

COMUNE DI TREPUIZZI

Deliberazione Consiglio Comunale 01 aprile 2026, n. 69



COMUNE DI TREPUIZZI PROVINCIA DI LECCE

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 69 DEL 01/04/2026

OGGETTO: Progetto per l'ampliamento e diversa distribuzione degli spazi interni di una "Casa Funeraria" con accorpamento di un lotto di terreno edificabile adiacente – Approvazione progetto in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e smi

L'anno 2026 e il giorno 1 del mese di aprile alle ore 16:30 nella Casa Comunale, nella sala delle adunanze Consiliari, convocato con avviso e Ordine del Giorno spediti nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ed in seduta pubblica.

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
Taurino Giuseppe Maria	X	
Di Bella Laura	X	
Capodieci Anna Maria	X	
Greco Alessio	X	
Chirizzi Giovanni	X	
Rampino Giuseppe	X	
Monte Fernando Antonio	X	
Capodieci Alessandro	X	
Giurgola Gabriella	X	
Fronzi Giacomo	X	
Caretto Lucia	X	
Pezzuto Marco	X	
Orlandi Katia	X	
Nicolaci Alessandra	X	
Perrone Giovanni		X
Renna Oronza Lucia	X	
Sanghez Maria Assunta		X

Presenti: N° 15 assenti: N° 2. Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dott. Diego MAZZOTTA.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig. Ins. Anna Maria CAPODIECI nella sua qualità di Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto descritto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con istanza protocollo REP_PROV_LE/LE-SUPRO 186984/27-08-2025 presentata al SUAP del Comune di Trepuzzi in data 27/08/2025, dal tecnico incaricato geom. Vincenzo Magno, la società "Onoranze funebri Renna S.n.c. di Renna Luigi", c.f. 04068050758, con sede in Trepuzzi (Le) Via Madonna del Buon Consiglio sn, ha trasmesso il progetto di ampliamento e diversa distribuzione degli spazi interni di una "Casa Funeraria" con accorpamento di un lotto di terreno edificabile adiacente, in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/200 e smi, sito in Via Madonna Del Buon Consiglio snc, distinto in catasto al foglio 28 particella 175 sub. 1 e particella 176;

Dato atto:

- che le aree su cui è previsto l'ampliamento dell'attività esistente, distinti in catasto al foglio 28 particella 176, sono tipizzate nel Piano Urbanistico Generale (PUG) vigente come "Lotto fondiario" di cui all'art. 38.1 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del PUG;
- che, per quanto sopra, gli interventi previsti al progetto presentato non risultano conformi alla norma urbanistiche vigente, motivo per cui si rende necessario attivare lo strumento semplificato e straordinario di variante urbanistica previsto dall'art. 8 del DPR 160/2010;

Visto e richiamato l'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive", recante norme in materia di Sportello Unico per le Attività Produttive, attraverso il quale è possibile, tramite lo strumento della conferenza di servizi, dar corso ad una variante straordinaria dello strumento urbanistico che tenda a rimuovere o superare i limiti normativi che non consentono l'attuazione dell'intervento, qualora l'Amministrazione procedente, accertata la confluenza tra l'interesse pubblico ad un equilibrato ed ordinato uso del territorio e l'interesse dell'impresa, reputi l'intervento meritevole di realizzazione;

Visto che il Responsabile del SUAP del Comune di Trepuzzi, dopo aver accertato la sussistenza dei prerequisiti, di cui agli indirizzi per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 della Regione Puglia approvati con deliberazioni di Giunta Regionale n. 396 del 28/03/2024, che giustificano il ricorso alla Conferenza di Servizi per l'approvazione del predetto progetto in variante allo strumento urbanistico generale vigente, e rilevata comunque la necessità di acquisire pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso/dissenso, relativamente ai soli procedimenti di variante urbanistica, da parte delle Amministrazioni competenti coinvolte, ha attivato apposita Conferenza di Servizi ai sensi dello stesso art. 8 del DPR 160/2010, decisoria e in modalità asincrona ai sensi degli artt. 14 e seguenti della Legge n. 241/1990 e s.m.i., trasmettendo agli Enti competenti la documentazione tecnica del progetto e le relative schede istruttorie;

Preso atto:

- che nel corso della Conferenza di Servizi sono pervenuti i pareri di alcuni degli Enti coinvolti e che, al termine del procedimento, il Responsabile del SUAP ha prodotto il **Verbale conclusivo** della CdS, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, nel quale viene descritto lo svolgimento del procedimento e vengono riportati i pareri pervenuti e le prescrizioni imposte;
- che, così come riportato nel suddetto Verbale e nella relazione istruttoria del Responsabile del SUAP, per la variante urbanistica sottesa al progetto in argomento, ricorrendo il caso di cui alla lett. a) punto VIII dell'art. 7 comma 7.2 del Regolamento Regionale n. 18/2013 di attuazione della L.R. n. 44/2012, non rende necessario procedere al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e pertanto, in caso di approvazione, il progetto approvato e la presente deliberazione, anche quale provvedimento di esclusione dalla VAS, sarà registrato sulla piattaforma telematica regionale dedicata, ai sensi del comma 7.4 del sopra citato RR;

Ritenuto che, nel caso di specie, sussista un adeguato bilanciamento tra l'interesse pubblico e quello privato, in quanto l'intervento proposto, pur promosso da un soggetto privato, risulta idoneo a migliorare e qualificare l'offerta di servizi connessi alle attività funerarie, rispondendo a esigenze di carattere socio-sanitario della collettività, e risulta coerente con il contesto territoriale di riferimento, già caratterizzato dalla presenza di servizi analoghi e dalla prossimità al cimitero comunale, configurandosi pertanto come intervento meritevole di approvazione ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010;

Dato atto che la presente proposta di deliberazione, comprensiva dei suoi allegati e del progetto a cui la stessa si riferisce, è stata esaminata dalla II Commissione Consiliare durante la seduta del 27 marzo 2026;

Dato atto che per l'attuazione dell'intervento non è prevista cessione di aree o realizzazione di opere di urbanizzazione e, pertanto non si ritiene necessario procedere alla sottoscrizione di una convenzione tra l'Amministrazione comunale e il soggetto proponente, in quanto le condizioni per l'approvazione del

progetto sono dettagliata nel Verbale conclusivo della Conferenza dei Servizi di seguito indicato e nella presente deliberazione;

Visti i documenti istruttori e gli atti progettuali, conservati agli atti del SUAP;

Visto il Verbale della Conferenza dei Servizi prot. n. 0006135 del 23/03/2026, allegato alla presente deliberazione, conclusivo del procedimento ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010 e s.m.i., e i relativi allegati tra cui il progetto degli interventi consolidatosi nel corso della Conferenza dei Servizi, con il quale sono stati motivatamente recepiti i pareri degli enti competenti ed è stata determinata la procedibilità dell'intervento proposto, quale proposta di variante urbanistica da sottoporre alla definitiva pronuncia del Consiglio Comunale;

Dato atto che è stata data comunicazione agli Enti coinvolti circa l'avvenuta conclusione della Conferenza di Servizi;

Dato atto che, a norma dell'art. 10 del predetto documento regionale approvato con DGR n. 396/2024, in caso di approvazione della variante da parte del Consiglio comunale, la stessa entra in vigore con la pubblicazione all'Albo pretorio dell'Avviso di deposito degli atti connessi presso la segreteria comunale e che la stessa deliberazione deve infine essere pubblicata sul BURP;

Visti:

- il parere favorevole con prescrizioni della II Commissione Consiliare Comunale;
- il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.
- il D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i., ed in particolare l'art. 8;
- l'art. 14 e segg. della L. n. 241/1990 e s.m.i.;
- le D.G.R. n. 396/2024;
- il PUG vigente;

Acquisito il parere favorevole, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio Interessato;

Considerato che il verbale della conferenza di servizi del 20/03/2026, qui allegato per farne parte integrante, costituisce proposta-adozione della variante, secondo gli indirizzi generali per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010;

Uditi gli interventi dei consiglieri riportati nell'allegato resoconto stenotipografico;

Con voti favorevoli n. 15, astenuti n. 0, contrari n. 0, espressi per alzata di mano dai consiglieri presenti:

DELIBERA

Di dare atto che quanto riportato in premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.

Di prendere atto che la società "Onoranze funebri Renna S.n.c. di Renna Luigi", c.f. 04068050758, con sede in Trepuzzi (Le) Via Madonna del Buon Consiglio sn, presentato istanza SUAP per l'approvazione di un progetto di ampliamento e diversa distribuzione degli spazi interni di una "Casa Funeraria" con accorpamento di un lotto di terreno edificabile adiacente, in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/200 e smi, sito in Via Madonna Del Buon Consiglio snc, distinto in catasto al foglio 28 particella 175 sub. 1 e particella 176

Di prendere atto che l'istanza è stata dichiarata ammissibile dal Responsabile del SUAP e che all'esito dell'apposita Conferenza di Servizi, esperita in modalità semplificata e asincrona, è stato redatto il verbale conclusivo prot. n. 0006135 del 23/03/2026 del 20/03/2026, che sancisce l'esito positivo, con prescrizioni, della stessa CdS, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale.

Di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del D.P.R. n.160/2010, le determinazioni contenute nel Verbale di cui al punto precedente e il progetto tecnico consolidatosi nel corso della Conferenza dei Servizi, così come riportato nello stesso verbale, e anch'esso allegato alla presente deliberazione

Di approvare, pertanto, definitivamente la variante puntuale allo strumento urbanistico vigente, limitatamente alle aree interessate dal progetto, facendo proprie tutte le prescrizioni e condizioni contenute e richiamate nel predetto verbale conclusivo della Conferenza di Servizi.

Di stabilire, in armonia con i contenuti degli indirizzi per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 della Regione Puglia, approvati con DGR n. 396 del 28/03/2024, che l'intervento in oggetto si intende approvato sotto le seguenti condizioni, comunque già contenute nel predetto Verbale conclusivo della CdS:

- la nuova zonizzazione urbanistica delle aree interessate dall'intervento deve intendersi quale zona speciale avente i parametri urbanistici del progetto approvato e come destinazione urbanistica, attività aventi la stessa attività di cui al progetto collegato;
- viene fissato in anni 2 (due) dalla data di approvazione della presente deliberazione, il termine ultimo per dare avvio ai lavori previsti dal progetto, trascorsi infruttuosamente i quali, la variante urbanistica sottesa alla realizzazione dell'intervento ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010, perde la sua efficacia e l'area interessata dall'intervento torna ad assumere le caratteristiche urbanistiche originarie, salvo che nel frattempo non siano intervenute altre destinazioni urbanistiche con l'adozione di un nuovo strumento urbanistico;
- l'approvazione dell'intervento in parola è soggetta alla clausola di non frazionabilità e non alienabilità delle aree interessate alla variante, per un periodo di anni 10 (dieci) dalla conclusione dei lavori.

Di dare atto che per il progetto, non essendo prevista cessione di aree e/o la realizzazione di opere di urbanizzazione, non sarà sottoscritta una convenzione.

Di dare atto inoltre:

- che la variante in oggetto entrerà in vigore con la pubblicazione della presente deliberazione all'Albo pretorio comunale e sarà inoltre dato avviso del deposito degli atti collegati presso la segreteria comunale;
- che la presente deliberazione sarà inoltre trasmessa, per estratto, al B.U.R.P. per la relativa pubblicazione.

Di dare atto che sarà dato corso agli adempimenti in materia di trasparenza e pubblicità previsti dal D.Lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione della presente deliberazione ed allegati sul sito istituzionale del Comune in "Amministrazione Trasparente".

Inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con voti favorevoli n. 10, astenuti n. 0, contrari n. 0 espressi per alzata di mano dai consiglieri presenti:

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del sujesto provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Giancarlo FLORIO

IL PRESIDENTE
Ins. Anna Maria CAPODIECI

IL VICESEGRETARIO GENERALE
Dott. Diego MAZZOTTA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Trepuzzi.

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il , ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Data

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
Dott.ssa Luisa TUNNO
