

COMUNE DI BITRITTO

Estratto Deliberazione Consiglio Comunale 14 maggio, n. 18.

Adempimenti del Consiglio Comunale ai sensi dell'art.4 della Legge Regionale 19 dicembre 2023, n. 36. Approvazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

1. quanto innanzi si intende parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. **di prendere atto** che la presente delibera interviene sulle modalità di intervento sul patrimonio edilizio esistente di cui all'articolo 31, comma 1, lettere a), b), c) e d), della legge 5 agosto 1978, n. 457, e pertanto ai sensi del co.3 art.12 L.R. n.20/2001 non è soggetta ad approvazione regionale di cui alla legge regionale 31 maggio 1980, n. 56 o a verifica di compatibilità regionale;
3. **di dare atto** che la Sezione Regionale Autorizzazioni Ambientali ha comunicato la conclusione della procedura di registrazione prevista dal comma 7.4 del r.r. 18/2013 - nel periodo 08/09/2025 - 05/10/2025, Protocollo uscita: r_puglia/AOO_089/06/10/2025/540438, acquisita al protocollo comunale n.22056 del 06/10/2025;
4. **di prendere atto** degli incentivi volumetrici per gli interventi previsti all'art.2 commi 1 e 2 della Legge regionale n.36/2023;
5. **di dare atto che** gli elaborati grafici e di testo cui fare riferimento ai sensi dell'art.4 c.1 ed ai fini della presente deliberazione sono le tavole:
 - a. **EG.PS.5.1 – Carta dei Contesti su CTR territorio comunale** del P.U.G. approvato con D.C.C. del 14.05.2026 n.17, immediatamente eseguibile, reperibile al link riportato nella Delibera medesima;
 - b. **Allegato 1** - Graduazione incentivi volumetrici di cui alla L.R. n.36/2023;
6. **di individuare** quale ambito di intervento tutti i contesti "CUE.CC - CUE.CR - CUE.CO - CUE.SP - CUI.PA (*unicamente quelle ricadenti nelle C1 e C2 del previgente PRG*) - CUI.PS" come individuati dal P.U.G. adottato, i cui elaborati devono intendersi sostitutivi della perimetrazione richiesta dall'art.4;
7. **di graduare** i predetti incentivi come riportato nel prospetto all'allegato 1;
8. **di richiamare e confermare** il limite temporale imposto dall'art.2 c.4;
9. **di prendere atto e confermare** quanto disposto dall'art.2 c.5;
10. **di prendere atto e confermare** le condizioni per la realizzazione degli interventi di ristrutturazione edilizia prescritte dall'art.3, con l'unica eccezione di quanto riportato nell'allegato 1;
11. **di prevedere espressamente** il riconoscimento degli incentivi volumetrici di cui all'art.2 c.1, nella misura prevista dall'art.2 c.3 lett. b) e d), anche nei contesti rurali previsti dal P.U.G. adottato con esclusione delle aree ricadenti in "CR.CRP- Campagna del ristretto con Valore Paesistico" del P.U.G.;
12. **di dare atto che** le compensazioni con piantumazioni, laddove si rendano necessarie ai sensi dell'art.3 c.3 lett. c) potranno avvenire sia in aree private su proposta del cittadino titolare dell'intervento edilizio, con le modalità dell'art.28-bis del T.U. Edilizia, sia su aree di proprietà comunale da individuarsi all'uopo tra quelle disponibili al momento dell'intervento stesso;
13. **di consentire** la monetizzazione delle aree a standard necessarie alla realizzazione dell'intervento, come permesso per ciascuna tipologia di intervento dalla L.R. n.36/2023 e secondo quanto disposto dalla Delibera di Consiglio Comunale n.13 del 12.05.2015;

14. **di consentire** la monetizzazione delle aree a parcheggio necessarie alla realizzazione dell'intervento come permesso dall'art.3 c.6 e secondo quanto disposto dalla Delibera di Consiglio Comunale n.13 del 12.05.2015 unicamente in caso di impossibilità tecnica, asseverata dal tecnico progettista, al reperimento della superficie prescritta;
15. **di disporre che** le condizioni di cui ai punti precedenti siano attestate, in maniera puntuale e pedissequa, dal tecnico progettista mediante attestazione asseverata da allegare alla segnalazione/istanza;
16. **di prevedere** il riconoscimento degli incentivi di cui all'articolo 2, comma 2, nella misura prevista nell'articolo 2, comma 3, lettera e), per la realizzazione di interventi di delocalizzazione dei volumi derivanti dalla demolizione di edifici esistenti, legittimi o legittimati, previsti nell'articolo 5, comma 1, lettere g), h), i), j), k) ed l), aventi qualsiasi destinazione d'uso, da destinare alla residenza e/o a usi strettamente connessi con la residenza che non comportano mutamento di destinazione d'uso urbanisticamente rilevante oppure ai medesimi usi preesistenti nelle zone individuate al precedente p.to 5;
17. **di prendere atto e confermare** i limiti di applicazione previsti dall'art.5 della Legge;
18. **di disporre** espressamente che tutti i riferimenti alla L.R. n.36/2023 debbano intendersi al testo della stessa vigente (*anche a seguito di eventuali modifiche ed integrazioni, n.d.r.*) al momento del perfezionamento del titolo edilizio necessario all'esecuzione degli interventi e che, in caso di incompatibilità, prevarrà sul testo della presente deliberazione;
19. **di dare atto** che nel periodo di deposito presso la Segreteria Comunale ai sensi della L.R. 20/2001, art. 11, non sono giunte osservazioni giusta attestazione del Responsabile AA.GG. in data 24/03/2026, prot. n.7320;
20. **di demandare** al Responsabile del Servizio Urbanistica, l'espletamento degli adempimenti connessi ai sensi di quanto previsto dall'art. 11 della L.R. n. 20/2001 e ss.mm.ii., ivi inclusi quelli relativi alla pubblicità legale;
21. **di disporre e dare atto** che la presente Delibera acquisterà piena efficacia, al termine dell'iter di pubblicità legale, solo a seguito della definitiva entrata in vigore del P.U.G. approvato con D.C.C. del 14.05.2026 n. 17;
22. **di disporre che** il 15 per cento dei proventi annuali derivanti dagli oneri di urbanizzazione di cui all'articolo 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 (Norme per la edificabilità dei suoli) e dalle sanzioni in materia urbanistica ed edilizia, sia destinato ai fini dell'abbattimento delle barriere architettoniche per le opere, edifici ed impianti esistenti di propria competenza istituendo a tal fine un apposito capitolo di bilancio;
23. **di demandare** al Servizio Finanziario gli adempimenti di cui all'art.10 c.3 della legge;
24. **di notificare** copia della presente deliberazione ai Servizi Tecnici Urbanistica e Finanziario, inviandone inoltre copia al competente Dipartimento della Regione Puglia;
25. **di pubblicare** la presente deliberazione all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Bitritto.

Con votazione resa in forma palese per alzata di mano da n. 16 componenti presenti, di cui favorevoli n. 16

DELIBERA

Di dichiarare, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del decreto legislativo n. 267/2000, immediatamente eseguibile la presente deliberazione.