

COMUNE DI TREPUIZZI

Deliberazione Consiglio Comunale 24 febbraio 2026, n. 23



COMUNE DI TREPUIZZI PROVINCIA DI LECCE

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 23 DEL 24/02/2026

OGGETTO: Piano Urbanistico Esecutivo (PUE) sub-comparto “De Nigris” nel Comparto C8, in variante al PUG vigente, ai sensi e per gli effetti della lettera e-bis) del comma 3 dell’art. 12 della Legge Regionale n. 20/2001 e s.m.i. – Approvazione

L'anno 2026 e il giorno 24 del mese di febbraio alle ore 16:30 nella Casa Comunale, nella sala delle adunanze Consiliari, convocato con avviso e Ordine del Giorno spediti nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ed in seduta pubblica.

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
Taurino Giuseppe Maria	X	
Di Bella Laura	X	
Capodieci Anna Maria	X	
Greco Alessio	X	
Chirizzi Giovanni	X	
Rampino Giuseppe	X	
Monte Fernando Antonio	X	
Capodieci Alessandro	X	
Giurgola Gabriella	X	
Fronzi Giacomo	X	
Caretto Lucia	X	
Pezzuto Marco	X	
Orlandi Katia	X	
Nicolaci Alessandra	X	
Perrone Giovanni		X
Renna Oronza Lucia	X	
Sanghez Maria Assunta	X	

Presenti: N° 16 assenti: N° 1. Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dott. Diego MAZZOTTA.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig. Ins. Anna Maria CAPODIECI nella sua qualità di Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto descritto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Trepuzzi è dotato di Piano Urbanistico Generale (PUG) approvato definitivamente con atto del Consiglio Comunale n. 23 del 17 Dicembre 2004 (BURP n° 11 del 20 Gennaio 2005) a conclusione dell'iter procedimentale conseguente alla determinazione di adeguamento del PUG prodotta in sede di conferenza dei servizi Comune-Regione del 26 Marzo 2004, di cui la Giunta Regionale ha preso atto con provvedimento n. 962 del 29 Giugno 2004 (BUPR n. 115 del 24 Settembre 2004);

- che l'attuazione di tale strumento urbanistico, per la gran parte delle nuove zone di espansione urbana (ATU), è subordinata alla redazione di appositi Piani Urbanistici Esecutivi (PUE) estesi ad idonei settori di intervento (comparti di attuazione) –TIT. II- Capo I- artt. 9 e segg. delle NTA;
- che con successivo atto del C.C. n. 12 e n. 13 del 12/10/2005, è stato approvato il Regolamento Attuativo del PUG stabilendo, fra l'altro, per gli interventi attuativi su comparti ritenuti prioritari (atto C.C. n. 13 del 12/10/2005), la possibilità di presentare proposte di PUE da parte dei privati limitate a Sub-Comparti di superficie minima non inferiore a 5 ettari;

VISTO:

- che in data 27/03/2021 è pervenuta istanza acquisita al prot. n. 0004612 del 29/03/2021, per l'approvazione di un Piano Urbanistico Esecutivo (PUE) in variante al Piano Urbanistico Generale (PUG), ai sensi della lettera e-bis) del comma 3 dell'art. 12 della Legge Regionale n. 20/2001 e s.m.i., su un'area di circa 13.506 mq ricadente all'interno del Comparto C8, interamente di proprietà di De Nigris Luigi, distinta in catasto al Fg. 31 P.lle 1085-1086-1087, come da progetto predisposto dallo Studio Idea Professionisti Associati con studio in Trepuzzi, in atti;
- che, prendendo atto della suddetta richiesta, gli uffici comunali hanno rilevato come il progetto proposto, seppur presentato invocando la deroga di cui alla lett. e-bis) co. 3 art. 12 della L.R. n. 20/2001, fosse non in linea con quanto previsto dalle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del vigente PUG che stabiliscono le modalità di attuazione dei comparti urbani (art. 13) e, nello specifico, con le disposizioni di cui al comma 3 dell'art. 6 del Regolamento Attuativo per gli "Interventi eseguibili previo rilascio di permesso a costruire e non soggetti alla preventiva attuazione dei comparti", che stabilisce che l'Amministrazione Comunale, in alternativa all'iniziativa pubblica, può valutare ipotesi di attuazione dei comparti di iniziativa da parte di privati che interessino una superficie non inferiore a 5 ettari (50.000 mq) in ogni comparto e che, ove presente, intercetti le aree destinate a parco di quartiere;
- che la questione è stato così posta all'attenzione dell'Amministrazione Comunale che, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 26/07/2022 denominata "Piano Urbanistico Generale (PUG) – Attuazione dei comparti edificatori – Atto di indirizzo per la presentazione di proposte di subcomparti in variante ex co. 3 art. 12 della L.R. n.20/2001 e s.m.i.", ha espresso formale atto di indirizzo per l'istruttoria, in deroga alle disposizioni del vigente strumento urbanistico, delle proposte di subcomparti urbanistici, all'interno di ogni comparto, da sottoporre all'approvazione in variante ai sensi della lett. e-bis) co. 3 art. 12 della L.R. n. 20/2001, nel rispetto delle seguenti condizioni generali:
 - rispetto degli indici urbanistici del PUG e del comparto di riferimento;
 - piena funzionalità del subcomparto in ordine alle urbanizzazioni primarie da realizzare;
 - connessione e/o raccordo con la viabilità esistente e con le pubbliche reti idriche e fognarie esistenti;
 - attuabilità dell'intero comparto secondo i principi dell'art. 11 (Modalità d'attuazione del PUG: il meccanismo perequativo) delle NTA del PUG, da riscontrare tramite ipotesi progettuale di sistemazione dell'intero comparto;

CONSIDERATO che, in attuazione della su esposta deliberazione, con nota prot. n. 1181 del 17/01/2024 il soggetto attuatore e i progettisti del PUE, hanno trasmesso l'ultimo aggiornamento del progetto del PUE, invariato in termini di estensione territoriale;

DATO ATTO:

- che, a seguito di avvio del subprocedimenti, la Regione Puglia – Servizio Autorità Idraulica con propria nota prot. n. 0511061/2024 del 18/10/2024, ha trasmesso il parere favorevole ex art. 89 del DPR n. 380/2001 con prescrizioni, per il Piano in oggetto;
- che, al termine del relativo subprocedimento, con determinazione n. 1137 Reg.Gen. del 04/12/2024 rilasciato dall'Autorità Competente designata per il procedimento di VAS del Piano in oggetto in seno al Comune di Trepuzzi, ha disposto la non assoggettabilità a VAS del Piano alle condizioni contenute nel provvedimento;

VISTO che il progetto del PUE in oggetto, integrato e aggiornato con le prescrizioni di cui ai pareri sopra riportati, è composto dei seguenti elaborati:

- RT 001 – Relazione Tecnica
- RT 002 – Relazione smaltimento acque reflue
- RT 003 – Rapporto preliminare ambientale [VAS]
- RT 004 – Relazione geologica
- RT 005 – Relazione Idrogeologica
- RT 006 – Relazione pericolosità sismica di base
- TAV. 001 – Stralci cartografici
- TAV. 002 – Rilievo plano-altimetrico e sovrapposizioni catastali
- TAV. 003 – Studio di fattibilità di comparto
- TAV. 003.1 – Dati urbanistici
- TAV. 004 – Planimetria di progetto
- TAV. 004.1 – Variante viabilità
- TAV. 005 – Tipologia costruttiva tipo
- TAV. 005.1 – Tipologia costruttiva tipo
- TAV. 005.2 – Tipologia costruttiva tipo
- TAV. 006 – Smaltimento acque meteoriche
- TAV. 007 – Illuminazione pubblica e sezione stradale tipo
- TAV. 008 – Computo metrico estimativo (aggiornamento)
- TAV. 009 – Schema impianto di adduzione AQP
- Schema di Convenzione

DATO ATTO:

- con propria Relazione istruttoria del 15/09/2025, il Responsabile del proedimento, sulla scorta della precedente relazione preliminare del 12/03/2024 e dei successivi pareri acquisiti, ha espresso il proprio parere favorevole sull'adozione del PUE in oggetto;
- che con propria deliberazione n. 112 del 10/11/2025 il Consiglio comunale ha adottato il progetto del Piano Urbanistico Esecutivo (PUE) sub-comparto "De Nigris" nel Comparto C8, in variante al PUG vigente, ai sensi e per gli effetti della lettera e-bis) del comma 3 dell'art. 12 della Legge Regionale n. 20/2001 e s.m.i.;
- che la deliberazione di cui sopra è stata pubblicata sull'Albo pretorio in data 27/11/2025;
- che secondo quanto previsto all'art. 16 della L.R. n. 20/2001, in data 28/11/2025 si è provveduto al deposito della deliberazione del C.C. n. 112 del 10/11/2025 e degli elaborati ad essa allegati, per quindici giorni consecutivi, presso la segreteria del Comune, in libera visione al pubblico, dandone avviso sull'albo comunale;
- che dell'adozione è stata data notizia su due quotidiani a diffusione provinciale, nello specifico con pubblicazione nell'edizione del 04/12/2025 della "Gazzetta del Mezzogiorno" e nell'edizione del 04/12/2025 del "Quotidiano", in atti;

VISTO che, entro il termine di quindici giorni dalla data di scadenza del periodo di deposito di cui sopra, cioè entro il 27/12/2025, non sono pervenute osservazioni relative all'adozione del PUE in oggetto;

DATO ATTO che il comma 3 dell'art. 12 della L.R. n. 20/2001 e s.m.i. stabilisce che la deliberazione motivata del Consiglio comunale che apporta variazioni agli strumenti urbanistici generali vigenti non è soggetta ad approvazione regionale di cui alla legge regionale 31 maggio 1980, n. 56 (Tutela ed uso del territorio), o a verifica di compatibilità regionale, provinciale, metropolitana di cui alla presente legge quando la variazione deriva da:

e-bis) modifiche di perimetrazioni dei comparti di intervento di cui all'articolo 15 della legge regionale 10 febbraio 1979, n. 6 (Adempimenti regionali per l'attuazione della legge statale 28 ottobre 1977, n. 10), e successive modifiche e integrazioni, di cui all'articolo 51 della l.r. 56/1980 o di cui all'articolo 14 della l.r. 20/2001, nonché delle unità di minimo intervento che non comportino incremento degli indici di fabbricabilità e/o la riduzione delle dotazioni di spazi pubblici o di uso pubblico;

CONSIDERATO e CONFERMATO che, per quanto riportato nella sopra menzionata relazione/parere del Responsabile del procedimento:

- il PUE risulta comunque conforme alle previsioni urbanistiche previste dal PUG vigente sotto il profilo degli indici di fabbricabilità e della dotazione degli spazi pubblici, o di uso pubblico, dell'intero comparto urbanistico di riferimento, anche in attuazione della deliberazione di C.C. n. 20 del 26/07/2022;
- con riferimento alle previsioni del PPTR Puglia, approvato con DGR n. 176/2015 e smi, nelle aree interessate dal PUE non sono presenti "beni paesaggistici";

VISTO l'art. 10, comma 1, della L.R. 21 del 01/08/2011 che prevede testualmente: «*Dalla data di entrata in vigore della presente legge, i piani attuativi, comunque denominati, per la cui formazione le leggi attualmente in vigore prevedono due distinte deliberazioni, di adozione e di approvazione definitiva, sono adottati con deliberazione della Giunta comunale e approvati in via definitiva con deliberazione della Giunta comunale se conformi allo strumento urbanistico generale vigente. I relativi procedimenti di formazione sono sottoposti*>>;

CONSIDERATO che trattandosi comunque di un procedimento autorizzativo in variante allo strumento urbanistico generale vigente, non si ritiene applicabile il disposto di cui al punto precedente, restando pertanto la competenza in capo al Consiglio Comunale;

RITENUTO, per tutto quanto sopra esposto, non sussistere motivi ostativi all'approvazione del PUE in oggetto;

VISTO il parere positivo sulla regolarità tecnica espresso ex art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del Servizio interessato;

VISTO:

- il Piano Urbanistico Generale vigente e relativa norme e regolamenti;
- La Legge Regionale 27/07/2001 n. 20 (Norme generali di governo e uso del territorio);
- L'art. 10 della Legge Regionale 01/08/2011 n. 21;
- L'art. 5 e l'art. 6 del D. Lgs. 03/04/2006 n. 152 e ss.mm.ii.;
- La Legge Regionale 14/12/2012 n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica);
- Il Regolamento Regionale 09/10/2013 n. 18 (Regolamento di attuazione della L.R. 44/2012 concernente piani e programmi urbanistici comunali);
- La Legge Regionale 12/02/2014 n. 4, di modifica della L.R. 44/2012;
- Il Regolamento Regionale 08/06/2015 di modifica del R.R. n. 18/2013;
- la deliberazione di C.C. n. 20 26/07/2022;
- la deliberazione di C.C. n. 112 10/11/2025 di adozione del PUE in oggetto;

Tutto ciò premesso, considerato, ritenuto e visto, con voti favorevoli n. 11, astenuti n. 5, contrari n. 0, espressi per alzata di mano dai consiglieri presenti:

DELIBERA

DI DARE ATTO che quanto riportato in premessa si intende qui integralmente riportato e trascritto.

DI APPROVARE in via definitiva il progetto del Piano Urbanistico Esecutivo (PUE) sub-comparto "De Nigris" nel Comparto C8, su un'area di circa 13.506 mq ricadente all'interno del Comparto C8, distinta in catasto al Fig. 31 P.lle 1085-1086-1087, in variante al PUG vigente, ai sensi e per gli effetti della lettera e-bis) del comma 3 dell'art. 12 della Legge Regionale n. 20/2001 e s.m.i., costituito dagli elaborati riportati in premessa, che allegati alla presente deliberazione ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

DI DARE ATTO che ai sensi del comma 3 dell'art. 12 della Legge Regionale n. 20/2001 e s.m.i., rientrando nel caso di cui alla lett. e-bis) della suddetta norma, la deliberazione del Consiglio comunale di

approvazione del PUE costituisce altresì variante al PUG vigente e non è soggetta ad approvazione o verifica di compatibilità regionale o provinciale.

DI DARE ATTO che il PUE in oggetto acquisirà efficacia dal giorno successivo a quello di pubblicazione dell'atto di definitiva approvazione, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi dell'art. 16, commi 8 e 9, della L.R. n. 20/2001;

DI DARE ATTO che, per quanto sopra, la presente deliberazione sarà trasmessa per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto secondo le modalità previste all'art. 16 della L.R. n. 20/2001;

Visto: si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del sujesteso provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Giancarlo FLORIO

IL PRESIDENTE
Ins. Anna Maria CAPODIECI

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Diego MAZZOTTA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Trepuzzi.

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il , ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Data

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
Dott.ssa Luisa TUNNO
