

COMUNE DI BARI

Estratto Decreto di liquidazione dell'indennità definitiva di espropriazione 27 maggio 2026, n. 21.

Decreto di liquidazione della indennità definitiva di espropriazione degli immobili necessari alla realizzazione dell'intervento "Intersezione a rotatoria fra le Vie Francesco Portoghese e Via Pietro Mascagni con il Viale Di Maratona" (Rif. Prat.: CP.103/21)

Il Dirigente del Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

...omissis...

DECRETA

- 1. l'avvio della procedura di liquidazione** della sotto elencata indennità d'espropriazione degli immobili necessari per la dell'intervento "Intersezione a rotatoria fra le Vie Francesco Portoghese e Via Pietro Mascagni con il Viale Di Maratona" in favore della società V&L SERVIZI S.R.L. sede in BARI in Via Vito Accettura 4 (BA) iscritta al registro delle imprese di Bari con codice fiscale 08840940723 ed al REA al n. BA-653820, ditta catastale che ha comunicato di condividere l'importo quantificato con decreto n. 18 del 06.05.26 a titolo di indennità di espropriazione, così come di seguito meglio descritte:

Pos: 1

Comune di Bari – Sezione Urbana di Bari - Catasto Terreni – FM 84 – p.lla 95 di complessivi mq 12650:

Superficie che sarà oggetto di esproprio in mq		Indennità di espropriazione condivisa	Maggiorazione dovuta attesa la condivisione dell'importo offerto ai sensi dell'art. 37 comma 2
Superficie con potenzialità edificatorie	167,80	€ 21.396,60	€ 2.139,66
Superfici prive di potenzialità edificatorie	25,20	€ 3.213,40	Non applicabile
Totale indennità offerta e condivisa		€ 24.610,00	€ 2.139,66
Importo complessivo dovuto			€ 26.749,66

- 2. la pubblicazione**, per estratto, del presente atto sul B.U.R. Puglia;
- 3. di dichiarare** il presente atto esecutivo una volta decorsi trenta (30) giorni dalla pubblicazione, per estratto, sul B.U.R. Puglia, se non è proposta dai terzi l'opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia, giusta il combinato disposto degli articoli n.26 commi 7 ed 8 del DPR 327/2001 e s.m.i.;
- 4. di avvisare** gli aventi diritto che ai sensi di quanto disposto dall'articolo 35 del D.P.R. n. 327/2001 non verrà applicata applicata la ritenuta del 20%, a titolo di imposta, all'atto della liquidazione degli importi

corrisposti a titolo di indennità di esproprio in quanto la ditta catastale proprietaria è una impresa commerciale;

- 5. di dare atto che** avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso al T.A.R. Puglia, entro 60 giorni decorrenti dalla data di notificazione, in alternativa, è possibile proporre ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di (120) giorni;
- 6. di rinviare** per tutto quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento alla normativa vigente in materia.

Il Dirigente

- Avv.to Anna Greco -
(Firmato il 27/05/2026)