

COMUNE DI TRIGGIANO

Estratto Decreto di Esproprio 28 maggio 2025, n. 3.

COMUNE DI TRIGGIANO

Estratto Decreto di Esproprio n. 3 del 28/05/2025

PNRR M5C2, INVESTIMENTO 2.2 VERDE METROPOLITANO (PAESAGGIO/ FORESTAZIONE/ EDUCAZIONE AMBIENTALE/QUALITA' DELLA VITA/ CARBON LOW) – RIGENERAZIONE DEL SISTEMA DI SPAZI DI CORSO VITTORIO EMANUELE, VIALE ALDO MORO, VIA DATTOLI E ALCUNI SPAZI ACCESSORI DIRETTAMENTE CONNESSI A TALE DIRETTRICE. CUP: J41G2200000001. DECRETO DI ESPROPRIO AREE PARCHEGGIO VIA FIRENZE.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

...Omissis...

PRESO ATTO CHE con Deliberazione del Commissario Straordinario con i Poteri del Consiglio Comunale n.48/C del 28/04/2025:

- è stato approvato definitivamente, ai soli fini urbanistici, il progetto definitivo relativo all'opera pubblica denominata "PNRR M5C2, INVESTIMENTO 2.2 VERDE METROPOLITANO (PAESAGGIO/ FORESTAZIONE/ EDUCAZIONE AMBIENTALE/ QUALITA' DELLA VITA/ CARBON LOW) – RIGENERAZIONE DEL SISTEMA DI SPAZI DI CORSO VITTORIO EMANUELE, VIALE ALDO MORO, VIA DATTOLI E ALCUNI SPAZI ACCESSORI DIRETTAMENTE CONNESSI A TALE DIRETTRICE. CUP: J41G2200000001", con particolare riferimento alla realizzazione del parcheggio pubblico di Via Firenze, riguardanti le aree oggetto di esproprio individuate nel N.C.T. al Foglio 9, p.lle 358, 354, 355, 356, 357, 362 (parte), 363 (parte), 867, 359, 935, 353, 878, 884, composto dagli elaborati digitali agli atti del settore, a conclusione del procedimento di variante semplificata di cui all'art. 12 della Legge Regionale 22 febbraio 2005 n.3 e art. 16 della L.R. 13/2001;
- è stato apposto definitivamente il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree individuate al Foglio 9, p.lle 358, 354, 355, 356, 357, 362 (parte), 363 (parte), 867, 359, 935, 353, 878, 884, ed è stata, altresì, dichiarata la pubblica utilità dell'opera denominata "PNRR M5C2, INVESTIMENTO 2.2 VERDE METROPOLITANO (PAESAGGIO/ FORESTAZIONE/ EDUCAZIONE AMBIENTALE/ QUALITA' DELLA VITA/ CARBON LOW) – RIGENERAZIONE DEL SISTEMA DI SPAZI DI CORSO VITTORIO EMANUELE, VIALE ALDO MORO, VIA DATTOLI E ALCUNI SPAZI ACCESSORI DIRETTAMENTE CONNESSI A TALE DIRETTRICE. CUP: J41G2200000001";
- si è stabilito che
 - ✓ le aree da espropriare, interessate dall'intervento di realizzazione del parcheggio pubblico di via Firenze, qualificate come aree edificabili, assumeranno la nuova destinazione a "parcheggio pubblico" e conserveranno la propria suscettività edificatoria ai fini dell'attuazione del comparto n.6, i cui diritti volumetrici derivanti dal vigente strumento urbanistico di pianificazione generale, in assenza di specifiche richieste da parte dei soggetti espropriandi, saranno trasferiti, con la definizione della procedura di acquisizione dei terreni, a favore del Comune di Triggiano;
 - ✓ il parcheggio pubblico da realizzare, costituisce opera di urbanizzazione ricompresa tra le aree cosiddette a standard ovvero le aree per la dotazione minima, inderogabile, di mq 18 per abitante per spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggio, disciplinate dall'art. 3 del DM 1444/1968 - Rapporti massimi tra gli spazi destinati agli insediamenti residenziali e gli spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi – con particolare riferimento alla dotazione minima di mq 2,50 di aree per parcheggi pubblici per ogni abitante insediato o da insediare;

- ✓ tale opera pubblica, per quanto sopra detto, concorrerà alla determinazione delle dotazioni minime rappresentate dalle aree a standard di cui all'art. 3 del DM 1444/1968, necessarie all'attuazione delle previsioni edificatorie del comparto n. 6 del vigente PRG del Comune di Triggiano;

DATO ATTO CHE

- che le aree da espropriare, interessate dall'intervento di realizzazione del parcheggio pubblico di via Firenze, ricadono nel comparto n. 6 relativo alla zona omogenea tipizzata C2 – Zone di espansione residenziale – del vigente PRG, come regolamentate dagli articoli 97 e 99 dalle NTA
- con note di cui al prot.15064 del 30/04/2025 è stata opportunamente comunicata l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità alle ditte catastali interessate dal procedimento di cui ai punti precedenti;
- con nota di cui al prot. 15117 del 30/04/2025 è stata opportunamente pubblicata sull' albo pretorio comunale l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità alle ditte catastali interessate dal procedimento di cui in narrativa e risultate irreperibili;
- alle spese per l'immissione in possesso degli immobili de quo si farà fronte con i fondi di cui al Capitolo n. 348205 (PNRR);

RAVISATO pertanto che occorre procedere alla determinazione urgente dell'indennità di espropriazione e all'esproprio delle aree interessate dall'intervento in argomento;

VISTI:

- gli atti richiamati nelle premesse;
- la L. 241/90 e ss.mm.ii.
- la legge 15/5/1997, n.127;
- il D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;
- la Legge Regionale 11/5/2001, n.13;
- il D.P.R. 8/6/2001, n.327 così come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n.302;
- la Legge Regionale 22/2/2005, n.3;
- la Legge Regionale 19/07/2013, n.19;

COMUNICA CHE

l'indennità determinata in via provvisoria, offerta col presente atto, è indicata come segue:

Tipologia di intervento	Unità Immobiliare		Superficie interessata (mq)	VALORE (€/mq)	VALORE (€)	Intestatario	Quota di proprietà
	Fg	P.IIa					
	9	358	418,00	€ 49,55	20.711,90		1/1

Parcheggio Via Firenze	9	362 (parte)	283,00		14.022,65	OLEARIA RUBINO S.r.l.	
	9	363 (parte)	116,00		5.747,80		
	9	867	441,00		21.851,55		
	9	354	258,00		12.783,90		
	9	355	256,00		12.684,80		
	9	356	424,00		21.009,20		
	9	357	410,00		20.315,50		
	9	359	495,00		24.527,25	Rubino Stella	1/1
	9	878	630,00		31.216,50	RL COSTRUZIONI S.R.L.	1/1
	9	884	147,00		7.283,85		
	9	935	494,00		12.238,85	Rubino Carlo	1/2
					12.238,85	Rubino Stella	1/2
	9	353	1248,00		30.919,20	Rubino Anna	1/2
				30.919,20	Rubino Rosa	1/2	

Qualora non venga condivisa l'indennità offerta, la ditta catastale proprietaria potrà presentare osservazioni scritte e depositare documenti entro trenta giorni dal ricevimento del presente atto.

Al proprietario che accetta l'indennità determinata, la stessa verrà versata dopo la presentazione dei documenti attestanti la titolarità della proprietà, la libertà da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli e la mancanza di diritti di terzi.

In caso di rifiuto espresso o silenzio, si procederà a norma degli artt. 20 e 21 del D.P.R. 327/2001, previo deposito della somma alla Cassa Depositi e Prestiti.

DECRETA

In favore del Comune di Triggiano C.F. 00865250724 è disposta l'espropriazione delle aree di seguito descritte, necessarie per la esecuzione dell'intervento denominato "Rigenerazione del sistema di spazi di Corso Vittorio Emanuele, viale Aldo Moro, via Dattoli e alcuni spazi accessori direttamente connessi a tale direttrice" con CUP J41G2200000001:

Tipologia di intervento	Unità Immobiliare		Superficie interessata (mq)	Intestatario	Quota di proprietà
	Fg	P.IIa			
Parcheggio Via Firenze	9	358	418,00	OLEARIA RUBINO S.r.l.	1/1
	9	362 (parte)	283,00		
	9	363 (parte)	116,00		

	9	867	441,00		
	9	354	258,00		
	9	355	256,00		
	9	356	424,00		
	9	357	410,00		
	9	359	495,00	Rubino Stella	1/1
	9	878	630,00	RL COSTRUZIONI S.R.L.	1/1
	9	884	147,00		
	9	935	494,00	Rubino Carlo	1/2
				Rubino Stella	1/2
	9	353	1248,00	Rubino Anna	1/2
				Rubino Rosa	1/2

L'esecuzione del presente Decreto di Esproprio, viene fissata per il giorno 23/06/2025 alle ore 9.30 con la continuazione.

Si avverte che non presentandosi sul luogo dell'immobile indicato nel predetto giorno ed ora, personalmente o per mezzo di un procuratore, si procederà ugualmente alla redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso con l'assistenza di due testimoni la cui firma basterà a rendere valido il verbale che verrà redatto.

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Carlo Ronzino, Dirigente del Settore Assetto del Territorio del Comune di Triggiano.

Incaricato di eseguire le necessarie operazioni tecniche è il geom. Pietro Giovanni Caprio, nominato quale supporto al procedimento espropriativo con D.D. n.526 del 26.03.2024.

Il presente Decreto, dispone il passaggio del diritto di proprietà, sotto la condizione sospensiva che il medesimo Decreto sia notificato ed eseguito ai sensi dell'art.23 – comma 1 – lett. f) del D.P.R. 8/6/2001, n.327 e s.m.i.;

Con la redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso, alla dichiarazione di accettazione o deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle indennità, il Decreto di Esproprio, sarà registrato presso l'Agenzia delle Entrate.

Sarà, inoltre, notificato alla ditta interessata, trascritto in termini d'urgenza presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, annotato nei registri catastali e pubblicato sul B.U.R.P.

Ai sensi dell'art. 25 – commi 1, 2 e 3 del D.P.R. 08/06/2001, n. 327 e s.m.i., il presente decreto, comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Tutti i diritti relativi alle aree espropriate, possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

Chiunque si opponesse alle operazioni di cui sopra, incorrerà all'ammenda prevista dalla legge vigente.

La Forza Pubblica, se richiesta, dovrà prestare la propria assistenza per tutte le operazioni di esecuzione del presente atto.

Si richiede l'applicazione al presente atto delle agevolazioni di cui all'articolo 32 comma 2 del D.P.R. n. 601/1973 e successive modificazioni ed integrazioni, rientrando i trasferimenti in oggetto tra le ipotesi disciplinate dall'articolo 20 della legge 28 gennaio 1977 n. 10, come integrato dall'art. 1 comma 88, della Legge n. 205 del 27 dicembre 2017 (Legge di Stabilità 2018).

Esente da bollo, giuste leggi 21/11/1967, n.1149 e 22/10/1972, n.642.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Ing. Carlo Ronzino



Ingegnere
CARLO
RONZINO
25.05.2026
10:06:08
GMT+02:00