

COMUNE DI RACALE

Deliberazione Consiglio Comunale 14 maggio 2026, n. 15. Approvazione in via definitiva PUG.

COPIA



Comune di Racale

COPIA DELL'ORIGINALE IN PRIMA BATTUTA DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 15 DEL 14/05/2026

OGGETTO: Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Racale. Approvazione in via definitiva ai sensi dell'art.11, comma 12, della L.R. n. 20/2001.

L'anno 2026 il giorno 14 del mese di MAGGIO alle ore 16:30, nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di invito diramato nelle forme prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Ordinaria di 1^a convocazione. La seduta è pubblica
Fatto l'appello risultano:

	CONSIGLIERI COMUNALI	PRES.	ASS.		CONSIGLIERI COMUNALI	PRES.	ASS.
1	Dott. Salsetti Antonio	Si		10	Dott. Amantonico Marco		Si
2	Sig.ra Tasselli Maria Anna	Si		11	Arch. Manni Daniele	Si	
3	Dott. Palumbo Giulio	Si		12	Sig. Fabio Giannelli	Si	
4	Avv. Francioso Elisabetta	Si		13	Sig. Gaetani Davide	Si	
5	Dott. Minutello Carlo	Si		14	Ing. Del Piano Renato		Si
6	Sig. Gravili Adriano Aldo	Si		15	Sig. Marzano Filippo		Si
7	Sig. Manni Frediano	Si		16	Ing. Palese Luigi Genuino		Si
8	Avv. Toma Anna	Si		17	Sig.ra Carlino Federica Anna	Si	
9	Sig.ra Toma Chiara	Si					

Totale presenti 13

Totale assenti 4

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza Avv. Toma Anna nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO.

Partecipa Il Segretario Generale Dott.ssa Cazzato Matilde.

Il presidente dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

COPIA

Prima dell'inizio della discussione sul presente punto all'ordine del giorno il capogruppo di opposizione, Davide Gaetani, presenta una mozione per il rinvio del presente punto all'ordine del giorno, di cui dà lettura e che viene allegata al presente verbale;

Dopo ampia discussione, si procede alla votazione sulla predetta mozione la quale riporta il seguente esito:

consiglieri presenti n.13: voti favorevoli n.1 (Gaetani e Carlino); contrari n.11 (Salsetti, Tasselli, Palumbo, Francioso, Minutello, Gravili, Manni Frediano, Toma Ann, Toma Chiara, Manni Daniele e Giannelli Fabio); astenuti n.0.

Il Presidente dà atto che la mozione è respinta e quindi si prosegue con l'esame del punto all'ordine del giorno.

Nel corso della discussione il Sindaco presenta una proposta di emendamento ai sensi dell'art. 31 del Regolamento sul funzionamento del consiglio comunale, il cui testo è allegato al presente verbale.

Messo ai voti dal Presidente del Consiglio, il suddetto emendamento è approvato con voti favorevoli n.11, contrari n. 2 (Gaetani e Carlino).

Il testo dell'emendamento è quindi recepito nel presente atto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Con Deliberazione di C.C. n. 19 del 09/06/2022 è stato approvato il Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale ex art. 243 – bis del D.Lgs. 267/00;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 25/02/2026, esecutiva, è stato approvato il Documento unico di programmazione (DUP) per il periodo 2026/2028;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 5 del 25/02/2026, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2026/2028;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 62 del 06/03/2026, esecutiva, è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) per il periodo 2026/2028;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 24/03/2025 è stato approvato il Piano integrato delle attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027;
- la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 227 del 19/12/2019, ha preso atto degli elaborati del PUG ai sensi dell'art. 11, comma 4, della L.R. n. 20 del 2001 e ss.mm.ii.;
- il Consiglio Comunale, con Deliberazione n. 06 del 04/01/2020, ha adottato il Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) di Racale, ai sensi dell'art. 11, comma 4, della L.R. n. 20 del 2001;
- Con nota acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 6637 del 30/03/2022 l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale trasmetteva il parere prot. n. 8713/2022 del 29/03/2022 di compatibilità del P.U.G. di Racale al P.A.I. alla luce dello studio integrato per le osservazioni a carattere idro-geo-morfologico con il Piano stralcio di Bacino per l'assetto idrogeologico e dei Piano di gestione di competenza della stessa con le seguenti prescrizioni:

"1. negli elaborati grafici, l'ubicazione degli elementi "grotte", "vore" e "frantoi ipogei" sia coerente con il quadro conoscitivo

COPIA

scaturito nelle attività di aggiornamento del PAI — Assetto Geomorfologico;

2. nelle "Norme Tecniche di Attuazione" del PUG, il "Capo IV/1 - Tutela Geologica ed Idrogeologica"- art. 22 "Tutela geologica ed idrogeologica del territorio" sia integrato con l'introduzione delle definizioni e prescrizioni di cui agli artt. 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 10 delle NTA del PAI relative all'Assetto Idraulico”;

- Con nota acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 8437 del 26/04/2022 la Regione Puglia - Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture – Sezione Lavori Pubblici trasmetteva il parere ex. Art. 89 D.P.R. n. 380/2001 del P.U.G. di Racale prot. n. 7632 del 26/04/2022 con le seguenti prescrizioni:
 - “che i risultati degli studi di Microzonazione Sismica di I livello redatti e/o redigenti da parte dell’Autorità preposta, siano recepiti dalla comune di Racale (LE) in sede di revisione o programmazione degli strumenti urbanistici, così come disposto all’art.5 comma 3 dell’Ordinanza 3907/2010 e ribadito con Deliberazione della Giunta Regionale 2 novembre 2011, n.2407;*
 - che in fase di progettazione, o comunque prima della cantierizzazione di qualunque intervento edilizio pubblico o privato, vengano eseguite opportune e puntuali indagini geognostiche in situ ed in laboratorio, al fine di verificare le condizioni geologico-tecniche dei terreni fondazionali e prevederne eventuali bonifiche, escludere fenomeni di amplificazione sismica locale, scongiurare eventuali cedimenti assoluti e differenziali nonché la presenza di isolati fenomeni di dissesto superficiale e/o profondo;*
 - che siano recepite nell’approvando PUG tutte le prescrizioni riportate nel succitato parere prot. n.8713/2022 del 29/03/2022 dell’Autorità di Bacino Distrettuale Meridionale – sede Puglia;*
 - che qualunque modifica e/o variante al Piano in questione venga prontamente sottoposta a questo Servizio per un’approfondita valutazione circa la necessità di rivedere il presente parere;*
 - che qualunque strumento attuativo/esecutivo (PUE) al Piano in questione venga prontamente sottoposto a questo Servizio per l’acquisizione del previsto parere ex art.89 D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.”;*
- il Consiglio Comunale, con Deliberazione n. 11 del 27/05/2024 si è determinato in merito alle osservazioni pervenute ed ha adottato del Piano adeguato ai sensi dell’art. 11 comma 6 della L.R. n. 20 del 2001 e ss.mm.ii.;
- in data 29/08/2024 con nota prot. n. 16312 il Responsabile del Settore Assetto del Territorio trasmetteva agli Enti interessati al procedimento il Piano adeguato alle osservazioni ai sensi dell’art. 11 comma 7 della L.R. n. 20 del 2001 e ss.mm.ii.;
- con nota prot. n. 32460 del 21/01/2025, acquisita al protocollo generale n. 1581 del 22/01/2025, la Regione Puglia – Sezione urbanistica segnalava “...nel prendere atto in questa sede che il merito delle questioni riferibili al PAI e al rischio sismico di competenza degli uffici di cui sopra, sono parte integrante dei contenuti del PUG in adempimento ai suddetti pareri, tuttavia occorre ricordare che essi, come evidenziato nel DRAG, sono propedeutici all’adozione del Piano. Ciò in ragione delle disposizioni normative rivenienti dall’art. 89 del DPR n. 380/2001 e dall’art. 24 delle NTA del Piano di Bacino della Puglia. Tutto ciò premesso, ai fini di dar seguito agli adempimenti di competenza della scrivente, si rimane in attesa delle conseguenti determinazioni comunali in merito a quanto rappresentato...”;
- con nota prot. n. 3884 del 29/01/2025, acquisita al protocollo generale n. 2095 del 29/01/2025, la Provincia di Lecce – Sezione pianificazione territoriale trasmetteva il Provvedimento del Presidente della Provincia di attestazione di compatibilità del Piano Urbanistico Generale di Racale al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale n. 04 del 28/01/2025, fatte salve le modifiche ed integrazioni richiamate nella relazione istruttoria;
 - che in fase di progettazione, o comunque prima della cantierizzazione di qualunque intervento edilizio pubblico o privato,*

COPIA

vengano eseguite opportune e puntuali indagini geognostiche in situ ed in laboratorio, al fine di verificare le condizioni geologico-tecniche dei terreni fondazionali e prevederne eventuali bonifiche, escludere fenomeni di amplificazione sismica locale, scongiurare eventuali cedimenti assoluti e differenziali nonché la presenza di isolati fenomeni di dissesto superficiale e/o profondo;

- che siano recepite nell'approvando PUG tutte le prescrizioni riportate nel succitato parere prot. n.8713/2022 del 29/03/2022 dell'Autorità di Bacino Distrettuale Meridionale – sede Puglia;

- che qualunque modifica e/o variante al Piano in questione venga prontamente sottoposta a questo Servizio per un'approfondita valutazione circa la necessità di rivedere il presente parere;

- che qualunque strumento attuativo/esecutivo (PUE) al Piano in questione venga prontamente sottoposto a questo Servizio per l'acquisizione del previsto parere ex art.89 D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.”;

- il Consiglio Comunale, con Deliberazione n. 7 del 12/05/2025 ha preso atto delle prescrizioni formali del parere di compatibilità al P.A.I. e del parere ex. Art. 89 D.P.R. n. 380/2001 del P.U.G. di Racale;
- con nota prot. n. 12494 del 26/06/2025 la Sezione Urbanistica regionale ha trasmesso la DGR n.823 del 19/06/2025 con cui la Giunta Regionale ha espresso il controllo di compatibilità ad esito del procedimento ex artt.11 commi 7 e 8 della L.R. n.20/2001, alla L.R. n. 20/2001 e al Documento Regionale di Assetto Generale (DRAG), per le motivazioni e con le modifiche individuate nei pareri allegati, parte integrante e sostanziale della DGR n.823/2025, necessarie al conseguimento dell'attestazione di compatibilità definitiva;
- con nota prot. n. 17138 del 17/09/2025 questo Ente ha convocato la conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 11, comma 9, della L.R. n. 20/2001, per la definizione congiunta, nel rispetto del principio di copianificazione, delle modifiche necessarie ai fini del controllo positivo di compatibilità nel procedimento di formazione del Piano Urbanistico Generale e ha, successivamente, interrotto i termini per 30 giorni con nota prot. n. 255 del 08/01/2026 ai sensi dell'art. 17bis comma 1 della Legge 241/90, all'esito della quale i termini per la chiusura sono stati individuati per la data 27/02/2026;
- la conferenza di servizi si è svolta nei giorni la Conferenza di Servizi si è svolta nei giorni 30/10/25, 05/11/25, 12/11/25, 18/11/25, 03/12/25, 10/12/25, 15/12/25, 10/02/26, 18/02/26, 20/02/26, 25/02/26, 26/02/26 e 27/02/26 con le determinazioni di cui ai verbali parte integrante del parere tecnico della Sezione Urbanistica, successivamente allegato alle deliberazioni della Giunta Regionale n. 379 del 01/04/2026 e 381 del 07/04/2026;
- All'esito dei lavori della conferenza di servizi si è pervenuti al superamento dei rilievi rappresentati nella D.G.R. n. 823/2025 sopra citata; la conferenza ha dato mandato al Comune di adeguare le NTA e gli elaborati grafici ai contenuti dei verbali delle sedute;
- Con nota prot. n. 4968 del 10/03/2026, integrata con nota prot. n. 5038 del 11/03/2026, Questo Ente ha trasmesso gli elaborati scritto-grafici del PUG, modificati/integrati a seguito delle determinazioni della conferenza di servizi;

Preso atto degli elaborati che costituiscono il PUG di Racale, adeguato alle determinazioni della Conferenza di Servizi:

ELABORATI DEL SISTEMA DELLE CONOSCENZE

Sistema territoriale di area vasta

A1 - Inquadramento territoriale

A2 - PPTR

A3 - Piano Tutela Acque

A4 - Carta idrogeomorfologica

A5a - PTCP

COPIA

A5b - PTCP Sistema delle conoscenze
A6 - Mosaico degli strumenti urbanistici
Sistema territoriale locale
B1 - Orografia del terreno
B2 - Relazione geologica
B3 - Carta geolitologica strutturale
B4 - Carta idrogeologica e permeabilità
B5 - Carta zonizzazione geologico-tecnica
B6 - Sezioni geologiche
B7 - Studio geologico integrativo
B8 - PPTR Struttura idrogeomorfologica
B9 - Carta dei suoli e delle limitazioni d'uso
B10 - Relazione agronomica
B11 - Carte tematiche studi agronomici
B12 - Carta uso del suolo rurale
B13 - Risorse insediative centro storico
B14 - PPTR Botanica e storico culturale
B15 - Elenco beni culturali
B16 - Infrastrutture per la mobilità
B17a - Rete idrica Capoluogo
B17b - Rete idrica Litorale
B17c - Rete fogna nera
B18 - Uso del suolo Bilancio della pianificazione vigente
B19.a - Stato giuridico capoluogo
B19.b - Stato giuridico litorale
B20 - Stato di attuazione della pianificazione urbanistica vigente - residuo
B21 - Verifica degli standard urbanistici
QUADRI INTERPRETATIVI
C1 - Invarianti idrogeomorfologiche
C2 - Invarianti ecosistemica ambientale e storico culturali
C3 - Invarianti infrastrutturali
C4 - Carta dei contesti territoriali
C5 - Carta del paesaggio
C6 - Carta delle unità di paesaggio
C7 - Analisi del paesaggio
ELABORATI DI PIANO
Elaborati testuali
Relazione generale
All.01 - Studio di approfondimento sul paesaggio rurale
All.02 - Ricognizione e verifica delle componenti botanico-vegetazionali
All.03 - Strategie per l'area costiera
Norme tecniche di attuazione
Invarianti strutturali PUG/S.1 - Sintesi invarianti strutturali
PUG/S.1.1 - Invarianti idrogeomorfologiche
PUG/S.1.2 - Invarianti ecosistemica ambientale e storico culturali
PUG/S.1.3 - Invarianti infrastrutturali

COPIA

PUG/S.2 - Carta dei contesti territoriali
PUG/S.3a - Perimetrazione delle aree escluse dalle disposizioni del co.1 dell'art.142 del D.Lgs. 42/2004 PUG/S.3b - Perimetrazione degli UCP esclusi dall'accertamenti di compatibilità paesaggistica (art.91, co.9 delle NTA)
PUG/S.3c - Perimetrazione delle aree (BP e UCP) escluse dalle disposizioni dell'art. 142, co.1 del D.Lgs.42/2004 e dell'art. 91 delle NTA del PPTR Previsioni strutturali
PUG/S4 - Previsioni strutturali
PUG/S4.1 - Previsioni strutturali capoluogo
PUG/S4.2 - Previsioni strutturali marina
PUG/5 - I progetti territoriali del PPTR Previsioni programmatiche
PUG/P1 - Previsioni programmatiche
PUG/P2 - Schede PUE
PUG/P3 - Schede fabbricati edifici vincolati
Valutazione Ambientale Strategica
Rapporto Ambientale
Allegato A - Condizioni di permanenza e integrità del paesaggio rurale
Allegato B - Valutazione dello stato ecologico del paesaggio costiero
Allegato C - Piani e programmi
Allegato D - Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale
CONTRIBUTI SPECIALISTICI Studi archeologici
Shape files

Dato atto che:

- con nota acquisita al protocollo generale di Questo Ente al n. 5704 del 20/03/2026 il Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana – Sezione Autorizzazioni Ambientali della Regione Puglia notificava l'avvenuta pubblicazione del parere motivato di Valutazione Ambientale Strategica espresso con Determinazione n. 82 del 19/03/2026 e la relativa scheda istruttoria dal Dirigente della Sezione, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/2012 e ss.mm.ii.;
- con nota acquisita al protocollo generale di Questo Ente al n. 6954 del 08/04/2026 la Regione Puglia notificava al Comune di Racale la Deliberazione della Giunta Regionale n. 379 del 01/04/2026 "*Comune di Racale (Lx). Piano Urbanistico Generale (PUG). Attestazione di compatibilità definitiva ai sensi dell'art.11 comma 11 della L.R. n. 20/2001. Attestazione di compatibilità ex art. 96 comma 1 lett. B) (delle NTA del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) e aggiornamento ex art. 2 co. 8 della L.R. n. 20/2009*", rettificata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 381 del 07/04/2026 relativamente all'elenco degli elaborati, con cui la Regione Puglia:
 1. ha attestato la compatibilità definitiva, ai sensi dell'art. 11, comma 11, della L.R. n. 20/2001, del PUG del Comune di Racale alla L.R. n. 20/2001 e al DRAG, approvato con D.G.R. n. 1328 del 3 agosto 2007;
 2. ha rilasciato il parere di compatibilità paesaggistica al Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) del PUG di Racale, ai sensi dell'art. 96, comma 1, lett. b), delle NTA del PPTR;
 3. ha approvato l'aggiornamento del PPTR, ai sensi dell'art. 2, comma 8, della L.R. n. 20/2009;
- le stesse Deliberazioni della Giunta Regionale n. 379 del 01/04/2026 e n. 381 del 07/04/2026 sono state pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 33/2026 in data 27/04/2026;
- con note acquisite al protocollo generale di Questo Ente al n. 8493 del 29/04/2026 e prot. n. 8689 del 04/05/2026 il progettista incaricato del Piano ha trasmesso le Norme Tecniche di Attuazione del PUG e la Relazione in versione aggiornata a seguito delle richieste dell'estensore della VAS;

COPIA

- con nota acquisita al protocollo generale di Questo Ente al n. 8484 del 29/04/2026 il consulente incaricato per la Valutazione Ambientale Strategica e per la Valutazione di Incidenza Ambientale ha trasmesso quanto richiesto al fine di ottemperare alle prescrizioni;
- che, a seguito della suddetta nota di integrazione, sono stati espletati gli adempimenti previsti con particolare riferimento alla trasmissione della documentazione al Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana – Sezione Autorizzazioni Ambientali della Regione Puglia e alla pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Racale;

Dato atto, altresì, che i piani territoriali ed urbanistici rientrano tra le competenze del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 267/2000 e che ai sensi dell'art. 11, comma 12, della L.R. n. 20/2001, il Consiglio Comunale provvede all'approvazione in via definitiva del PUG;

Considerato che il PUG riveste un'importanza fondamentale per la collettività poiché non è un mero atto tecnico ma definisce lo sviluppo del territorio influenzando sulla qualità di vita dei cittadini e sull'equilibrio ambientale;

Considerato inoltre che il presente atto deliberativo si pone come atto doveroso al fine di portare a compimento un percorso lungo e complesso che ha visto coinvolte più amministrazioni e finalizzato comunque ad ascoltare le istanze dei cittadini e a garantire una pianificazione condivisa e trasparente;

Dato atto che, conseguita l'approvazione da parte della Giunta Regionale, la mancata definitiva approvazione tempestiva da parte di questo Consiglio nuocerebbe gravemente all'interesse pubblico poiché il vecchio P.d.F., obsoleto ed improntato a criteri urbanistici ormai superati da tempo, non è più rispondente alle aspettative della cittadinanza e dell'intero territorio sicché, si rende quanto mai necessario che il PUG venga messo subito a disposizione della collettività tutta;

Ritenuto quindi che l'approvazione del PUG, al termine dell'intensa attività svolta, si pone quale serio e preciso dovere di questa consiliatura;

Tenuto conto:

- della piena conformità alle procedure, della puntuale trattazione, in contraddittorio, delle osservazioni presentate, dello svolgimento della conferenza di servizi, dell'approvazione regionale, della verifica della legittimità dell'intero iter procedimentale;
- della natura di atto finale della presente deliberazione che, in quanto tale, normativamente non prevede ulteriori spazi di modificabilità e/o integrabilità del Piano, così come approvato e validato dalla Giunta della Regione Puglia.

Sentita, per le vie brevi, la Prefettura – Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Lecce.

Rilevato che il rinvio della deliberazione in questione comporterebbe rischio di danno grave e irreparabile per l'interesse pubblico, da rinvenirsi nella possibile vanificazione dell'imponente investimento di risorse umane, professionali, tecniche, amministrative ed economiche posto in essere al fine di adempiere a un obbligo di legge cui l'Ente deve conformarsi.

Valutata, pertanto, la ricorrenza, nel presente caso, della natura di atto essenziale e indifferibile per la necessità di evitare possibili conseguenze significativamente pregiudizievoli per l'interesse pubblico.

Considerata, infine, la *ratio* dell'art. 38, co. 5 D.Lgs. n. 267/2000, che si riscontra nella necessità di scongiurare la

COPIA

captatio benevolentiae nei confronti del corpo elettorale, da ritenersi pienamente rispettata nel caso in questione, recante atto a contenuto palesemente normativo e di carattere generale.

Attesa la volontà del Comune di Racale di dotarsi di strumento urbanistico generale in conformità alle disposizioni della L.R. n. 20/2001 e ss.mm.ii. e quanto contenuto nel DRAG (Documento Regionale di Assetto Generale), contenente gli “Indirizzi per i PUG”, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1328 del 03 agosto 2007;

Visti:

- il D. Lgs. 10 agosto 2000 n. 267/2000 e s.m.i.;
- la Legge n. 241/90 e s.m.i.;
- il DPR n. 380/2001 “Testo Unico per l’Edilizia”;
- la Legge Regionale n. 20 del 27 luglio 2001, contenente le “Norme generali di governo e uso del territorio”;
- il D.Lgs. n° 152/2006 relativo alle “Norme in materia ambientale”;
- il DRAG (Documento Regionale di Assetto Generale), contenente gli “Indirizzi per i PUG”, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1328 del 03 agosto 2007;
- la Legge Regionale n. 44 del 14 dicembre 2012 e ss.mm.ii “Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica”;

Richiamato l’art.78, comma 2, del D. Lgs. 10 agosto 2000 n. 267/2000 e s.m.i che così dispone: “Gli amministratori di cui all’articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L’obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell’amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.”;

Acquisito, sulla proposta della presente deliberazione, il parere favorevole di regolarità tecnica ex art. 49 D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267, espresso dal Responsabile del Settore III “Assetto del Territorio” dott.ssa Serena Chetta;

Dato atto che non necessita acquisire il parere di regolarità contabile ex art. 49 D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, poiché il presente atto non determina riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente;

Uditi gli interventi riportati nell’allegato resoconto stenotipografico;

Visto l’esito favorevole della votazione sulla proposta di emendamento presentata dal Sindaco, come innanzi riportato;

Visto il seguente esito della votazione sulla proposta di deliberazione come innanzi emanata: voti favorevoli n°11; voti contrari n. 2 (Gaetani e Carlino); astenuti n. 0 su n. 13 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa, la quale si considera parte integrante e sostanziale del presente atto,

1) prendere atto:

- della nota acquisita al protocollo generale di Questo Ente al n. 5704 del 20/03/2026 con la quale il Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana – Sezione Autorizzazioni Ambientali della Regione Puglia notificava l’avvenuta pubblicazione del parere motivato di Valutazione Ambientale Strategica espresso con

COPIA

Determinazione n. 82 del 19/03/2026 e la relativa scheda istruttoria dal Dirigente della Sezione, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/2012 e ss.mm.ii.;

- della nota acquisita al protocollo generale di Questo Ente al n. 6954 del 08/04/2026 con la quale la Regione Puglia notificava al Comune di Racale la Deliberazione della Giunta Regionale n. 379 del 01/04/2026 “*Comune di Racale (Le). Piano Urbanistico Generale (PUG). Attestazione di compatibilità definitiva ai sensi dell’art.11 comma 11 della L.R. n. 20/2001. Attestazione di compatibilità ex art. 96 comma 1 lett. B) (delle NTA del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) e aggiornamento ex art. 2 co. 8 della L.R. n. 20/2009*”, rettificata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 381 del 07/04/2026 relativamente all’elenco degli elaborati, con cui la Regione Puglia:
 1. ha attestato la compatibilità definitiva, ai sensi dell’art. 11, comma 11, della L.R. n. 20/2001, del PUG del Comune di Racale alla L.R. n. 20/2001 e al DRAG, approvato con D.G.R. n. 1328 del 3 agosto 2007;
 2. ha rilasciato il parere di compatibilità paesaggistica al Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) del PUG di Racale, ai sensi dell’art. 96, comma 1, lett. b), delle NTA del PPTR;
 3. ha approvato l’aggiornamento del PPTR, ai sensi dell’art. 2, comma 8, della L.R. n. 20/2009;
 - della avvenuta pubblicazione delle Deliberazioni della Giunta Regionale n. 379 del 01/04/2026 e n. 381 del 07/04/2026 sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 33/2026 in data 27/04/2026;
 - delle note acquisite al protocollo generale di Questo Ente al n. 8493 del 29/04/2026 e prot. n. 8689 del 04/05/2026 con le quali il progettista incaricato del Piano ha trasmesso le Norme Tecniche di Attuazione del PUG e la Relazione in versione aggiornata a seguito delle richieste dell’estensore della VAS;
 - della nota acquisita al protocollo generale di Questo Ente al n. 8484 del 29/04/2026 il consulente incaricato per la Valutazione Ambientale Strategica e per la Valutazione di Incidenza Ambientale ha trasmesso quanto richiesto al fine di ottemperare alle prescrizioni;
 - del Documento di Sintesi redatto dal Responsabile del Procedimento, dott.ssa Serena Chetta, per l’Amministrazione e sulla base Allegato E_Contenuti e Valutazioni RA a firma del consulente incaricato per la VAS;
- 2) **approvare** in via definitiva, ai sensi dell’art. 11, comma 12, della L.R. n. 20/2001, Il “Piano Urbanistico Generale” (PUG), comprensivo del “Rapporto Ambientale” e della “Sintesi non tecnica”, costituito dai seguenti elaborati trasmessi all’esito della Conferenza dei servizi con nota prot. n. 4968 del 10/03/2026, integrata con nota prot. n. 5038 del 11/03/2026:

ELABORATI DEL SISTEMA DELLE CONOSCENZE

Sistema territoriale di area vasta

A1 - Inquadramento territoriale

A2 - PPTR

A3 - Piano Tutela Acque

A4 - Carta idrogeomorfologica

A5a - PTCP

A5b - PTCP Sistema delle conoscenze

A6 - Mosaico degli strumenti urbanistici

Sistema territoriale locale

B1 - Orografia del terreno

B2 - Relazione geologica

B3 - Carta geolitologica strutturale

COPIA

- B4 - Carta idrogeologica e permeabilità
- B5 - Carta zonizzazione geologico-tecnica
- B6 - Sezioni geologiche
- B7 - Studio geologico integrativo
- B8 - PPTR Struttura idrogeomorfologica
- B9 - Carta dei suoli e delle limitazioni d'uso
- B10 - Relazione agronomica
- B11 - Carte tematiche studi agronomici
- B12 - Carta uso del suolo rurale
- B13 - Risorse insediative centro storico
- B14 - PPTR Botanica e storico culturale
- B15 - Elenco beni culturali
- B16 - Infrastrutture per la mobilità
- B17a - Rete idrica Capoluogo
- B17b - Rete idrica Litorale
- B17c - Rete fogna nera
- B18 - Uso del suolo Bilancio della pianificazione vigente
- B19.a - Stato giuridico capoluogo
- B19.b - Stato giuridico litorale
- B20 - Stato di attuazione della pianificazione urbanistica vigente - residuo
- B21 - Verifica degli standard urbanistici
- QUADRI INTERPRETATIVI
- C1 - Invarianti idrogeomorfologiche
- C2 - Invarianti ecosistemica ambientale e storico culturali
- C3 - Invarianti infrastrutturali
- C4 - Carta dei contesti territoriali
- C5 - Carta del paesaggio
- C6 - Carta delle unità di paesaggio
- C7 - Analisi del paesaggio
- ELABORATI DI PIANO
- Elaborati testuali
- Relazione generale
- All.01 - Studio di approfondimento sul paesaggio rurale
- All.02 - Ricognizione e verifica delle componenti botanico-vegetazionali
- All.03 - Strategie per l'area costiera
- Norme tecniche di attuazione
- Invarianti strutturali PUG/S.1 - Sintesi invarianti strutturali
- PUG/S.1.1 - Invarianti idrogeomorfologiche
- PUG/S.1.2 - Invarianti ecosistemica ambientale e storico culturali
- PUG/S.1.3 - Invarianti infrastrutturali
- PUG/S.2 - Carta dei contesti territoriali
- PUG/S.3a - Perimetrazione delle aree escluse dalle disposizioni del co.1 dell'art.142 del D.Lgs. 42/2004
- PUG/S.3b - Perimetrazione degli UCP esclusi dall'accertamenti di compatibilità paesaggistica (art.91, co.9 delle NTA)
- PUG/S.3c - Perimetrazione delle aree (BP e UCP) escluse dalle disposizioni dell'art. 142, co.1 del D.Lgs.42/2004 e dell'art. 91 delle NTA del PPTR Previsioni strutturali

COPIA

PUG/S4 - Previsioni strutturali
PUG/S4.1 - Previsioni strutturali capoluogo
PUG/S4.2 - Previsioni strutturali marina
PUG/5 - I progetti territoriali del PPTR Previsioni programmatiche
PUG/P1 - Previsioni programmatiche
PUG/P2 - Schede PUE
PUG/P3 - Schede fabbricati edifici vincolati
Valutazione Ambientale Strategica
Rapporto Ambientale
Allegato A - Condizioni di permanenza e integrità del paesaggio rurale
Allegato B - Valutazione dello stato ecologico del paesaggio costiero
Allegato C - Piani e programmi
Allegato D - Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale
CONTRIBUTI SPECIALISTICI Studi archeologici
Shape files
Relazione PUG Racale mag.26
NTA PUG Racale apr.26.1 con revisioni
Rapporto Ambientale_PUGRacale_v.2_2026
Allegato C_Piani e programmi
Allegato D_Sintesi non Tecnica_RA PUGRacale_2026
Allegato E_Contenuti e Valutazioni RA
Dichiarazione di Sintesi e allegati

3) dare atto che, ai sensi dell'art. 11, commi 13 e 14, della L.R. n. 20/2001:

il "Piano Urbanistico Generale" (PUG) acquisterà efficacia dal giorno successivo a quello di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia del presente provvedimento;

questo Ente darà avviso dell'avvenuta formazione del PUG mediante manifesti affissi nei luoghi pubblici e mediante la pubblicazione su almeno due quotidiani a diffusione provinciale;

4) demandare al Responsabile del Settore Assetto del Territorio l'adozione di tutti gli atti consequenziali al presente provvedimento, ivi compresa la trasmissione della documentazione al Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana – Sezione Autorizzazioni Ambientali della Regione Puglia, la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Racale dei Provvedimenti regionali e di tutti gli elaborati del Piano;

Successivamente:

Il Consiglio Comunale

Con la seguente separata votazione, espressa per alzata di mano: favorevoli n. 11, contrari n. 2 (Gaetani, Carlino), astenuti n. 0

DELIBERA

dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 5, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

COPIA

Di quanto innanzi si è redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto:

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Cazzato Matilde

Consigliere Anziano
F.to Maria Anna Tasselli

Il PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO
F.to Avv. Toma Anna

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/00

REGOLARITA' TECNICA

Il responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica esprime parere Favorevole.

Racale
04/05/2026

Il Responsabile del Servizio
(F.to Dott.ssa Serena Chetta)

ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 134 COMMI 3-4 T.U.E.L. N.267/00

[] La presente Deliberazione diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

[X] La presente Deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile

Racale, li 14/05/2026

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Cazzato Matilde

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n. 1039

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno 27/05/2026 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Dalla Sede Municipale, addì 27/05/2026

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Cazzato Matilde

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Racale: <https://www.comune.racale.gov.it/>

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Racale, 27/05/2026

IL SEGRETARIO GENERALE
