

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 12 maggio 2026, n. 589

POC 2014-2020 – Asse III – Azione 3.2. Asse IX – Azione 9.3. Presa d’atto esiti procedura negoziale Comune di Lecce riferita alla realizzazione e gestione dell’HUB di innovazione sociale “Santa Rosa Activity park”. Applicazione quote vincolate del risultato di amministrazione e variazione al Bilancio di previsione 2026 e pluriennale 2026-2028, ex D-lgs. 118/2011, per complessivi € 2.040.000,00.

LA GIUNTA REGIONALE

VISTI:

- gli artt. 4, 5 e 6 della L.R. 4 febbraio 1997, n. 7;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28 luglio 1998;
- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 43 e 44 dello Statuto della Regione Puglia;
- il Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., recante l’Atto di Alta Organizzazione “M.A.I.A. 2.0”;
- il Regolamento interno di questa Giunta.

VISTO il documento istruttorio della Sezione Benessere Sociale Innovazione e Sussidiarietà, condiviso per la parte contabile con il Dirigente della Sezione Programmazione Unitaria, concernente l’argomento in oggetto, e la conseguente proposta dell’Assessore al Welfare allo Sport e alle Politiche giovanili, d’intesa con il Presidente della Giunta, competente in materia di Programmazione economico-finanziaria, e con l’Assessore al Bilancio e Personale, per la parte relativa all’utilizzo della quota vincolata del risultato di amministrazione.

PRESO ATTO:

- a) delle sottoscrizioni dei responsabili della struttura amministrativa competente, ai fini dell’attestazione della regolarità amministrativa dell’attività istruttoria e della proposta, “ai sensi dell’art. 5, co. 8 delle Linee guida sul “Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia”, adottate con D.G.R. 7 ottobre 2025, n. 1397”;
- b) della dichiarazione del Direttore di Dipartimento, in merito a eventuali osservazioni sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii.;
- c) del parere di regolarità contabile, previsto dall’art. 79, co. 5, della L.R. 28/2001 e ss.mm.ii., e di attestazione di copertura finanziaria, espresso dal Dirigente della Sezione Bilancio e Ragioneria o suo delegato.

Con voto favorevole espresso all’unanimità dei presenti e per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

DELIBERA

1. di prendere atto dell’esito positivo della procedura negoziale con il Comune di Lecce, così come previsto dalla POS C.1f del Si.Ge.Co. del POR Puglia 2014-2020 “Selezione delle operazioni per la realizzazione di OO.PP. e l’acquisizione di beni e servizi mediante procedura negoziale” con riferimento alla proposta progettuale per la creazione e gestione dell’Hub di innovazione sociale “Santa Rosa Activity Park”, come da verbale allegato al presente provvedimento *per farne parte integrante e sostanziale* (Allegato A);
2. di dare atto che il nuovo progetto presentato per la creazione dell’Hub di innovazione sociale “Santa Rosa Activity Park” e la relativa gestione, sarà finanziato a valere sulle risorse del POC Puglia 2014/2020 il cui termine di conclusione è fissato al 31/12/2026, in sostituzione delle proposte progettuali “OffiCucina - Quarter 1 Palazzo Scipione” e “Quarter 2 - Chiesetta Balsamo e aree per lo

- sport in città” ammesse a finanziamento con atti dirigenziali n. 245 e n. 246 del 24/03/2022 e a valere sulle azioni 3.2 e 9.3 del POR 2014-2020;
3. di applicare la quota vincolata del risultato di amministrazione presunto, ai sensi dell’art. 42, comma 8 e seguenti, del d.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii., corrispondente alla somma di € 612.000,00, derivante dalle economie vincolate formatesi negli esercizi precedenti sul capitolo U1110050 “Fondo di riserva per il cofinanziamento regionale di programmi comunitari”;
 4. di autorizzare la variazione al Bilancio di Previsione annuale 2026 e pluriennale 2026-2028, approvato con L.R. n. 19/2025, al Documento tecnico di accompagnamento ed al Bilancio finanziario gestionale 2026-2028, approvato con D.G.R. 1818/2025, ai sensi dell’art. 51, comma 2, del d.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii, per complessivi € 2.040.000,00 di cui € 1.500.000,00 a valere sull’azione 3.2 ed € 540.000,00 a valere sull’azione 9.3 del POC puglia 2014/2020 così come indicato nella sezione “copertura finanziaria” del presente documento istruttorio;
 5. di approvare l’allegato E/1, di cui all’art. 10, comma 4 del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii., parte integrante del presente provvedimento, che sarà trasmesso dalla Sezione Bilancio e Ragioneria al Tesoriere regionale, conseguentemente all’approvazione della presente deliberazione;
 6. di dare atto che le operazioni contabili della presente deliberazione assicurano il rispetto dei vincoli di finanza pubblica vigenti e gli equilibri di bilancio di cui al D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.;
 7. di demandare alla Dirigente della Sezione Benessere Sociale, Innovazione e Sussidiarietà l’adozione di tutti gli atti conseguenti alla adozione del presente provvedimento, ivi compresi l’atto di ammissione a finanziamento e successiva sottoscrizione del Disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Comune di Lecce;
 8. di autorizzare la Dirigente della Sezione Benessere Sociale, Innovazione e Sussidiarietà ad adottare i provvedimenti consequenziali, operando sui capitoli di entrata e di spesa del bilancio regionale indicati nella sezione Copertura finanziaria del documento istruttorio, la cui titolarità è in capo al Dirigente della Sezione Programmazione Unitaria;
 9. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale;
 10. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell’art. 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

Il Segretario Generale della Giunta

NICOLA PALADINO

Il Presidente della Giunta

ANTONIO DECARO

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

OGGETTO: POC 2014-2020 – Asse III – Azione 3.2. Asse IX – Azione 9.3. Presa d’atto esiti procedura negoziale Comune di Lecce riferita alla realizzazione e gestione dell’HUB di innovazione sociale “Santa Rosa Activity park”. Applicazione quote vincolate del risultato di amministrazione e variazione al Bilancio di previsione 2026 e pluriennale 2026-2028, ex D-lgs. 118/2011, per complessivi € 2.040.000,00.

VISTI:

- il Regolamento (UE) n. 1303/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 17 dicembre 2013, pubblicato sulla GUUE del 20.12.2013, che reca disposizioni comuni sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione, sul Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca e definisce disposizioni generali sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo, sul Fondo di coesione e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca e abroga il Regolamento (UE) n. 1083/2006 del Consiglio;
- il Regolamento (UE) n. 1304/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 17 dicembre 2013, pubblicato sulla GUUE del 20 dicembre 2013, relativo al Fondo sociale europeo, che abroga il Regolamento (UE) n. 1081/2006 del Consiglio;
- il Regolamento (UE) n. 1301/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 17 dicembre 2013, relativo al Fondo Europeo di sviluppo regionale e a disposizioni specifiche concernenti l’obiettivo “Investimenti a favore della crescita e dell’occupazione” e che abroga il regolamento (CE) n. 1080/2006;
- il Regolamento (UE, EURATOM) n. 2018/1046 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell’Unione, che modifica i regolamenti (UE) n. 1296/2013, (UE) n. 1301/2013, (UE) n. 1303/2013, (UE) n. 1304/2013, (UE) n. 1309/2013, (UE) n. 1316/2013, (UE) n. 223/2014, (UE) n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, EURATOM) n. 966/2012;
- il Regolamento delegato (UE) n. 240/2014 della Commissione del 7 gennaio 2014 recante un codice europeo di condotta sul partenariato nell’ambito dei fondi strutturali e d’investimento europei (SIE), che definisce i principi essenziali e le buone prassi svolte a garantire l’efficace organizzazione del partenariato e della *governance* a più livelli, basato sulla stretta collaborazione tra autorità pubbliche, parti economiche e sociali e pertinenti organismi della società civile, in attuazione dell’art. 5 del Regolamento (UE) n. 1303/2013;
- il D.P.R. 5 febbraio 2018, n. 22, intitolato “Regolamento recante i criteri sull’ammissibilità delle spese per i programmi cofinanziati dai Fondi strutturali di investimento europei (SIE) per il periodo di programmazione 2014/2020” in materia di ammissibilità della spesa;
- il Programma Operativo Puglia FESR-FSE 2014/2020 - (CCI 2014IT16M2OP002) adottato dalla Commissione europea a chiusura del negoziato formale con Decisione CE C(2015) 5854 del 13 agosto 2015, al termine del negoziato tra Regione Puglia e DG Regio e DG Employment&Inclusion, da ultimo modificato con Decisione di esecuzione C(2021) 9942 della Commissione Europea del 22.12.2021;
- la Deliberazione della Giunta regionale n. 833/2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1794/2021, che ha attribuito le responsabilità delle Linee di Azione del POR Puglia FESR-FSE 2014-2020 ai dirigenti delle Sezioni in cui è articolata la nuova organizzazione della Amministrazione regionale;
- l’atto dirigenziale n. 165/110 del 10/11/2017 con il quale l’Autorità di Gestione del POR Puglia 2014-2020 ha approvato la definitiva articolazione delle Azioni del Programma in Sub-Azioni;
- la D.D. n. 39 del 21/06/2017 della Sezione Programmazione unitaria con la quale è stato adottato il documento descrittivo del Sistema di gestione e controllo (Si.Ge.Co.) del POR Puglia 2014/2020 redatto ai sensi degli artt. 72, 73 e 74 del Regolamento UE n. 1303/2013, da ultimo modificato con Determinazione della Sezione Programmazione Unitaria n. 143 del 14/04/2022;
- la Deliberazione n. 1166 del 18/07/2017 con la quale la Giunta regionale ha designato quale Autorità di Gestione del Programma operativo 2014/2020, ai sensi dell’art. 123 par, 3 del Regolamento (UE) n. 1303/2013, il dirigente pro tempore della Sezione Programmazione Unitaria;

- la Deliberazione n. 1034 del 02/07/2020 con la quale la Giunta regionale ha approvato la proposta di Programma Operativo complementare (POC) Puglia 2014/2020, successivamente approvato con Delibera CIPE n. 47 del 28/07/2020, altresì confermando la stessa articolazione organizzativa del POR, come disciplinata dal DPGR 483/2017 e ss.smm.ii., nonché le stesse responsabilità di azione come definite nella D.G.R. n. 833/2016 e successive modifiche, in considerazione del fatto che il programma è speculare rispetto al POR, avendo mantenuto la stessa struttura di assi e azioni e il medesimo sistema di gestione e controllo;

Visti:

- il D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 come integrato dal D.lgs. 10 agosto 2014, n. 126 "Disposizioni integrative e correttive del d.lgs. 118/2011" recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. 42/2009;
- l'art. 51, comma 2 del D. Lgs. 118/2011 come integrato dal D. Lgs. 10 agosto 2014, n. 126, il quale prevede che la Giunta, con provvedimento amministrativo, autorizza le variazioni del documento tecnico di accompagnamento e le variazioni del bilancio di previsione;
- l'art. 42, comma 8 e seguenti, del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii., relativo all'utilizzo del risultato di amministrazione;
- la L.R. 27 ottobre 2025, n. 18 "Disposizioni per la formazione del Bilancio di previsione 2026 e Bilancio pluriennale 2026-2028 della Regione Puglia (legge di stabilità regionale 2026)";
- la L.R. 27 ottobre 2025, n. 19 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2026 e pluriennale 2026-2028";
- la D.G.R. 19 novembre 2025, n. 1818 "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2026 e pluriennale 2026-2028. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione;
- la D.G.R. 30 gennaio, n. 24, con cui la Giunta regionale ha determinato il risultato di amministrazione presunto dell'esercizio finanziario 2025 sulla base dei dati contabili preconsuntivi.

VISTI, altresì:

- la D.G.R. 15 settembre 2021, n. 1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere";
- la D.G.R. del 26 settembre 2024, n. 1295 recante "Valutazione di Impatto di Genere (VIG). Approvazione indirizzi metodologico-operativi e avvio fase strutturale".

PREMESSO CHE:

- nell'ambito del POR Puglia 2014-2020 e del POC Puglia ad esso speculare, l'Asse IX fissa gli obiettivi generali di intervento e le priorità di investimento per l'attuazione di una più ampia strategia regionale per l'inclusione sociale, la lotta alla povertà e ogni forma di discriminazione;
- le azioni dell'Asse IX sono, dunque, rivolte alla massimizzazione degli impatti delle politiche ordinarie, nazionali e regionali in materia, attraverso l'attivazione di interventi per la rimozione di condizioni di contesto che concorrono a generare discriminazione o barriere nell'accesso ai servizi e a migliori condizioni di vita, la promozione di un welfare generativo capace di attivare il capitale sociale delle comunità locali;
- nell'ambito del POR Puglia 2014-2020 e del POC Puglia ad esso speculare, l'Asse III, dedicato alla competitività delle piccole e medie imprese, fissa all'obiettivo specifico 3b), le priorità di azione per l'attuazione di interventi strutturali a sostegno del consolidamento dell'imprenditoria privata che opera nella qualificazione dell'offerta di servizi di interesse sociale, in stretta integrazione con le politiche pubbliche di innalzamento dei livelli dei servizi rivolti a cittadini e famiglie pugliesi e degli obiettivi di sviluppo dell'economia sociale e dell'innovazione sociale;
- l'integrazione tra queste direttrici strategiche richiede una serrata sinergia e sincronizzazione nell'utilizzo dei Fondi FESR e FSE; la rigenerazione dei contesti urbani degradati, la riqualificazione del patrimonio abitativo, il potenziamento e l'accessibilità delle reti di strutture concorrono, infatti, con azioni di innovazione sociale ed accessibilità alle opportunità di inclusione, crescita della qualità della vita, empowerment delle reti locali di attori pubblici e privati deputati al contrasto delle povertà e di ogni rischio di esclusione, all'implementazione di un insieme di *policy* rivolte a conciliare gli obiettivi del consolidamento dell'offerta sociale e della sua sostenibilità;

- con D.G.R. n. 2426 del 19 dicembre 2019 la Giunta Regionale ha approvato la strategia di realizzazione di interventi di innovazione sociale, attraverso HUB di Innovazione Sociale, quali innovativi strumenti di coesione e competitività di cittadini ed organizzazioni private a contenuto sociale, demandando alla Sezione Inclusione Sociale attiva e Innovazione l'implementazione di due apposite procedure negoziali ai sensi di quanto previsto dalla POS C.1f del Si.Ge.Co. del POR Puglia 2014-2020, da svolgere, la prima, con i Comuni capoluogo di Provincia e, la seconda, con i Comuni con popolazione residente maggiore di 20.000 abitanti;
- con D.G.R. n. 193 del 21 febbraio 2022 la Giunta Regionale ha autorizzato la variazione al bilancio di previsione annuale 2022 e pluriennale 2022-2024, al Documento tecnico di accompagnamento e al Bilancio finanziario gestionale 2022-2024, approvato con Del. G.R. n. 2 del 20/01/2022, ai sensi dell'art. 51, comma 2 del D.lgs 118/2011 e ss.mm.ii. per un importo complessivo di Euro 8.700.032,20 di cui:
 - euro 6.000.000,00 per integrare la disponibilità di risorse assegnata ai capitoli U1161321 – U1162321 - U1163321 e assicurare copertura finanziaria alla concessione di finanziamento per la realizzazione degli interventi di HUB di Innovazione Sociale (Parte FESR);
 - euro 2.700.032,20 per integrare la disponibilità di risorse assegnata ai capitoli U1165930-U1166930 U1167930 e assicurare copertura finanziaria alla concessione di finanziamento per la realizzazione degli interventi di HUB di Innovazione Sociale (Parte FSE).
- con nota prot. n. AOO_146/0037175 del 24/07/2020 la Sezione Inclusione Sociale Attiva e Innovazione ha provveduto ad inviare ai Sindaci dei Comuni capoluogo di provincia della Regione Puglia la *“Richiesta di comunicazione per la ricognizione di proposte progettuali”* nella quale erano indicati i criteri e le modalità per partecipare alla procedura negoziale per la creazione di Hub di innovazione sociale;
- il Comune di Lecce ha trasmesso le proposte progettuali denominate *“OffiCucina - Quarter 1 Palazzo Scipione”* e *“Quarter 2 – Chiesetta Balsamo e aree per lo sport in città”* per un valore complessivo FESR di € 1.500.000,00 e FSE di € 675.000,00;
- a conclusione del secondo tavolo di confronto negoziale è stato redatto verbale, sottoscritto dalla Dirigente della Sezione Benessere Sociale, Innovazione e sussidiarietà, in qualità di Responsabile delle Azioni 3.2 e 9.3, e dal Dirigente del Settore Lavori pubblici del Comune di Lecce, delegato dal Sindaco, che attesta l'esito positivo della valutazione del progetto sia per la parte FESR che sulla parte FSE;
- con Deliberazione n. 374/2022 la Giunta regionale ha preso atto dell'esito positivo della procedura negoziale svolta con il Comune di Lecce con riferimento alle proposte progettuali *“OffiCucina - Quarter 1 Palazzo Scipione”* e *“Quarter 2 – Chiesetta Balsamo e aree per lo sport in città”* per la creazione di Hub di innovazione sociale, così come previsto dalla procedura prevista dalla POS C.1f del Si.Ge.Co. del POR Puglia 2014-2020;
- con determinazione dirigenziale n. 245 del 24/03/2022 è stato ammesso a finanziamento il Progetto *“OFFICUCINA - QUARTER 1 PALAZZO SCIPIONE E QUARTER 2 –CHIESETTA BALSAMO E AREE PER LO SPORT IN CITTÀ - PARTE FESR”* per un importo provvisoriamente concesso pari ad € 1.500.000,00 a valere sulle risorse della sub-azione 3.2b del POR Puglia FESR FSE 2014-2020 e a disporre il relativo impegno di spesa in favore del Comune di Lecce;
- con determinazione dirigenziale n. 246 del 24/03/2022 è stato ammesso a finanziamento il Progetto *“OFFICUCINA - QUARTER 1 PALAZZO SCIPIONE E QUARTER 2 –CHIESETTA BALSAMO E AREE PER LO SPORT IN CITTÀ - PARTE FSE”* per un importo provvisoriamente concesso pari ad € 675.000,00 a valere sulle risorse della sub-azione 9.3 del POR Puglia FESR FSE 2014-2020 e a disporre il relativo impegno di spesa in favore del Comune di Lecce;
- in data 08/05/2022 sono stati sottoscritti i disciplinari regolanti i rapporti tra Regione Puglia e Comune di Lecce che all'art. 6 *“Durata dell'intervento e del cronoprogramma”* prevedeva una durata dell'attuazione degli interventi pari a 18 mesi a partire dalla data di sottoscrizione.

CONSIDERATO CHE:

- il Comune di Lecce, a fronte delle difficoltà tecnico procedurali riscontrate relativamente alle condizioni espresse nei pareri vincolanti della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti, e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce sugli immobili individuati, in quanto beni culturali tutelati, con nota del 19/04/2024 prot. n. 73681 ha inviato richiesta per la sostituzione degli immobili con altro immobile di proprietà comunale;

- con nota prot. n. 0221808 del 09/05/2024 la Sezione referente ha comunicato l'insussistenza di motivi ostativi alla sostituzione degli immobili, richiedendo la trasmissione di tutta la documentazione prevista dall'art. 8 della "Richiesta di comunicazione per la ricognizione di proposte progettuali" al fine di valutare la possibilità di finanziare l'intervento con l'utilizzo di fondi POC 2014/2020;

CONSIDERATO, ALTRESI', CHE:

- con pec del 22/12/2025 il Comune di Lecce ha inviato nuova proposta progettuale per la costituzione di un Hub di innovazione sociale "Santa Rosa Activity park" inviando tutta la documentazione prevista dalla procedura negoziale avviata con la "Richiesta di comunicazione per la ricognizione di proposte progettuali" per un valore complessivo FESR di € 1.500.000,00 e FSE di € 540.000,00;
- con D.D. n. 122 del 28/01/2026 della Sezione Benessere Sociale, Innovazione e Sussidiarietà, la Dirigente della Sezione, in qualità di Responsabile delle Azioni 3.2 e 9.3 del POC Puglia 2014/2020, ha nominato i componenti del gruppo di lavoro che l'hanno coadiuvata nella valutazione della proposta progettuale, così come previsto dalla procedura di cui trattasi;
- in data 02/02/2026 il Responsabile delle Azioni 3.2 e 9.3, coadiuvato dal gruppo di lavoro, ha proceduto alla verifica di ammissibilità formale e sostanziale della proposta progettuale denominata Santa Rosa Activity Park trasmessa dal Comune di Lecce;
- ad esito della prima seduta di valutazione, la proposta è risultata ammissibile dal punto di vista formale e sostanziale e con nota prot. 56923 del 03/02/2026 sono state richieste al proponente integrazioni documentali;
- con pec del 12/02/2026 il Comune di Lecce ha prodotto le integrazioni richieste;
- il 19/02/2026 si è tenuto il primo tavolo di confronto negoziale diretto con il Comune di Lecce a seguito del quale il Responsabile delle Azioni 3.2 e 9.3 ha richiesto di produrre ulteriori integrazioni alla proposta presentata;
- con nota del 25/02/2026 trasmessa a mezzo PEC, il Comune di Lecce ha riscontrato la suddetta richiesta di integrazioni;
- in data 03/03/2026 si è tenuto il secondo tavolo di confronto negoziale diretto con il Comune di Lecce;
- il verbale redatto nella stessa data, a conclusione del secondo tavolo di confronto negoziale, e sottoscritto dalla Dirigente della Sezione Benessere Sociale, Innovazione e sussidiarietà, in qualità di Responsabile delle Azioni 3.2 e 9.3, e dal Sindaco del Comune di Lecce in qualità di Legale rappresentante del soggetto proponente, attesta su entrambe le griglie di valutazione FESR e FSE, e per tutti i sub criteri, un giudizio sufficiente/buono.

Tanto premesso e considerato, alla luce delle risultanze istruttorie si rende necessario:

- prendere atto dell'esito positivo della procedura negoziale con il Comune di Lecce, così come previsto dalla POS C.1f del Si.Ge.Co. del POR Puglia 2014-2020 "Selezione delle operazioni per la realizzazione di OO.PP. e l'acquisizione di beni e servizi mediante procedura negoziale" con riferimento alla proposta progettuale per la creazione dell'Hub di innovazione sociale "Santa Rosa Activity Park", come da verbale allegato al presente provvedimento (Allegato A);
- il nuovo progetto presentato per la creazione dell'Hub di innovazione sociale "Santa Rosa Activity Park" e la relativa gestione, a valere sulle azioni 3.2 e 9.3 del POR 2014-2020 sarà finanziato con il POC Puglia 2014/2020 il cui termine di conclusione delle attività è fissato al 31/12/2026 in sostituzione delle proposte progettuali "OffiCucina - Quarter 1 Palazzo Scipione" e "Quarter 2 - Chiesetta Balsamo e aree per lo sport in città" ammesse a finanziamento con determinazioni dirigenziali n. 245 e n. 246 del 24/03/2022,;
- procedere allo stanziamento delle risorse necessarie mediante applicazione delle quote vincolate del risultato di amministrazione e variazione al bilancio sull'esercizio finanziario 2026 e pluriennale 2026-2028, previa istituzione di nuovi capitoli in parte spesa per complessivi € 2.040.000,00 di cui € 1.500.000,00 a valere sull'azione 3.2 e € 540.000,00 a valere sull'azione 9.3 del POC Puglia 2014/2020 14-2020, al fine di garantire la necessaria copertura finanziaria della procedura negoziale selezionata con i medesimi criteri di selezione approvati dal Comitato di Sorveglianza del POR a valere sull'Azione 3.2 e 9.3 e in coerenza con gli obiettivi del POR Puglia 2014-2020;

Garanzie di riservatezza

“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all’Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE”

Procedura non sottoposta a Valutazione di impatto di genere

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

Il presente provvedimento, comporta l’applicazione della quota vincolata del risultato di amministrazione, ai sensi dell’art 42, comma 8 e seguenti, del D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii., per complessivi € 612.000,00, derivante dalle economie vincolate formatesi negli esercizi precedenti sul capitolo U1110050 “Fondo di riserva per il cofinanziamento regionale di programmi comunitari” del bilancio regionale e la variazione, ai sensi dell’art 51, comma 2 del D.lgs n.118/2011 e ss.mm.ii., al Bilancio di Previsione 2026 e Pluriennale 2026-2028, approvato con L.R. n. 19 del 27/10/2025, al Documento tecnico di accompagnamento e al Bilancio finanziario gestionale 2026-2028, approvato con D.G.R. n. 1818 del 19/11/2025, per complessivi € 2.040.000,00, previa istituzione di nuovi capitoli in parte spesa come di seguito indicato:

1. ISTITUZIONE NUOVI CAPITOLI IN PARTE SPESA BILANCIO AUTONOMO/VINCOLATO

CRA: 02.06 – SEZIONE PROGRAMMAZIONE UNITARIA

PARTE SPESA

Spesa ricorrente – Codice UE: 8 – Spese non correlate ai finanziamenti UE

CRA	CAPITOLO	DECLARATORIA CAPITOLO	Missione Programma Titolo	Codifica Piano dei Conti Finanziario	Codice id. transazione(punto 2 All. 7 D.Lgs. n. 118/2011)
02.06	CN (1) U _____	POC 2014-2020. PARTE FSE. AZIONE 9.3 INTERVENTI PER L'INNOVAZIONE SOCIALE - TRASFERIMENTI CORRENTI A AMMINISTRAZIONI LOCALI. QUOTA STATO	14.5.1	U.1.04.01.02.000	8
02.06	CN (2) U _____	POC 2014-2020. PARTE FSE. AZIONE 9.3 INTERVENTI PER L'INNOVAZIONE SOCIALE - TRASFERIMENTI CORRENTI A AMMINISTRAZIONI LOCALI. COFINANZIAMENTO REGIONALE	14.5.1	U.1.04.01.02.000	8
02.06	CN (3) U _____	POC 2014-2020. PARTE FESR. AZIONE 3.2 INTERVENTI DI DIFFUSIONE E RAFFORZAMENTO DELLE ATTIVITÀ ECONOMICHE A CONTENUTO SOCIALE – CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI A AMMINISTRAZIONI LOCALI. QUOTA STATO	14.5.2	U.2.03.01.02.000	8
02.06	CN (4) U _____	POC 2014-2020. PARTE FESR. AZIONE 3.2 INTERVENTI DI DIFFUSIONE E RAFFORZAMENTO DELLE ATTIVITÀ ECONOMICHE A CONTENUTO SOCIALE – CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI A AMMINISTRAZIONI LOCALI. COFINANZIAMENTO REGIONALE	14.5.2	U.2.03.01.02.000	8

2. APPLICAZIONE QUOTA VINCOLATA DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE

CRA	CAPITOLO	Missione Programma Titolo	P.D.C.F.	VARIAZIONE E.F. 2026		
				Competenza	Cassa	
APPLICAZIONE AVANZO DI AMMINISTRAZIONE				+€ 612.000,00	0,00	
10.04	U1110020	Fondo di riserva per sopperire a deficienze di cassa (Art. 51, L.R. 28/2001)	20.01.1	U.1.10.01.01.000	0,00	-€ 612.000,00
02.06	CN (2) U _____	POC 2014-2020. PARTE FSE. AZIONE 9.3 INTERVENTI PER L'INNOVAZIONE SOCIALE - TRASFERIMENTI CORRENTI A AMMINISTRAZIONI LOCALI. COFINANZIAMENTO REGIONALE	14.5.1	U.1.04.01.02.000	+ € 162.000,00	+ € 162.000,00
02.06	CN (4) U _____	POC 2014-2020. PARTE FESR. AZIONE 3.2 INTERVENTI DI DIFFUSIONE E RAFFORZAMENTO DELLE ATTIVITÀ ECONOMICHE A CONTENUTO SOCIALE – CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI A AMMINISTRAZIONI LOCALI. COFINANZIAMENTO REGIONALE	14.5.2	U.2.03.01.02.000	+ € 450.000,00	+ € 450.000,00

3. VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026 E PLURIENNALE 2026-2028**BILANCIO VINCOLATO****PARTE ENTRATA**

Entrata ricorrente – Codice UE: 2 – Altre entrate

CRA	Capitolo	Declaratoria	Titolo Tipologia	Codice UE	P.D.C.F.	VARIAZIONE E.F. 2026 Competenza e cassa
02.06	E2032432	TRASFERIMENTI CORRENTI PER IL POC PUGLIA 2014/2020 - PARTE FSE. DELIBERA CIPE N. 47/2020	2.101	2	E.2.01.01.01.00 0	+ € 378.000,00
02.06	E4032430	TRASFERIMENTI IN C/CAPITALE PER IL POC PUGLIA 2014/2020 - PARTE FESR. DELIBERA CIPE N. 47/2020	4.200	2	E.4.02.01.01.000	+ € 1.050.000,00

TITOLO GIURIDICO CHE SUPPORTA IL CREDITO: POC Puglia 2014/2020 approvato con Delibera CIPE n. 47 del 28 luglio 2020

Si attesta che l'importo relativo alla copertura del presente provvedimento corrisponde ad obbligazione giuridicamente perfezionata, con debitore certo: Ministero dell'Economia e delle Finanze.

PARTE SPESA

Spesa ricorrente – Codice UE: 8 – Spese non correlate ai finanziamenti UE

CRA	CAPITOLO	DECLARATORIA CAPITOLO	Missione Programma Titolo	Codifica Piano dei Conti Finanziario	Codice id. transazione (punto 2 All. 7 D.Lgs. n. 118/2011)	VARIAZIONE E.F. 2026 Competenza e cassa
02.06	CN (1) U _____	POC 2014-2020. PARTE FSE. AZIONE 9.3 INTERVENTI PER L'INNOVAZIONE SOCIALE - TRASFERIMENTI CORRENTI A AMMINISTRAZIONI LOCALI. QUOTA STATO	14.5.1	U.1.04.01.02.000	8	+ € 378.000,00
02.06	CN (3) U _____	POC 2014-2020. PARTE FESR. AZIONE 3.2 INTERVENTI DI DIFFUSIONE E RAFFORZAMENTO DELLE ATTIVITÀ ECONOMICHE A CONTENUTO SOCIALE – CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI A AMMINISTRAZIONI LOCALI. QUOTA STATO	14.5.2	U.2.03.01.02.000	8	+ € 1.050.000,00

L'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica vigenti e gli equilibri di Bilancio come previsti dal D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.

Agli atti di accertamento e impegno, di cui al presente provvedimento pari complessivamente ad € 2.040.000,00, provvederà la Dirigente della Sezione Benessere Sociale Innovazione e Sussidiarietà, in qualità di Responsabile delle Azioni 3.2 e 9.3 del POC Puglia 2014/2020 giusta D.G.R. n. 833/2016 e successive modifiche intervenute co D.G.R. n. 1034/2020 e D.G.R. n. 1794/2021, nel rispetto dei correnti vincoli di finanza pubblica, ai sensi del principio contabile di cui all'allegato 4/2, par. 3.6, lett. c) "contributi a rendicontazione" del D.Lgs. 118/2011.

Tutto ciò premesso, al fine di garantire il finanziamento della progettualità dell'Hub di innovazione sociale "Santa Rosa Activity Park" promosso dal Comune di Lecce a valere sulle risorse afferenti al POC Puglia 2014/2020 azioni 3.2 e 9.3, ai sensi dell'art. 4 comma 4 lett. d) della L.R. 7/1997, si propone alla Giunta regionale:

1. di prendere atto dell'esito positivo della procedura negoziale con il Comune di Lecce, così come previsto dalla POS C.1f del Si.Ge.Co. del POR Puglia 2014-2020 "Selezione delle operazioni per la realizzazione di OO.PP. e l'acquisizione di beni e servizi mediante procedura negoziale" con riferimento alla proposta progettuale per la creazione e gestione dell'Hub di innovazione sociale "Santa Rosa Activity Park", come da verbale allegato al presente provvedimento *per farne parte integrante e sostanziale* (Allegato A);
2. di dare atto che il nuovo progetto presentato per la creazione dell'Hub di innovazione sociale "Santa Rosa Activity Park" e la relativa gestione, sarà finanziato a valere sulle risorse del POC Puglia 2014/2020 il cui termine di conclusione è fissato al 31/12/2026, in sostituzione delle proposte progettuali "OffiCucina - Quarter 1 Palazzo Scipione" e "Quarter 2 – Chiesetta Balsamo e aree per lo sport in città" ammesse a finanziamento con atti dirigenziali n. 245 e n. 246 del 24/03/2022 e a valere sulle azioni 3.2 e 9.3 del POR 2014-2020;
3. di applicare la quota vincolata del risultato di amministrazione presunto, ai sensi dell'art. 42, comma 8 e seguenti, del d.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii., corrispondente alla somma di € 612.000,00, derivante dalle economie vincolate formatesi negli esercizi precedenti sul capitolo U1110050 "Fondo di riserva per il cofinanziamento regionale di programmi comunitari";
4. di autorizzare la variazione al Bilancio di Previsione annuale 2026 e pluriennale 2026-2028, approvato con L.R. n. 19/2025, al Documento tecnico di accompagnamento ed al Bilancio finanziario gestionale 2026-2028, approvato con D.G.R. 1818/2025, ai sensi dell'art. 51, comma 2, del d.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii, per complessivi € 2.040.000,00 di cui € 1.500.000,00 a valere sull'azione 3.2 ed € 540.000,00 a valere sull'azione 9.3 del POC puglia 2014/2020 così come indicato nella sezione "copertura finanziaria" del presente documento istruttorio;
5. di approvare l'allegato E/1, di cui all'art. 10, comma 4 del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii., parte integrante del presente provvedimento, che sarà trasmesso dalla Sezione Bilancio e Ragioneria al Tesoriere regionale, conseguentemente all'approvazione della presente deliberazione;
6. di dare atto che le operazioni contabili della presente deliberazione assicurano il rispetto dei vincoli di finanza pubblica vigenti e gli equilibri di bilancio di cui al D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.;
7. di demandare alla Dirigente della Sezione Benessere Sociale, Innovazione e Sussidiarietà l'adozione di tutti gli atti conseguenti alla adozione del presente provvedimento, ivi compresi l'atto di ammissione a finanziamento e successiva sottoscrizione del Disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Comune di Lecce;
8. di autorizzare la Dirigente della Sezione Benessere Sociale, Innovazione e Sussidiarietà ad adottare i provvedimenti consequenziali, operando sui capitoli di entrata e di spesa del bilancio regionale indicati nella sezione Copertura finanziaria del documento istruttorio, la cui titolarità è in capo al Dirigente della Sezione Programmazione Unitaria;
9. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale;
10. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

I sottoscritti attestano la regolarità amministrativa dell'attività istruttoria e della proposta, ai sensi dell'art. 6, co. 3, lett. da a) ad e) delle Linee guida sul "Sistema dei controlli interni nella Regione Puglia", adottate con D.G.R. 7 Ottobre 2025, n. 1397.

La funzionaria

E.Q. Resp. Sub-Azione 8.10.1 P.R. 2021/2027

Maria Rosaria Cervelli

MARIA ROSARIA
CERVELLI
12.03.2026
15:37:42
GMT+01:00

La funzionaria
E.Q. "Coordinamento Flussi Finanziari Welfare"
Riccarda D'Ambrosio



Riccarda
D'Ambrosio
16.04.2026
10:36:51
GMT+02:00

La Dirigente della Sezione Benessere Sociale,
Innovazione e Sussidiarietà
Laura Liddo



Laura Liddo
16.04.2026
09:00:45
GMT+02:00

IL DIRIGENTE DELLA SEZIONE PROGRAMMAZIONE UNITARIA
Pasquale Orlando



PASQUALE
ORLANDO
21.04.2026
12:20:17
GMT+02:00

La Direttrice ai sensi degli artt. 18 e 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii., NON RAVVISA la necessità di esprimere osservazioni alla presente proposta di D.G.R.

La Direttrice del Dipartimento Welfare
Valentina Romano



Valentina
Romano
21.04.2026
09:59:47
GMT+02:00

L'Assessore al Welfare, allo Sport e alle Politiche giovanili Dott. Cristian Casili, d'intesa con il Presidente Dott Antonio Decaro competente per la Programmazione economico finanziaria e con l'Assessore con delega al Bilancio e al personale, prof. Sebastiano G. Leo, per la parte relativa all'utilizzo della quota vincolata del risultato di amministrazione ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale,

propone

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto.

L'Assessore al Welfare, allo Sport e alle Politiche giovanili

Dott. Cristian Casili



Cristian Casili
21.04.2026
10:36:24
GMT+02:00

L'Assessore al Bilancio e al Personale

Prof. Sebastiano G. Leo

Leo

Sebastiano Giuseppe
05.05.2026
14:38:15
UTC



Il Presidente competente per Programmazione economico-finanziaria

Dott. Antonio Decaro



ANTONIO DECARO
05.05.2026 18:23:22
GMT+02:00

Il sottoscritto esprime parere di regolarità contabile positivo, ai sensi dell'art. 79, co. 5 della L.R. n. 28/2001, ed attestazione di copertura finanziaria.

Il Dirigente della Sezione Bilancio e Ragioneria, o suo delegato

firma



Firmato digitalmente da:
Stolfa Regina
Firmato il 11/05/2026 11:30
Seriale Certificato: 5833319
Valido dal 04/03/2026 al 04/03/2029
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



**REGIONE
PUGLIA**

DIPARTIMENTO WELFARE

SEZIONE BENESSERE SOCIALE INNOVAZIONE E SUSSIDIARIETA'

ALLEGATO A

Verbale del confronto negoziale.

Codice CIFRA: BSI/DEL/2026/00005

POC 2014-2020 – Asse III – Azione 3.2. Asse IX – Azione 9.3. Presa d'atto esiti procedura negoziale Comune di Lecce riferita alla realizzazione e gestione dell'HUB di innovazione sociale "Santa Rosa Activity park". Applicazione quote vincolate del risultato di amministrazione e variazione al Bilancio di previsione 2026 e pluriennale 2026-2028, ex D-lgs. 118/2011, per complessivi € 2.040.000,00.

*Il presente allegato si compone di n. 8 (otto) pagine inclusa
la presente*

*La Dirigente della Sezione Benessere Sociale, Innovazione,
Sussidiarietà
Dott.ssa Laura Liddo*



Laura Liddo
16.04.2026
09:00:45
GMT+02:00

**DIPARTIMENTO WELFARE**

SEZIONE BENESSERE SOCIALE, INNOVAZIONE E SUSSIDIARIETÀ

Programma Operativo Complementare del POR Puglia 2014-2020 -Richiesta di comunicazione per la ricognizione di proposte progettuali di Hub di Innovazione Sociale approvata con D.G.R. n. 2426 del 19/12/2019 a valere sulle Azioni 3.2 e Azione 9.3.

Proposta progettuale del Comune di Lecce "Santa Rosa Activity Park".

TAVOLO DI CONFRONTO NEGOZIALE CON IL COMUNE DI LECCE**VERBALE DEL 03/03/2026**

Il giorno 03/03/2026, in Bari, via Gentile presso gli uffici del Dipartimento Welfare, si è tenuto il secondo e conclusivo tavolo di confronto negoziale in modalità videoconferenza, finalizzato all'esame della proposta presentata dal Comune di Lecce dal titolo "Santa Rosa Activity Park".

La Responsabile delle Azioni 3.2 e Azione 9.3 del POC Puglia 2014/2020, dott.ssa Laura Liddo è stata coadiuvata dal gruppo di lavoro nominato con A.D. 122 del 28/01/2026.

Sono presenti per la Regione Puglia:

Dott.ssa Laura Liddo, Dirigente della Sezione Benessere Sociale, Innovazione e Sussidiarietà, Dipartimento Welfare – Regione Puglia;

Dott.ssa Riccarda D'Ambrosio, funzionaria presso la Sezione Inclusione sociale attiva, in qualità di componente del gruppo di lavoro,

Arch. Filomena Delle Foglie, funzionaria presso il Servizio RUNTS, Economia sociale, Terzo Settore e Investimenti per l'innovazione sociale, disabilità e invecchiamento attivo, in qualità di componente del gruppo di lavoro;

Ing. Giuseppe Ciciriello, funzionario presso la Sezione Benessere Sociale, Innovazione e Sussidiarietà, in qualità di componente del gruppo di lavoro.

È presente per il Comune di Lecce:

Ing. Giovanni Puce, giusta delega acquisita al prot. RP 112294 del 03/03/2026 a firma del Sindaco del Comune dott.ssa Adriana Poli Bortone

Premesso che:

- con Deliberazione n. 2426 del 19 dicembre 2019 la Giunta Regionale ha approvato la strategia di realizzazione di interventi di innovazione sociale, attraverso HUB di Innovazione Sociale, quali innovativi strumenti di coesione e competitività di cittadini ed organizzazioni private a contenuto sociale, demandando alla Sezione Inclusione Sociale attiva e Innovazione l'implementazione di due apposite procedure negoziali ai sensi di quanto previsto dalla POS C. 1f del Si.Ge.Co. del POR Puglia 2014-2020, da svolgere, la prima, con i Comuni capoluogo di Provincia e, la seconda, con i Comuni con popolazione residente maggiore di 20.000 abitanti;
- con nota prot. n. AOO_146/0037175 del 24/07/2020 la Sezione Inclusione Sociale Attiva e Innovazione ha provveduto ad inviare ai Sindaci dei Comuni capoluogo di provincia della Regione Puglia la "Richiesta di comunicazione per la ricognizione di proposte progettuali" nella quale erano indicati i criteri e le modalità per partecipare alla procedura negoziale per la creazione di Hub di innovazione sociale;

www.regione.puglia.it

Sezione Benessere Sociale, Innovazione e Sussidiarietà
Via Giovanni Gentile 52, 70126 Bari – Corpo E1
PEC: terzosettore@regione.puglia.it

**REGIONE
PUGLIA****DIPARTIMENTO WELFARE****SEZIONE BENESSERE SOCIALE, INNOVAZIONE E SUSSIDIARIETÀ**

- con nota prot. n. 0018731/2021 del 05/02/2021, acquisita agli atti con prot. n. r_puglia/AOO 146/PROT/08/02/2021/0001489, il Comune di Lecce ha trasmesso la proposta progettuale denominata "OffiCucina - Quarter 1 Palazzo Scipione";
- con nota prot. n. 0018738/2021 del 05/02/2021, acquisita agli atti con prot. n. r_puglia/AOO_146/PROT/08/02/2021/0001489, il Comune di Lecce ha trasmesso la proposta progettuale denominata "Quarter 2 — Chiesetta Balsamo e aree per lo sport in città";
- in data 11 marzo 2021 la Responsabile delle Azioni 3.2 e 9.3 del POR Puglia FESR FSE 2014-2020, Dott.ssa Laura Liddo, coadiuvata dal gruppo di lavoro formato dai componenti nominati con la Determinazione dirigenziale n.146/DIR/2021/00128, ha proceduto alla verifica di ammissibilità formale e sostanziale delle proposte progettuali pervenute;
- a seguito del confronto negoziale svolto con il Comune di Lecce, in data 14 dicembre 2021, è stata valutata la proposta progettuale composta da "OffiCucina Quarter 1 Palazzo Scipione" e "Quarter 2 — Chiesetta Balsamo e aree per lo sport in città", valutandola complessivamente ammissibile a finanziamento così come previsto dal paragrafo 5.2 della "Richiesta di comunicazione per la ricognizione di proposte progettuali";
- con Deliberazione n. 374/2022 la Giunta regionale ha preso atto dell'esito positivo della procedura negoziale svolta con il Comune di Lecce con riferimento alle proposte progettuali "OffiCucina -Quarter 1 Palazzo Scipione" e "Quarter 2 – Chiesetta Balsamo e aree per lo sport in città" per la creazione di Hub di innovazione sociale, così come previsto dalla procedura prevista dalla POS C.1f del Si.Ge.Co. del POR Puglia 2014-2020;
- con determinazioni dirigenziali n. 245 e n. 246 del 24/03/2022 la Regione Puglia ha ammesso a finanziamento il progetto rispettivamente per la parte FESR a valere sull'Azione del 3.2. e per la parte FSE a valere sull'Azione 9.3. del POR Puglia 2014-2020;
- in data 08/05/2022 sono stati sottoscritti i disciplinari regolanti i rapporti tra Regione Puglia e Comune di Lecce che all'art. 6 "Durata dell'intervento e del cronoprogramma" prevedevano una durata dell'attuazione degli interventi pari a 18 mesi a partire dalla data di sottoscrizione.

CONSIDERATO CHE:

- il Comune di Lecce, a fronte delle difficoltà tecnico procedurali riscontrate relativamente alle condizioni espresse nei pareri vincolanti della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti, e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce sugli immobili individuati, in quanto beni culturali tutelati, con nota del 19/04/2024 prot. n. 73681 ha inviato richiesta per la sostituzione degli immobili con altro immobile di proprietà comunale;
- con nota prot. n. 0221808 del 09/05/2024 la Sezione regionale competente ha comunicato l'insussistenza di motivi ostativi alla sostituzione degli immobili, richiedendo la trasmissione di tutta la documentazione prevista dall'art. 8 della "Richiesta di comunicazione per la ricognizione di proposte progettuali" al fine di valutare la possibilità di finanziare l'intervento con l'utilizzo di fondi POC 2014/2020;
- in data 22/12/2025, con PEC Prot.N.0233060/2025, e successiva integrazione del 23/01/2026, il Comune di Lecce ha inviato la domanda di partecipazione alla procedura negoziale per la realizzazione dell'intervento "Santa Rosa Activity Park", a valere sulle medesime azioni 3.2 e 9.3 del POC Puglia 2014-2020, composta dalla seguente documentazione acquisita agli atti della Sezione Benessere Sociale, Innovazione e Sussidiarietà in formato digitale:
 - Modello A – Domanda di partecipazione;
 - Modello B – Dichiarazione possesso dei requisiti di ammissibilità;
 - Modello C – Proposta Progettuale;
 - Allegato C1 – Quadro economico FESR;
 - Allegato C2 – Quadro Economico FSE;

www.regione.puglia.it

Sezione Benessere Sociale, Innovazione e Sussidiarietà
Via Giovanni Gentile 52, 70126 Bari – Corpo E1
PEC: terzosettore@regione.puglia.it



**REGIONE
PUGLIA**

DIPARTIMENTO WELFARE

SEZIONE BENESSERE SOCIALE, INNOVAZIONE E SUSSIDIARIETÀ

- Modello D: Informativa sulla Privacy;
- documento "Analisi socio-economica del quartiere Santa Rosa e risultanze degli incontri partecipativi" attestante il percorso di progettazione partecipata;
- progetto di Fattibilità Tecnica Economica
- con A.D. 122 del 28/01/2026 la Responsabile delle Azioni 3.2 e Azione 9.3 del POC Puglia 2014/2020, dott.ssa Laura Liddo, ha nominato i componenti del gruppo di lavoro con il compito di coadiuvarla nelle fasi di verifica e valutazione della proposta, nelle persone di:
 - Dott.ssa Riccarda D'Ambrosio, funzionaria della Sezione Inclusione Sociale Attiva;
 - Arch. Filomena delle Foglie, funzionaria del Servizio RUNTS, Economia sociale, Terzo settore e Investimenti per l'Innovazione sociale, disabilità e invecchiamento attivo;
 - Ing. Giuseppe Ciciriello, funzionario della Sezione Benessere sociale, innovazione e sussidiarietà;
- in data 02/02/2026 si è riunito il gruppo di lavoro, verificando positivamente l'ammissibilità formale e sostanziale della proposta;
- con nota Prot. N. 0056923 del 03/02/2026, a seguito delle osservazioni prodotte nella prima riunione del gruppo di lavoro, la Responsabile delle Azioni ha richiesto al Comune di Lecce alcune integrazioni documentali nelle more dell'avvio del confronto negoziale sui contenuti della proposta;
- con PEC Prot.N.0027195/2026 del 10/02/2026, il Comune di Lecce ha risposto alle osservazioni, trasmettendo la seguente documentazione integrativa:
 - copia del contratto Rep. N. 5268 del 24/07/2002 registrato a Lecce il 31/07/2002 al n. 5211 Serie 1V Atti Pubblici, come titolo di disponibilità dei beni immobili oggetto della proposta;

Per la parte FESR:

- linee guida d'utilizzo – Santa Rosa Activity Park;
- revisione del Computo Metrico Estimativo;
- piano Economico Finanziario del Santa Rosa Activity Park;
- cronoprogramma;
- relazione applicabilità protocollo ITACA;

Per la parte FSE:

- revisione dell'Allegato C2;
- documento di dettaglio delle voci di costo indicate nell'Allegato C2;
- in data 19/02/2026 si è tenuto il primo tavolo di confronto negoziale, alla presenza della Responsabile delle Azioni 3.2 e 9.3 del POC Puglia 2014/2020 dott.ssa Laura Liddo, coadiuvata dai componenti del gruppo di lavoro, e del Dirigente Ing. Giovanni Puce, per il Comune di Lecce, finalizzato all'esame della proposta "Santa Rosa Activity Park", alla luce dell'integrazione documentale pervenuta;
- in data 25/02/2026, il Comune di Lecce ha adempiuto alle osservazioni formulate in sede di tavolo negoziale, inviando la seguente documentazione integrativa:
 - elaborato grafico planimetrico di sovrapposizione del perimetro dell'intervento oggetto di finanziamento su base catastale con indicazione delle sole particelle in possesso del Comune di Lecce;

www.regione.puglia.it

Sezione Benessere Sociale, Innovazione e Sussidiarietà
Via Giovanni Gentile 52, 70126 Bari – Corpo E1
PEC: terz settore@regione.puglia.it



**REGIONE
PUGLIA**

DIPARTIMENTO WELFARE

SEZIONE BENESSERE SOCIALE, INNOVAZIONE E SUSSIDIARIETÀ

- relazione di definizione delle attività tecnico-amministrative (procedura di gara ex D.lgs. 36/2023, fasi/atti, tempistiche e risorse dedicate) finalizzata al rispetto del termine per la realizzazione dell'intervento entro e non oltre il 31/12/2026;
 - dichiarazione sostitutiva di atto notorio di assunzione di responsabilità circa il rispetto dei termini del finanziamento, a pena di revoca dello stesso;
 - revisione e aggiornamento del Cronoprogramma;
 - revisione dell'Allegato C2 – Quadro economico FSE;
 - dettaglio analitico delle voci dell'Allegato C2;
 - documento metodologico per la valutazione dell'impatto sociale, inclusa nei servizi specialistici di cui alla voce A3 del Quadro economico FSE;
- in data 26/02/2026 si è svolta la seconda riunione del gruppo di lavoro per la valutazione tecnica e di sostenibilità ambientale della proposta "Santa Rosa Activity Park", utilizzando le griglie di valutazione FESR e FSE di cui al Par. 5.2 dell'Avviso, in riferimento agli specifici criteri e sub-criteri, alla luce dell'integrazione documentale del 25/02/2026. In particolare, si prende atto che il finanziamento richiesto dal Comune di Lecce per la realizzazione dell'intervento è stato così determinato: € 1.500.000,00 per la parte FESR e € 540.000,00 per la parte FSE, la cui somma ammonta a € 2.040.000,00, a differenza dei progetti non più realizzati "OffiCucina -Quarter 1 Palazzo Scipione" e "Quarter 2 – Chiesetta Balsamo e aree per lo sport in città" il cui importo ammesso a finanziamento era di € 1.500.000,00 per la parte FESR e € 675.000,00 per la parte FSE.

La Responsabile delle Azioni 3.2 e 9.3 del POR Puglia 2014-2020, Dott.ssa Laura Liddo, prima di comunicare le risultanze della valutazione finale della proposta ci tiene a sollevare le seguenti osservazioni:

1. per quanto riguarda l'accertamento del requisito di piena disponibilità dell'immobile da parte dell'Ente, il Comune di Lecce, a seguito alle osservazioni ricevute in sede di confronto negoziale, ha provveduto a redigere un elaborato grafico di sovrapposizione del perimetro dell'intervento oggetto di finanziamento, sulla base della mappa catastale indicante la p.lla 643, corrispondente all'area sportiva esterna, e la p.lla 639 sub. 4 e 5 del fg. 196, corrispondente agli immobili che verranno rifunzionalizzati. Dall'elaborato grafico è possibile evincere che l'intervento proposto dal Comune di Lecce insiste sui beni immobili indicati dal contratto di acquisto rep. N. 5268 del 24/07/2002, pertanto in possesso dell'Ente proponente. Si rimanda tuttavia alla fase di progettazione esecutiva la redazione di un elaborato grafico in cui sia indicato il perimetro dell'intervento sulla base dell'Elaborato Planimetrico catastale (qualora disponibile), indicante con precisione i subalterni all'interno della particella 639 del fg. 196.
2. Per la parte FESR, sub-criterio A2.b) "previsione di spazi/impianti/macchinari/attrezzature dedicati a nuove aree di business per le quali il valore economico si integra con il valore sociale prodotto per le comunità di riferimento e/o dedicati ad attività di marketing territoriale", in sede di confronto negoziale, è stata indicata la necessità di integrare il computo metrico relativo alle forniture con la voce relativa ai dispositivi wearable. Il Comune di Lecce non ha fornito in questa fase l'esplicitazione della voce riguardante i dispositivi wearable all'interno del computo metrico, rimandando tale operazione al Progetto Esecutivo. Pertanto si ritiene doveroso raccomandare che l'integrazione della voce di costo relativa ai dispositivi wearable nel Computo Metrico del Progetto Esecutivo, non debba comportare modifiche sostanziali alla proposta così come valutata.
3. Inoltre, in merito alle incongruenze segnalate durante il primo incontro negoziale, riguardanti la corrispondenza tra i cronoprogrammi presentati, il Comune di Lecce ha proceduto all'elaborazione di un cronoprogramma aggiornato, includendo le fasi di collaudo e omologazione della spesa in un arco temporale di 24 settimane a partire dalla fase di allestimento del cantiere, diversamente da quanto presentato alla Tav. 11 del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica. Occorrerà quindi che

www.regione.puglia.it

Sezione Benessere Sociale, Innovazione e Sussidiarietà
Via Giovanni Gentile 52, 70126 Bari – Corpo E1
PEC: terzosettore@regione.puglia.it



**REGIONE
PUGLIA**

DIPARTIMENTO WELFARE

SEZIONE BENESSERE SOCIALE, INNOVAZIONE E SUSSIDIARIETÀ

il cronoprogramma del Progetto Esecutivo venga redatto in maniera coerente con il cronoprogramma aggiornato, allegato all'integrazione documentale del 25/02/2026.

L'Ing. Puce si impegna ad adempiere a quanto innanzi esposto nella fase della progettazione esecutiva.

Pertanto, la dott.ssa Liddo procede a comunicare al proponente i seguenti giudizi in base alle griglie di valutazione di cui al Par. 5.2 della "Richiesta di comunicazione per la ricognizione delle proposte progettuali".

Griglia di valutazione attività FESR

CRITERI	SUB-CRITERI	VALUTAZIONE
A. Congruità del piano di investimenti dal punto di vista tecnico-finanziario	A.1 Adeguatezza del piano sotto il profilo strategico, intesa come conoscenza dei bisogni della comunità di riferimento, del territorio (caratteristiche economiche e sociali) del mercato relativo alle aree di business che si intendono sostenere.	buono
	A.2 Adeguatezza del piano rispetto agli obiettivi di sviluppo dello stesso, intesa come capacità dell'investimento di rendere fruibile lo/gli spazi messi a disposizione per lo sviluppo di attività imprenditoriali di interesse sociale	sufficiente
	A2.a) predisposizione di linee guida e/o regolamento di utilizzo degli spazi/impianti/macchinari/attrezzature	sufficiente
	A2.b) previsione di spazi/impianti/macchinari/attrezzature dedicati a nuove aree di business per le quali il valore economico si integra con il valore sociale prodotto per le comunità di riferimento e/o dedicati ad attività di marketing territoriale	sufficiente
B. Sostenibilità economico-finanziaria del progetto	B1. Sostenibilità economico-finanziaria del progetto, intesa come prospettiva di funzionamento dello/degli spazi rifunionalizzati, attraverso un adeguato sistema di gestione (durata di 5 anni dall'avvio del funzionamento, specifica degli indicatori di verifica dell'andamento, etc.)	sufficiente
C. Fattibilità tecnica e amministrativa dell'investimento	C1. Grado di definizione delle attività tecnico-amministrative volte ad assicurare la realizzazione dell'intervento nei termini previsti dal cronoprogramma, corredata da analisi SWOT	sufficiente
	C2. Previsione di una adeguata cabina di regia composta da personale interno e/o esterno che coordini le attività sino al termine dei 5 anni successivi all'avvio del funzionamento	sufficiente

www.regione.puglia.it

Sezione Benessere Sociale, Innovazione e Sussidiarietà

Via Giovanni Gentile 52, 70126 Bari – Corpo E1

PEC: terzosettore@regione.puglia.it



**REGIONE
PUGLIA**

DIPARTIMENTO WELFARE

SEZIONE BENESSERE SOCIALE, INNOVAZIONE E SUSSIDIARIETÀ

D. Compatibilità dell'investimento con le strumentazioni urbanistiche e con i tempi occorrenti per l'ottenimento delle autorizzazioni, concessioni e pareri propedeutici al suo avvio	D1. Cantierabilità del progetto di investimento, valutata sul livello di progettazione disponibile (deve essere disponibile almeno il progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art. 23 del d.lgs. 50/2016)	sufficiente
E. Negli interventi su manufatti edilizi, adozione di specifici criteri di sostenibilità in linea con la Legge Regionale 10 giugno 2018 n. 13 "Norme per l'abitare sostenibile"	E1. Adozione di specifici criteri di sostenibilità ambientale applicabili alla specificità della singola proposta progettuale	buono

Griglia di valutazione attività FSE

CRITERI	SUB-CRITERI	VALUTAZIONE
A. Qualità e coerenza progettuale	A.1 - Coerenza - valutazione dell'analisi di contesto e dei fabbisogni del territorio e relativa coerenza della proposta progettuale in relazione all'oggetto e agli obiettivi della procedura e alla rispondenza ai fabbisogni del territorio rilevati	buono
	A.2 - Chiarezza - Intesa come valutazione della descrizione della proposta progettuale, del rispetto delle caratteristiche previste dalla procedura e dell'analisi dei fabbisogni del territorio	buono
	A.3 - Efficacia - Intesa come valutazione della credibilità degli impatti dichiarati e loro adeguatezza con gli strumenti di gestione del progetto e/o di controllo della qualità attivati a garanzia dell'efficace realizzazione dell'iniziativa	sufficiente
	A.4 - Sostenibilità - Intesa come valutazione di validità del cronoprogramma progettuale e del monitoraggio e valutazione degli obiettivi progettuali raggiunti nel corso del tempo	sufficiente
B. Coerenza con le finalità delle politiche trasversali promosse dalla UE e dalla Regione Puglia	B.1 - Buone prassi - valutazione di strumenti e metodi che consentano la previsione di replicabilità e trasferibilità in altri contesti settoriali e/o territoriali	sufficiente
	B.2 - Responsabilità sociale - valutazione dell'incremento del Capitale Sociale anche rispetto all'introduzione di indicatori di responsabilità sociale che possano configurarsi anche nella previsione di un bilancio sociale dell'iniziativa	sufficiente

www.regione.puglia.it

Sezione Benessere Sociale, Innovazione e Sussidiarietà

Via Giovanni Gentile 52, 70126 Bari – Corpo E1

PEC: terzosettore@regione.puglia.it



**REGIONE
PUGLIA**

DIPARTIMENTO WELFARE

SEZIONE BENESSERE SOCIALE, INNOVAZIONE E SUSSIDIARIETÀ

	B.3 - Impatto socio-tecnico e di competenza - Inteso come valutazione circa l'impatto sul conseguimento degli obiettivi assunti in tema di sviluppo urbano e in tema di aree interne a cui il FSE partecipa e come valutazione circa la promozione dello sviluppo di competenze (digitali e non) e partecipazione al conseguimento degli obiettivi comunitari tra cui quello dello sviluppo sostenibile	sufficiente
C. Congruità e sostenibilità del preventivo economico-finanziario	C.1 - Congruità - Intesa come valutazione della congruenza tra finanziamento richiesto, strumenti e risorse programmate e risultati attesi dal progetto	sufficiente
	C.2 - Sostenibilità - Intesa come valutazione del progetto di autosostenersi finanziariamente senza sovvenzioni pubbliche al termine delle attività programmate.	sufficiente

Considerato che la proposta progettuale "Santa Rosa Activity Park" presentata dal Comune di Lecce ha raggiunto su entrambe le griglie di valutazione, e per tutti i sub criteri, un giudizio sufficiente/buono, la stessa è considerata ammissibile a finanziamento a valere sul POC Puglia 2014-2020, fermo restando il rispetto del cronoprogramma pena la revoca del finanziamento stesso.

Con Deliberazione di Giunta Regionale si prenderà atto dell'esito positivo della procedura negoziale con il Comune di Lecce e successivamente si procederà all'adozione di apposito atto dirigenziale di ammissione a finanziamento del progetto "Santa Rosa Activity Park".

La Responsabile delle Azioni 3.2 e 9.3

POC PUGLIA FESR FSE 2014-2020

Dott.ssa Laura Liddo

Il Legale Rappresentante del Comune di Lecce

Ing. Giovanni Puce

www.regione.puglia.it

Sezione Benessere Sociale, Innovazione e Sussidiarietà

Via Giovanni Gentile 52, 70126 Bari – Corpo E1

PEC: terzosettore@regione.puglia.it

Allegato E/1

Allegato n. 8/1
al D.Lgs 118/2011

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere

data: .../.../..... n. protocollo

Rif. Proposta BSI/2026/00005

SPESE

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE - DELIBERA N. - ESERCIZIO 2026	VARIAZIONI		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2026
				in aumento	in diminuzione	
MISSIONE	20	Fondi e accantonamenti				
Programma	1	Fondi di riserva				
Titolo	1	Spese correnti	residui presunti previsione di competenza previsione di cassa		612.000,00	
Totale Programma	1	Fondi di riserva	residui presunti previsione di competenza previsione di cassa		612.000,00	
TOTALE MISSIONE	20	Fondi e accantonamenti - Programma	residui presunti previsione di competenza previsione di cassa		612.000,00	
MISSIONE	14	SVILUPPO ECONOMICO E COMPETITIVITÀ				
Programma	5	Politica regionale unitaria per lo sviluppo economico e la competitività (solo per le Regioni)				
Titolo	1	Spese correnti	residui presunti previsione di competenza previsione di cassa	540.000,00 540.000,00		
Titolo	2	Spese in conto capitale	residui presunti previsione di competenza previsione di cassa	1.500.000,00 1.500.000,00		
Totale Programma	5	Politica regionale unitaria per lo sviluppo economico e la competitività (solo per le Regioni)	residui presunti previsione di competenza previsione di cassa	2.040.000,00 2.040.000,00		
TOTALE MISSIONE	14	SVILUPPO ECONOMICO E COMPETITIVITÀ	residui presunti previsione di competenza previsione di cassa	2.040.000,00 2.040.000,00		
TOTALE VARIAZIONI IN USCITA			residui presunti previsione di competenza previsione di cassa	2.040.000,00 2.040.000,00	612.000,00	
TOTALE GENERALE DELLE USCITE			residui presunti previsione di competenza previsione di cassa	2.040.000,00 2.040.000,00	612.000,00	

ENTRATE

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE - DELIBERA N. - ESERCIZIO 2026	VARIAZIONI		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2026
				in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti						
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale						
Utilizzo Avanzo d'amministrazione					612.000,00	
TITOLO	II	TRASFERIMENTI CORRENTI				
Tipologia	101	Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche	residui presunti previsione di competenza previsione di cassa	0,00 0,00 0,00	378.000,00 378.000,00	
TOTALE TITOLO	II	TRASFERIMENTI CORRENTI	residui presunti previsione di competenza previsione di cassa	0,00 0,00 0,00	378.000,00 378.000,00	
TITOLO	IV	Entrate in conto capitale				
Tipologia	200	Contributi agli investimenti	residui presunti previsione di competenza previsione di cassa		1.050.000,00 1.050.000,00	
TOTALE TITOLO	IV	Entrate in conto capitale	residui presunti previsione di competenza previsione di cassa		1.050.000,00 1.050.000,00	
TOTALE VARIAZIONI IN ENTRATA			residui presunti previsione di competenza previsione di cassa		2.040.000,00 1.428.000,00	
TOTALE GENERALE DELLE ENTRATE			residui presunti previsione di competenza previsione di cassa		2.040.000,00 1.428.000,00	

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE
Responsabile del Servizio Finanziario / Dirigente responsabile della spesa

 Laura Liddo
14.04.2026
09:00:45
GMT+02:00



REGIONE PUGLIA
SEZIONE BILANCIO RAGIONERIA PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(D. Lgs. n. 118/11 e s.m.i.)

UFFICIO	TIPO	ANNO	NUMERO	DATA
BSI	DEL	2026	5	07.05.2026

POC 2014-2020 # ASSE III # AZIONE 3.2. ASSE IX # AZIONE 9.3. PRESA D#ATTO ESITI PROCEDURA NEGOZIALE COMUNE DI LECCE RIFERITA ALLA REALIZZAZIONE E GESTIONE DELL#HUB DI INNOVAZIONE SOCIALE #SANTA ROSA ACTIVITY PARK#. APPLICAZIONE QUOTE VINCOLATE DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE E VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026 E PLURIENNALE 2026-2028, EX D-LGS. 118/2011, PER COMPLESSIVI € 2.040.000,00.

Si esprime: PARERE DI REGOLARITA'CONTABILE POSITIVO
LR 28/2001 art. 79 Comma 5

ANNOTAZIONE:

Responsabile del Procedimento

E.Q.-PAOLINO GUARINI

 PAOLINO
GUARINI



Firmato digitalmente da:
Stolfa Regina
Firmato il 11/05/2026 11:30
Seriale Certificato: 5833319
Valido dal 04/03/2026 al 04/03/2029
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Dirigente

D.SSA REGINA STOLFA

