

COMUNE DI CAPURSO

Estratto Decreti di Esproprio e determinazione indennità di espropriazione 25 maggio 2026, nn. 105/106/107/108/109/110.

**AUTORITÀ ESPROPRIANTE
COMUNE DI CAPURSO**

(per le circostanze di cui al D.P.R. 08/06/2001, n.327 e s.m.i.)

OPERE INFRASTRUTTURALI TRA VIA MAGLIANO E VIA OGNISSANTI - REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO, DI UN'AREA A VERDE DA ANNETTERE ALL'ASILO NIDO E DI UNA NUOVA STAZIONE DEI CARABINIERI (PROGETTO "CASA DEL CARABINIERE 2030") NEL COMUNE DI CAPURSO - CUP: E85I23000260004.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

PREMESSO CHE:

Omissis...

Con decreti della sottoscritta Responsabile del Settore Assetto del Territorio NN. 105/106/107/108/109/110 RG del 25/05/2026, si è proceduto alla determinazione urgente dell'indennità di espropriazione e all'esproprio delle aree interessate dall'intervento "OPERE INFRASTRUTTURALI TRA VIA MAGLIANO E VIA OGNISSANTI - REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO, DI UN'AREA A VERDE DA ANNETTERE ALL'ASILO NIDO, E DI UNA NUOVA STAZIONE DEI CARABINIERI (PROGETTO "CASA DEL CARABINIERE 2030")"

VISTI:

- gli atti richiamati nelle premesse;
- la L. 241/90 e ss.mm.ii.
- la legge 15/5/1997, n.127;
- il D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;
- la Legge Regionale 11/5/2001, n.13;
- il D.P.R. 8/6/2001, n.327 così come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n.302;
- la Legge Regionale 22/2/2005, n.3;

COMUNICA CHE

l'indennità determinata in via provvisoria, offerta col presente atto, è indicata come segue:

Ditta catastale	Foglio	Particella	Superficie (mq)	Importo unitario (€/mq)	Importo totale (€)
CATACCHIO	2	427	53,00	7,00	371,00
MARIA MATILDE nata a omissis...	2	428	53,00	7,00	371,00
D'ASTICE ANTONIA nata a omissis...	2	275	32,00	7,00	224,00
D'ASTICE RAFFAELLA nata a omissis...	2	429	53,00	7,00	371,00

DI TARDO MARIA nata a omissis...	2	1072	530,00	7,00	3.710,00
	2	1074	108,00	7,00	756,00
D'ASTICE RINO, D'ASTICE MARIO, D'ASTICE FRANCESCO, nati a omissis...	2	426	53,00	7,00	371,00
VITONE VITO, VITONE ANNA, VITONE LUIGIA, VITONE GAETANO, VITONE GIACOMO, nati a omissis...	2	1076	2.285,00	7,00	15.995,00
	2	1078	691,00	7,00	4.837,00

Qualora non venga condivisa l'indennità offerta, la ditta catastale proprietaria potrà presentare osservazioni scritte e depositare documenti entro trenta giorni dal ricevimento del presente atto.

Al proprietario che accetta l'indennità determinata, la stessa verrà versata dopo la presentazione dei documenti attestanti la titolarità della proprietà, la libertà da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli e la mancanza di diritti di terzi.

In caso di rifiuto espresso o silenzio, si procederà a norma degli artt. 20 e 21 del D.P.R. 327/2001, previo deposito della somma alla Cassa Depositi e Prestiti.

DECRETA

In favore del Comune di Capurso c.f. n. 80015110721 è disposta l'espropriazione delle aree di seguito descritte necessarie per la realizzazione di opere infrastrutturali tra via Magliano e via Ognissanti - realizzazione di un parcheggio, di un'area a verde da annessa all'asilo nido, e di una nuova stazione dei Carabinieri (progetto "casa del Carabiniere 2030"):

Ditta catastale	Foglio	Particella	Superficie (mq)
CATACCHIO MARIA MATILDE nata a omissis...	2	427	53,00
	2	428	53,00
D'ASTICE ANTONIA nata a omissis...	2	275	32,00
D'ASTICE RAFFAELLA nata a omissis...	2	429	53,00
DI TARDO MARIA nata a omissis...	2	1072	530,00
	2	1074	108,00
D'ASTICE RINO, D'ASTICE MARIO, D'ASTICE FRANCESCO, nati a omissis...	2	426	53,00
VITONE VITO, VITONE ANNA, VITONE LUIGIA,	2	1076	2.285,00
	2	1078	691,00

VITONE GAETANO, VITONE GIACOMO, nati a omissis...	2	1076	2.285,00
	2	1078	691,00

L'esecuzione dei Decreti di Esproprio viene fissata per il **giorno 15 giugno 2026 a partire dalle ore 9,30** con la continuazione.

Si avverte che non presentandosi sul luogo dell'immobile indicato nel predetto giorno ed ora, personalmente o per mezzo di un procuratore, si procederà ugualmente alla redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso con l'assistenza di due testimoni la cui firma basterà a rendere valido il verbale che verrà redatto.

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Benedetta Lucatorto, Responsabile del Servizio Espropri del Settore Assetto del Territorio del Comune di Capurso.

Incaricato di eseguire le necessarie operazioni tecniche è il Per. Agr. Giuseppe Tricase – tecnico incaricato con Determinazione n. 705/RG - 114/RS del 20/05/2026.

Il presente Decreto, dispone il passaggio del diritto di proprietà, sotto la condizione sospensiva che il medesimo Decreto sia notificato ed eseguito ai sensi dell'art.23 – comma 1 – lett. f) del D.P.R. 8/6/2001, n.327 e s.m.i..

Con la redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso, alla dichiarazione di accettazione o deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle indennità, il Decreto di Esproprio, sarà registrato presso l'Agenzia delle Entrate.

Sarà, inoltre, notificato alla ditta interessata, trascritto in termini d'urgenza presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, annotato nei registri catastali e pubblicato sul B.U.R.P.

Ai sensi dell'art. 25 – commi 1, 2 e 3 del D.P.R. 08/06/2001, n. 327 e s.m.i., il presente decreto, comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Tutti i diritti relativi alle aree espropriate, possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

Chiunque si opponesse alle operazioni di cui sopra, incorrerà all'ammenda prevista dalla legge vigente.

La Forza Pubblica, se richiesta, dovrà prestare la propria assistenza per tutte le operazioni di esecuzione del presente atto.

Si richiede l'applicazione al presente atto delle agevolazioni di cui all'articolo 32 comma 2 del D.P.R. n. 601/1973 e successive modificazioni ed integrazioni, rientrando i trasferimenti in oggetto tra le ipotesi disciplinate dall'articolo 20 della legge 28 gennaio 1977 n. 10, come integrato dall'art. 1 comma 88, della Legge n. 205 del 27 dicembre 2017 (Legge di Stabilità 2018).

Esente da bollo, giuste leggi 21/11/1967, n.1149 e 22/10/1972, n.642.

Capurso, lì 27/05/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

arch. Benedetta Lucatorto

(Firmato il 27/05/2026)