

COMUNE DI VIESTE

**Avviso Asta Pubblica per alienazione di immobili di proprietà del comune**

Provincia di Foggia  
**Settore Tributi ed Entrate Patrimoniali**  
**Gestione e Valorizzazione del Patrimonio immobiliare dell'Ente**

**ASTA PUBBLICA**  
**PER L'ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ**  
**DEL COMUNE DI VIESTE**

LA DIRIGENTE

**VISTA:**

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 29.12.2025 "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari, ai sensi dell'art.58, L. 133/2008 - Triennio 2026 – 2028" ss.mm. ii;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 23.02.2026 "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari, ai sensi dell'art.58, L. 133/2008 - Triennio 2026 – 2028. Rettifica ed integrazioni;
- il Regolamento per la gestione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Vieste approvato con Delibera di C.C. n. 44 del 30.09.2024;

Ai sensi dell'art. 52 e ss. del Regolamento per la gestione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Vieste, approvato con Delibera di C.C. n. 44 del 30.09.2024;

In esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 61 del 28.04.2026 Reg. Gen. n. 993;

**RENDE NOTO**

che è indetta la procedura di asta pubblica da svolgersi mediante il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nel presente Bando ai sensi degli artt. 73, lett. C) e 76 del R.D. n. 827/1924, per la vendita dei seguenti immobili di proprietà comunale:

<b>N. Lotto</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Ubicazione</b>	<b>Destinazione</b>	<b>Identificativi catastali</b>	<b>Prezzo a base d'asta</b>
1	Immobile di Vico San Michele - Piano terra	Vico San Michele n. 5	Locale Commerciale	Foglio n. 13, p.IIa 658, sub. 12 graffata con p.IIa 659 sub. 6	<b>97.776,00 €</b>
2	Unità immobiliare tra Vico San Michele e P.zza Seggio, P.T., 1,2,3	Vico San Michele n. 2 e 6	Uso Turistico-Residenziale	Foglio n. 13, p.IIa 663, sub. 11 graffata con p.IIa 1585 sub. 5, p.IIa 665 sub.9, p.IIa 668 sub. 18	<b>789.096,00 €</b>
3	Unità immobiliare tra Vico San Michele e Via Starace P.T., 1,2,3	Via Starace n. 6/ Vico San Michele n. 5	Uso Turistico-Residenziale	Foglio n. 13, p.IIa 656, sub. 16 graffata con p.IIa 657 sub. 9,	<b>795.984,00 €</b>

				p.lla 658 sub.14, p.l- la 678 sub.5, p.lla 659 sub. 7	
4	Unità immobiliare facente parte del compendio "Ex Cinema Adriatico"	Viale Marinai d'Italia	Uso ufficio	Foglio 13, p.lla 1897, sub.14	<b>113.615,00 €</b>
<b>TOTALE</b>					<b>1.796.471,00 €</b>

#### Modalità di aggiudicazione

1. La procedura di vendita avverrà con asta pubblica, ai sensi di quanto previsto dall'art. 52 e ss. del Regolamento per la gestione e valorizzazione del Patrimonio immobiliare del Comune di Vieste, approvato con Delibera di C.C. n. 44 del 30.09.2024, secondo il criterio previsto dall'art. 73, lett. c) del Regio Decreto 23.05.1924, n. 827 e ss.mm.ii., ossia per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, sulla base del prezzo di vendita determinato ai sensi dell'art. 50 del citato Regolamento per la gestione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Vieste;
2. L'aggiudicazione avverrà a favore di colui che ha presentato l'offerta più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 76, comma 2, R.D. 1924/827 e ss.mm.ii. il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso d'asta. L'alienazione del bene è possibile anche in presenza di una sola offerta di valore pari o superiore al prezzo posto a base d'asta.

#### Modalità di presentazione delle offerte

1. Le offerte dovranno pervenire esclusivamente in una delle seguenti modalità:
  - a mano presso l'Ufficio Protocollo Generale c/o Comune di Vieste – C.so L. Fazzini n. 29-71019 Vieste (FG), negli orari di apertura al pubblico:
    - Dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 12.30;
    - Dal martedì al giovedì dalle 16.00 alle 17.00.
  - a mezzo corriere o Raccomandata A/R all'indirizzo Comune di Vieste – Settore Gestione e valorizzazione del Patrimonio Immobiliare - C.so L. Fazzini n. 29 - 71019 Vieste (FG).
2. Il plico, contenente l'offerta e tutti i documenti previsti dall'art. 5 del Bando di gara, dovrà essere opportunamente sigillato e firmato su tutti i lembi di chiusura e riportare la dicitura **"ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI LOTTO N° \_\_\_\_\_ - INDETTA CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 61 del 28.04.2026 REG. GEN. N. 993."** nonché il nominativo del partecipante, l'indirizzo fisico e l'indirizzo e-mail e/o PEC (se provvisto).
3. Le offerte potranno essere presentate, **a pena di esclusione**, entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 15.07.2026**.
4. Ai fini della corretta trasmissione delle istanze nei termini indicati al precedente comma, farà fede il timbro apposto sul plico dal personale dell'Ufficio Protocollo. Il recapito dei plichi entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Le specifiche modalità, i termini di presentazione e la documentazione da presentare a corredo dell'offerta sono definite nel Bando di gara.

Il bando di gara, l'istanza di ammissione, modello di presentazione offerta economica e tutti i documenti complementari sono scaricabili **dal sito internet istituzionale dell'Ente all'indirizzo [www.comune.vieste.fg.it](http://www.comune.vieste.fg.it) nella sezione "Bandi di gara"**.

Per informazioni e chiarimenti, gli interessati potranno rivolgersi alla Dott.ssa Fusillo Martina presso l'Ufficio gestione e valorizzazione del Patrimonio immobiliare del Comune di Vieste, al C.so Lorenzo Fazzini n.29:

- Dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 11.30;
- Dal martedì al giovedì dalle 16.00 alle 17.00.

oppure inviando una mail all'indirizzo [martina.fusillo@comune.vieste.fg.it](mailto:martina.fusillo@comune.vieste.fg.it) o contattando il n. 0884712221.

I sopralluoghi presso gli immobili oggetto del presente bando potranno essere effettuati, previo appuntamento telefonico al 0884712221 o al 0884712248.

Il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Gelsomina Scattino, Area dei funzionari ed elevata qualificazione, Specialista Contabile, già titolare di E.Q. al Servizio Tributi, [g.scattino@comune.vieste.fg.it](mailto:g.scattino@comune.vieste.fg.it), Tel. 0884712243.

Vieste, 11.05.2026

La Dirigente  
Dott.ssa Sofia Ruggieri