

## SEZIONE SECONDA

***Atti degli Enti locali e degli enti pubblici e privati***

FS SUD EST SRL

**Decreto di Asservimento 13 maggio 2026 - FSSE-AD-BUEI\P\2026\0000050****DECRETO di ASSERVIMENTO**  
(Art.22 D.P.R.327/2001 e s.m.i.)

**OGGETTO:** Adeguamento ai principi di sicurezza di cui al Decreto ANSF(ISA) n. 4/2012. Soppressione del passaggio a livello in consegna ai privati ai sensi del D.P.R. 753/80 posto al km 9+277 della linea ferroviaria FS SUD EST Mungivacca – Putignano ricadente nel Comune di Valenzano mediante procedura di asservimento di viabilità interpoderali esistenti.

**Decreto di servitù di passo carrabile e pedonale in esenzione dell'imposta di bollo ai sensi dell'art. 22 della Tabella Allegato B al D.P.R. 642/1972.**

**Premesso**

- che per esigenze della circolazione ferroviaria e per la loro sicurezza dell'esercizio, nonché per la tutela della pubblica incolumità, si rende necessario sopprimere il PL (passaggio a livello) privato posto al km 9+277 della linea ferroviaria FS SUD EST Mungivacca – Putignano ricadente nel comune di Valenzano (BA), ed espropriando i diritti di transito sul passaggio stesso ai sensi dell'art. 1 Legge n. 315 del 29 maggio 1969;
- che l'intervento consiste nella chiusura del passaggio a livello mediante imposizione di servitù di passaggio su porzione di suolo delle proprietà limitrofe, eliminando l'interclusione dei fondi serviti ai sensi della Legge 315 del 1969 e del D.P.R. 1101 del 1976;
- che la soppressione del PL (passaggio al livello) privato posto al km 9+277 della linea ferroviaria FS SUD EST Mungivacca – Putignano, determina l'interclusione di taluni fondi riportati nel Catasto Terreni del comune di Valenzano (BA) e identificati nei Mappali 338 e 295 del foglio 23;
- che al fine di eliminare l'interclusione ed assicurare l'accesso ai suddetti fondi si rende necessario costituire apposita viabilità alternativa realizzata dalla società FS SUD EST S.r.l mediante la costituzione di apposite servitù di passo e carrabili su porzioni di terreni di proprietà privata limitrofe ai sensi della Legge n. 315/1969 e del D.P.R. n. 1101/1976;

**Visti**

- la Legge n. 315, del 29 maggio 1969, recante "Nuove disposizioni in materia di passaggi a livello in consegna a privati" e il D.P.R.n. 1101, del 1 ottobre 1976, recante "Regolamento di esecuzione della Legge n. 315/1969;
- l'Atto Dirigenziale n. 146 del 21/07/2025 del Dipartimento Mobilità Sezione Trasporto Pubblico Locale e Intermodalità della Regione Puglia con il quale apposto il vincolo preordinato all'asservimento coattivo ed è stata dichiarata la pubblica utilità dei lavori di "Adeguamento ai principi di sicurezza di cui al Decreto ANSF(ISA) n. 4/2012. Soppressione del passaggio a livello in consegna ai privati ai sensi del D.P.R. 753/80

*posto al km 9+277 della linea ferroviaria FS SUD EST Mungivacca – Putignano ricadente nel Comune di Valenzano mediante procedura di asservimento di viabilità interpoderali esistenti”;*

- l’Atto Dirigenziale del Dipartimento Bilancio Affari Generali e Infrastrutture–Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture – Servizio Gestione Opere Pubbliche della Regione Puglia n. 643 del 16.09.2025 con il quale è stata approvata la disciplina di delega delle potestà espropriative, redatta nelle forme e nei limiti fissati dall’art. 3, comma 4 della L.R. n. 3/2005 ed è stata conferita alla Società concessionaria “FS SUD EST – Gruppo Ferrovie dello Stato” con sede in Bari, la delega delle potestà espropriative da esercitare per l’asservimento coattivo degli immobili occorrenti per l’esecuzione dei lavori di: *“Adeguamento ai principi di sicurezza di cui al Decreto ANSF(ISA) n. 4/2012. Soppressione del passaggio a livello in consegna ai privati ai sensi del D.P.R. 753/80 posto al km 9+277 della linea ferroviaria FS SUD EST Mungivacca – Putignano ricadente nel Comune di Valenzano mediante procedura di asservimento di viabilità interpoderali esistenti”;*
- il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”;
- gli artt. 22, 44,49, 50 del D.P.R.n. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- il piano particellare delle proprietà e la planimetria dei beni immobili interessati dall’asservimento coattivo completo dell’indennità determinate parte integrante del presente decreto;

#### **Accertato**

- che gli interventi rivestono carattere d’urgenza tali da non consentire, l’applicazione delle disposizioni di cui all’ex art. 20 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- che sussistono le condizioni per l’applicazione della procedura accelerata che consente l’emanazione – senza particolari indagini o formalità – del decreto di asservimento con determinazione urgente dell’indennità provvisoria di asservimento e di occupazione temporanea;
- che il termine di efficacia della Dichiarazione di Pubblica Utilità è ancora vigente;

### **DECRETA**

#### **Articolo 1**

La servitù di passaggio carrabile e pedonale della larghezza di m 3,00 su parte dei seguenti immobili: **Foglio 23, Particelle 290, 426, 427**, ricadenti nel comune di Valenzano (BA) ed evidenziati in tinta marrone nell’allegato stralcio grafico-descrittivo, che costituisce parte integrante del presente decreto.

Tale servitù carrabile e pedonale si aggiunge ad eventuali ulteriori servitù, attive e/o passive, già esistenti a favore e contro gli immobili oggetto del presente decreto.

#### **Articolo 2**

Il presente decreto dispone la costituzione della servitù di passaggio carrabile e pedonale alla condizione sospensiva che lo stesso sia eseguito ottemperando gli adempimenti di cui ai successivi articoli 7 e 8.

#### **Articolo 3**

I proprietari dei fondi interclusi a causa della chiusura del PL al km 9+277 identificati ai mappali **338 e 295 del foglio 23** del comune di Valenzano (BA), possono raggiungere i suddetti fondi tramite l’apposita viabilità alternativa realizzata dalla società “FS SUD EST S.r.l.”, e che tale viabilità garantisce la continuità di accesso

ai fondi, sostituendo l'accessibilità un tempo garantita dal Passaggio a Livello privato al km 9+277 della linea ferroviaria FS SUD EST Mungivacca – Putignano.

I proprietari aventi diritto all'utilizzo della nuova viabilità alternativa prendono in consegna, ai fini della manutenzione, i nuovi tratti di strada sostitutivi e per loro costruiti, nella misura delle percentuali di seguito indicate:

Comune	Foglio	Mappale	%su oneri di manutenzione
Valenzano	23	338 e295	100,00 %
			<b>100,00 %</b>

Agli stessi proprietari sono riconosciuti gli oneri di manutenzione della viabilità alternativa, nella misura pari alla capitalizzazione al cento per cinque della stimata spesa media annua di manutenzione delle strade, così come previsto dal citato D.P.R. n. 1101/1976.

#### **Articolo 4**

L'occupazione temporanea, per un periodo di 12 mesi, in favore della società "FS SUDEST S.r.l.", anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici, di parte degli immobili di cui all'articolo 1) del presente decreto al fine della esecuzione dei lavori.

#### **Articolo 5**

L'indennità provvisoria per la costituzione di servitù degli immobili di cui all'articolo 1), da corrispondere agli aventi diritto, sono state determinate in modo urgente, ai sensi dell'art.22 del D.P.R. n. 327/2001, nella misura corrispondente a quanto riportato nel piano particellare allegato al presente decreto.

#### **Articolo 6**

Il presente decreto sarà registrato e trascritto senza indugio presso i competenti Uffici a cura e spese della società "FS SUD EST S.r.l.", nonché pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia. L'opposizione di terzi interessati è proponibile entro 30 giorni successivi alla pubblicazione.

#### **Articolo 7**

La società "FS SUD EST S.r.l." provvederà alla notifica del presente decreto alle Ditte proprietarie con allegato il piano particellare individuale, unitamente ad un invito a presenziare alla redazione dello stato di consistenza e presa di possesso dei terreni, specificando con un preavviso di almeno sette giorni le modalità ed i tempi del sopralluogo ed indicando anche il nominativo dei tecnici incaricati.

#### **Articolo 8**

I tecnici incaricati provvederanno a redigere il verbale di immissione in possesso dei terreni, in contraddittorio con il soggetto interessato dalla servitù, o con un suo rappresentante, descrivendo lo stato di consistenza dei terreni sottoposti all'azione ablativa, eventualmente anche in assenza dei proprietari invitati. In quest'ultimo caso lo stato di consistenza e il verbale di immissione sono redatti con la presenza di due testimoni che rispondano ai requisiti di cui all'art. 24, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001.

### Articolo 9

Le Ditte proprietarie dei terreni oggetto del presente decreto, nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso, possono comunicare con dichiarazione irrevocabile a questa società "FS SUD EST S.r.l." –Via G.Amendola, 106 D - 70126 Bari, a mezzo raccomandata A/R oppure alla PEC:fssudest@pec.fssudest.it, l'accettazione delle indennità servitù di passo carrabile-pedonale. Questa stessa società, ricevuta dalle Ditte proprietarie la comunicazione di accettazione delle indennità di servitù di passo carrabile-pedonale, la dichiarazione di assenza di diritti di terzi sul bene e la documentazione comprovante la piena e libera disponibilità del terreno, contenute nel "**Modello A**" allegato al presente decreto, disporrà con propria ordinanza al pagamento degli importi nel termine di 60 giorni. Decorso tale termine alla ditta proprietaria saranno riconosciuti gli interessi legali.

### Articolo 10

In caso di rifiuto o silenzio da parte delle ditte proprietarie sull'indennità provvisoria di servitù di passo carrabile-pedonale e di occupazione temporanea disposta dal presente decreto, decorsi trenta giorni dalla data di immissione in possesso, gli importi saranno depositati presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari - Servizio depositi amministrativi – a seguito di apposita ordinanza di questa società.

Entro lo stesso termine, le ditte proprietarie che non condividono l'indennità provvisoria proposta con il presente decreto possono:

- a) ai sensi dell'art. 21, commi 3 e seguenti, del D.P.R. 327/2001, produrre a questa società, all'indirizzo sopra indicato, la richiesta per la nomina dei tecnici, designandone uno di propria fiducia, affinché unitamente al tecnico nominato da questa società e ad un terzo esperto nominato dal Presidente del competente Tribunale Civile, determinino le indennità definitive;
- b) non avvalersi di un tecnico di fiducia; in tal caso le indennità definitive saranno determinate tramite la Commissione Provinciale Espropri competente.

### Articolo 11

Avverso il presente decreto è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica. I termini di proponibilità, decorrenti dalla data di notifica del provvedimento medesimo, sono di 60 giorni per il ricorso al TAR e di 120 giorni per il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

La Responsabile del Procedimento  
Valeria Greco  
(Firmato il 12/05/2026)

*Allegati;*

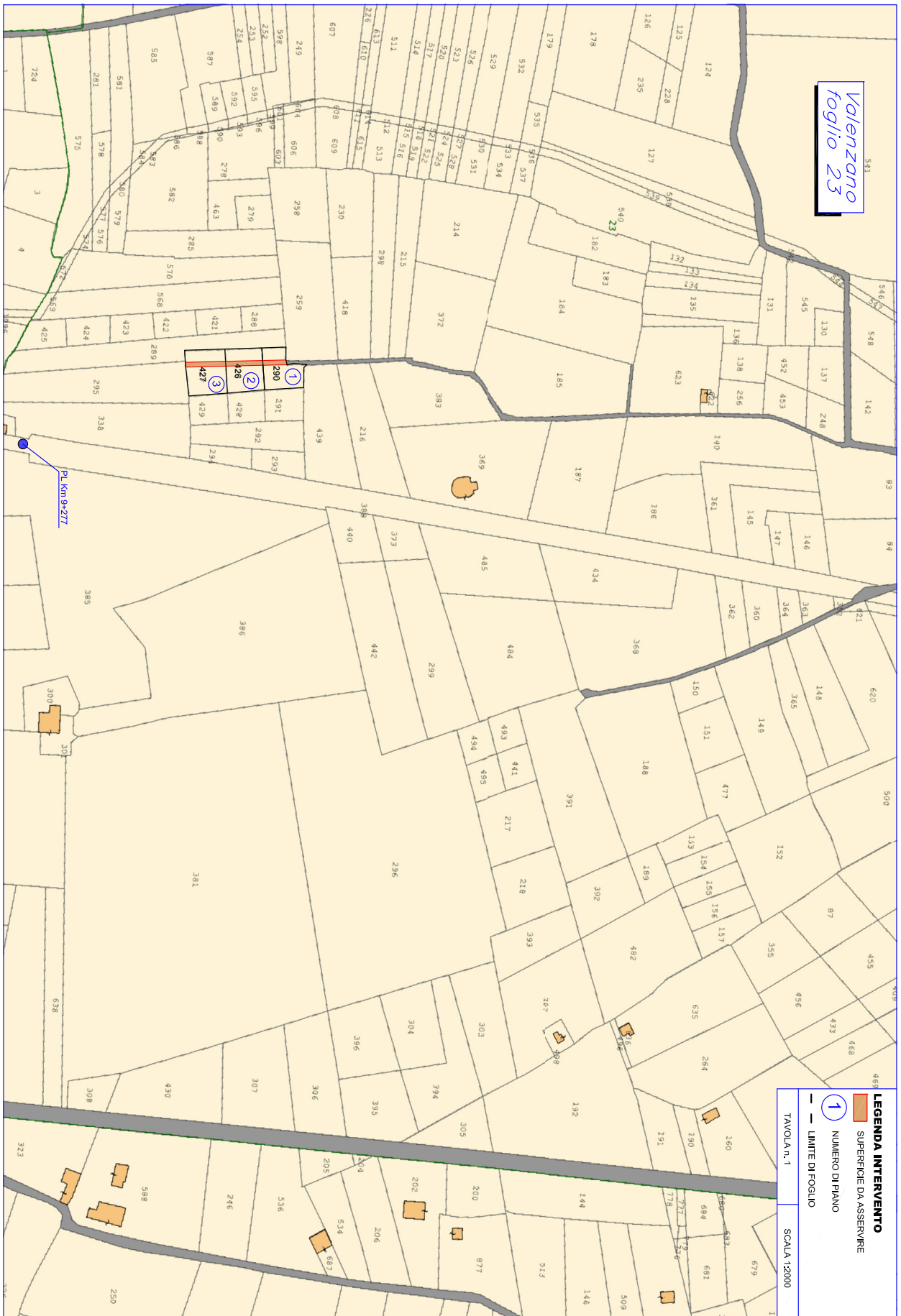
- *Copia del piano particellare delle proprietà;*
- *Copia della planimetria dei beni immobili interessati;*
- *Modello A*

**COMUNE DI VALENZANO (BA)**

**ELENCO DELLE DITTE - P.L. km 9+277**

**ALLEGATO AL DECRETO DI ASSERVIMENTO**

PIANO	FONDO SERVENTE					FONDO DOMINANTE				
	DATI CATASTALI				TITOLO	INDENNITA' DI ASSERVIMENTO + SOPRASSUOLO + OCCUPAZIONE TEMPORANEA	DATI CATASTALI			
	DITTA	FOGLIO	MAPPALE	Sup. Asservimento Mq			DITTA	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE
1	LEOPARDI MARIA nata a VALENZANO (BA) il 03/03/1924 Cod. Fisc. [REDACTED] PROPRIETA' 1000/1000;	23	290	47+119=166	Servitù di Passaggio Pedonale e Carrabile e reitto	€ 605,70	LAGIOIA ANTONIO nato a CAPURSO il 02/12/1935 Cod. Fisc. [REDACTED] PROPRIETA' 1/1	Valenzano(Ba)	23	295-338
2	BRANDONISIO ANTONIA LUISA nata a VALENZANO (BA) il 30/04/1890 Usufruttuario parziale; DE TOMA ANGELA MARIA nata a VALENZANO (BA) il 05/04/1929 Cod. Fisc. [REDACTED] PROPRIETA' 1/7; DE TOMA FRANCESCO nato a VALENZANO (BA) il 12/12/1921 Cod. Fisc. [REDACTED] PROPRIETA' 1/7; DE TOMA MARIA CRISTINA nata a VALENZANO (BA) il 12/12/1933 Cod. Fisc. [REDACTED] PROPRIETA' 1/7; DE TOMA MICHELE nato a VALENZANO (BA) il 29/10/1919 Cod. Fisc. [REDACTED] PROPRIETA' 1/7; DE TOMA PALMA STELLA nata a VALENZANO (BA) il 06/11/1917 Cod. Fisc. [REDACTED] PROPRIETA' 1/7; DE TOMA PASQUA nata a VALENZANO (BA) il 05/10/1915 Cod. Fisc. [REDACTED] PROPRIETA' 1/7; DE TOMA ROCCO nato a VALENZANO (BA) il 29/11/1923 Cod. Fisc. [REDACTED] PROPRIETA' 1/7;	23	426	72+178=250	Servitù di Passaggio Pedonale e Carrabile e reitto	€ 554,40	LAGIOIA ANTONIO nato a CAPURSO il 02/12/1935 Cod. Fisc. [REDACTED] PROPRIETA' 1/1	Valenzano(Ba)	23	295-338
3	ANGIULI PALMA nata a VALENZANO (BA) il 16/05/1945 Cod. Fisc. [REDACTED] PROPRIETA' 1/1;	23	427	79+180=259	Servitù di Passaggio Pedonale e Carrabile e reitto	€ 1.033,53	LAGIOIA ANTONIO nato a CAPURSO il 02/12/1935 Cod. Fisc. [REDACTED] PROPRIETA' 1/1	Valenzano(Ba)	23	295-338



**ALLEGATO A - Dichiarazione anticipata per fax o PEC e trasmessa per posta ordinaria**

FS SUD EST S.r.l.  
Via G. Amendola, 106D  
70126 - Bari  
p.e.c.: [fssudest@pec.fssudest.i](mailto:fssudest@pec.fssudest.i)

**Oggetto:** Accettazione di indennità di asservimento e contestuale dichiarazione sostitutiva ai sensi degli articoli art. 48 e 76 del d.P.R. n. 445/2000.

Io sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente in piazza/via \_\_\_\_\_

C.A.P. \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_ Pr ( ) \_\_\_\_\_

Codice fiscale: \_\_\_\_\_

Recapiti telefonici: \_\_\_\_\_

**CONSAPEVOLE**

delle responsabilità e delle sanzioni previste degli articoli art. 48 e 76 D.P.R. n. 445/2000, in caso di dichiarazioni mendaci o di formazione o uso di atti falsi; al fine dell'emissione a mio favore dell'ordinanza di pagamento dell'indennità determinata ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. n. 327/2001 come disposta dal decreto Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ della società "FS SUD EST S.r.l." per l'asservimento dei seguenti immobili situati nel comune di

**Valenzano (BA)**

per la realizzazione dell'opera denominata: "**Adeguamento ai principi di sicurezza di cui al Decreto ANSF (ISA) n. 4/2012. Soppressione del passaggio a livello in consegna ai privati ai sensi del D.P.R. 753/80 posto al km. 9+277 della linea ferroviaria FS SUD EST Mungivacca – Putignano, ricadente nel comune di Valenzano, mediante procedura di asservimento di viabilità interpoderali esistenti "Art. 1 della Legge n. 315/1969".**"

**DICHIARO**

- di essere (*barrare la casella del caso*)
  - unico proprietario;
  - proprietario per le seguenti quote degli immobili individuati al catasto terreni del citato comune ai fogli e mappali di seguito elencati: (\*)

(\*) Nel caso di più proprietari ognuno dovrà trasmettere la medesima dichiarazione indicando la propria quota di proprietà

Foglio	Mappale/i	Quota di proprietà

- di accettare definitivamente e senza riserve le indennità stabilite nel citato decreto per l'asservimento dei predetti immobili, per complessivi euro:  
\_\_\_\_\_
- che non esistono diritti di terzi a qualunque titolo sull'area interessata dall'azione ablativa, in particolare per diritti reali, pignoramenti, fallimenti, sequestri ed azioni giudiziarie di divisione;
- che (*barrare la casella del caso*)
  - non esistono ipoteche sull'area interessata dall'azione ablativa;
  - esiste ipoteca e la società titolare del diritto ha dato il proprio assenso alla riscossione delle indennità espropriative e/o di asservimento da parte della Ditta proprietaria, come risulta dall'autorizzazione allegata;
- di assumere in ogni caso, ai sensi dell'art. 26, c. 6, del D.P.R. n. 327/2001, ogni responsabilità in relazione a eventuali diritti di terzi, ed in particolare l'obbligo di essere tenuto a cedere a chiunque possa vantare un diritto sull'area la quota di indennità a questi eventualmente dovuta, esonerando da ogni pretesa presente o futura il Responsabile della procedura che disporrà il pagamento a mio favore, nonché la società FS SUD EST S.r.l.;
- Il sottoscritto chiede che la somma venga pagata con le seguenti modalità (*barrare la modalità scelta*):
  - mediante bonifico bancario al seguente IBAN:  
\_\_\_\_\_

Allego copia della mia carta di identità in corso di validità e del codice fiscale.

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Qualsiasi comunicazione inerente la presente dichiarazione potrà essere inoltrata al seguente recapito: (*indicare preferibilmente un indirizzo di posta elettronica certificata*)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Posta elettronica certificata:

Autorizzo il trattamento dei miei dati nella presente dichiarazione ai sensi del D.Lvo 30 giugno 2003, n. 196 e del GDPR (Regolamento UE 2016/679).