024 recante *“Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale.*

Premesso che

- *Omissis*, con istanza prot. n. 22506 del giorno 07/11/2019 ha fatto richiesta di acquisto del terreno edificato sito in Porto Cesareo (LE) Loc. Colarizzo, censito al Fig. 14 p.lla 2182, di proprietà della Regione Puglia e lo stesso, con nota del 09/12/2020 prot. n. 18332, ha chiesto di procedere alla vendita in favore della moglie, Coluccia Maria Cesaria;
- il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, con relazione del 12/06/2020 ha quantificato il *“prezzo di stima”* dell'unità immobiliare oggetto di alienazione, ai sensi dell'art. 22 *quinquies* comma 4 della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., complessivamente in € 4.814,67 (quattromilaottocentoquattordici/67);
- il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, con nota prot. n. 10783 del 28/07/2020, lo ha comunicato a Coluccia Maria Cesaria che lo ha accettato e versato l'acconto di € 1.444,40 mediante bollettino di c/c postale del 31/07/2020;
- la Giunta Regionale con deliberazione n. 32 del 18/01/2021 ha autorizzato, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1 lett. b), 22 *quinquies*, comma 4, 22 *nonies*, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e ss.mm.ii., l'alienazione dell'area sopra meglio identificata in favore di Coluccia Maria Cesaria al prezzo complessivo di € 4.814,67 (quattromilaottocentoquattordici/67);
- la sig.ra Coluccia Maria Cesaria eseguiva il pagamento del saldo, pari ad € 3.370,27, a mezzo bollettino postale del 10/05/2021.

Preso atto che

- con nota prot. 19558 del 15/01/2026 il *“Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria”* comunicava a Coluccia Maria Cesaria l'avvio del procedimento di

annullamento in autotutela della su citata DGR n. 32 del 18/01/2021, per violazione dell'art. 21 *quinquies* L.R. 4/2013, avendo rilevato:

- a) che il prezzo di vendita è stato determinato sulla base della rendita catastale del terreno, ma in assenza del Certificato di destinazione urbanistica, ovvero senza aver acclarato la destinazione agricola o meno dell'area urbana oggetto di vendita,
 - b) che il calcolo delle indennità di occupazione aveva tenuto conto degli ultimi cinque anni e non anche dell'intero periodo di effettiva occupazione, decorrente dalla realizzazione del fabbricato abusivo su suolo regionale;
- con pec del 13/02/2026, acclarata in pari data al prot. n. 79208 del 12/02/2026, la parte presentava proprie osservazioni ed il "Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria" con pec del 31/03/2026 prot. n. 174553 comunicava a Coluccia Maria Cesaria la conclusione del procedimento, nel senso di dover procedere con l'annullamento in autotutela della DGR 32 del 18/01/2021, per violazione dell'art. 22 *quinquies* L.R. 4/2013 per i motivi già espressi con la comunicazione di avvio del procedimento.

Verificato che:

- il Piano Regolatore del Comune di Porto Cesareo attribuisce al terreno distinto in Catasto al foglio 14 p.lla 2182 la destinazione urbanistica "contesto urbano di recupero in area di interesse paesaggistico", come risulta dal Certificato di destinazione urbanistica del Comune di Porto Cesareo rilasciato il 14/03/2025;

Verificata, pertanto, nel caso di specie la violazione della L.R. 4/2013, in particolare dell'art. 22 *quinquies* co. 1, per violazione dei criteri di determinazione del prezzo, e co. 2, per l'errato conteggio delle indennità dovute a titolo di illegittima occupazione.

Considerato

- che la scelta di agire in autotutela costituisce espressione del potere discrezionale riconosciuto dall'ordinamento in capo alla Pubblica Amministrazione, che può essere esercitato anche mediante il ricorso all'annullamento d'ufficio, in applicazione del principio di uguaglianza, nonché di buon andamento ed imparzialità, quale principio applicabile da un lato all'organizzazione e dall'altro all'attività che la orienti al raggiungimento del suo fine primario, ossia l'interesse pubblico perseguito;
- che è necessario garantire la regolarità formale del procedimento di alienazione ai sensi dell'art. 22 *ter*, comma 1 lett. b) e 22 *quinquies* della L. r. n. 4/2013 e s.m.i., conformemente ai principi di legalità amministrativa, ai fini del perseguimento dell'interesse pubblico di imparzialità e trasparenza;
- l'assenza di lesioni di posizioni giuridiche qualificate e consolidate derivanti dal provvedimento di annullamento d'ufficio ai sensi dell'art. 21 *nonies* L 241/1990, atteso che non è ancora intervenuta la stipula dell'atto notarile di compravendita;
- che l'importo, già versato, pari ad € 4.814,67 (quattromilaottocentoquattordici/67), dovrà essere trattenuto a titolo di indennità di occupazione, con riserva di recuperare il maggior avere.

Ritenuto, quindi, alla luce delle risultanze istruttorie di dover proporre alla Giunta Regionale di procedere all'annullamento in autotutela, ai sensi dell'art. 21 nonies L. 241/1990, della propria deliberazione di Giunta Regionale n. 32 del 18/01/2021 di autorizzazione alla vendita del terreno edificato in agro di Porto Cesareo (LE) Loc. "Colarizzo", identificato in catasto al foglio 14 p.lla 2182 in favore di Coluccia Maria Cesaria.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE".

Esiti Valutazione di impatto di genere

L'impatto di genere stimato risulta: neutro

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

Si dà atto che l'importo di € 4.814,67 (quattromilaottocentoquattordici/67) è stato incassato su c/c postale n. 16723702, come segue:

- € 1.444,40 sul capitolo E4091050 incassato con reversale cumulativa n. 115637 del 2021.
- € 3.370,27 su capitolo E4091050 (reversale cumulativa n. 72180/22), E4091100 (reversale cumulativa n. 72181/22), E3062100 (reversale cumulativa n. 72182/22).

Tutto ciò premesso, al fine di annullare in autotutela la *DGR 32 del 18/01/2021*, ai sensi dell'art. 4, co. 4, lett. K, della L.R. 7/1997 e dell'art. 22 ter comma 3 della L.R. 4/2013 e s.m.i., si propone alla Giunta regionale:

1. di annullare, in autotutela ai sensi dell'art. 21 nonies della L. 241/1990, per tutte le ragioni esposte nel documento istruttorio, la propria deliberazione di Giunta regionale n. 32 del 18/01/2021 avente ad oggetto l'autorizzazione alla alienazione, ai sensi dell'art. 22 ter co. 1 lett. b) e art. 22 quinquies della Legge Regionale n. 4/2013, dell'immobile sito in agro Porto Cesareo (LE), Loc. Colarizzo, Fg. 14 p.lla 2182, in favore di Coluccia Maria Cesaria;
2. di prendere atto che l'importo di € 4.814,67 (quattromilaottocentoquattordici/67) corrisposto da Coluccia Maria Cesaria sarà trattenuto a titolo di indennità di occupazione con riserva di recuperare il maggior avere.
3. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP nella versione integrale, con esclusione dell'Allegato A riportante dati riservati e/o personali;
4. Di dare atto che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al TAR Puglia nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione Beni del Demanio

Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, a Coluccia Maria Cesaria.

I sottoscritti attestano la regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 3, lett. da a) ad e) delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 23 luglio 2019, n. 1374.


Il Responsabile E.Q.

"Gestione Amministrativa dei beni ex Ersap ubicati
nelle province di Bari e Lecce"
(Francesco Giampetruzzi)

 Francesco
Giampetruzzi
13.05.2026 08:10:04
GMT+02:00

Il Responsabile E.Q.

"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Sergio Rotondo)

 SERGIO ROTONDO
19.05.2026 07:43:43
GMT+02:00

Il Dirigente ad interim del Servizio

Amministrazione Beni del Demanio Armentizio,
ONC e Riforma Fondiaria
(Francesco Capurso)

 Francesco Capurso
19.05.2026
09:13:18
GMT+02:00

La Dirigente della Sezione

Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

 COSTANZA
MOREO
20.05.2026
11:52:56
GMT+02:00

Il Direttore, ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., NON RAVVISA osservazioni alla presente proposta di DGR.

Il Direttore di Dipartimento Bilancio,
Affari Generali e Infrastrutture
(Angelosante Albanese)

 ANGELOSANTE
ALBANESE

L'Assessore all'Agricoltura e Sviluppo Rurale dott. Francesco Paolicelli ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale,

PROPONE

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto.

L'Assessore all'Agricoltura e Sviluppo Rurale
(Francesco Paolicelli)



FRANCESCO
PAOLICELLI
22.05.2026
12:04:52
GMT+02:00

Il sottoscritto esprime parere di regolarità contabile positivo, ai sensi dell'art. 79, co. 5 della L.R. n. 28/2001, ed attestazione di copertura finanziaria.
Il Dirigente della Sezione Bilancio e Ragioneria o suo delegato



ELISABETTA
VIESTI
26.05.2026
09:36:24
GMT+01:00



REGIONE PUGLIA
SEZIONE BILANCIO RAGIONERIA PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(D. Lgs. n. 118/11 e s.m.i.)

UFFICIO	TIPO	ANNO	NUMERO	DATA
DEM	DEL	2026	45	25.05.2026

ANNULLAMENTO IN AUTOTUTELA, AI SENSI DELL'ART. 21 NONIES L. 241/1990, DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 32 DEL 18/01/2021

VISTO SI PRENDE ATTO

ANNOTAZIONE:

Responsabile del Procedimento

E.Q.-CARMEN PARTIPILO

Dir
D.SSA REG



ELISABETTA
VIESTI
26.05.2026
09:36:24
GMT+01:00

FA

