

COMUNE DI ALBEROBELLO

Estratto Deliberazione Consiglio Comunale 4 maggio 2026, n. 21.

OGGETTO: INTERVENTO MIRATO AL MIGLIORAMENTO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA STRADALE NEL COMUNE DI ALBEROBELLO INERENTE NELLO SPECIFICO LA REALIZZAZIONE DELLA ROTATORIA DENOMINATA "VIA MONOPOLI", TRA S.P. 113 PER MONOPOLI - STRADA COREGGIA ZONA B - VIA CONFINE S.P. 77 COREGGIA - CUP B67H20000150006. APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL VIGENTE PIANO REGOLATORE COMUNALE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con nota acclarata al prot. comunale n.3346 del 13.02.2024, l'Ing. Marianna Perrini, inviava la documentazione inerente le rotatorie denominate "Via Monopoli" e "Via Cavour";
- con nota acclarata al prot. n. 3347 del 13.02.2024, l'Ing. Marianna Perrini, inviava la documentazione inerente la rotatoria denominata "Via Sette Liberatori della Selva";

-OMISSIS-

VISTO il parere espresso dalla I Commissione consiliare;

VISTO il parere di regolarità tecnica del Responsabile dell'Area V – "*Lavori Pubblici e Paesaggio*", ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO il parere di regolarità tecnica del Responsabile dell'Area VII – "*Transizione digitale – urbanistica – edilizia – ambiente*", ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO il parere di regolarità contabile del Responsabile dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

RICHIAMATI:

- il Vigente Piano Regolatore Generale adeguato alla L.R. n.56/1980 e approvato in variante con DGR n.183 del 03-02-1992;
- il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii.;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n.36;
- la Legge Regionale 11.05.2001 n.13;
- la Legge Regionale 23.02.2005 n.3;
- il Vigente Statuto Comunale;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n.165;
- il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali*" e ss.mm.e ii.;

DATO ATTO del parere di conformità espresso, ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del d.lgs. n. 267/2000, dal Segretario generale alle leggi, allo Statuto ed ai regolamenti con la sottoscrizione del presente provvedimento";

sentiti gli interventi dei consiglieri e con votazione unanime resi in forma palese,

DELIBERA

le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- **DI APPROVARE** la **VARIANTE AL VIGENTE PIANO REGOLATORE COMUNALE**, ai sensi e per gli effetti dell'art.16 commi 4 e 4bis della L.R. n.13/2001 e dell'art.16 della L.R. n.56/1980, delle seguenti aree censite al NCT Foglio 24 P.IIa 604 (parziale), P.IIa 1248 (ex 345, parziale), P.IIa 344 (parziale), P.IIa 845

(parziale) con destinazione Urbanistica E1 Zone Agricole Normali a Viabilità, così come adottata con delibera di consiglio comunale n.56 del 18.12.2025;

- **DI APPROVARE** i contenuti del verbale acclarato al prot. comunale n. 9895 del 28.04.2026 con il quale si riscontrava alle osservazioni pervenute con la nota prot.804 del 14.01.2026 ai sensi dell'art.16 della L.R. n.13/2001 e dell'art.9 della Legge n.241/1990;
- **DI PRENDERE ATTO** della DETERMINA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO n.48 del 03.04.2026 NRG 248 con la quale è stato approvato il **PROGETTO ESECUTIVO ADEGUATO ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E AL PARERE DELLA POLIZIA LOCALE PROT_INT. n.6546 DEL 17.03.2026 RELATIVO ALL'INTERVENTO MIRATO AL MIGLIORAMENTO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA STRADALE NEL COMUNE DI ALBEROBELLO – REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA TRA S.P.113 DIREZIONE MONOPOLI, S.P.77 DIREZIONE COREGGIA E VIA CONFINE” - CUP: B67H20000150006** pervenuto dal progettista con nota acclarata al prot. comunale n.6087 del 12.03.2026 e integrato con note prot. Protocollo n. 6864 del 20-03-2026 e Protocollo n. 7042 del 24-03-2026 visionabile dal seguente link:
<https://mega.nz/file/43RWgbRb#mQ1h7eVHP60cmgsnef43px8eKC7JtB1lfDpkTmWownA>
- **DI PRENDERE ATTO** che, all'esito dell'adeguamento e aggiornamento degli elaborati di progetto, così come riportato nel PE_R_L1_A.8_R2 Quadro Economico, si evince che per la realizzazione di **“INTERVENTI FINALIZZATI AL MIGLIORAMENTO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA STRADALE” DELLA ROTATORIA VIA ALBEROBELLO - MONOPOLI - COREGGIA** l'importo complessivo è rimasto invariato, ossia pari a **€700.000,00**, rispetto a quanto precedentemente approvato con delibera di consiglio comunale n.56 del 18.12.2025;
- **DI APPROVARE** lo schema di **ACCORDO DI PROGRAMMA**, ai sensi dell'art.34 del Dlgs n.267/2000, da sottoscrivere con la Città Metropolitana di Bari e comunque prima dell'avvio dell'opera pubblica, così come disposto dalla stessa nella succitata nota prot.18973 del 05.03.2025 acclarata al prot. comunale n.5448 del 06.03.2025 trasmesso da questo ente con nota prot. n.9665 del 24.04.2026;
- **DI DARE ATTO** che l'efficacia dell'**APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL VIGENTE PIANO REGOLATORE COMUNALE**, ai sensi dell'art.9 comma 1 del DPR n.327/2001 e dell'art.6 comma 1 della L.R. n.3/2005 costituisce **APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO** sulle seguenti aree di proprietà privata interessate dal progetto in oggetto:
 - ✓ Foglio 24 P.IIa 344 (279 mq) di proprietà della Sig.ra Barnaba Grazia;
 - ✓ Foglio 24 P.IIa 604 (151 mq) livellario Sig.ra Girolamo Maria;
 - ✓ Foglio 24 P.IIa 845 (101 mq) enfiteusi Sigg. Bruno Sebastiano, Bruno Giordano e Bruno Marino Vito;
 - ✓ Foglio 24 P.IIa 1248 (ex 345) (780 mq) di proprietà della Sig.ra Ignisci Vita;
- **DI DARE ATTO** che tutta la documentazione di progetto è consultabile sul sito istituzionale dell'Ente nella Sez. *Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio* oppure cliccando sul seguente link permanente:
<https://mega.nz/folder/NRxmSbYI#eXkqBDg6zDJB4QS3BYmzeQ>
- **DI CONFERMARE LA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ**, ai sensi dell'art.10 comma 1 lett. a) della L.R. n.372005 e dell'art.12 comma 1 lett. a) del DPR n.327/2001, così come disposta con la DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE n.56 del 18.12.2025 con la quale si è approvato il progetto esecutivo dell'**“INTERVENTO MIRATO AL MIGLIORAMENTO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA STRADALE NEL COMUNE DI ALBEROBELLO”** inerente nello specifico la realizzazione della rotatoria denominata **“Via Monopoli”, tra S.P. 113 per Monopoli – Strada Coreggia Zona B – Via Confine – S.P. 77 Coreggia - CUP B67H20000150006** per un importo complessivo di quadro economico pari a € 700.000,00, acquisito agli atti con nota acclarata al prot. comunale n.22305 del 23.09.2025, a firma del tecnico incaricato ING. MARIANNA PERRINI;

- **DI AVVISARE** che, ai sensi dell'art.16 comma 4 della L.R. n.13/2001, la presente Delibera di Consiglio Comunale determina Variante Urbanistica senza necessità di Controllo Regionale;
- **DI PRENDERE ATTO** della nota prot. r_puglia/AOO_089/49497 del 29.01.2026 acclarata al prot. comunale n.2366 del 30.01.2026 con la quale la Regione Puglia Sezione Autorizzazioni Ambientali trasmetteva il **PROVVEDIMENTO DELLA DIRIGENTE DELLA SEZIONE REGIONALE AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI n.14 del 27/01/2026 di conclusione della verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione del piano urbanistico comunale denominato "INTERVENTO MIRATO AL MIGLIORAMENTO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA STRADALE NEL COMUNE DI ALBEROBELLO" inerente la realizzazione della rotatoria denominata "VIA MONOPOLI", tra S.P. 113 per Monopoli – Strada Coreggia Zona B – Via Confine – S.P. 77 Coreggia - CUP B67H20000150006. VARIANTE AL VIGENTE PRG COMUNALE", ai sensi dell'art. 7 (commi 3 e 4) del regolamento regionale 9 ottobre 2013, n.18;**
- **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art.16 della L.R. n.56/1980, la presente Delibera sarà pubblicata per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e pubblicata sul sito comunale dell'Ente in *Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio*;
- **DI DEMANDARE** all'AREA V – "Lavori Pubblici e Paesaggio" e all'AREA VII – "Transizione digitale – urbanistica – edilizia – ambiente", ognuno per quanto di competenza, gli adempimenti consequenziali al presente atto nonché di provvedere alle pubblicazioni succitate;
- **DI DARE ATTO** che la somma complessiva rinveniente dal Quadro Economico di progetto pari a € 700.000,00 è sussistente sul capitolo di bilancio di Uscita n.25101 codice 10.05-2.02.01.09.012 annualità 2026 denominato "INTERVENTI FINALIZZATI AL MIGLIORAMENTO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA STRADALE cap entrata 43103".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Successivamente, su invito del Presidente del consiglio, considerata l'urgenza di provvedere agli adempimenti consequenziali al presente provvedimento, con votazione espressa per alzata di mano, con il seguente risultato accertato proclamato dal Presidente:

Presenti n.16, assenti n.1, votanti n.16, favorevoli n.16, contrari =, astenuti =,

DELIBERA

di dichiarare presente provvedimento urgente e pertanto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del T.U. n. 267/2000.

Roberto Potenza
(Firmato il 26.05.2026)