

COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO NELLA REGIONE PUGLIA
Estratto Decreto definitivo di esproprio 21 maggio 2026, n. 419.

Decreto d'esproprio definitivo nelle forme di cui al Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità di immobili occorsi per la realizzazione dei lavori di mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Puglia, intervento denominato: "Intervento di salvaguardia idraulica zona ASI" - Comune di Molfetta (BA) - codice di identificazione intervento 16IR772/G1 - CUP B53H17000040006.

IL SOGGETTO ATTUATORE

... omissis ...

DECRETA

Articolo 1

Le premesse e l'elenco allegato "Esproprio -Allegato A" formano parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono integralmente richiamati, anche ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 3, L. n. 241/90 costituendone motivazione.

Articolo 2

Di pronunciare, in favore del DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO BONIFICHE con sede in Roma - Codice Fiscale n. 80193210582 - quale soggetto beneficiario, l'espropriazione definitiva dei beni immobili, siti nel territorio del Comune di Molfetta (BA) di proprietà delle Ditte riportate nell'elenco allegato "Esproprio - Allegato A", ritualmente notificato unitamente al presente decreto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale.

Articolo 3

Di disporre, in favore del DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO BONIFICHE (Codice Fiscale n. 80193210582), il passaggio del diritto di proprietà degli immobili individuati nell'elenco allegato "Esproprio - Allegato A", comportando l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato.

Articolo 4

Il presente provvedimento verrà notificato alle ditte proprietarie degli immobili espropriati nelle forme di quanto previsto dall'art. 23, comma 1 del DPR n. 327/01 e pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.P.R. 327/01.

Articolo 5

Il presente provvedimento verrà trascritto senza indugio presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari e presentato nelle forme di legge per la voltura catastale, ai sensi dell'art. 23 commi 2 e 4 del D.P.R. n. 327/01.

Articolo 6

Per effetto del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati, potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

Articolo 7

Le aree oggetto di occupazione, non espropriate con il presente atto, devono intendersi restituite.

Articolo 8



Il presente atto gode dell'esenzioni previste dall'art. 57, comma 8, del Testo unico dell'imposta di registro (TUR) e dagli articoli 1 e 10 del Testo unico delle disposizioni concernenti le imposte ipotecaria e catastale (TUIC). Il presente atto, altresì, essendo relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità, viene redatto in esenzione di bollo, ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642.

Ai sensi dell'art. 3 quarto comma della L. 241/90, si avverte che, avverso il presente provvedimento, può essere proposto, nel termine di 60 gg. dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia (art. 13 Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 gg. dalla notificazione (D.P.R. 24/12/1971, n. 1199); l'opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto di cui al precedente punto 4.



Ing. Giuseppe Laraia



Il Soggetto Attuatore

Ing. Gennaro Ranieri

REPUBBLICA ITALIANA  REGIONE PUGLIA  COMMISSARIO di GOVERNO <i>per il contratto del dissesto idrogeologico nella Regione Puglia</i>									
ESPROPRIO - ALLEGATO A									
Cod. Intervento 16IR772/G1 - Comune di Molfetta (BA)									
N°	ditta catastale	Foglio	p.la originaria	p.la derivata	superf. Esproprio	INDENNITA' LIQUIDATE DITTE CONCORDATARIE	INDENNITA' DEPOSITATE RAGIONERIA TERRITORIALE DELLO STATO DITTE NON CONCORDATARIE		
FOGLIO 14									
0	CAPOCHIANI DE IUDICIBUS GIOVANNI ... omisis ...	Proprieta' 2/8							
	CAPOCHIANI DE IUDICIBUS ANGELA ... omisis ...	Proprieta' 2/8							
	CAPOCHIANI DE IUDICIBUS BARTOLOMEO ... omisis ...	Proprieta' 2/8	14	329	1669 mq	2900	12.410,88		
	FERRARA ARGNANI ALESSANDRA ... omisis ...	Proprieta' 1/8							
	FERRARA ARGNANI PATRIZIA ... omisis ...	Proprieta' 1/8							
1	MUROLO GIUSEPPE ... omisis ...	Proprieta' 1/1	14	327	1667 mq	75	2.876,37		
3			14	21	21 mq	210			
4			14	316	1664 mq	650			
5a	DE MUSSO COSIMO ... omisis ...	Proprieta' 1/1	14	1632	1661 mq	155			7.025,43
5b			14	1631	1658 mq	100			
5c			14	1630	1656 mq	916			
6	DE PALMA LUCIO ... omisis ...	Proprieta' 1/1	14	1	1653 mq	4400	15.421,13		
FOGLIO 12									
7	FAVUZZI DAMIANO ... omisis ...	Proprieta' 1/1	12	358	689 mq	3352	15.514,11		
9	SANCILIO GAETANO ... omisis ...	Proprieta' 1/1	12	358	690 mq	2731			
11	CORRIERI ANNA ECCELSA ... omisis ...	Proprieta' 1/1	12	283	692 mq	105	680,50		
			12	287	694 mq	1805	4.587,48		



REPUBBLICA ITALIANA REGIONE PUGLIA COMMISSARIO di GOVERNO per il contratto del dissesto idrogeologico nella Regione Puglia ESPROPRIO - ALLEGATO A											
Cod. Intervento 16IR772/G1 - Comune di Molfetta (BA)											
N°	ditte catastale	Foglio	p.lia originaria	p.lia derivata	superf. Esproprio	INDENNITA' LIQUIDATE DITTE CONCORDATARIE	INDENNITA' DEPOSITATE RAGIONERIA TERRITORIALE DELLO STATO DITTE NON CONCORDATARIE				
12	ANGIONE CORRADO ... omisis ...	12	356	356	mq	2210	6.385,47	Proprieta' 1/3			
	ANGIONE SERAFINA ... omisis ...							Proprieta' 1/3			
	DE VINCENZO LUCIA ... omisis ...							Proprieta' 1/3			
15	DE CANDIA SALVATORE ... omisis ...	12	354	354	mq	2765	11.357,97	Proprieta' 1/1			
	SCIANCALAPORE DOMENICO ... omisis ...							Proprieta' 1/1			
16	DE RIENZO ANTONIO ... omisis ...	12	352	696	mq	1140	5.426,85	Proprieta' 3/30			
	DERIENZO TERESA MARIA ... omisis ...							Proprieta' 3/30			
	SPACCAVENTO GRAZIA ... omisis ...							Proprieta' 6/30			
	SPACCAVENTO MARIANTONIA ... omisis ...							Proprieta' 6/30			
	SPACCAVENTO PAOLA ... omisis ...							Proprieta' 3/30			
	SPACCAVENTO PASQUA ... omisis ...							Proprieta' 6/30			
	SPACCAVENTO SIMONETTA ... omisis ...							Proprieta' 3/30			
20	MARZOCCA GIUSEPPE ... omisis ...	12	345	345	mq	6269	20.656,55	Proprieta' 1/1			
	MARZOCCA ELISABETTA ... omisis ...							Proprieta' 1/6			
26	MARZOCCA GRAZIANO ... omisis ...	12	343	343	mq	5830	17.871,59	Proprieta' 1/6			
	MARZOCCA MICHELE ... omisis ...							Proprieta' 1/6			
27	SCIANCALAPORE TERESA MARIA ... omisis ...	12	341	341	mq	10160	37.000,00	Proprieta' 1/2			
	DE ROBERTIS SERGIO ... omisis ...							Proprieta' 1/1			

REPUBBLICA ITALIANA  REGIONE PUGLIA  COMMISSARIO di GOVERNO <i>per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Puglia</i>											
ESPROPRIO - ALLEGATO A											
Cod. Intervento 16IR72/G1 - Comune di Molfetta (BA)											
N°	ditta catastale	Foglio	p.lla originaria	p.lla derivata	superf. Esproprio	INDENNITA' LIQUIDATE DITTE CONCORDATARIE	INDENNITA' RAGIONERIA TERRITORIALE DELLO STATO DITTE NON CONCORDATARIE				
28	MONGELLI GIACOMA ... omisiss ...	Proprieta' 1/2	12	331	698 mq	2360	7.927,99				
	MONGELLI MARIO ... omisiss ...	Proprieta' 1/2									
32	MEZZINA SERAFINA ... omisiss ...	Proprieta' 1/3	12	327	700 mq	960	2.234,58				
	SPACCAVENTO GIUSEPPE ... omisiss ...	Proprieta' 1/3									
38	SPACCAVENTO MADDALENA ... omisiss ...	Proprieta' 1/3	12	324	702 mq	1455	3.385,75				
	MARZOCCA ANTONIO ... omisiss ...	Proprieta' 1/1									
41	MONGELLI LORENZO ... omisiss ...	Proprieta' 1/1	12	320	704 mq	1890	5.670,00				
FOGLIO 5											
65	RUGGIERI ANGELO ... omisiss ...	Proprieta' 1/1	5	620	4191 mq	1450	10.612,57				
66			5	754	4189 mq	1100					
67	ELEDIL S.R.L. ... omisiss ...	Proprieta' 1/1	5	752	4187 mq	1370	8.826,15				
68	GAUDIO ANTONIA ... omisiss ...	Proprieta' 1/2	5	750	4185 mq	1250	3.327,42				
	PELLEGRINI VINCENZO ... omisiss ...	Proprieta' 1/2									
69	CASSANO FRANCESCO ... omisiss ...	Proprieta' 1/12	5	459	459 mq	2061	6.889,32				
	CASSANO MICHELE ... omisiss ...	Proprieta' 1/12									
	CASSANO PANTALEO ... omisiss ...	Proprieta' 1/12									
	CASSANO PAOLO ... omisiss ...	Proprieta' 8/12									
	CASSANO SERAFINO ... omisiss ...	Proprieta' 1/12									

REPUBBLICA ITALIANA  REGIONE PUGLIA  COMMISSARIO di GOVERNO <i>per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Puglia</i> ESPROPRIO - ALLEGATO A											
Cod. Intervento 161R72/G1 - Comune di Molfetta (BA)											
N°	ditta catastale	Foglio	p.lla originaria	p.lla derivata	superf. Esproprio	INDENNITA' LIQUIDATE DITTE CONCORDATARIE	INDENNITA' DEPOSITATE RAGIONERIA TERRITORIALE DELLO STATO DITTE NON CONCORDATARIE				
70		5	162	162	mq 1370						
71	NICASTRO SANTA CARLA ... omisiss ...	Proprieta' 1/1	188 sub.1-2	4195	mq 199	73.702,93					
72		5	768	768	mq 746						
73	GADALETA ANTONIO ... omisiss ...	Proprieta' 1/1	801	801	mq 890	6.836,37					
74	DISTRIBUTORI PAPA DI GP UNITED S.R.L. & C. S.A.S.	Proprieta' 1/1	53	4183	mq 40		140,00				
75	DE TULLIO ANTONIA ... omisiss ... GADALETA DAMIANO ... omisiss ... GADALETA GENNARO ... omisiss ...	Proprieta' 1/13 Proprieta' 1/13 Proprieta' 1/13	797	797	mq 1519	6.744,42					
77		5	796	796	mq 1726						
78	GADALETA LUCIA ROSA ... omisiss ...	Proprieta' 1/1	795	795	mq 5	4.327,50					
79		5	4027	4027	mq 4427						
80	SCIANCELORE CONCETTA ... omisiss ...	Proprieta' 1/1	4026	4026	mq 23	11.125,00					
	ALTOMARE MAURIZIO ... omisiss ...	Proprieta' 2/240	4064	4181	150		89,59				
	ALTOMARE SALVATORE ... omisiss ...	Proprieta' 2/240	805	4177	510		89,59				
	MINERVINO ANNA ... omisiss ...	Proprieta' 160/240	1558	4174	1620						

REGIONE PUGLIA REPUBBLICA ITALIANA COMMISSARIO di GOVERNO <i>per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Puglia</i>									
ESPROPRIO - ALLEGATO A									
Cod. Intervento 16IR772/G1 - Comune di Molfetta (BA)									
N°	ditta catastale	Foglio	p.lia originaria	p.lia derivata	superf. Esproprio	INDENNITA' LIQUIDATE DITTE CONCORDATARIE	INDENNITA' DEPOSITATE RAGIONERIA TERRITORIALE DELLO STATO DITTE NON CONCORDATARIE		
87 - 89 - 91 - 94 - 95	SCIANCELEPORE CONCETTA ... omisiss ...	Proprieta' 4/240	119	4168	400	10.572,08			
	SCIANCELEPORE MARIA ... omisiss ...	Proprieta' 53/720	118	118	548				
	SCIANCELEPORE MARTA ... omisiss ...	Proprieta' 19/240							
	SCIANCELEPORE MAURO FABIANO ... omisiss ...	Proprieta' 53/720							
88	SCOCCIMARRO PRUDENZA ... omisiss ...	Proprieta' 53/720							
	SCIANCELEPORE MARIA ... omisiss ...	Proprieta' 1/3							
	SCIANCELEPORE MAURO FABIANO ... omisiss ...	Proprieta' 1/3	5	4062	950	3.021,39			
	SCOCCIMARRO PRUDENZA ... omisiss ...	Proprieta' 1/3							
92 93	CORMIO PAOLO ... omisiss ...	Proprieta' 1/1	5	374	280	3.339,80			
	ANNESE MAURO ... omisiss ...	Proprieta' 1/4	5	772	150				
96 - 98	BUFI GIOVANNI ... omisiss ...	Proprieta' 1/4		178	3600				
	CORRIERI DOMENICO ... omisiss ...	Proprieta' 1/4		4165	350	24.315,89			
	MASTROPIERRO SILVIA ... omisiss ...	Proprieta' 1/8	5	4158					
	SALVEMINI MICHELE ... omisiss ...	Proprieta' 1/8							
97	PATIMO GIUSEPPE ... omisiss ...	Proprieta' 1/4							
		Proprieta' 1/1	5	346	2050	9.813,20			
FOGLIO 2									
99			2	33	577	150			
100			2	269	575	1150			
101	GRILLO ANTONIO ... omisiss ...	Proprieta' 1/1	2	271	572	4000			32.287,62

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE PUGLIA COMMISSARIO di GOVERNO per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Puglia											
ESPROPRIO - ALLEGATO A											
Cod. Intervento 16IR772/G1 - Comune di Molfetta (BA)											
N°	ditta catastale	Foglio	p.la originaria	p.la derivata	superf. Esproprio	INDENNITA' LIQUIDATE DITTE CONCORDATARIE	INDENNITA' DEPOSITATE RAGIONERIA TERRITORIALE DELLO STATO DITTE NON CONCORDATARIE				
102		2	273	569	mq 2500						
103		2	275	567	mq 270						
104	SCAGLIOLA GIOACCHINO ... ommissis ...	Proprietà 1/1	29	564	mq 4900	22.088,95					
105	MINERVINI COSMO ... ommissis ...	Proprietà 1/1	151	561	mq 500	5.317,05					
106		2	150	558	mq 1600						
107	DE CANDIA ISABELLA ... ommissis ...	Proprietà 1/1	285	555	mq 2300	8.233,74					
108		2	188	552	mq 140						
FOGLIO 1											
112	MICHELINI ANTONIETTA RITA ... ommissis ...	Proprietà 1/2	1836 ex 1806	1844	mq 2870	21.000,53					
	PELLEGRINI FRANCESCO ... ommissis ...	Proprietà 1/2									
113			61	1843	mq 93						
114	GEST.IMM.-GESTIONE IMMOBILIARE DEI F.LLI TARTARELLI&C.S.N.C	Proprietà 1/1	47	1847	mq 1159						
115	TARANTINI DOMENICO ... ommissis ...	Proprietà 1/2	238 ex 1841	1851	mq 2855	23.649,40					
	TARANTINI GIUSEPPE ... ommissis ...	Proprietà 1/2									
116a	DEL ROSSO FRANCESCA ... ommissis ...	Proprietà 1/1	1799	1799	mq 3881						
116b	DEL ROSSO FRANCESCA ... ommissis ...	(RIF 7A - Scheda fabbricati)	1800 sub.1	1800 sub.1	mq C.da Torre della Cera PT	20.789,80					

REPUBBLICA ITALIANA  REGIONE PUGLIA  COMMISSARIO di GOVERNO <i>per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Puglia</i>										
ESPROPRIO - ALLEGATO A										
Cod. Intervento 16IR72/G1 - Comune di Molfetta (BA)										
N°	ditte catastale	Foglio	p.la origliaria	p.la derivata	superf. Esproprio	INDENNITA' LIQUIDATE DITTE CONCORDATARIE	INDENNITA' DEPOSITATE RAGIONERIA TERRITORIALE DELLO STATO DITTE NON CONCORDATARIE			
117	GAGLIARDI DOMENICO ... ommissis ...	Proprieta' 1/1	136	136	mq 3617	14.489,54				
118	CANNONE SANTOLA ... ommissis ...	Proprieta' 1/2	145	145	mq 3719	20.186,20				
	INCHINGOLO GIOVANNI ... ommissis ...	Proprieta' 1/2								
119	CANNONE SANTOLA ... ommissis ...	Proprieta' 1/1	500	500	mq C.da Torre Nuova PT	847,50				
120	CANNONE ANTONIETTA ... ommissis ...	Proprieta' 1/1	501	501	mq 1113	12.196,00				
121	CANNONE GIUSEPPE ... ommissis ...	Proprieta' 1/1	502	502	mq 1073	5.396,90				
122	CANNONE SABINA ... ommissis ...	Proprieta' 1/1	503	503	mq 1151	10.000,00				
123	FAIONI GIOVANNA ... ommissis ...	Proprieta' 1/3								
	TARTARELLI SALVATORE ... ommissis ...	Proprieta' 1/3								
	TARTARELLI FELICE ... ommissis ...	Proprieta' 1/12	1	20	mq 6000					
	TARTARELLI FULVIO ... ommissis ...	Proprieta' 1/12								
	TARTARELLI GABRIELE ... ommissis ...	Proprieta' 1/12								
124	TARTARELLI MARIA GIOVANNA ... ommissis ...	Proprieta' 1/12	1	21	mq 51		35.041,95			
125	DE ROBERTIS CHIARA ISABELLA ... ommissis ...	Proprieta' 1/1	1	62	mq 2433 350	7.375,00				