

COMUNE DI MONOPOLI

Estratto Decreto di esproprio 13 maggio 2026, n. 7

CITTÀ DI MONOPOLI

Area Organizzativa IV Ambiente, Ecologia, Paesaggio

Ufficio Espropriazioni per P.U.

ESTRATTO DEL DECRETO DI ESPROPRIO N. 7 DEL 13/05/2026

(art.23 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per causa di pubblica utilità approvato con DPR 8/6/2001 n. 327 e s.m.i.)

Per ogni effetto di legge, si rende noto che il Comune di Monopoli – con decreto n. 7 del 13/05/2026 – ha pronunciato in proprio favore l'espropriazione dei beni immobili ricadenti nel proprio territorio per la realizzazione dell'opera pubblica Ciclopedonale "Costa dei Trulli Adriatica" [CUP C21B20000950006], così come descritti nel seguente prospetto riepilogativo:

intestazione	foglio	particella originaria	sup. catast. mq	particella espropriata	sup. da espropriare (mq)	indennità unitaria (€/mq)
MUOLO VINCENZO - MUOLO VITO	29	41	420	41	420	€ 10,94
DE BELLIS MARIO - MAST SRL	48	8	3.004	215	21	€ 13,79
DE BELLIS FRANCA	48	13	52.672	227	1	€ 6,16
DE BELLIS FRANCA	48	13	52.672	228	93	€ 6,16
DE BELLIS FRANCA	48	13	52.672	229	80	€ 6,16
DE BELLIS FRANCA	48	25	18.153	234	2678	€ 6,16
AGRICOLA SANTO STEFANO SS	48	30	10.489 3	244	487	€ 6,63
DE BELLIS FRANCA	48	31	9.723	225	97	€ 3,35
AGRICOLA SANTO STEFANO SS	48	39	23.803 290	237	2317	€ 6,63
DE BELLIS MARIO - MAST SRL	48	57	361	213	40	€ 10,76
DE BELLIS MARIO - MAST SRL	48	62	2.700	230	269	€ 0,73
AGRICOLA SANTO STEFANO SS	48	67	1.278 51 982	240	753	€ 6,63
AGRICOLA SANTO STEFANO SS	48	70	3.121 541	242	559	€ 5,24
AGRICOLA SANTO STEFANO SS	48	71	386	71	386	€ 5,24
AGRICOLA SANTO STEFANO SS	48	72	180 160	72	340	€ 6,63
AGRICOLA SANTO STEFANO SS	48	141	12.256 524	246	266	€ 6,63
DE BELLIS MARIO - MAST SRL	48	145	32.473	218	621	€ 13,57
DE BELLIS FRANCA	48	150	57.848 392 342	220	1369	€ 6,16
DE BELLIS FRANCA	48	150	57.848 392 342	223	36	€ 6,16

DE BELLIS MARIO - MAST SRL	48	153	1.255	197	99	€ 10,76
DE BELLIS MARIO - MAST SRL	48	154	5.079	232	61	€ 3,78
DE BELLIS MARIO - MAST SRL	48	165	14.177	194	1183	€ 10,76
DE BELLIS MARIO - MAST SRL	48	167	1.634	200	116	€ 10,76
DE BELLIS MARIO - MAST SRL	48	169	4.698	203	302	€ 22,25
DE BELLIS MARIO - MAST SRL	48	171	1.203	207	6	€ 10,76

Il decreto **n. 7 del 13/05/2026** è stato emanato in base alla determinazione urgente dell'indennità di espropriazione, senza particolari indagini e formalità, ai sensi dell'art.22 del D.P.R. 327/2001 e nei termini di vigenza del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità disposti con le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 10 del 31/03/2025 e n.18 del 28/05/2025.

Il decreto **n. 7 del 13/05/2026** comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio e tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sulle indennità.

L'opposizione del terzo avente diritto è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione del presente estratto. Decorso tale termine, in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma indicata nel decreto stesso, pubblicato in forma integrale sul portale comunale <https://www.comune.monopoli.ba.it/>, "Amministrazione Trasparente", sezione "provvedimenti dirigenti amministrativi".

Il Dirigente A.O. IV Ambiente – Servizio Espropri
Arch. Donato Lamacchia
(Firmato il 13/05/2026)