



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 172 del 28/12/2006

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI BRINDISI

Esproprio. Rettifica.

RELATIVO ALLE ESPROPRIAZIONI OCCORSE PER I LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA VARIANTE CON CAVALCAFERROVIA, LUNGO LA STRADA PROVINCIALE CHE COLLEGA LA S.S. 379 CON POZZO GUACITO E LA S.S. 16 IN TERRITORIO DI FASANO, PER LA SOPPRESSIONE DEL P.L. AL Km. 710+403.-

PREMESSO CHE

- con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 213/2000 veniva dichiarata la pubblica utilità dell'opera in oggetto;
- con Decreto Dirigenziale del Comune di Fasano n. 5091/2001 questa Amministrazione veniva autorizzata alla occupazione di urgenza dei terreni interessati alla realizzazione dell'opera, come individuati nell'allegato piano particellare;
- la ditta EDIL.SAR.TOM. S.r.l. di Fasano (Br), aggiudicataria dei su indicati lavori, il 28 e 29 marzo 2001 provvedeva all'occupazione dei terreni;
- il 24 ottobre 2001 tra la EDIL.SAR.TOM. S.r.l., per conto della Provincia, e le sigg.re Colucci Rosalba e Cariulo Addolorata (proprietarie di alcuni terreni espropriati) veniva stipulata una scrittura privata con la quale si pattuivano le indennità provvisorie da corrispondere a tali ditte nella misura dell'80%, - quale corrispettivo per la cessione a questo Ente delle unità immobiliari occorse per l'esecuzione dell'opera - che venivano dalle stesse incassate in data 17 novembre 2001;
- il sig. Zizzi Giovanni, con nota raccomandata dell'8 ottobre 2001, relativamente ai terreni espropriati alle ditte Cariulo e Colucci rivendicava il diritto di percepire l'indennità di esproprio in qualità di conduttore degli stessi e a tale titolo, il 17 novembre 2001, incassava l'80% dell'indennità provvisoria;
- la sig.ra Cariulo Addolorata con due successivi atti notarili trasferiva ai germani Zizzi Giovanni e Zizzi Antonio (compravendita - 2004) nonché alla figlia Colucci Rosalba (donazione - 2005) la proprietà di alcuni dei terreni espropriati ed oggetto della su indicata cessione;
- nessuno di tali soggetti (parti dei menzionati atti) si curava di dare tempestiva comunicazione a questo Ente dell'avvenuto trasferimento degli immobili espropriati;
- tale omissione induceva in errore l'ufficio di competenza al momento della individuazione degli effettivi proprietari delle part.ile oggetto di esproprio al fine della redazione del relativo decreto definitivo di esproprio;
- nonostante la menzionata omissione - lesiva dei doveri di informazione, buona fede, e correttezza contrattuale - la sig.ra Colucci Rosalba, reclamava il residuo 20% delle indennità definitive relative alle proprietà trasferite e il sig. Zizzi Giovanni adiva il TAR Puglia - Lecce onde ottenere l'annullamento del decreto definitivo di esproprio n. 45/v/2006,

- questa Amministrazione si costituiva in giudizio per il rigetto dell'istanza cautelare proposta dal sig. Zizzi Antonio e contestava, altresì, alle Sig.re Colucci e Cariulo l'illegittimo comportamento, riservandosi di agire per il risarcimento dei danni derivante dalla suddetta omissione;

CONSIDERATO CHE

- gli atti notarili su indicati rendono necessaria la rideterminazione dei diritti creditorî vantati dai sigg.ri Colucci Rosalba, Cariulo Addolorata, Zizzi Antonio e Zizzi Giovanni nei confronti della Provincia a titolo di indennità definitiva di esproprio e la conseguente rettifica del decreto definitivo di esproprio n. 45/v del 24 marzo 2006, onde evitare l'indebito arricchimento della ditta Colucci Rosalba ai danni dei germani Zizzi Antonio e Zizzi Giovanni;
- in ragione di tanto i diritti creditorî dei sigg.ri Colucci Rosalba, Cariulo Addolorata, Zizzi Antonio e Zizzi Giovanni vanno riquantificati nella misura riportata nella seguente tabella che deve intendersi così riformulata:
- tale rettifica comporta per le ditte elencate nel su riportato piano la modifica delle somme loro intestate, la cui correzione sarà ordinata da questa Provincia subito dopo la registrazione, trascrizione, volturazione e notifica del presente decreto;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

VISTE le vigenti disposizioni legislative in materia di enti locali e di espropriazione per pubblica utilità nonché le disposizioni regolamentari interne;

ATTESA, pertanto, la propria esclusiva competenza;

DECRETA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui integralmente riportata;
- 2) la rettifica del decreto definitivo di esproprio n. 45/v del 24 marzo 2006 - per i motivi in premessa specificati - nella parte relativa alle posizioni giuridiche delle ditte Cariulo Addolorata, Colucci Rosalba, Zizzi Antonio e Zizzi Giovanni e ai correlati importi creditorî da intendersi riformulati secondo la tabella A) riportata in premessa.

Il Dirigente
Dott. Ing. Vito Ingletti
